

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India



आंचलिक कार्यालय- सी-2, क्षिप्रा विहार, नागझिरी, देवास रोड़, उज्जैन फोन : 0734-2513606,
E-Mail- ujain.ARD@bankofindia.co.in

परिशिष्ट - IV क (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

चल-अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वितीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आसितियों के विक्रय हेतु ई - नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का सांकेतिक कच्चा कॉलम (नीचे वर्णित) बैंक ऑफ़ इंडिया प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रियाया गया है, जो "जहाँ है, वैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित उधार लेने वाले प्रत्याभूति-दाता से बकाया राशि (संबंध कॉलम में नीचे वर्णित) की वसूली हेतु दिनांक 27.10.2026 (विक्रय की तारीख) को समय प्रातः 11.00 से दोपहर 05.00 बजे तक बैठा जाएगा, जिसका आरंभित मूल्य और अधिक धनराशि संबंध कॉलम में नीचे वर्णित है:

ई नीलामी दिनांक 27.10.2026, समय : सुबह 11 बजे से 05 बजे तक

क्र.	कृषी एवं संपत्ति अधिकार/अमानतदार का नाम नाम नोटिस, राशि दिनांक एवं कच्चा दिनांक	बचक रकमी संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति के बचककर्ता के नाम	आरंभित मूल्य	सरोवर राशि
रतलाम शाखा, जिला रतलाम (म.प्र.) फोन - शाखा प्रमुख : 9425049587, E-Mail- ratlam.ujain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009480, EMD जमा हेतु फाता नं. 948090200000033 Collection Account)				
01	अरुण- मेसर्स सैय्यद अख्तर अली वार्डनर्स- 1. श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री बाह्रिद अली, 2. श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, 3. श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, पता : 01, बाह्रिद विला, बाह्रिद नगर, पुराना जावर बायपास रोड़, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.)- 457001, 4. श्री सैय्यद अलताफ बी पति सैय्यद बाह्रिद अली, 5. श्रीमती फिरोज बी पिता सैय्यद बाह्रिद अली, पता : 241, सोरानीपुरा, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.)-457001 अमानतदार : 01. श्री सैय्यद अख्तर अली पिता सैय्यद बाह्रिद अली, 02. श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री सैय्यद अली, 03. श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, 04. श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अलताफ बी पति सैय्यद बाह्रिद अली, 05. श्री सैय्यद मुर्ताजा अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली। मांग सूचना राशि : रु. 3,170.70 लाख+भ्याज एवं अन्य खर्च, सरकारी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कच्चा दिनांक: 23.02.2026	अचल संपत्ति संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है प. ह. न 25, भूमि सर्वे नं. 186/1/1, 186/1 (वर्तमान 186/1/3, निर्मित मकान, गैरेज व ऑफिस), बतु: सीमा सर्वे नंबर 232/1- पूर्व में: रहमत बी की कृषि भूमि, पश्चिम में: समान सर्वे नं. की शेष भूमि, उत्तर में: नाता व अहमद जमान की कृषि भूमि, दक्षिण में: सोरानिया दारुलउलाम की भूमि प्रत्याभूत अचल संपत्ति 02- 232/1, 232/2, 232/3, 232/4 एवं 232/5 (ओपन प्लॉट), पुराना जावर बायपास रोड़, प्रताप नगर के पास, कस्बा रतलाम, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 6.38 हेक्टर बतु: सीमा सर्वे नंबर 232/1- पूर्व में: रहमत बी की कृषि भूमि, पश्चिम में: बरीर वारेरा की कृषि भूमि, उत्तर में: अलताफ खान व मोहम्मद खान की कृषि भूमि, दक्षिण में: रहमत बी की कृषि भूमि। बतु: सीमा सर्वे नंबर 232/2, 232/3, 232/4- पूर्व में: श्रीमती मुनी बाई व अयुब खान की कृषि भूमि, पश्चिम में: रहमत बी की कृषि भूमि, उत्तर में: सर्वे नं. 232/1 पर स्थित कृषि भूमि, दक्षिण में: सर्वे नं. 232/5 पर स्थित कृषि भूमि। बतु: सीमा सर्वे नंबर 232/5- पूर्व में: श्रीमती मुनी बाई व अयुब खान की कृषि भूमि, पश्चिम में: केला की कृषि भूमि, उत्तर में: सर्वे नंबर 232/4 पर स्थित कृषि भूमि, दक्षिण में: माह्रिद खान व अन्य की कृषि भूमि	22.95 करोड़	2.30 करोड़
