

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन नियम, 2002) के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पढ़ी गई।

["परिशिष्ट IV-A"]

ई-नीलामी तिथि व समय : 30.10.2026 प्रातः 11 बजे से दोपहर 01 बजे तक

ईएमडी दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि व समय : 28.10.2026 शाम 05 बजे तक

संपत्ति निरीक्षण तिथि व समय : 28.10.2026 प्रातः 10 बजे से 04 बजे तक

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं (ओं) और जमानती (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरदी / चार्ज की गई है, जिसका सांकेतिक कब्जा पंजाब एंड सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित ऋणदाता द्वारा लिया गया है, उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक के बकाया की वसूली के लिए "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट "https://baanknet.com/" पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

लॉट सं.	शाखा/ऋणी/गारंटर का नाम	सम्पत्ति एवं स्वामी का विवरण	डिमांड सूचना तिथि	आरक्षित मूल्य
			मांग पत्र 13(2) में अंकित राशि	ईएमडी राशि बृद्धि राशि
1.	शाखा कार्यालय – रुद्रपुर (R0112) 1. मैसर्स एस.एम. इंडस्ट्रीज प्रो. श्री पिकलू दास पुत्र पवित्र मोहन दास, प्लॉट नं. 28, सेक्टर 2, आईआईई पंतनगर, जिला उ.सि. नगर, 263153, उत्तराखंड (उधारकर्ता) 2. श्री पिकलू दास पुत्र पवित्र मोहन दास, मकान नं. 13, शिमला पिस्तौर, सिंगडेल्स हाउसिंग नियर चंदला हॉस्पिटल, तहसील किच्छा, जिला उ.सि. नगर, 263153, उत्तराखंड (उधारकर्ता / बंधककर्ता) 3. श्रीमती रीना दास पत्नी पिकलू दास, मकान नं. 13, शिमला पिस्तौर, सिंगडेल्स हाउसिंग नियर चंदला हॉस्पिटल, तहसील किच्छा, जिला उ.सि. नगर, 263153, उत्तराखंड (गारंटर) 4. श्री नीरज कुमार गुप्ता पुत्र जय नारायण गुप्ता, शिव मौली रोड, आवास विकास, रुद्रपुर, जिला उ. सि. नगर, 263153, उत्तराखंड (गारंटर)	संपत्ति संख्या 01 – क्षेत्रफल 173.27 वर्ग मीटर, खेत संख्या 213 का भाग, मकान नं. 13, शिमला पिस्तौर, सिंगडेल्स हाउसिंग नियर चंदला हॉस्पिटल, तहसील किच्छा, जिला यूएस नगर, 263153, उत्तराखंड जोकि श्रीमती रीना दास पत्नी पिकलू दास के नाम पर स्थित है, जिसका पंजीकरण बही नं. 1, क्रमांक नं. 2061, जिल्द नं. 1796 के पेज नं. 203 से 214, दिनांक 24.12.2014 को उप निबंधक कार्यालय, किच्छा, उत्तराखंड में दर्ज है, संपत्ति की चौहद्दी: उत्तर में: मकान नं. 14, दक्षिण में: मकान नं. 12, पूर्व में: कॉलोनी रोड, पश्चिम में: चंदला हॉस्पिटल। संपत्ति संख्या 02 – क्षेत्रफल 111.15 वर्ग मीटर, स्थित – खेत संख्या 275 का भाग, निजी प्लॉट नं. 1, आस्था कॉलोनी, ग्राम लालपुर, परगना रुद्रपुर तहसील किच्छा, जिला यूएस नगर, उत्तराखंड के रूप में, जो श्री पिकलू दास पुत्र पवित्र मोहन दास के नाम पर है, जिसका पंजीकरण बही नं. 1, क्रमांक नं. 5010, इलेक्ट्रोस्टेट जिल्द नं. 371 के पेज नं. 137 से 154 तक, दिनांक 14.09.2010 को उप निबंधक कार्यालय, किच्छा, उत्तराखंड में दर्ज है। संपत्ति की सीमाएं: उत्तर में: 30 फिट चौड़ी सड़क, दक्षिण में: अन्य की संपत्ति, पूर्व में: खुशी एन्क्लेव कॉलोनी, पश्चिम में: निजी प्लॉट नं. 02.	30.01.2024 रु. 1,42,21,251.88 / – + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 29.01.2024 से प्रभावी	सम्पत्ति नं. 1 रु. 74,80,000 / – रु. 7,48,000 / – सम्पत्ति नं. 2 रु. 43,93,000 / – रु. 4,39,300 / – रु. 45,000 / –
