

सरफेसी अधिनियम 2002 तथा सहपठित नियम 8(6) of 2002 के अंतर्गत की नीलामी के द्वारा बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना

इस आम सूचना के द्वारा बैंक के अर्जक स्वातेदार, जमानतदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपत्तियाँ जो कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक हैं तथा जिन का कब्जा (सावैतिक/भ्रूत्यक्ष) प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत लिया जा चुका है। यह संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" "जैसा है जो है" "जहाँ भी है" तथा "दायित्व रहित" आधार अर्जक स्वतों में ऋण की वसूली हेतु दिनांक 15.09.2026 को ई नीलामी द्वारा विक्रय की जाएंगी। अर्जक स्वाते, स्वाताधारक, जमानतदार, बैंक पर बकाया धनराशि (अनलाइन् नीलामी द्वारा विक्रय की जाने वाली संपत्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में किसी तरह का संपत्ति पर भार, संपत्ति पर कब्जे का प्रकार, विक्रय की धनराशि (RESERVE PRICE), नीलामी में भाग लेने हेतु जमा की जाने वाली पूर्व धनराशि (EMD AMOUNT) इत्यादि की जानकारी निम्नलिखित है-

ऋणी/जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि जिसकी वसूली हेतु संपत्ति विक्रय की जा रही है	संपत्ति का विवरण	कच्चा का प्रकार	आरक्षित मूल्य
				घरोहर राशि
				बोली वृद्धि की राशि
1) शाखा - आस्ति वसूली शाखा, जबलपुर उधारकर्ता: सुंदरलाल मेहरा, श्रीमती इंद्रा मेहरा, मकान नं.-28/3, भूलन बस्ती, कछपुरा, मालगौदाम के आगे, कमला नेहरु वार्ड, गढ़ा पुरवा, जबलपुरा-482003	Rs.24,68,079.00 + plus interest thereon @13.05 thereon @ contractual rate + w.e.f. 14.01.2025 Rs.300232/- plus interest thereon @13.30 thereon @ contractual rate + w.e.f. 14.01.2025 Rs.19,04,856/- plus interest thereon @10.95 thereon @ contractual rate + w.e.f. 14.01.2025	मुजा कछपुरा, एनबी क्रमांक 501, पीएच क्रमांक 25/31, खसरा क्रमांक 127/2, भूलन बस्ती क्षेत्र में स्थित, जेडीए स्कीम क्रमांक 41 के पास, कमला नेहरु नगर, वार्ड क्रमांक 19, तहसील एवं जिला जबलपुर में संपत्ति और निर्माण के सभी टुकड़े।	Physical	Rs.3800000/- Rs.380000/- Rs. 10000/-
2) शाखा - आस्ति वसूली शाखा, जबलपुर उधारकर्ता: मेसर्स रुद्राक्ष रेस्टोरेन्ट प्रो. श्री सुंदरलाल मेहरा, मौजा सगड़ा, गढ़ा रेलवे स्टेशन के पास, एनएच-30, त्रिपुरी वार्ड, गोरखपुर, 482001	Rs.24,68,079.00 + plus interest thereon @13.05 thereon @ contractual rate + w.e.f. 14.01.2025 Rs.300232/- plus interest thereon @13.30 thereon @ contractual rate + w.e.f. 14.01.2025 Rs.19,04,856/- plus interest thereon @10.95 thereon @ contractual rate + w.e.f. 14.01.2025	वाणिज्यिक संपत्ति मौजा सगड़ा, एनबी 253, पीएच नंबर- 33/07, आरएनएम पूर्व जबलपुर-1, डायवर्टेड खसरा नंबर - 43/4, त्रिपुरी वार्ड, गढ़ा रेलवे स्टेशन के पास, तहसील - गोरखपुर, जिला -जबलपुर, क्षेत्रफल 1680 वर्ग फीट	Physical	Rs.7150000/- Rs. 715000/- Rs. 10000/-