02	अरुण- मेसर्स बी. आर. कंस्ट्रक्शन प्रोप्रा. 1. श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री बाह्रिद अली, अमानतदार : श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती फिरोज बी पति श्री अकसर अली। मांग सूचना राशि : रु. 516.01 लाख+भ्याज एवं अन्य खर्च, सरकारी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कच्चा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 03- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे नं. 211/5 (ओपन प्लॉट), पुराना जावर बायपास रोड़, प्रताप नगर के पास, नगर, कस्बा रतलाम, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.740 हेक्टर बतु: सीमा सर्वे नंबर 218/1- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 215, पश्चिम में: भूमि सर्वे नंबर 217, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 211, दक्षिण में: प्रस्तावित रोड़ पर धातु भूमि सर्वे नंबर 218	22.85 करोड़	2.29 करोड़
03	अरुण- मेसर्स एस.ए. इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोप्रा. श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री बाह्रिद अली, अमानतदार : श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री बाह्रिद अली, श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती सैय्यद फिरोज बी पति श्री अकसर अली। मांग सूचना राशि : रु. 404.79 लाख+भ्याज एवं अन्य खर्च, सरकारी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कच्चा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 04- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे नं. 218/1 (ओपन प्लॉट), पुराना जावर बायपास रोड़, प्रताप नगर के पास, नगर, कस्बा रतलाम, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.740 हेक्टर बतु: सीमा सर्वे नंबर 218/1- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 215, पश्चिम में: भूमि सर्वे नंबर 217, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 211, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 218/2	8.16 करोड़	0.82 करोड़
04	अरुण- मेसर्स एस.ए. इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोप्रा. श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री बाह्रिद अली, अमानतदार : श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री बाह्रिद अली, श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती सैय्यद फिरोज बी पति श्री अकसर अली। मांग सूचना राशि : रु. 404.79 लाख+भ्याज एवं अन्य खर्च, सरकारी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कच्चा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 05- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे नं. 220/1, 220/3, 220/4 (ओपन प्लॉट), पुराना जावर बायपास रोड़ एवं प्रताप नगर के पास, नगर, कस्बा रतलाम, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.790 हेक्टर बतु: सीमा सर्वे नंबर 220/1- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 220/2, पश्चिम में: रोड़, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 218, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 232, बतु: सीमा सर्वे नंबर 220/3- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 220/5, पश्चिम में: भूमि सर्वे नंबर 220/2 व रोड़, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 218, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 220/4, बतु: सीमा सर्वे नंबर 220/4- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 220/5, पश्चिम में: भूमि सर्वे नंबर 220/2, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 220/3, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 231	11.83 करोड़	1.18 करोड़
05	अरुण- मेसर्स एस.ए. इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोप्रा. श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री बाह्रिद अली, अमानतदार : श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री बाह्रिद अली, श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती सैय्यद फिरोज बी पति श्री अकसर अली। मांग सूचना राशि : रु. 404.79 लाख+भ्याज एवं अन्य खर्च, सरकारी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कच्चा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 06- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित है सर्वे नं. 