



**স্ট্রেসড অ্যাসেস্টস রিকভারি ব্রাঞ্চ, সাউথ বেঙ্গল**  
 জীবন দীপ বিল্ডিং, ২য় ফ্লোর, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা - ৭০০০৭১  
 ফোন: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৩০২, ই-মেইল: [sbi.15196@sbi.co.in](mailto:sbi.15196@sbi.co.in)

**ই-অকশন  
বিক্রয়  
বিজ্ঞপ্তি**

**অনুমোদিত অফিসারের বিবরণ: নাম: মল্লিকা দে, ই-মেইল আইডি: [sbi.15196@sbi.co.in](mailto:sbi.15196@sbi.co.in), মোবাইল নং: ৬২৯০৬ ৯২৯৬৩**

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর স্বাবর সম্পত্তির জন্য প্রযোজ্য রুল ৮(৬)-এর সাথে পঠিত রুল ৯(১)-এর শর্তাবলীর অধীনে এবং সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্বাবর সম্পদ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।  
 এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার/বন্ধকদাতাদের নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যে নীচে বর্ণিত সুরক্ষিত সম্পদগুলি সিকিউরিটি ড্রেডিটর-এর কাছে বন্ধক রাখা হয়েছে, যার বাস্তবিক দখল সিকিউরিটি ড্রেডিটর, সেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া-এর অনুমোদিত অফিসার নিয়েছেন, তা নীচে উল্লিখিত তারিখগুলিতে "যেখানে যেমন আছে", "যেমন আছে যা আছে" এবং "যাই থাক না কেন" ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

**ই-অকশনের তারিখ ও সময় : ২৮.১০.২০২৬**

**নিলামের সময় সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকেল ৪.০০ টা পর্যন্ত, প্রতিটি বিডের জন্য ১০ মিনিটের সীমাহীন এক্সটেনশন সহ।**

| ক্র. নং. | ইউনিট / ঋণগ্রহীতা / গ্যারান্টারদের নাম                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | বিক্রয়্যধীন সম্পদের বিবরণ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | বকেয়া পাওনা                                                                                                                    | ক) সংরক্ষিত মূল্য                                                                                 |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 | খ) ইএমডি @ ১০%                                                                                    |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 | গ) বিড বৃদ্ধির পরিমাণ                                                                             |  |
| ১.       | ঋণগ্রহীতা(গণ):<br>i) মো. মজিদ<br>পিতা- প্রয়াত আব্দুল জব্বার<br>ii) নাহিদা খাতুন<br>স্বামী- মো. মজিদ<br>উভয়ের ঠিকানা: ৪৭বি, ক্যানাল ইস্ট রোড, ফাঁসি মসজিদের কাছে, নারকেল-ডাঙ্গা, কলকাতা ৭০০০১১<br>এছাড়াও: এফআর ২, ৪র্থ ফ্লোর, গ্যালাক্সি অ্যাপার্টমেন্ট, হোল্ডিং নং ৮২৮, নর্থ ইস্ট ফার্তাবাদ, স্কিম প্লট নং এসসি ১, ফেস- ২-এ, গুলমোহর পার্কের ভিতরে, পোঃ-গড়িয়া, কলকাতা ৭০০০৮৪।<br>এছাড়াও: ৩/৪এ/এইচ/১৭, নারকেলডাঙ্গা মেইন রোড, নারকেলডাঙ্গা, ফাঁসি মসজিদের কাছে, কলকাতা-৭০০০১১। | দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলায়, এ.ডি.এস.আর.ও. গড়িয়া, সোনারপুর থানা, ০২৮ নম্বর ওয়ার্ড, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির স্থানীয় সীমানার মধ্যে, নর্থ-ইস্ট ফার্তাবাদ, ৮২৮ হোল্ডিং নং, কলকাতা - ৭০০ ০৮৪, পোঃ- গড়িয়া, থানা- সোনারপুর, গুলমোহর পার্কের ভিতরে, ফেস - ২-এ, এসসি - ১ স্কিম প্লট নং-এর অধীনে, ৯৫, ১৭৪০, ১৭৪২, ১৭৪৩ আর.এস. খতিয়ান নং-এর, ৩৯৭৩ এবং ৩৯৭৪ আর.এস. দাগ নং-এর অন্তর্ভুক্ত, ৪৭ জে.এল. নং, মৌজা - বরহাঁস ফার্তাবাদে অবস্থিত কমবেশি ৯.৯০ ডেসিমেল (যা প্রায় ০৬ কাঠার সমতুল্য) পরিমাপের জমির উপর নির্মিত বহুতল ভবনের সাধারণ এলাকা এবং জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ সহ গ্রাউন্ড ফ্লোরে ১২০ বর্গফুট পরিমাপের ২ নং একটি কার পার্কিং স্পেস এবং দক্ষিণ-পূর্ব-পশ্চিম দিকে ৪র্থ ফ্লোরে এফআর-২ নং বিশিষ্ট প্রায় ১১৩২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাটের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল।<br>সম্পত্তিটি পশ্চিমবঙ্গ, এ.ডি.এস.আর. গড়িয়ার অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে ২০১৮ সালের ১৬২৯০৪৪৩১ নং দলিল অনুযায়ী বই - ১, ভলিউম ১৬২৯-২০১৮, ১৩৪৬০৬ থেকে ১৩৪৬৪০ নম্বর পৃষ্ঠায় নিবন্ধিত মো. মজিদের নামে রয়েছে। | ১৮.১২.২০২৫ তারিখ অনুযায়ী ৫৮,৩১,০০০.০০ টাকা (আটাত্ত লক্ষ একত্রিশ হাজার টাকা মাত্র) এবং এর উপর অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি। | ক) ৮৩৮,৩৬,০০০.০০ টাকা                                                                             |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 | খ) ৩,৮৩,৬০০.০০ টাকা                                                                               |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 | গ) ১০,০০০.০০ টাকা                                                                                 |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 | যোগাযোগকারী ব্যক্তি ৬২৯০৬ ৯২৯৬৩ ৮০০১১৯৫৮৯১                                                        |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 | পরিদর্শনের তারিখ: ০৯.১০.২০২৬ এবং ১৫.১০.২০২৬<br>পরিদর্শনের সময়: সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকেল ০৩.০০ টা |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলের অধীনে থাকা সম্পত্তি                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |                                                                                                   |  |

ক) বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে সেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত পাওনাদার-এর ওয়েবসাইট [www.sbi.co.in](http://www.sbi.co.in) এবং নির্দিষ্ট ই-অকশনের জন্য তৈরি করা লিঙ্ক: <https://BAANKNET.com> দেখুন।

খ) ইচ্ছুক বিডার/দের পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড -এর কাছে রক্ষণাবেক্ষণ করা তাঁর বিডার অ্যাকাউন্টে জেনারেট করা চালানের মাধ্যমে তাঁর ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে এনইএফটি/আরটিজিএস ট্রান্সফারের মাধ্যমে ইএমডি পরিমাণ নিলামের তারিখের আগেই স্থানান্তর করতে হবে। যেকোনো প্রশ্নের জন্য অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করুন [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) অথবা যোগাযোগ নম্বর ৪২৯১২২০২০০

ইচ্ছুক বিডারকে নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নেওয়ার আগে উপরে উল্লিখিত সাইটগুলিতে আপলোড করা বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী ভালোভাবে পড়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

তারিখ: ০৭.১০.২০২৬  
স্থান: কলকাতা

কোনো বিবাদের ক্ষেত্রে ইংরেজি সংস্করণটিই প্রাধান্য পাবে

অনুমোদিত অফিসার  
সেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া