



Authorized officer – Mr. Kumar Mohit

E-mail- sbi.00503@sbi.co.in

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

Branch- Washim (00503), Dist- Washim-
444505, Contact No. 81086 47000

TO

MR. DHAMMAPAL DEVIDAS WAKODE

At- Primary Health Center, Mangrul Zanak Tq-Risod Dist – Washim

Dear Sir,

APPENDIX - IV-A [SEE PROVISIO TO RULE 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES:

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and co- Borrower(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on As is Where is". As is What is" and Whatever there is on **30.10.2026** for recovery of **Rs. 20,17,693/-** as on 22.04.2025 (Demand Notice Dated) plus further interest, charges and cost due to the secured creditor for the loan account of **MR. DHAMMAPAL DEVIDAS WAKODE**, The reserve price will be **Rs. 23,24,000/-** and the earnest money deposit will be **Rs 2,32,400/-**

THE DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY IS AS FOLLOWS:

RESIDENTIAL 2 BHK FLAT NO.404 , ON FOURTH FLOOR, AT VYANKATESH HOMES, SITUATED AT VYANKATESH WING B-2, TIRUPATI CITY – 2 , KONDHALA ROAD, LOCATED ON PLOT NO.01, FIELD SURVEY NO.392/1 OF WASHIM, TQ & DIST- WASHIM HAVING CARPET AREA OF 51.54 SQ MTR & HAVING 43.295 SQ MT.

BOUNDARIES:-

EAST- OPEN

WEST- OPEN DUCK & FLAT NO. 403

NORTH- LOBBY, LIFT & OPEN

SOUTH- OPEN

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the secured Creditor website <https://sbi.bank.in> & E-auction site URL <https://baanknet.com>

Place – Washim
Date – 21.09.2026

**AUTHORIZED OFFICER
STATE BANK OF INDIA**



Authorized officer – Mr. Kumar Mohit

[E-mail- sbi.00503@sbi.co.in](mailto:sbi.00503@sbi.co.in)

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

Branch- Washim (00503), Dist- Washim-
444505, Contact No. 81086 47000

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the "Physical Possession" of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on **30.10.2026**.

The details of Borrower(s), Guarantor(s) and Description of Property and Terms & Conditions of the e-Auction specified as under.

SR. NO	Name of the Borrower	Description of the property	Outstanding dues	Details	Bid Increased
1	Mr.Dhammapal Devidas Wakode	RESIDENTIAL 2 BHK FLAT NO.404 , ON FOURT FLOOR, AT VYANKATESH HOMES, SITUATED AT VYANKATESH WING B-2, TIRUPATI CITY - 2 , KONDHALA ROAD, LOCATED ON PLOT NO.01, FIELD SURVEY NO.392/1 OF WASHIM, TQ & DIST- WASHIM HAVING CARPET AREA OF 51.54 SQ MTR & HAVING 43.295 SQ MT. BOUNDARIES:- EAST- OPEN WEST- OPEN DUCK & FLAT NO. 403 NORTH- LOBBY, LIFT & OPEN SOUTH- OPEN	Rs.20,17,693/- as per Demand Notice dated- 22.04.2025, Plus further interest, charges and cost.	Reserve Price- Rs. 23,24,000/- EMD - Rs. 2,32,400/-	20,000/-

Note: The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. Successful bidder will required to pay 1% TDS extra on property having Reserve Price more than Rs.50.00 Lakh

Date & Time for submission of Request letter of participation / KYC Documents/Proof please use option provided on: <https://baanknet.com>. Interested bidder may deposit **Pre-Bid EMD submission from – 29.09.2026 to 29.10.2026**. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in Bank account and updating of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem. **Date & Time of E-Auction: 30.10.2026, Time of E-Auction from 11.00 A.M to 1.00 P.M.** with unlimited extensions of 10 minutes each. Date and Time for Inspection of the properties:-10.10.2026 to 15.10.2026 - 12.00 AM to 4.00 PM For more details please contact on **Mobile No. 81086 47000, E-mail: sbi.00503@sbi.co.in**. The Interested bidder who require assistance in creating log in Id and Password, uploading data, submitting bid documents, training, demonstration, terms and condition on online inter-se Bidding etc., May visit the website <https://baanknet.com>.