220/1, 220/3, 220/4 (ओपन प्लॉट), पुराना जावर बायपास रोड़ एवं प्रताप नगर के पास, नगर, कस्बा रतलाम, तहसील व जिला रतलाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.790 हेक्टर बतु: सीमा सर्वे नंबर 220/1- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 220/2, पश्चिम में: रोड़, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 218, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 232, बतु: सीमा सर्वे नंबर 220/3- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 220/5, पश्चिम में: भूमि सर्वे नंबर 220/2 व रोड़, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 218, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 220/4, बतु: सीमा सर्वे नंबर 220/4- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 220/5, पश्चिम में: भूमि सर्वे नंबर 220/2, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 220/3, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 231	12.18 करोड़	1.22 करोड़
06	अरुण- मेसर्स एस.ए. इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोप्रा. श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री बाह्रिद अली, अमानतदार : श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री बाह्रिद अली, श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती सैय्यद फिरोज बी पति श्री अकसर अली। मांग सूचना राशि : रु. 404.79 लाख+भ्याज एवं अन्य खर्च, सरकारी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कच्चा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 07- श्रीहोस्ट खुली रहवासी हायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नं. 214/1, घटवारी हल्का नं. 25 कस्बा रतलाम, क्षेत्रफल - 1.930 हेक्टर या 12,000 स्क्. मी. संपत्ति स्वामी : हायवेक्टर श्री सैय्यद अख्तर अली पिता स्व. श्री बाह्रिद अली, बतु: सीमा सर्वे नंबर 214/1- पूर्व में: सरकारी काकड़, पश्चिम में: सर्वे नं. 211, उत्तर में: काकड़ एवं सर्वे नं. 213, दक्षिण में: सर्वे नं. 214/2, 214/3, 214/4	6.73 करोड़	0.67 करोड़
07	अरुण- मेसर्स एस.ए. इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोप्रा. श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री बाह्रिद अली, अमानतदार : श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री बाह्रिद अली, श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती सैय्यद फिरोज बी पति श्री अकसर अली। मांग सूचना राशि : रु. 404.79 लाख+भ्याज एवं अन्य खर्च, सरकारी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कच्चा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 08- श्रीहोस्ट खुली रहवासी हायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नं. 214/2, 214/3, 214/4, घटवारी हल्का नं. 25 लोकेशन कस्बा, रतलाम, क्षेत्रफल : 1.930 हेक्टर, संपत्ति स्वामी : हायवेक्टर श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री बाह्रिद अली। बतु: सीमा सर्वे नंबर 214/2, 214/3, 214/4- पूर्व में: सरकारी काकड़, पश्चिम में: सर्वे नं. 211, उत्तर में: सर्वे नं. 214/1, दक्षिण में: सर्वे नं. 215	6.73 करोड़	0.67 करोड़
08	अरुण- मेसर्स एस.ए. इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोप्रा. श्री सैय्यद अकसर अली पिता श्री बाह्रिद अली, अमानतदार : श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री सैय्यद बाह्रिद अली, श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री बाह्रिद अली, श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती सैय्यद फिरोज बी पति श्री अकसर अली। मांग सूचना राशि : रु. 404.79 लाख+भ्याज एवं अन्य खर्च, सरकारी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कच्चा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 09- श्रीहोस्ट खुली रहवासी हायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नंबर 220/5/1, बायपास रोड़, वार्ड नं. 29, कस्बा, तहसील, जिला रतलाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.845 हेक्टर या 18450 स्क्. मी. संपत्ति स्वामी : हायवेक्टर श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, बतु: सीमा सर्वे नंबर 220/5/1- पूर्व में: रोड़, पश्चिम में: सर्वे नं. 220/3 व 220/4, उत्तर में: रोड़ व सर्वे नं. 218/3, दक्षिण में: रोड़ व सर्वे नं. 231/5	9.65 करोड़	0.97 करोड़

