



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा : आयुर्वेद रसशाळा बिल्डींग, गरवारे मेट्रो स्टेशन जवळ, कर्वे रोड, पुणे-४११००४.
फोन : ७०३०९२४१४०, ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in, brmgr1446@bankofmaharashtra.bank.in,
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

सरफेसी कायद्यांतर्गत
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी
विक्री सूचना

दि सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरस्ट अक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्विरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदारांचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तांचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	कर्जदार : श्री. आशिष पद्माकर पाटोडेकर, सौ. आशा पद्माकर पाटोडेकर, राहणार : फ्लॅट नं. ४०४, ४ था मजला, सी बिल्डींग, स.नं. ५५/६७, करण रेहा साईनाथ नगर, वडगांव शेरी, पुणे-४११०१४. तसेच : २०४, १ साऊथ कसबा, शनी मंदिराजवळ, सोलापूर, जि. सोलापूर-४१३००१. तसेच : ८०१, ८ वा मजला, विंग नं. बी, स.नं. ३६/२, सुप्रिम हेडक्वार्टर्स, ग्लोबल पोर्ट बिल्डींग जवळ, बाणेर, पुणे-बंगलोर हायवे, पुणे-४११०४५. तसेच : फ्लॉट नं. ७४, जुना सर्व्हे नं. ३०३/१ए, नवीन सर्व्हे नं. १५६/१/ए, चंदन नगर, मौजे माजरेवाडी, ता. नॉर्थ सोलापूर, जि. सोलापूर-४१३००४.	दि. २१/०५/२०२४ च्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार रु. ३,२४,४३,५८७/- (रुपये तीन कोटी चोवीस लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे सत्प्याऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील व्याज	लॉट नं. १ : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - प्लॉट नं. ७४, जुना सर्व्हे नं. ३०३/१ए, नवीन सर्व्हे नं. १५६/१/ए, क्षेत्रफळ ४६४.५ चौ.मी. आणि दुमजली बिल्डींगचे क्षेत्रफळ २२०० चौ.फू., चंदन नगर, मौजे माजरेवाडी, ता. नॉर्थ सोलापूर, जि. सोलापूर-४१३००४, सोलापूर महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-नॉंदणीकरण जिल्हा सोलापूर, नॉंदणीकरण सोलापूर यांच्या हद्दीत. चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ९९ आणि १००, पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस : प्लॉट नं. ७३, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ७५. ● बोजा : माहित नाही. ● ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रु. १,६८,००,०००/- (रुपये एक कोटी अडसष्ट लाख फक्त) बयाणा : रु. १६,८०,०००/- (रुपये सोळा लाख ऐंशी हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).
२	कर्जदार : १) श्री. अशोक पोपटलाल शहा, रा. फ्लॅट नं. ७, शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए, न्यू बाजार हाऊस नं. १३, खडकी पुणे, आणि तसेच : बी ४०१, मॅपल गार्डन सोसायटी, ४७, डॉ. एपीजे अब्दुल कलाम रोड, साईबाबा नगर, कोढवा, पुणे ४११०४८, २) श्री. दर्शित अशोक शहा, सिध्दनाथ अपार्टमेंट, ३६ए २०, ई वॉर्ड ताराबाई पार्क, अरविंद व्हिला समोर, कोल्हापूर ३) श्री. राजेंद्र पोपटलाल शहा, रा. फ्लॅट नं. ६, शीतल अपार्टमेंट, स.नं. ५७/५७८-ए, न्यू बाजार, हाऊस नं. १३, खडकी पुणे, आणि तसेच : फ्लॅट नं. १०४, बिल्डिंग ए, पहिला मजला, मंत्री एटर्निटी, कुंदन नगर, अग्रसेन नगर सोसायटी, कासारवाडी, पुणे, पिंपरी चिंचवड - ४११०१२ ४) श्री. मुकेश पोपटलाल शहा, रा. फ्लॅट नं. ५, शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए, न्यू बाजार हाऊस नं. १३, खडकी, पुणे आणि तसेच : फ्लॅट नं. १०१, बिल्डिंग ए, पहिला मजला, मंत्री एटर्निटी, कुंदन नगर, अग्रसेन नगर सोसायटी, कासारवाडी, पुणे, पिंपरी चिंचवड-४११०१२ ५) सौ. जयश्री अशोक शहा, रा. फ्लॅट नं. ७ शीतल अपार्टमेंट, स. नं. ५७/५७८-ए, न्यू बाजार हाऊस नं. १३, खडकी पुणे, आणि तसेच : बी ४०१, मॅपल गार्डन, सोसायटी ४७, डॉ एपीजे अब्दुल कलाम रोड, साईबाबा नगर, कोढवा, पुणे ४११०४८	रु. २,९२,२४,११२/- (रुपये दोन कोटी व्याणव लाख चोवीस हजार