3) शाखा: आस्ति वसूली शाखा, जबलपुर श्री अमित खम्परिया श्री अमित खम्परिया, 234/4 दुर्गा कॉलोनी, संजीवनी नगर, गढ़ा, जबलपुर	Rs.30651458/-(Rupees Three Crore Six Lakh Fifty One Thousand Four Hundred Fifty Eight only) (Ledger Bal: Rs.29652141.62/- + unapplied interest Rs.943821/- + penalty of Rs.55495/-)+ Unapplied Interest @ 11.95% p.a. with monthly rate w.e.f. 31.07.2024 + penal interest and other charges / expenses till realization	खमारिया एन.बी 581 (नया), पी.एच. संख्या 74 (नया 50), वर्तमान में पी.एच. संख्या 00137, आर.एन.एम, खमारिया, डिव. ख. संख्या 527, 528, 529, 530, 531, 532/1, तहसील एवं जिला जबलपुर में स्थित डायवर्टेड ओपन प्लॉट, क्षेत्रफल 3.269 हेक्टेयर।	Physical	Rs. 23160000/- Rs. 2316000/- Rs. 10000/-
4) शाखा - कटनी उधारकर्ता: मेसर्स राजेश ट्रेडिंग कंपनी, प्रोप.- श्री राजेश मिश्रा पुत्र विष्णु प्रसाद मिश्रा, मकान नंबर 300, इंदिरा गांधी वार्ड, शिव नगर कटनी-483501	Rs.2079086/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Nine Thousand Eighty Six Only) (Ledger Bal: Rs.1998909/- + Unapplied interest Rs.754110/- @11.05% p.a at monthly rest + penal interest thereon and other charges and expenses w.e.f 10.02.2025)	पंजीकरण जिला कटनी उप-जिला कटनी के ग्राम चाका में स्थित और पड़े हुए सभी भूखंड, जिनका माप 3000 वर्ग फुट है और जिनकी सीटीएस/सर्वेक्षण संख्या 180/106, 182/106, 190/106, 194/106, फोन संख्या 40, एनबी 234 प्लॉट संख्या 8 और 9 है।	Symbolic	Rs.2430000/- Rs.243000/- Rs. 10000/-
5) शाखा - लम्ही उधारकर्ता: श्री विनोद साहू पुत्र रामगोपाल साहू, श्रीमती सपना साहू पत्नी विनोद साहू, मकान नंबर 2741, त्रिपुरी चौक, गढ़ा वार्ड, पुरवा जबलपुर - 482003	Rs. 2865850/- (Rupees Twenty Eight Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Fifty only) plus applicable unapplied interest + penal interest thereon and other charges and expenses w.e.f 01.10.2024	मौजा सोरतलाई, एन.बी. 419, पी.एच.नं. में स्थित सिंगल स्टोरी आवासीय घर। 75, ख.नं.41, संस्कार सिटी, प्लॉट नं. 276, आरएनएम बड़ौदा, तह: पनागर जिला जबलपुर	Physical	Rs.2612000/- Rs.261200/- Rs. 10000/-
6) शाखा - शहडोल उधारकर्ता: श्री शेख अलीम, पुत्र शेख अहमद, वार्ड नंबर 28, पंचगांव रोड, पुरानी बस्ती, सोहागपुर, शहडोल, मध्य प्रदेश	Rs.1698488/- (Rupees Sixteen Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Eighty eight only)(Ledger balance Rs.1629533/- plus unapplied interest Rs.68729/-@ 11.30% p.a at monthly rest and penal interest thereon + Others Charge w.e.f. 13..11.2024	खं. संख्या 78/3/2 पर भूमि का पूरा टुकड़ा और उस पर निर्माण, क्षेत्रफल 2520 वर्ग फुट (0.023 हेक्टेयर) गांव में स्थित: भुईबांध, नगरपालिका क्षेत्र वार्ड क्रमांक 25(1) शहडोल, द-सोहागपुर, जिला: शहडोल	Symbolic	Rs.4455000/- Rs.445500/- Rs.10000/-