ई-नीलामी की शर्तें :- (1) नीलामी विधि/बोली केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया <https://baanknet.com> वेबसाइट के माध्यम से होगी। (2) बोलीकर्ताओं से निवेदन है कि [baanknet](https://baanknet.com) पोर्टल पर अपना रजिस्ट्रेशन नियत तिथि से पूर्ण करवा लेवे। (3) नीलामी की तिथि और समय 27.10.2026 सुबह 11 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक असीमित 10 मिनट प्रत्येक ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ। (4) नीलामी आरंभित मूल्य पर शुरू होगी। इच्छुक बोलीकर्ता अपने ऑफर क. 50000/- (पचास हजार मात्र) के गुणाकार (multiple) में अपनी राशि बढ़ा सकते हैं। (5) इच्छुक बोलीकर्ता को पोर्टल <https://baanknet.com> पर अपना नाम पंजीकृत करवाना है और अधिक जानकारी हेतु इच्छुक बोलीकर्ता [baanknet](https://baanknet.com) पर संपर्क करें। (6) इच्छुक बोलीकर्ताओं को नीलामी की विधि प्रक्रिया में भाग लेने से पहले उपरोक्त संपत्ति से संबंधित किसी भी वैधानिक दैन्यादियों, संपत्ति कर व बकाया, किसी बकाया आदि के बारे में स्वयं अपनी पुष्टताएं करनी होंगी। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के एन्क्वेंन्स के साथ बैठा जा रहा है, चाहे बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात हो। प्राधिकृत अधिकारी/दुरस्थित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। (7) उम्मीद अनुसार निर्विवाद विवरण प्राधिकृत अधिकारी/बैंक की सर्वोच्च जानकारी के अनुसार है। प्राधिकृत अधिकारी और/या बैंक इस सार्वजनिक सूचना में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या धुक के लिए जवाब दे नहीं होगा। (8) इच्छुक बोलीकर्ताओं को सलाह दी जाती है वे अधिक विवरण डाउनलोड करने के लिए वेबसाइट - <https://baanknet.com> भी देखें जहाँ सभी दिशा निर्देश उपलब्ध है इच्छुक बोलीकर्ताओं को निम्नलिखित औपचारिकताओं को पहले से पूरा करना होगा (अ) बोली कर्ताओं को मोबाइल नं. तथा वेब आईडी का उपयोग करके E-Auction पर पंजीकरण करना होगा, (ब) ईएनडीसी सत्यापन - बोलीकर्ताओं को अर्पित ईएनडीसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे जिनका सत्यापन [baanknet](https://baanknet.com) द्वारा किया जाएगा, (स) ईएनडीसी राशि को प्लेसेड EMD wallet, Online/Offline, NEFT/Transfer द्वारा जमा करना होगा, (द) इच्छुक बोलीकर्ता उपरोक्त तीनों धरण को पूरा करने के पश्चात नीलामी में भाग ले सकते हैं। (8) उपलब्ध/सफल बोलीकर्ता के मामले में ईएनडीसी राशि समायोजित कर दी जाएगी, अन्यथा को किसी भी समायोजन के 5 दिनों के भीतर ईएनडीसी राशि जमा कर दी जाएगी। ईएनडीसी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि बोलीकर्ता बोली जमा करने/ईएनडीसी राशि जमा करने के बाद ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है और यदि यह एकमात्र बोलीकर्ता है, तो उसकी बोली को उपरोक्त अवधि मूल्य पर भाग जाएगा और उसे सफल बोलीकर्ता घोषित किया जाएगा। (10) उपलब्ध/सफल बोलीकर्ता को किसी के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की स्वीकारता के बाद पहले से भुगतान की गयी ईएनडीसी राशि को निलाकार बोली/खरीद राशि का 25 प्रतिशत किसी की पुष्टि के अगले कार्य दिवस तक (बैंक अवधि के दौरान) जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ईएनडीसी राशि जमा कर दी जाएगी। (11) बोली/खरीद राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किसी की पुष्टि के 15 दिन या उससे पहले (बैंकिंग कार्य दिवस के दौरान) की तिथि तक जमा करनी होगी निष्पत्ति अवधि के भीतर इस शेष राशि को जमा करने में असफल रहने पर जमा की गई राशि को जमा कर लिया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक के पास नीलामी रद्द करने और नयी नीलामी आयोजित करने का पूर्ण अधिकार होगा। (12) संपूर्ण विधि राशि प्राप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रमाण पत्र जारी करेगा और उसके बाद किसी को पूर्ण माना जाएगा और इस संबंध में बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं लेगा। (13) प्राधिकृत अधिकारी उपलब्ध बोली अवधि किसी या सभी बोलीकर्ताओं को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण बताए बिना किसी या सभी बोलीकर्ताओं को स्वीकार करने और अपने विवेकानुसार किसी की किसी भी शर्त को बदलने, संशोधित करने या छूट देने का अधिकार रखता है। (14) यह प्रकाशन अधिनियम उपरोक्त उपलब्धताओं/पारदर्शिता/बचककर्ताओं को 15 दिनों का नोटिस दी है। (15) TDS सांकेतिक दायित्व, रजिस्ट्रेशन खर्च, स्टाम्प ड्यूटी इत्यादि जो कोई भी राशि नियम अनुसार देय निकलती है उसका भुगतान क्रेता को करना होगा। नोट: सभी संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि दिनांक 12.10.2026 समय दोप. 12 से 4 बजे तक रहेगी।

