

PSB భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, (RACPC-1), కె.కె.టవర్స్, 1వ అంతస్తు, బెంజే సర్కిల్ దగ్గర, ఎం.జి. రోడ్, విజయవాడ -10, ఎన్.టి.ఆర్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

అధికృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ మద్ది శ్రీనివాసు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9424690028
ఆస్తి తనిఖీ కొరకు: 90147 58586 (ధర్మేంద్ర)

Appendix – IV-A
[See Proviso to rule 8 (6)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజెషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రైవేట్ సెక్యూరిటీ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్) వద్ద తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని విక్రయించడానికి గాను, ఋణగ్రహీతలు: **శ్రీమతి చిన్నం స్వాతి, భర్త: సిహెచ్ ఆర్ కె కిషోర్**, బ్లాక్ నెం: 21, ప్లాట్ నెం: 103, మలేషియన్ టౌన్షిప్, కెపి హెచ్ బి కాలనీ, తిరుమలగిరి, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500072. హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెం: 37739160836. యొక్క బకాయి ది. 03-10-2025 నాటికి రూ. 37,95,673/- (రూపాయలు ముప్పై ఏడు లక్షల తొంభై ఏడు వేల ఆరు వందల డెబై మూడు మాత్రమే) ది. 04-10-2025 తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి భౌతిక స్వాధీన పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది లలానే", "ఏది ఎలా వుంటే లలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో లది" మరియు "రికార్డ్స్ లేకుండా" పద్ధతిపై **తేది. 03-11-2026** న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజాసౌకర్యమునకు మరియు ఋణగ్రహీతలకు ఇందుమూలముగా తెలియ జేయడమైనది.

తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి వివరము

గుంటూరు జిల్లా, పెదకాకాని మండలం, అగతవరప్పాడు గ్రామంలోని మొత్తం 740.96 చ.గజముల స్థలంలో 45 చ.గజముల భాగముతో పాటు డి.నెం: 99/A, సమీప డోర్ నెం: 15-16/A నందు నిర్మించిన RCC భవనం, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ధన్య రెసిడెన్షియల్ లోని ప్లాట్ నెం: 103, ప్లొంట్ ఏరియా 840 చ.అడుగులు, కామన్ ఏరియా 110 చ.అడుగులు, కార్ పార్కింగ్ ఏరియా 100 చ.అడుగుల ఆస్తి; శ్రీమతి చిన్నం స్వాతి, భర్త: సిహెచ్ ఆర్ కె కిషోర్ గారికి చెందిన రిజిస్టర్డ్ సీట్ డీడ్ నెం. 3644/2018, తేదీ: 07.06.2018, జేఎస్ఆర్ఓ గుణదల, ఎస్సీఆర్ జిల్లా. దీని సరిహద్దులు: **అపార్ట్మెంట్ సరిహద్దులు:** తూర్పు: 60 అడుగుల వెడల్పు గల పంచాయతీ రోడ్డు, దక్షిణం: వడ్డంగుంట్ల వెంకటేశ్వర్లు గారి ఆస్తి, పడమర: పల్లెర్ల పద్మావతి గారి ఆస్తి, ఉత్తరం: 40 అడుగుల వెడల్పు గల పంచాయతీ రోడ్డు; **ప్లాట్ సరిహద్దులు:** తూర్పు: ఓపెన్ టు స్క్వే, దక్షిణం: లిఫ్ట్, ఓపెన్ టు స్క్వే, పడమర: కామన్ కారిడార్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్క్వే.

రిజర్వు ధర: రూ. 17,55,000/- ధరావత్తు: రూ. 1,75,500/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ: 03-11-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు వేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్ 5 ని||ల అపరిమిత పాడిగింపు కలదు.

పై ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేదీ: 02-10-2026 నుండి 02-11-2026 వరకు ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్సైట్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/acution-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును చూడండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐడి, వేలం యొక్క వివరాలు మరియు తదితర సర్వీస్ ప్రొవైడర్ M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్-ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +918291220220, MailID: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్థాంపు డ్యూటీ మరియు ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎక్సైజ్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు వారీ భరించవలెను.

గమనిక: అసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం సునిశితపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్ జమ అయిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వాలెట్" లో చూపబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు వివిధ నిమిషం వరకు ఎదురు చూడకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

అదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రావిజన్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.