एकशे बारा फक्त) अधिक त्यावरील दि. १८/०१/२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज तसेच, दि. १८/०१/२०२४ पासूनच्या मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केल्यानुसार व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	लॉट नं. २ : फ्लॅट नं. ३०१, ३ रा व ४ था मजला, विंग नं. जी, मार्व्हल गंगा सांग्रिया प्रोजेक्ट, स. नं. २१/१, २१/१/१, २१/१/२, २१/१/३, २१/१/४, २१/२, २२/१, २२/१/१, २२/१/२, २२/१/३, २२/१/४, २२/२(भाग) व प्लॉट नं. ए (मंजूर प्लॅन नुसार) वर बांधण्यात आलेली, गाव मोहम्मदवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०४८ येथे स्थित. चटई क्षेत्रफळ ३८७.५७ चौ. मी. आणि मोकळ्या आय लेव्हल टेरेसचे क्षेत्रफळ ८१.६९ चौ. मी. आणि दोन कार पार्किंगच्या जागेसहीत. चतुःसीमा : पूर्वेस - फ्लॅट नं. ३०२, पॅसेज आणि लिफ्ट, पश्चिमेस - मोकळी जागा, उत्तरेस - मोकळे, दक्षिणेस - मोकळी जागा. ● बोजा : माहित नाही ● ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रु. ३,३९,००,०००/- (रुपये तीन कोटी एकोणचाळीस लाख फक्त) बयाणा : रु. ३३,९०,०००/- (रुपये तेहतीस लाख नवद हजार फक्त) बोली वाढ : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)
३	कर्जदार : मे. श्री मणिभद्र एजन्सी, स.नं. ६५७/६, शेळके वस्ती, गंगाधाम कात्रज रोड, सुखसागर नगर जवळ, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७. भागीदारांमार्फत : १) श्री. मुकेशकुमार शहा (भागीदार आणि जामीनदार), ए-३०१, ३ रा मजला, ए विंग, राजगृही रेसिडेन्सी, स्वामी विवेकानंद गार्डनजवळ, कोढवा बुद्रुक, पुणे-४११०४६. २) सौ. विमलाबेन मुकेशकुमार शहा, ए-३०१, ३ रा मजला, ए विंग, राजगृही रेसिडेन्सी, स्वामी विवेकानंद गार्डनजवळ, कोढवा बुद्रुक, पुणे-४११०४६.	रु. ६,७८,९४,२२९/- (रुपये सहा कोटी अड्ड्याहत्तर लाख चौऱ्याणव हजार दोनशे एकोणतीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. २८/०४/२०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज तसेच, दि. २८/०४/२०२५ पासूनच्या मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केल्यानुसार व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	लॉट नं. ३ : रहिवासी फ्लॅट नं. ३०१, ३ रुमचे क्षेत्रफळ ९०.२० चौ.मी. (चटई) म्हणजेच १०६.८६ चौ.मी. (बांधकाम), ३ रा मजला, टेरेसचे क्षेत्रफळ १६.६६ चौ.मी. आणि पार्किंगसहीत, बिल्डींग ए, 'राजगृही रेसिडेन्सी' प्रोजेक्ट/सोसायटी, स.नं. ६३ च्या सर्वसामाईक भागावर बांधण्यात आलेली, कोढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथे आणि उप-निबंधक एसआरओ, हवेली नं. १३ च्या अखत्यारीत. चतुःसीमा : पूर्वेस - लिफ्ट, पश्चिमेस - मोकळी जागा, उत्तरेस - मोकळी जागा दक्षिणेस - फ्लॅट नं. ३०५. ● बोजा : माहित नाही ● ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रु. १,४८,००,०००/- (रुपये एक कोटी अड्ड्याळीस लाख फक्त) बयाणा : रु. १४,८०,०००/- (रुपये चौदा लाख ऐंशी हजार फक्त) बोली वाढ : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)
४	कर्जदार : मे. शुअरफायर डाय-कास्टिंग टेक्नॉलॉजिज प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), ५०५, गोविंद गौरव अपार्टमेंटस, स्वानंद सोसायटी, सहकारनगर नं. २, पुणे-४११००९. तसेच फॅक्टरीचा पत्ता : गट नं. १८५, हरिश्चंद्री, पोस्ट कापूरहोळ, पुणे-सातारा हायवे, ता. भोर, जि. पुणे-४१२२०५ २) आशिष रघुनाथ देशपांडे (संचालक आणि जामीनदार), रा. : फ्लॅट नं. ७०३, दामोदर रेसिडेन्सी, सिटीप्राईड, कोथरुडजवळ, पुणे-४११०३८. ३) अक्षय रघुनाथ देशपांडे (संचालक आणि जामीनदार), रा. : ५०५, गोविंद गौरव अपार्टमेंटस, स्वानंद सोसायटी, सहकारनगर नं. २, पुणे-४११००९ ४) प्रायमा गिअर कटींग टुल्स प्रा.लि. (कॉर्पोरेट जामीनदार), रा. : गट नं. १८५, हरिश्चंद्री, पोस्ट कापूरहोळ, पुणे-सातारा हायवे, ता. भोर, जि. पुणे-४१२२०५. ५) नागदेव स्पायसेस, संमती देणार - लीना भूपेंद्र नागदेव यांच्यामार्फत, रा. : फ्लॅट नं. ४२/बी, नरवीर तानाजी हौसिंग सोसायटी, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५. ६) डायमेन्शन्स इंजिनिअरींग टेक्नॉलॉजिज प्रा.