दिनांक - 12.10.2026

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ़ इंडिया, उज्जैन अंचल

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India

BOI



आंचलिक कार्यालय- सी-2, क्षिप्रा विहार, नागझिरी, देवास रोड़, उज्जैन फोन : 0734-2513606,
E-Mail- ujain.ARD@bankofindia.co.in

परिशिष्ट - IV क (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

चल-अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित विषय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आसित्यों के विक्रय हेतु ई - नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का सांकेतिक कब्जा कॉलम (नीचे वर्णित) बैंक ऑफ़ इंडिया प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो "जहाँ है, वैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित उधार लेने वाले प्रत्याभूति-दाता से बकाया राशि (संबद्ध कॉलम में नीचे वर्णित) की वसूली हेतु दिनांक **27.10.2026** (विक्रय की तारीख) को समय प्रातः **11.00** से दोपहर **05.00** बजे तक बेचा जाएगा, जिसका आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि संबंध कॉलम में नीचे वर्णित है:

ई नीलामी दिनांक 27.10.2026, समय : सुबह 11 बजे से 05 बजे तक

क्र.	क्राणी एवं संपत्ति मास्टर/जमागलदार का नाम मांग नोटिस, राशि दिनांक एवं कब्जा विवरण	बंधक रकमी संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति के बंधककर्ता के नाम	आरक्षित मूल्य	सरोवर राशि
रत्नाम शाखा, जिला रत्नाम (म.प्र.) फोन - शाखा प्रमुख : 9425049567, E-Mail- ratnam.ujain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009480, EMD जमा हेतु खाता क्र. 948090200000033 Collection Account)				
01	क्राणी- मेसर्स सैयद अख्तर अली पार्टनर्स- 1. श्री सैयद अख्तर अली पिता श्री वाहिद अली, 2. श्री सैयद मोहब्बत अली पिता श्री सैयद वाहिद अली, 3. श्री सैयद अफसर अली पिता श्री सैयद वाहिद अली, पता : 01, वाहिद विला, वाहिद नगर, पुराना जाबरा बायपास रोड़, तहसील व जिला रत्नाम (म.प्र.)- 457001, 4. श्री सैयद अलताफ बी पति सैयद वाहिद अली, 5. श्रीमती फिरोज बी पिता सैयद वाहिद अली, पता : 241, सोरानीपुरा, तहसील व जिला रत्नाम (म.प्र.)- 457001 जमागलदार : 01. श्री सैयद अख्तर अली पिता सैयद वाहिद अली, 02. श्री सैयद मोहब्बत अली पिता श्री सैयद अली, 03. श्री सैयद अफसर अली पिता श्री सैयद वाहिद अली, 04. श्री सैयद औवेस अली पिता श्री सैयद अख्तर अली, 05. श्री सैयद मुर्ताजा अली पिता श्री सैयद अख्तर अली। मांग सूचना राशि : ₹. 3,170.70 लाख+ब्याज एवं अन्य खर्च, सरफेसी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कब्जा दिनांक: 23.02.2026	अचल संपत्ति संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित हैं पं. ह. नं. 25, भूमि सर्वे नं. 186/1/1, 186/1 (वर्तमान 186/1/3, निर्मित मकान, गैरेज व ऑफिस), चतुःसीमा सर्वे नंबर 186/1/3-पूर्व में: ईमदाद बेरानी, मासिद खान व अन्य की कृषि भूमि, पश्चिम में: समान सर्वे नं. की शेष भूमि, उत्तर में: नाता व अहमद जमात की कृषि भूमि, दक्षिण में: सोरानीया दारुलउलाम की भूमि प्रत्याभूत अचल संपत्ति 02- 232/1, 232/2, 232/3, 232/4 एवं 232/5 (ओपन प्लॉट), पुराना जाबरा बायपास रोड़, प्रताप नगर के पास, कस्बा रत्नाम, तहसील व जिला रत्नाम, क्षेत्रफल : 6.38 हेक्टर चतुःसीमा सर्वे नंबर 232/1- पूर्व में: रहमत बी की कृषि भूमि, पश्चिम में: बघीर बागोरा की कृषि भूमि, उत्तर में: असलम खान व मोहम्मद खान की कृषि भूमि, दक्षिण में: रहमत बी की कृषि भूमि। चतुःसीमा सर्वे नंबर 232/2, 232/3, 232/4- पूर्व में: श्रीमती मुजी बाई व अयुब खान की कृषि भूमि, पश्चिम में: रहमत बी की कृषि भूमि, उत्तर में: सर्वे नं. 232/1 पर स्थित कृषि भूमि, दक्षिण में: सर्वे नं. 232/5 पर स्थित कृषि भूमि। चतुःसीमा सर्वे नंबर 232/5- पूर्व में: श्रीमती मुजी बाई व अयुब खान की कृषि भूमि, पश्चिम में: केता की कृषि भूमि, उत्तर में: सर्वे नंबर 232/4 पर स्थित कृषि भूमि, दक्षिण में: मासिद खान व अन्य की कृषि भूमि	22.95 करोड़	2.30 करोड़