7) शाखा - आस्ति वसूली शाखा, जबलपुर उधारकर्ता: 1.श्री अंकुर गुप्ता पुत्र राजेंद्र कुमार गुप्ता निवास: 293 पहली मंजिल 7वीं ए मेन, पहली स्टेज हेब्बल मैसूर, मुसुरु, कर्नाटक 570016, 2. श्री राजेंद्र कुमार गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण गुप्ता 3. श्री अंशुल गुप्ता पुत्र राजेंद्र कुमार गुप्ता 634/1 राम नगर, चैतरंजन वार्ड अधारताल नवाम्बे स्कूल के पास जबलपुर 482004	Rs.4865907/- (Rupees Fourty Eight Lakh Sixty Five thousand Nine Hundred Seven Only) plus applicable unapplied interest + penal interest thereon and other charges and expenses w.e.f 21.10.2024	634/1 राम नगर चितरंजन वार्ड, अधारताल में भूखंड संख्या 88/ए ख नं 42, 43, 44, 48, 85/2 मौजा: बेतला एनबी नं 52/4 पी एच नं 22 पर महाकौशल गृह निर्माण सहकारी समिति चिरंजन वार्ड (पुराना) नया वार्ड 38 मोतीलाल नेहरु वार्ड, अधारताल जबलपुर में भूमि के सभी टुकड़े और निर्मित घर।	Physical	Rs.6656000/- Rs.665600/- Rs.10000/-
8) शाखा - शहडोल उधारकर्ता: मेसर्स जाह्नवी बिल्डकॉन, प्रोप.- श्री शिवा पांडे, एमआईजी 607, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बायपास रोड, शहडोल, एमपी 484001, गारंटर: श्री प्रकाश नारायण पांडे एमआईजी 608, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बायपास रोड, शहडोल, एमपी 484001	Rs.3599505/- (Ledger balance Rs.3492769/- + plus unapplied interest Rs.106306/-@11.00 % p.a at monthly rest and penal interest thereon + Others Charge w.e.f. 03.10.2024	भूमि और संपत्ति के वे सभी टुकड़े और पारसल जिनमें निर्माण और फिक्सचर हैं और जो एमआईजी 607, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बायपास रोड, तालुका सोहागपुर, जिला शहडोल, क्षेत्रफल 38.50 वर्ग मीटर में स्थित हैं, भूमि और संपत्ति के वे सभी टुकड़े और पारसल जिनमें निर्माण और फिक्सचर हैं और जो एमआईजी 608, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बायपास रोड, तालुका सोहागपुर, जिला शहडोल, क्षेत्रफल 38.50 वर्ग मीटर में स्थित हैं,	Symbolic	Rs.2460000/- Rs.246000/- Rs.10000/-
9) शाखा - जेएचआरसी प्रो. श्री अरशद खान, पता: जवाहर वार्ड, सराय मोहल्ला, सिंहोरा, जबलपुर 483225 मध्य प्रदेश गारंटर: श्री अरशद खान पता: वार्ड क्रमांक 5, सराय मोहल्ला, सिंहोरा, जबलपुर, म.प्र. 483225	Rs.2064064/- (Ledger balance Rs.1984805/- plus unapplied interest Rs.66524/- and penal interest + Others Charge w.e.f. 13.06.2024	भूमि के वे सभी टुकड़े और पारसल गांव मौजा मंसकरा में स्थित हैं, (1)पीएच नंबर- 06 जिसका माप 2360 वर्ग फुट है और सीटीएस/सर्वेक्षण संख्या अंकित है। खसरा नंबर 408/2/1/2, (2) पीएच नंबर-73/06, माप 1800 वर्गफुट जिसका सीटीएस/सर्वे नंबर है, खसरा नंबर 408/2/2, (3) पीएच नंबर 06, माप 2812.5 सीटीएस/सर्वे नंबर वाला वर्ग फुट, खसरा नंबर 408/2/2, सभी खसरा मिलाकर 6972 वर्ग फुट, पंजीकरण जिला: जबलपुर, उप जिला: सिंहोरा,	Physical	Rs.2667000/- Rs.266700/- Rs.10000/-

