

सर्कल कार्यालय, हल्द्वानी, कालाढूंगी रोड, ऊंचापुल, व्हाइट हॉल के पास, हल्द्वानी - 263139

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी के लिए विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के अधीन वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 8(6) के अन्तर्गत विक्रय के लिए ई-नीलामी बिक्री की सूचना। जन सामान्य व उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्न दर्शायी गयी प्रतिभूति आस्तियां सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/प्रतीकात्मक/भौतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदारों द्वारा ले लिया गया है, को बैंक/सुरक्षित लेनदारों की उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटीकर्ता(ओं) पर बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" एवं "जो भी वहां है" के आधार पर निम्न तालिका में दर्शायी गयी तिथि को विक्रय की जायेगी। आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि निम्न सारणी में संदर्भित सम्पत्तियों के सामने दर्शायी गयी हैं।

प्रतिभूति आस्तियों की अनुसूची

क्र० सं०	शाखा का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण बंधक/सम्पत्ति स्वामी का नाम (बंधक सम्पत्ति/सम्पत्तियां)	अ) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि	अ) आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय
	उधारकर्ता/गारन्टोर के खाते का नाम और पता		ब) बकाया धनराशि	ब) ई.एम.डी.	
			स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि	स) बोली बढ़ाने की राशि	
			द) कब्जे की प्रकृति (प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक)	सम्पत्ति में सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भार	

सरफेसी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री हेतु 15 दिन का वैधानिक नोटिस

सेल नोटिस भेजने की तिथि : 17.07.2026

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 21.08.2026

सेल नोटिस प्रकाशन की तिथि : 06.08.2026

1. शाखा: खटीमा (446100)	1. बंधक अचल सम्पत्ति (आवासीय भूखंड) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 1294, ग्राम- उमरखुर्द, तहसील- खटीमा, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 74.35 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक सितारगंज के कार्यालय में बही सं. 1, इलेक्ट्रोस्टेट जिल्द सं. 01, पृष्ठ सं. 275 से 298, क्रमांक सं. 501, दिनांक 04.02.2019 को श्री मोहम्मद शफीक अहमद पुत्र श्री साबिर हुसैन के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमाएं - पूरब में विक्रेता की भूमि, पश्चिम में वाहिद की भूमि, उत्तर में बूचड़खाने के लिए सड़क, दक्षिण में गली। क्षेत्रफल - 74.35 वर्ग फुट। सम्पत्ति स्वामी- श्री शफीक अहमद पुत्र श्री साबिर हुसैन।	अ) 24.03.2020	अ) रु. 6,00,000.00	24.08.2026
1. मंसूरी जंगल स्टोर (कर्जदार).		ब) रु. 13,39,217.97 दिनांक 29.01.2020 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित	ब) रु. 60,000.00	प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
प्रोपराइटर शफीक अहमद पुत्र साबिर अहमद, चूड़ी वाली गली, ग्राम- उमरखुर्द, इस्लाम नगर, खटीमा- 262308		स) 06.03.2021	स) रु. 10,000.00	
2. शफीक अहमद पुत्र साबिर हुसैन (कर्जदार)	2. बंधक अचल सम्पत्ति (आवासीय भूखंड) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 45 मिन, ग्राम- पचपेड़ा, तहसील- खटीमा, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 160 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक सितारगंज के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 801, पृष्ठ सं. 1 से 16, क्रमांक सं. 787, दिनांक 11.02.2015 को श्री मोहम्मद साहिद पुत्र श्री हाजी रईस खान के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमाएं - पूरब में श्री मोहम्मद साजिद का भूखंड, पश्चिम में हैदर का भूखंड, उत्तर में लिक रोड, दक्षिण में 12 फीट चौड़ी सड़क। क्षेत्रफल - 160 वर्ग मीटर। सम्पत्ति स्वामी- श्री मोहम्मद साहिद पुत्र श्री हाजी रईस खान।	द) सांकेतिक कब्जा	ज्ञात नहीं	
प्रोपराइटर शफीक अहमद पुत्र साबिर अहमद, चूड़ी वाली गली, ग्राम- उमरखुर्द, इस्लाम नगर, खटीमा-262308		अ) 24.03.2020	अ) रु. 15,55,000.00	24.08.2026
		ब) रु. 13,39,217.97 दिनांक 29.01.2020 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित	ब) रु. 1,55,500.00	प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
		स) 06.03.2021	स) रु. 10,000.00	
		द) सांकेतिक कब्जा	ज्ञात नहीं	

सरफेसी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री हेतु 30 दिन का वैधानिक नोटिस

सेल नोटिस भेजने की तिथि : 29.07.2026

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 23.09.2026