02	क्राणी- मेसर्स बी. आर. कंस्ट्रक्शन प्रोप्रा. 1. श्री सैयद मोहब्बत अली पिता श्री वाहिद अली, जमागलदार : श्री सैयद अख्तर अली पिता श्री सैयद वाहिद अली, श्री सैयद अफसर अली पिता श्री सैयद वाहिद अली, श्री सैयद औवेस अली पिता श्री सैयद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती फिरोज बी पति श्री असरार अली। मांग सूचना राशि : ₹. 516.01 लाख+ब्याज एवं अन्य खर्च, सरफेसी नोटिस दिनांक : 19.12.2025, सांकेतिक कब्जा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 03- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित हैं सर्वे नं. 211/5 (ओपन प्लॉट), पुराना जाबरा बायपास रोड़, प्रताप नगर के पास, नगर, कस्बा रत्नाम, तहसील व जिला रत्नाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.740 हेक्टर चतुःसीमा सर्वे नंबर 211/5- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 215, पश्चिम में: भूमि सर्वे नंबर 217, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 211, दक्षिण में: प्रस्तावित रोड़ परचात भूमि सर्वे नंबर 216	8.16 करोड़	0.82 करोड़
03	क्राणी- मेसर्स एस. ए. इंफ्रास्ट्रक्चर, प्रोप्रा. श्री सैयद अफसर अली पिता श्री वाहिद अली, जमागलदार : श्री सैयद अख्तर अली पिता श्री सैयद वाहिद अली, श्री सैयद मोहब्बत अली पिता श्री वाहिद अली, श्री सैयद औवेस अली पिता श्री सैयद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती सैयद फिरोज बी पति श्री असरार अली। मांग सूचना राशि : ₹. 404.79 लाख+ब्याज एवं अन्य खर्च, सरफेसी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कब्जा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 04- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित हैं सर्वे नं. 218/1 (ओपन प्लॉट), पुराना जाबरा बायपास रोड़, प्रताप नगर के पास, नगर, कस्बा रत्नाम, तहसील व जिला रत्नाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.740 हेक्टर चतुःसीमा सर्वे नंबर 218/1- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 216, पश्चिम में: रोड़, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 217, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 218/2	11.83 करोड़	1.18 करोड़
03	क्राणी- मेसर्स एस. ए. इंफ्रास्ट्रक्चर, प्रोप्रा. श्री सैयद अफसर अली पिता श्री वाहिद अली, जमागलदार : श्री सैयद अख्तर अली पिता श्री सैयद वाहिद अली, श्री सैयद मोहब्बत अली पिता श्री वाहिद अली, श्री सैयद औवेस अली पिता श्री सैयद अख्तर अली, श्रीमती अलताफ बी पति श्री मंसूर खान, श्रीमती सैयद फिरोज बी पति श्री असरार अली। मांग सूचना राशि : ₹. 404.79 लाख+ब्याज एवं अन्य खर्च, सरफेसी नोटिस दिनांक : 18.12.2025, सांकेतिक कब्जा दिनांक : 23.02.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 05- संपत्तियों के सभी अंग जो स्थित हैं सर्वे नं. 