

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Appendix IV-A [See Proviso to Rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the "Physical Possession" of which has been taken on 11/08/2025 by the Authorised officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 08/09/2026.

The details of Borrower(s), Guarantor(s) and Description of Property and Terms & Conditions of the e-Auction specified as under:

Sr. No.	Name of Borrower(s) & Name of Guarantor (s)	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being Sold	Description of the Property/ies	Details
1	Borrower: Mr. Abhijit Vinayak Paraswar Add:- P.O. Navaegaon, Sindewahi, Dist-Chandrapur. 441223	Rs. 9,27,879.00 (Rupees Nine Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred Seventy Nine Only) as on 26/04/2024 plus further interest and cost	DISCRPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES: All That Piece And Parcel of Residential Apartment (Flat) bearing No. S-201 situated on Second Floor of the building known and styled as Building No. 02, 1 BHK Apartment "DREAMCITY PROJECT PHASE-1" [BUILDING NO. 1 & 2, 1-BHK APARTMENT] covering carpet area 30.645 Sq. Mtrs. (330.00 Sq. Ft.) & super built up area of 45.128 Mtrs. (486.00 Sq. Fts.) together with 6.25% of undivided share and interest in the said piece of land constructed over ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 24 & 25 Gat No. 127/1/2/24 holding in free hold land situated at Mouza - Khokarla, Tahsil & District - Bhandara, admeasuring 331.00 Sq. Mtrs. (3562.88 Sq. Ft.) being a portion of the entire NA land of Mouza-khokarla, Tahsil District- Bhandara, KH No. 127/1, and within the limits of Gram Panchayat at Khokarla, Bounded as under:- Boundries of Flat:- East - Passage then Flat No. S-202, West - Side Margin then Plot No. 23, North - Back margin & layout in Kh. No. 127, South - Flat No. S-204.	Reserve Price Rs. 10,93,000/- Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve price : Rs. 1,09,300/- Bid increment amount Rs. 10,000/-

Note: The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. Successful bidder will be required to pay 1% TDS extra on property having Reserve Price more than Rs.50.00 Lakhs.

The intending Bidders/Purchasers are requested to get themselves registered on portal (<https://Baanknet.com>) using their Mobile Number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by the e-auction service provider (which may take 2 working days), the intending Bidders/purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet before the last date for submission of online application for Bid with EMD. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. Only after having sufficient EMD in his wallet, the interested bidder will be able to bid on the date of e-auction.

EMD Submission Date: 07/09/2026 up to 6:00 pm

Date & Time of e-Auction: 08/09/2026, Time of e-Auction from 11:00 am to 4:00 pm with unlimited extensions of 10 minutes each.

Date and Time for inspection of the properties: 02/09/2026 from 3:00 pm to 5:00 pm

For more details please contact on Mobile Nos. Manoj Mohale, Mo. 97427 38983, E-mail: sbi.00328@sbi.co.in. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the secured Creditor website www.bank.sbi and E-auction site URL: <https://www.baanknet.com>

Date : 07/08/2026
Place : Bhandara

Sd./- Authorized Officer
State Bank of India
Bhandara Main Branch

इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक

OSBI State Bank of India

शाखा - भंडारा मुख्य
केशव भवन (केशव भवन), मुख्य एस्टा / स्टेशन रोड, भंडारा,
महाराष्ट्र - 441904.

अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना परिशिष्ट IV - ए (नियम 8(6) पहा)

आर्थिक मालमतेच्या सिव्हीलिटयझेशन आणि पुनर्वसन आणि सुरक्षा हित अंमलबजावणी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना भूतशा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या कलम 8 (6) च्या तत्सुद्धीसह वाचली आहे. सदरमाध्यम जमिनी आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमालदाराना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णित अचल मालमता सुरक्षित धनकोट ग्राहण ठेवली आहे / अकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्षात 11/08/2025 येजीभादरीय स्टेट बँकेच्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे, सुरक्षित धनकोट के खालील सर्व मालमता जे आहे जसे आहे, "जे आहे जसे आहे" आणि जे काही आहे तेथे आहे "यातलावर 08/09/2026 येजी जाहीर लिलाव केला जाईल."

