

OSB భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, (RACPC-1), కె.కె.టవర్స్, 1వ అంతస్తు, బెంజే సర్కిల్ దగ్గర, ఎం.జి. రోడ్, విజయవాడ -10, ఎన్.టి.ఆర్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

అధికృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ మద్ది శ్రీనివాసు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9424690028
ఆస్తి తనిఖీ కొరకు: 88855 56787 (డామోదర్)

Appendix – IV –A
[See Proviso to Rule 8(6)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రెనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్) వద్ద తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని విక్రయించడానికి గాను, ఋణగ్రహీతలు: శ్రీ బవిరెడ్డి సత్య సాయి భాను ప్రసాద్, తండ్రి: వెంకటేశ్వర్లు, ఫ్లాట్ నెం. 404, శ్రీ సాయి సిద్ధి ఎన్క్లేవ్, కలిదిండి వారి పి.డి. మురళీ నగర్, విజయవాడ-520007, ఎస్ఆర్ జిల్లా మరియు హోస్ నెం. 6-135, SF-1, 3వ అంతస్తు, పవన్ సాయి హోమ్స్, బిఎమ్పిఎస్ రోడ్డు, ప్రసాదంపాడు, విజయవాడ-521108 హోమ్ లోన్ ఖాతా సంఖ్య: 62411921718, ఎస్బిఐ-హోమ్ టాప్-అప్: 62411923078, సురక్ష: 62446632454. యొక్క బకాయి ది. 24.06.2025 నాటికి రూ.39,34,783/- (రూపాయలు ముప్పై తొమ్మిది లక్షల ముప్పై నాలుగు వేల ఏడు వందల ఎనిమిది మూడు మాత్రమే) (తరుపరి జమలు ఉన్నచో తీసివేయబడును.) ది. 25.06.2025 నుండి తరుపరి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారిచే భౌతిక స్వాగ్ధీన పరచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్న దిగువ వివరించిన సెక్యూర్డ్ "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా వుంటే అలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "రికోర్డ్ లేకుండా" పద్ధతిపై తేది. 27.10.2026 న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ఋణగ్రహీతకు ఇందుమూలముగా తెలియ జేయడమైనది.

తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి వివరము

షెడ్యూల్-ఎ: కృష్ణా జిల్లా, పటమట ఎస్ఆర్ఓ, పెనమలూరు మండలం, కానూరు గ్రామ పంచాయతీ పరిధి, కానూరు గ్రామం, తులసి నగర్, కానూరు గ్రామ ఆర్.ఎస్. నెం: 23/2సి, 23/4 లతో గల 786. 1/2 చ.గజములు లేదా 657.98 చ.మీటర్ల స్థలము మరియు అందులో "సాయిసిద్ధి ఎన్క్లేవ్" అను పేరుతో నిర్మించబడిన అప్రాప్రియేట్; దీని సరిహద్దులు: తూర్పు: ఈ ఆస్తి యొక్క ఉమ్మడి మార్గం 33 అడుగుల వెడల్పుగల రోడ్డు, దక్షిణం: మరల వెంకట కుమారి గారికి చెందిన ఆస్తి, పడమర: వడుగు నాగేశ్వరరావు మరియు ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి, ఉత్తరం: ముప్పవరపు జయప్రద గారికి చెందిన ఆస్తి.
షెడ్యూల్-బి: పై షెడ్యూల్-ఎ- ఆస్తిలోని మొత్తం 786. 1/2 చ.గజములు లేదా 657.98 చ.మీటర్ల స్థలంలో 39.3 చ.గజములు లేదా 32.85 చ.మీటర్ల అవిభజ్యపు మరియు నిర్దిష్టమైన ఉమ్మడి వాటా స్థలముతో పాటు "సాయిసిద్ధి ఎన్క్లేవ్" లోని 3వ అంతస్తులో గల ఫ్లాట్ నెం: 404, ఫ్లోర్ ఏరియా 770.0 చ.అడుగులు, కామన్ ఏరియా 150 చ.అడుగులు, కార్ పార్కింగ్ 100.0 చ.అడుగులు, అన్ని ఉమ్మడి రాకపోకల మార్గాలు మరియు సాధారణ సదుపాయాలతో కూడిన ఆస్తి: దీని సరిహద్దులు: తూర్పు: కామన్ కారిడార్ (ఉమ్మడి వరండా), పడమర: ఓపెన్ ట్యూ స్పేస్, దక్షిణం: ఓపెన్ ట్యూ స్పేస్, ఉత్తరం: ఓపెన్ ట్యూ స్పేస్.

రిజర్వు ధర: రూ.30,77,000/- ధరావత్తు: రూ.3,07,700/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది: 27-10-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు
వేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్ 5 ని||ల అవలిమత పొడిగింపు కలదు.

పై ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేదీ: 26-09-2026 నుండి 26-10-2026 వరకు ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్: www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/acution-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును చూడండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐడి, వేలం యొక్క వివరాలు మరియు తదితర సర్వీస్ ప్రొవైడర్ M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్-ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +918291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్థాంపు డ్యూటీ మరియు ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎక్సైజ్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు వారోభించవలెను.

గమనిక: అసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం సునిశితపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్ జమ అయిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వాలెట్" లో చూపబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషం వరకు ఎదురుచూడకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

ఆదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రావిజన్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 23/09/2026, ప్రదేశం: విజయవాడ

సం/- అధికృత అధికారి భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్