बोलीदाता द्वारा संपत्तियों का निरीक्षण: 10.09.2026 से 11.09.2026 तक, सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच
बोली आवेदन/केवाईसी दस्तावेज़/ईएमडी आदि जमा करने की अंतिम तिथि और समय: 15.09.2026 से सुबह 11:00 बजे तक
10 मिनट के लिए स्वतः विस्तार के साथ ई-नीलामी की तिथि और समय: 15.09.2026, सुबह 12:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच।

10) शाखा - आस्ति वसूली शाखा, जबलपुर
उधारकर्ता श्री आशुतोष उपाध्याय,
पता: मकान नंबर 2014, किरण कुटी, विजयनगर,
जबलपुर - 482001

11) शाखा - आस्ति वसूली शाखा, जबलपुर 1. उधारकर्ता:- मै. नव भारत प्रेस (होपाल) प्रा. लिमिटेड पता : ३, इंदिरा प्रेस कॉम्प्लेक्स, रामगोपाल माहेश्वरी मार्ग, म.प्र. नगर जौन-1, होपाल (म.प्र.) पिन. 462011 2. श्रीमती. बृज माहेश्वरी पत्नी श्री. प्रफुल्ल माहेश्वरी 3. श्री. सुमित माहेश्वरी पुत्र श्री. प्रफुल्ल माहेश्वरी, 4. श्री. संजीव माहेश्वरी पुत्र श्री. प्रफुल्ल माहेश्वरी, 5. श्री. संदीप माहेश्वरी पुत्र श्री. प्रफुल्ल माहेश्वरी सभी निवास स्थान - ई-3/22, अरेरा कॉलोनी होपाल (म.प्र.) पिन 462016 6. श्री. प्रफुल्ल माहेश्वरी पुत्र श्री. श्री रामगोपाल माहेश्वरी (मृत) - अपने एलआर के माध्यम से: (ए) श्री सुमित माहेश्वरी पुत्र स्व. श्री. प्रफुल्ल माहेश्वरी, (बी) श्री. संदीप माहेश्वरी पुत्र स्वर्गीय श्री प्रफुल्ल माहेश्वरी (सी) श्री संजीव माहेश्वरी पुत्र स्वर्गीय श्री प्रफुल्ल माहेश्वरी,	Rs.18618136/- (Rupees One Crore Eighty Six Lakh Eighteen Thousand One hundred Thirty Six only plus applicable interest and penal interest thereon+ Others Charge w.e.f. 30.05.2024
Rs.18,04,26,202.73 + Interest @ BPLR+2% (@14% per annum with quarterly/ Monthly rests with effect from 01.02.2007 & Other Charges etc thereon	

(डी) श्रीमती बृज माहेश्वरी पत्नी श्री. प्रफुल्ल माहेश्वरी सभा का पता - ई-3/22, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (मध्य प्रदेश), पिन कोड 462016 7. पी.के. माहेश्वरी (हिंदू अविभाजित परिवार) - अपने सहदायिकों के माध्यम से: पता - ई-3/22, नोट:- 1. यह बिंकी नीलामी कार्यवाही को चुनौती देने वाले न्यायालय/ट्रिब्यूनल के समक्ष दायर किसी भी मामले या निर्णय के अधीन है। 2. सरकार द्वारा देय कोई भी बकाया या भार/शुल्क/पट्टे से संबंधित शुल्क और व्यय आदि नीलामी खरीदार द्वारा वहन किए जाएंगे। इस संबंध में बैंक द्वारा कोई आपत्ति स्वीकार नहीं की जाएगी। 3. बैंक बिना कोई कारण बताए नीलामी की कार्यवाही रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