Place – Washim
Date – 21.09.2026

AUTHORIZED OFFICER
STATE BANK OF INDIA

अधिकृत अधिकारी - श्री. कुमार मोहित

शाखा - वाशिम (००५०३) ता. वाशिम

ई-मेल--- sbi.00503@sbi.co.in

जिल्हा- वाशिम- ४४४५०५ मो.81086 47000

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ईलिलाव- विक्री अधिसूचना (परिशिष्ट IV -A) (नियम ८(६))

आर्थिक मालमत्तांच्या सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज अंलवजावणी कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ईलिलाव- विक्री सूचना सुरक्षा व्याज (अंलवजावणी) नियम २००२ च्या कलम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल गेली आहे. सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / वारसदार आणि जमानतदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णित अचल मालमत्ता सुरक्षित तारण धनकोकडे गहाण ठेवली / आकारली आहे. ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा भारतीय स्टेट बँकेच्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे. सुरक्षित तारण ऋणको तर्फे खालील सर्व मालमत्ता "जे आहे जेथे आहे," "जे आहे जसे आहे" जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर ३०.१०.२०२६ रोजी विकल्या जाईल. कर्जदाराचा, जमानतदार यांचा तपशील आणि मालमत्तेचे वर्णन आणि ईलिलावाच्या- अटी व शर्ती खाली नमूद केल्याप्रमाणे-

अ क्र	कर्जदाराचे नाव	विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	थकीत बाकी रक्कम	राखीव किंमत व अनामत रक्कम	Bid वाढीव किंमत
१	श्री. धम्मपाल देविदास वाकोडे	निवासी २ BHK फ्लॅट नं. ४०४, चौथा मजला, व्यंकटेश होम्स, व्यंकटेश विंग बी-२, तिरुपती सिटी - २, कोण्डाळा रोड, प्लॉट नं. ०१, फिल्ड सर्व्हे नं. ३९२/१, वाशीम, ता व जि. वाशिम. कार्पेट क्षेत्रफळ ५१.५४ चौरस मीटर (आणि ४३.२९५ चौरस मीटर) चतुःसीमा: पूर्व : मोकळी जागा पश्चिम : मोकळी डकट आणि फ्लॅट नं. ४०३ उत्तर: लांबी, लिफ्ट आणि मोकळी जागा दक्षिण: मोकळी जागा	रु. २०,१७,६९३/- मागणी नोटिस दि. २२.०४.२०२५, पासून अधिक पुढील व्याज, चार्जेस व खर्च.	राखीव किंमत-रु. २३,२४,०००/- अनामत रक्कम रु. २,३२,४००/-	२०,०००/-

टीप : सर्व वैधानिक / गैर-वैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यमापन, शुल्क, इत्यादी कोणत्याही व्यक्तीला देणे ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. यशस्वी बोलीदाराला मालमत्तेवर १% टीडीएस अतिरिक्त भरावा लागेल ज्याची आरक्षित किंमत ५० लाखापेक्षा जास्त असेल.

सहभागीदाराचे विनंती पत्र/केवायसी दस्तऐवज/पुरावा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ : इच्छुक बोलीदार **प्री-बिड EMD - २९.०९.२०२६ ते २९.१०.२०२६** पर्यंत जमा करू शकतो. ई-लिलाव वेबसाईटच्या बँक खात्यात / ई वॉलेट मध्ये पेमेंट मिळाल्यानंतर आणि ई-लिलाव वेबसाईटवर अशी माहिती अपडेट केल्यानंतरच बोली-पूर्व ईएमडीचे क्रेडिट बोलीदाराला दिले जाईल. बँकिंग प्रक्रियेनुसार यास काही वेळ लागू शकतो आणि म्हणून बोलीदारांना, त्यांच्या स्वतः च्या हितासाठी, शेवटच्या क्षणी कोणतीही अडचण येऊ नये म्हणून प्री-बिड EMD रक्कम आगाऊ जमा करण्याचा सल्ला दिला जातो. **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ३०.१०.२०२६. ई-लिलावाची वेळ दुपारी ११: ०० ते दुपारी १: ०० पर्यंत** प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह. मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ: १०.१०.२०२६ ते १५.१०.२०२६ वेळ १२.०० ते ४.०० पर्यंत राहिल. अधिक माहितीसाठी कृपया मोबाईल क्रमांक **8108647000** ; ई-मेल: sbi.00503@sbi.co.in वर संपर्क साधावा विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, ऑनलाइन बोलीवरील अटी आणि शर्ती इत्यादींमध्ये मदत हवी असेल त्यांनी <https://baanknet.com> या वेबसाइटला भेट द्यावी.

ठिकाण - वाशिम

दिनांक - २१.०९.२०२६

अधिकृत अधिकारी

भारतीय स्टेट बँक