

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के सहपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के प्रावधान 8 (6) के साथ पठित नियम 9 (1) के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।
सर्व साधारण को सामान्य रूप से तथा ऋणियों / जमानतकर्ताओं / बंधककर्ताओं को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता ने बंधक / प्रभारित निम्न वर्णित अचल सम्पत्तियों का रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा कर लिया है। प्राधिकृत अधिकारी ने संबंधित ऋणियों / जमानतकर्ताओं / बंधककर्ताओं से बैंक / सुरक्षित ऋणदाता को बकाया धनराशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तिथि को "जो है जहाँ है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर बिना निश्चित की है। आरक्षित मूल्य व अग्रिम जमानत राशि संबंधित ग्राहकों के खाते के समक्ष तालिका में अंकित है।

प्रतिभूति आस्तियों का विवरण

क्रम सं.	शाखा का नाम खाते का नाम खाते के ऋणी / जमानतकर्ता के नाम व पते	बंधक अचल सम्पत्तियों स्वामियों के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	ए) सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) बैंक को बकाया धनराशि की सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13 (4) के तहत कब्जा तिथि सी) कब्जे का प्रकार सांकेतिक / भौतिक / रचनात्मक	ई) आरक्षित मूल्य बी) ईएमडी सी) निविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात भार / प्रतिबंधों के विवरण
1	शाखा: कर्णालगंज, कानपुर 1. मेसर्स सुमान पिपेट जरिये प्रोपराइटर मोहम्मद समरान पता- बिसाली बाजार, कानपुर 2. मोहम्मद समरान (प्रोपराइटर) पता: 98/192-बी, बेकनगंज, कानपुर 208001 3. श्रीमती चांद कौसर पत्नी मोहम्मद साबिर (बंधककर्ता) पता: म.नं. 192 पार्ट-2, मोती नगर, कानपुर 208001 4. श्रीमती अंजुमन बानो पत्नी मोहम्मद साबिर (बंधककर्ता) पता: म.नं. 192 पार्ट-2, मोती नगर, कानपुर 208001 5. मोहम्मद सुबान पुत्र मोहम्मद आसिम (जमानतकर्ता) पता: म.नं. 192 पार्ट-2, मोती नगर, कानपुर 208001	आवासीय प्लेट नं. 01, भूतल धारक मकान नं. 88/457 हुमायुं बाग, चमनगंज कानपुर- 208001 आच्छादित क्षेत्रफल 36.88 वर्ग मी. भूमि के अधिभाजित क्षेत्रफल 6.14 वर्ग मी. के साथ, श्रीमती चांद कौसर एवं श्रीमती अंजुमन बानो दोनों पत्नी मोहम्मद साबिर के नाम, विक्रय विलेख के अनुसार दिनांक 22.02.2018 को पंजीकृत, बही नं. 1, जिल्द नं. 8705, पन्ना नं. 231 से 270 क्र. सं. 1055 उप रजिस्ट्रार कानपुर नगर जॉन-2 चौहद्दी- पूरब: पुराने मकान नं. 88/455 सी का भाग एवं नया 88/457, पश्चिम: 3.05 मी0 सड़क, उत्तर: म.नं. 88/458, दक्षिण: आम गलियारा एवं सीढ़िया	ए) दि. 01.08.2021 बी) रु. 25,48,232.14 अतिरिक्त ब्याज के साथ दिनांक 08.10.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 10.09.2021 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 12,91,000/- एफ) ईएमडी : रु. 1,29,100/- जी) निविदा वृद्धि राशि: रु. 20,000.00	27.10.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
2	शाखा: उन्नाव 1. मेसर्स वाई के ट्रेडर्स जरिये प्रोपराइटर श्री योगेन्द्र कुमार पाण्डेय पता- 392/01 सिविल लाइन्स, उन्नाव 2. श्री योगेन्द्र कुमार पाण्डेय पुत्र श्री मुनेश्वर दयाल पता- 392/01 सिविल लाइन्स, उन्नाव	भूमि एवं भवन स्थित भूमि नं. 4325, वार्ड नं. 14 सिविल लाइन्स रामपुरी परगना एवं तहसील जिला उन्नाव उ0प्र0, क्षेत्रफल 85.50 वर्ग मी0 श्री योगेन्द्र कुमार पुत्र मुनेश्वर दयाल के नाम, विक्रय विलेख के अनुसार दिनांक 31.10.2011 को पंजीकृत, बही नं. 1, जिल्द नं. 6575, पन्ना नं. 397 से 416 क्र. सं. 11139 उप रजिस्ट्रार सदर उन्नाव चौहद्दी- पूरब: सड़क (10 फीट), पश्चिम: स्नेह बाजपेई का प्लॉट, उत्तर: सड़क (15 फीट), दक्षिण: शशि पाण्डेय का मकान	ए) दि. 24.04.2018 बी) रु. 19,23,097.24 अतिरिक्त ब्याज के साथ दिनांक 08.10.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 20.10.2023 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 22,16,000/- एफ) ईएमडी : रु. 2,21,600/- जी) निविदा वृद्धि राशि: (के गुना में) रु. 50,000.00	27.10.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