कर्जदारचा, जमालदार याचा तपशील आणि मालमतेचे वर्णन आणि ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खालील नमूद केल्याप्रमाणे,

अनु. क्र.	कर्जदार आणि जमालदार यांचे नावे	विक्रीस असलेल्या मालमतेची शक्ती व प्रकार येणे बाकी	मालमतेचे वर्णन	ज्ञात माहिती
1	कर्जदार: श्री. अभिजित विनायक पायसवार पत्नी: पोस्ट - नवराया, ता. सिदेवाही, जिल्हा - चंद्रपूर, पिन - 441223.	रु. 9,27,879.00 (रुपये नऊ लाख सत्तावीस हजार आठशे एकोणशे शी फक्त) 26/04/2024 येजी अधिक त्यापरील त्याज आणि शुल्क	अचल संपत्तीचे वर्णन :- सर्व भाग आणि तुकडा असलेले निवास अर्पाटमेंट (फ्लॅट) नं. एस-201 स्थित विन्डीगच्या दुसऱ्या मजलीवर विन्डीग नं. 02, 1 बायको अर्पाटमेंट "ड्रीमलॉन्डी प्रोजेक्ट फेज-1" नावाने परित्यात (बिल्डींग) नं. 1 आणि 2-1 बायको अर्पाटमेंट, समवेश कायदा क्षेत्रफळ एरिया 30.545 चौ.मी. (330.00 चौ.फुट) आणि सुपर बिल्डअप क्षेत्रफळ एरिया 45.128 चौ.मी. (486.00 चौ.फुट) ज्यापैकी 6.25% अतिभाजीत भाग आणि हिस्सा सह संपूर्ण जमिनीवरील बांधकामासह ही विन्डीग मीजा - खोकरल, तहसील आणि जिल्हा - भंडारा येथील मुकुंभायणा (Frehoda) जमिनीवरील गट नं. 127/1/2/24 मधील प्लॉट नं. 24 आणि 25 वर बांधलेली सदर जमिनीसह क्षेत्रफळ 331.00 चौ. मी. (3562.88 चौ. फुट) असून ती मीजा खोकरल येथील एस्टा नं. 127/1 मधील विगारशी (NA) जमिनीचा एक भाग आहे. ही मालमता ग्राहण्यात, खोकरल याच्या दहात असलेले. चतुस्रिज्जा खालीलप्रमाणे: फ्लॅटची चतुस्रिज्जा खालीलप्रमाणे: पुर्वेस - पॅसेज आणि त्यानंतर फ्लॅट नं. एस-202, पश्चिमेस - साइड मार्जिन त्यानंतर प्लॉट नं. 23, उत्तरेस - बागीचा मोकळी जगा (Back Garden) आणि खसरा नं. 127 मधील ले-आउट, दक्षिणेस - प्लॉट नं. एस-204.	राखीव किंमत: रु. 10,93,000/- अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) राखीव किंमतीच्या 10% : रु. 1,09,300/- बोली वाढीची एकमत: रु. 10,000/-

टीप: सर्व वैधानिक / गैर-वैधानिक देखरे, कट, दंड, मूल्यमापन, शुल्क, इत्यादी कोणत्याही व्यक्तीला देणे ही यशस्वी बोलीदारची जबाबदारी असेल. यशस्वी बोलीदाराला मालमतेवर 1% टीडीएस आतिरिक्त भरावा लागेल ज्याची आतिरिक्त किंमत 50.00 लाखपेक्षा जास्त आहे.

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदाराना विनंती आहे की, त्यांनी त्याचा मोबाईल क्र. आणि ईमेल आयडी वापरून (<https://baanraet.com>) पोर्टलवर नोंदणी करावी. पुढे, त्यांना आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. केवळ एसी दस्तावेजांची ई-लिलाव प्रदात्याद्वारे उदाळणी झाल्यानंतर (ज्याला 2 कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार / खरेदीदाराना ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याच्या अतिम तादर्थ्यपूर्वी त्याचा ग्राहक ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाईन मोड वापरून एकमत हस्ताक्षरीत करावी लागेल. ईएमडी सह विड नोंदणी, दस्तऐवजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये हस्ताक्षरीत करण्यात आलेल्या पूर्ण करण्यात आवश्यक आहे. त्याच्या वॉलेटमध्ये पुढे सादर झालेला असल्यासच, इच्छुक बोलीदार ई-लिलावाच्या तादर्थ्याने बोली लागू शकेल.

ई-लिलावाची तादर्थ्य आणि वेळ: 07/09/2026 ला संध्या. 6.00 वा. पर्यंत.
ई-लिलावाची तादर्थ्य आणि वेळ: 08/09/2026, येजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 पर्यंत प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अन्तर्यादित विस्तारांसह. मालमतेच्या पाहणीसाठी दिनांक आणि वेळ: 02/09/2026 येजी दुपारी 03.00 ते सायं. 5.00 पर्यंत.
अधिक माहितीसाठी कृपया संपर्क: श्री. मनोज मोहोद. मोबाईल क्रमांक 9742738983, ई-मेल: sbi.00328@sbil.co.in वर संपर्क साधा. विक्रीच्या तादर्थ्याने अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित क्रेडिट वेबसाइट www.bank.sbi आणि ई-लिलाव साइट URL: <https://www.baanraet.com> येथे प्रदान केलेल्या लिंकाचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 07/08/2026

स्था. /- अधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बँक भंडारा मुख्य शाखा

स्थळ: भंडारा

(दिप : स्टेट भाषांतर, ताकात आढळल्यास मूळ इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरल्या जाईल.)