2.	शाखा कार्यालय – रुद्रपुर (R0112) 1. श्रीमती लीना शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री विरेन्द्र शर्मा निवासी डी-16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला उ.सि.नगर (उ.के.) (उधारकर्ता / बंधककर्ता) 2. श्री राज कुमार शर्मा पुत्र श्री केदार शर्मा निवासी डी-16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) (बंधककर्ता) 3. श्री अजय शर्मा पुत्र श्री केदार शर्मा निवासी 4 स्टेडियम रोड, जगतपुरा, वसुंधरा एन्क्लेव, रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) (गारंटर) 4. श्री अजीत सिंह पुत्र श्री गुरमीत सिंह निवासी ग्राम-रामेश्वरपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) (गारंटर)	प्रतिभूत आस्तियां: – ग्राम रुद्रपुर देहात, तहसील रुद्रपुर, जिला उ.सि.नगर (उ.के.) में स्थित खसरा नं. 80 मिन (मकान नं. 55) क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर की अचल संपत्ति का साम्यिक बंधक, जिसका पंजीकरण उप निबंधक कार्यालय रुद्रपुर, जिला यूएस नगर में बही नं. 1, जिल्द नं. 509, पेज नं. 271–288 एवं क्रमांक नं. 5840 दिनांक 04.10.2016 को श्रीमती लीना शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री विरेन्द्र शर्मा निवासी डी-16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) के नाम पर दर्ज है। विक्रय विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्व में: निजी प्लॉट नं. 97, पश्चिम में: 9.14 मीटर रास्ता, उत्तर में: निजी प्लॉट नं. 54 पर बनी इमारत, दक्षिण में: 9.14 मीटर चौड़ा रास्ता।	27.06.2023 रु. 30,60,661.76 / – + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 27.06.2023 से प्रभावी	रु. 70,87,000 / – रु. 7,08,700 / – रु. 71,000 / –
3.	शाखा कार्यालय – रुद्रपुर (R0112) 1. मैसर्स शेखर इंडस्ट्रीज, प्रोपराइटर श्रीमती लीना शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री विरेन्द्र शर्मा निवासी डी-16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) ... (उधारकर्ता / बंधककर्ता) 2. श्रीमती लीना शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री विरेन्द्र शर्मा निवासी डी-16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) (उधारकर्ता / बंधककर्ता) 3. श्रीमती बिंदेश्वरी रावत पत्नी श्री रविन्द्र सिंह रावत, निवासी 698, आवास विकास, वार्ड नं. 20 रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) ... (गारंटर) 4. श्री रविन्द्र सिंह रावत पुत्र श्री विजय सिंह रावत, निवासी ई-10 गंगापुर रोड, दक्ष अपार्टमेंट के पास, तपस्या विहार, बिगवाड़ा, जिला यूएस नगर (गारंटर)	प्रतिभूत आस्ति: संपत्ति संख्या 01. खसरा नं. 75 का मिन, क्षेत्रफल 358.73 वर्ग मीटर की अचल संपत्ति का साम्यिक बंधक, जाफरपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) में स्थित जिसका पंजीकरण उप निबंधक कार्यालय रुद्रपुर, जिला यूएस नगर में बही नं. 1, जिल्द नं. 2747 के पेज नं. 215–236 एवं क्रमांक नं. 4103 दिनांक 13.05.2022 को श्रीमती लीना शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री विरेन्द्र शर्मा निवासी डी-16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) के नाम पर दर्ज है। विक्रय विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्व में: लवली अरोड़ा की भूमि, पश्चिम में: लालवाचा गुप्ता की भूमि, उत्तर में: तालाब एवं दक्षिण में: 7.57 मीटर चौड़ा रास्ता। संपत्ति संख्या 02 – खसरा नं. 75 का मिन जिसका क्षेत्रफल 223.04 वर्ग मीटर की अचल संपत्ति का साम्यिक बंधक, जाफरपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) में स्थित जिसका पंजीकरण उप निबंधक कार्यालय रुद्रपुर, जिला यूएस नगर में बही नं. 1, जिल्द नं. 2747 के पेज नं. 237–258 एवं क्रमांक नं. 4104 दिनांक 13.05.2022 को श्रीमती लीना शर्मा पत्नी श्री राजकुमार शर्मा पुत्री श्री विरेन्द्र शर्मा निवासी डी-16 तपस्या विहार, गंगापुर रोड रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (यू.के.) के नाम पर दर्ज है। विक्रय विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्व में: अन्य का मकान, पश्चिम में: लालवचन गुप्ता की भूमि, उत्तर में: तालाब एवं दक्षिण में: 7.57 मीटर चौड़ा रास्ता।	27.06.2023 रु. 1,49,44,964.98 / – + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 27.06.2023 से प्रभावी	रु. 1,10,81,000 / – रु. 11,08,100 / – रु. 1,11,000 / –