3	शाखा: कालपी रोड, कानपुर 1. श्री बालाजी स्टोर्स पता- 58, कल्याणपुर खुर्द, पनकी रोड कानपुर 208017 2. श्री प्रहलाद सिंह पुत्र बाबू सिंह (प्रोपराइटर) पता- 70-बी कल्याणपुर खुर्द, कानपुर 208017 3. श्रीमती माधुरी देवी पत्नी प्रहलाद सिंह (बंधककर्ता) पता 1- 58, कल्याणपुर खुर्द, पनकी रोड कानपुर 208017 पता 2- 70-बी कल्याणपुर खुर्द, कानपुर 208017	आवासीय भूमि एवं भवन म.नं. 70 बी, मौजा कल्याणपुर खुर्द कानपुर, आंराजी नं. 70बी के भाग पर स्थित 0.0870 हेक्टेयर का भाग क्षेत्रफल 124.44 वर्ग गज (104.04 वर्ग मी0) श्रीमती माधुरी देवी पत्नी श्री प्रहलाद सिंह के नाम, विक्रय विलेख के अनुसार दिनांक 03.04.2013 को पंजीकृत, बही नं. 1, जिल्द नं. 7358, पन्ना नं. 267 से 286 क्र. सं. 2557 उप रजिस्ट्रार कानपुर नगर जॉन-4 चौहद्दी- पूरब: रामकली का मकान, पश्चिम: आंराजी का भाग, उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: 12 फीट चौड़ी सड़क	ए) दि. 04.06.2021 बी) रु. 31,70,553.25 अतिरिक्त ब्याज के साथ दिनांक 01.10.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 10.09.2021 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 31,13,000/- एफ) ईएमडी : रु. 3,11,300/- जी) निविदा वृद्धि राशि: (के गुना में) रु. 20,000.00	27.10.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
4	शाखा: माल रोड, कानपुर 1. श्री दीप राज वर्मा पुत्र स्व0 ओम प्रकाश पता- 133/162, 163 प्लेट नं. 103, मां हाथी मस्था अपार्टमेंट, ब्लाक-ओ किदवई नगर, कानपुर 2. हर्षित राज वर्मा पुत्र स्व0 ओम प्रकाश पता- 133/162, 163 प्लेट नं. 103, मां हाथी मस्था अपार्टमेंट, ब्लाक-ओ किदवई नगर, कानपुर 3. श्री श्याम सुन्दर तिवारी पुत्र के एन तिवारी (हाउसिंग लोन 524800 एन सी 00001029 में जमानतकर्ता) पता 1- एलआईजी नं. 16, अम्बेडकर नगर कानपुर 208007	सम्पत्ति स्थित प्लेट नं. 103 भूतल पर, प्लॉट नं. 162 एवं 163 पर स्थित, ब्लाक-ओ, किदवई नगर मां हाथी मस्था अपार्टमेंट, क्षेत्रफल 51.08 वर्ग मी0 श्री दीप राज वर्मा पुत्र स्व0 ओम प्रकाश के नाम, विक्रय विलेख के अनुसार दिनांक 11.08.2011 को पंजीकृत, बही नं. 1, जिल्द नं. 11390, पन्ना नं. 277 से 314 क्र. सं. 8840 कार्यालय उ0प्र0 निबन्धक जॉन 3 कानपुर नगर चौहद्दी- पूरब: प्लेट नं. 102, पश्चिम: प्लेट नं. 161, उत्तर: प्लेट नं. 104, दक्षिण: 12.19 मी, सड़क	ए) दि. 30.05.2025 बी) रु. 14,72,813.19 अतिरिक्त ब्याज के साथ दिनांक 01.09.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 30.08.2025 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 25,02,900/- एफ) ईएमडी : रु. 2,50,290/- जी) निविदा वृद्धि राशि: रु. 50,000.00	27.10.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं

ई-नीलामी बिक्री की नियम व शर्तें-

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तों तथा निम्नांकित अन्य शर्तों के अनुसार होगी।
1) सम्पत्तियों की बिक्री "जो है जहाँ है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर होगी।

2) प्राधिकृत अधिकारी को ज्ञात सूचना के अनुसार उपर्युक्त वर्णित सुरक्षित आस्तियों का विवरण सही है, किन्तु प्राधिकृत अधिकारी किसी त्रुटि, गलत कथन अथवा कमी के दावे के प्रति जवाबदेह नहीं होगा।

3) बिक्री निम्नांकित ई-नीलामी प्लेटफार्म द्वारा उपलब्ध वेबसाइट <https://ebkgray.in>, baanknet.com पर 27.10.2026 व दोपहर 12 से सांय 04 बजे तक होगी।

4) बिक्री के नियम व शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए देखें <https://ebkgray.in>, baanknet.com एवं www.pnbbindia.in

सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधान 8 (6) के साथ पठित नियम 9 (1) के अन्तर्गत वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांक: 08.10.2026

स्थान : कानपुर

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित ऋणदाता