1) शाखा: आस्ति वसुली शाखा, जबलपुर 1. श्रीमती. पूनम जाट श्री संजय जाट श्री. संजय जाट पुत्र श्री. सुभाष चंद्र जाट एच.नं. 1313, महर्षि अरविन्द वार्ड, कंजर मोहल्ला, बाई का बगीचा के पास, जबलपुर (म.प्र.) पिन 482002, गारंटर: श्रीमती. पूनम जाट पत्नी श्री. संजय जाट एच.नं. 1313, महर्षि अरविन्द वार्ड, कंजर मोहल्ला, बाई का बगीचा के पास, जबलपुर (म.प्र.) पिन 482002	Rs.69,65,478/- (Rupees Sixty Nine Lakhs Sixty Five Thousand Four Hundred Seventy Eight only + unapplied interest + penal interest @ 2.00% p.a. + other charges / expenses w.e.f. 30.07.2021	मौजा भारतीपुर, एन.बी 130, पी.सी. नंबर 29, डिव शीट नंबर 96, मकान नंबर 58/4, प्लॉट नंबर 120/1, महर्षि अरविंद वार्ड नंबर 53, जिला जबलपुर में स्थित संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल।	Physical	Rs. 5771000/-
				Rs. 577100/-
				Rs.10000.00
13) शाखा: कटनी श्री रोशन प्यासी रोशन कुमार प्यासी पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद प्यासी एमईएस कॉलोनी, हेमू कालानी वार्ड, मुरवारा, कटनी-483442	Rs.1862695.00 /- + unapplied interest Rs. 53230 /- + penalty of Rs.74.00/-+Charges Rs 354/-Total dues: Rs.19,16,353.00 /-(Rupees. Nineteen Lakhs Sixteen Thousand Three Hundred fifty three only) + Unapplied Interest @ 8.70% p.a. with monthly rate w.e.f. 17/06/2025 + penal interest and other charges / expenses till realization	खसरा संख्या 71/1, पीएच संख्या 34, प्लॉट संख्या बी-44, आरएनएम-पहाड़ी, ग्राम- इमालिया, तहसील- कटनी, जिला – कटनी में स्थित संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा। प्लॉट का क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट (92.93 वर्ग मीटर) है, जिसमें भूतल का निर्मित क्षेत्र 900 वर्ग फुट है।	Physical	Rs. 1122000/-
				Rs. 112200/-
				Rs.10000.00
14) शाखा: कटनी श्री गोपेन्द्र प्यासी गोपेन्द्र प्यासी पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद प्यासी एमईएस कॉलोनी, हेमू कालानी वार्ड, मुरवारा, कटनी-483442	Rs. 18,47,043.00 /- + unapplied interest Rs. 62259 /- + penalty of Rs.96.00/-+Charges Rs 354/-Total dues:Rs. 19,09,752.00 /-(Rupees. Nineteen Lakhs Nine Thousand Seven Hundred fifty two only) + Unapplied Interest @ 8.35% p.a. with monthly rate w.e.f. 17/06/2025 + penal interest and other charges / expenses till realization	खसरा संख्या 71/1, पीएच संख्या 34, प्लॉट संख्या बी-43, आरएनएम-पहाड़ी, ग्राम- इमालिया, तहसील- कटनी, जिला – कटनी में स्थित संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा। प्लॉट का क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट (92.93 वर्ग मीटर) है, जिसमें भूतल का निर्मित क्षेत्र 900 वर्ग फुट है।	Physical	Rs. 1122000/-
				Rs. 112200/-
				Rs.10000.00
15) शाखा - तिलहरी जबलपुर, म.प्र. उधारकर्ता: रमाकांत सतनामी और मेर्सर वुडलैंड इंडस्ट्रीज, उधारकर्ता: श्री रमाकांत सतनामी, एम 18, स्टेशन रोड, बर्न कंपाउंड, हनुमान मंदिर के पास, सिविल लाइन, बंगोली मोहल्ला, जबलपुर-482001	Rs.3519786/- (Rupees Thirty Five Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred Eighty Six Only) plus applicable unapplied interest for TL(Housing): 60435600064 @ 8.25% p.a. and for TL:60508925648 @10.05% p.a at monthly rest + penal interest and other charges/expenses till realization w.e.f 02.12.2025	प्लॉट नंबर C-501, चौथी मंजिल, नवल उत्कर्ष अपार्टमेंट, PH नंबर 28/23. खाता नंबर 117/1, 117/7 और 117/12, वीरगंगा अवंतीबाई वार्ड, मौजा तिलहरी जबलपुर। बिल्ट-अप एरिया 1008 sq.ft. और सुपर बिल्ट-अप एरिया 1260 sq.ft.	Symbolic	Rs. 3969000/-
				Rs. 396900/-
				Rs.10000.00
16) शाखा - तिलहरी जबलपुर, म.प्र. उधारकर्ता - रमाकांत सतनामी श्री रमाकांत सतनामी एम18. स्टेशन रोड, बर्न कंपाउंड, हनुमान मंदिर के पास, सिविल लाइन, बंगोली मोहल्ला, जबलपुर-482001	Rs.3519786/- (Rupees Thirty Five Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred Eighty Six Only) plus applicable unapplied interest for TL(Housing): 60435600064 @ 8.25% p.a. and for TL: 60508925648 @10.05% p.a at monthly rest + penal interest and other charges/expenses till realization w.e.f 02.12.2025	कमर्शियल शॉप नंबर S-10, दूसरी मंजिल, नारायण टॉवर, नज़ूल खसरा नंबर 10/3, 11/1, 12/2. वार्ड नंबर 33 बिल्ट-अप एरिया 308.60 वर्ग फीट।	Symbolic	Rs. 5555000/-
				Rs. 555500/-
				Rs.10000.00

नीलामी बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com>, email: support.baanknet@psballiance.com, Mob. - 8291220220 पद के माध्यम से ऑन-लाइन ई-नीलामी/बोली होगी। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी का उपयोग करके पोर्टल पर पंजीकरण करें। कृपया ध्यान रखें कि पंजीकरण और केवाईडी अनुमोदन आदि में 2-3 कार्य दिवस लगते हैं। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया <https://bankofmaharashtra.bank.in/asset&for&sales&search> और <https://baanknet.com> पद पर दिए गए लिंक को देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता अधिकृत अधिकारियों Contact details: Incharge Recovery Jabalpur Shri Onkar Kumar (Zonal Manager) - 9823296164, Shri Nikhil S Patil (DZM) - 7387211200, Shri Bhushan Mohite (CM Recovery - Z.O.) - 9923257090, Dr. Ravikumar Verma (Sr. Manager) (9300955688) & Shri Hariom Trivedi (CM & Authorised Officer) - 9405719723 से भी संपर्क कर सकते हैं।

Note - The sales are subject to the order/outcome of any case pending/filed if any before Court/Tribunal

ऋणकर्ता/गारंटर/कानूनी उत्तराधिकारी/सहभागी को बिक्री सूचना

उपरोक्त को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत 15 दिनों की सूचना माना जाएगा