लि. (संमती देणार), रा. : १०, भागवत निवास, १ ला मजला, नाईकवाडी, ऑफ आरे कॉलनी, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई-४०००६३. ७) पी.डी.एम. इंजिनिअरींग प्रा.लि. (संमती देणार), रा. : गट नं. १८५, हरिश्चंद्री, पोस्ट कापूरहोळ, पुणे-सातारा हायवे, ता. भोर, जि. पुणे-४१२२०५. तसेच : पी.डी.एम. इंजिनिअरींग प्रा.लि., ४७४, सदाशिव पेठ, टिळक रोड, अमित कॉम्प्लेक्स, ऑफिस नं. ३, पुणे-४११०३०.	रु. २१,५६,६९,८९९/- (रुपये एकवीस कोटी छप्पन्न लाख एकसष्ट हजार आठशे नवव्याणव फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०६/०९/२०१७ पासूनचे लागू न केलेले व्याज अधिक मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार दि. ०६/०९/२०१७ पासूनचे किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत, वजा वसुली जर असेल तर	लॉट नं. ४ : पुढील एन.ए. जमिनीचा सर्वसामाईक भाग आणि तेथील मशिनरी, एकूण क्षेत्रफळ १२९ आर म्हणजेच १२९०० चौ.मी., गट नं. १८५, मौजे हरिश्चंद्री, ता. भोर, जि. पुणे, उप-निबंधक भोर, जि. पुणे यांच्या अखत्यारीत. तसेच त्यावर बांधण्यात आलेल्या / बांधण्यात येणाऱ्या बिल्डींगसहीत तसेच त्यानंतरच्या मंजूर होणाऱ्या एफएसआय सहीत आणि सदर प्लॉटवर बांधकाम करण्यासाठी मंजूरी मिळण्याची शक्यता असलेल्या टीडीआरसहीत, तेथील सर्व वहिवाटीचे हक्क आणि त्याच्याशी निगडित, जाण्यायेण्याच्या तसेच प्रासंगिक आणि अनुषंगिक अधिकारांसहीत. गट नं. १८५ च्या चतुःसीमा : पूर्वेस : गट नं. १८३ पैकी मालमत्ता, दक्षिणेस : गट नं. १८६ पैकी मालमत्ता, पश्चिमेस : गट नं. २०९ आणि २१५, उत्तरेस : गट नं. १८५ पैकी मालमत्तेचा उर्वरित भाग. तसेच तेथील वहिवाटीचे हक्क, सामाईक हक्क म्हणजेच जाण्यायेण्याचे हक्क आणि इतर प्रासंगिक आणि अनुषंगिक हक्क. यांसहीत आणि सदर जमिनीच्या सर्वसामाईक भागाचे क्षेत्रफळ ३१८ चौ.मी. म्हणजेच दक्षिण-उत्तर २६.५ मीटर X पूर्व-पश्चिम क्षेत्रफळ १२ मीटर, गट नं. १८४, एकूण क्षेत्रफळ ० एच ३९ आर + पोटराबा ० हे. १४ आर पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ० एच. ५३ आर, मौजे हरिश्चंद्री, तालुका भोर, जि. पुणे येथे. गट नं. १८४ च्या चतुःसीमा : पूर्वेस : गट नं. १८३ पैकी उर्वरित मालमत्ता, दक्षिणेस : गट नं. १८५ पैकी उर्वरित मालमत्ता, पश्चिमेस : गट नं. १८४ पैकी उर्वरित मालमत्ता, उत्तरेस : राष्ट्रीय महामार्ग नं. ४, तसेच तेथील वहिवाटीचे हक्क, सामाईक हक्क म्हणजेच जाण्यायेण्याचे हक्क आणि इतर प्रासंगिक व अनुषंगिक हक्क. यांसहीत. टीप : प्लान्ट अँड मशिनरीचे मूल्यांकन वगळता. ● बोजा : माहित नाही ● ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रु. १२,३९,००,०००/- (रुपये बारा कोटी एकोणचाळीस लाख फक्त) बयाणा : रु. १,२३,९०,०००/- (रुपये एक कोटी तेवीस लाख नवद हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक - मोबा.: ७०३०७३२४३२, सौमित्र केंजळे, वरिष्ठ प्रबंधक - मोबा. ९५५२५८५६९९ आणि कंचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख - मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील	तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ४ करीता दि. २९/१०/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रकमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख	दि. २९/१०/२०२६, स. ११.०० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमांनुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ४ करीता दि. १२/१०/२०२६, ते दि. १७/१०/२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई-ऑक्शन **BAANKNET** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी "https://baanknet.com/eauction-psb". या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale.asp" पहावी. ३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : ०७/१०/२०२६, ठिकाण : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र