220/1, 220/3, 220/4 (ओपन प्लॉट), पुराना जाबरा बायपास रोड़ एवं प्रताप नगर के पास, नगर, कस्बा रत्नाम, तहसील व जिला रत्नाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.790 हेक्टर चतुःसीमा सर्वे नंबर 220/1- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 220/2, पश्चिम में: रोड़, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 218, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 220/3- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 220/5, पश्चिम में: भूमि सर्वे नंबर 220/2 व रोड़, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 218, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 220/4, चतुःसीमा सर्वे नंबर 220/4- पूर्व में: भूमि सर्वे नंबर 220/5, पश्चिम में: भूमि सर्वे नंबर 220/2, उत्तर में: भूमि सर्वे नंबर 220/3, दक्षिण में: भूमि सर्वे नंबर 231	12.18 करोड़	1.22 करोड़
04	क्राणी- मेसर्स एसएमओ फेर्रो एलायस प्रा. लि. - 01. श्री सैयद अख्तर अली पिता श्री सैयद वाहिद अली, 02. श्री सैयद मुर्ताजा अली पिता श्री सैयद अख्तर अली, 03. श्री सैयद औवेस अली पिता श्री सैयद अख्तर अली, जमागलदार : 01. श्री सैयद अख्तर अली पिता श्री सैयद वाहिद अली 02. श्री सैयद औवेस अली पिता श्री सैयद अख्तर अली 03. श्री सैयद मुर्ताजा अली पिता श्री सैयद अख्तर अली 04. श्री सैयद अफसर अली पिता श्री सैयद वाहिद अली 05. श्री सैयद मोहब्बत अली पिता श्री वाहिद अली 06. श्रीमती राखिया बी पति श्री सैयद अख्तर अली पता: 01, वाहिद विला, वाहिद नगर, पुराना जाबरा बायपास मार्ग, तहसील व जिला रत्नाम (म.प्र.)- 4577001 मांग सूचना राशि : ₹. 1923.13 लाख+ब्याज एवं अन्य खर्च, सरफेसी नोटिस दिनांक : 14.01.2026, सांकेतिक कब्जा दिनांक : 18.03.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 01- प्रीहोल्ड खुली रहवासी डायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नं. 214/1, पटवारी हल्का नं. 25 कस्बा रत्नाम, क्षेत्रफल - 1.930 हेक्टर या 12,000 स्क्. मी. संपत्ति स्वामी : डायरेक्टर श्री सैयद अख्तर अली पिता स्व. श्री वाहिद अली, चतुःसीमा सर्वे नंबर 214/1- पूर्व में: सरकारी कांडक, पश्चिम में: सर्वे नं. 211, उत्तर में: कांडक एवं सर्वे नं. 213, दक्षिण में: सर्वे नं. 214/2, 214/3, 214/4 प्रत्याभूत अचल संपत्ति 02- प्रीहोल्ड खुली रहवासी डायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नं. 214/2, 214/3, 214/4, पटवारी हल्का नं. 25 लोकेशन कस्बा, रत्नाम, क्षेत्रफल : 1.930 हेक्टर, संपत्ति स्वामी : जमागलदार : श्री सैयद अफसर अली पिता श्री वाहिद अली। चतुःसीमा सर्वे नंबर 214/2, 214/3, 214/4- पूर्व में: सरकारी कांडक, पश्चिम में: सर्वे नं. 211, उत्तर में: सर्वे नं. 214/1, दक्षिण में: सर्वे नं. 215 प्रत्याभूत अचल संपत्ति 03- प्रीहोल्ड खुली रहवासी डायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नंबर 220/5/1, बायपास रोड़, वार्ड नं. 29, कस्बा, तहसील, जिला रत्नाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.845 हेक्टर या 18450 स्क्. मी. संपत्ति स्वामी : डायरेक्टर श्री सैयद औवेस अली पिता श्री सय्यद अख्तर अली, चतुःसीमा सर्वे नंबर 220/5/1- पूर्व में: रोड़, पश्चिम में: सर्वे नं. 220/3 व 220/4, उत्तर में: रोड़ व सर्वे नं. 218/3, दक्षिण में: रोड़ व सर्वे नं. 231/5	6.73 करोड़	0.67 करोड़
			6.73 करोड़	0.67 करोड़
			9.65 करोड़	0.97 करोड़

ई-नीलामी की शर्तें :- (1) नीलामी बिड/बोली केवल ऑनलाइन ईलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया <https://baanknet.com> वेबसाइट के माध्यम से होगी। (2) बोलीकर्ता को से निवेदन है कि [baanknet](https://baanknet.com) पोर्टल पर अपना रजिस्ट्रेशन नियत तिथि से पूर्ण करा लेवे। (3) नीलामी की तिथि और समय 27.10.2026 सुबह 11 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक असीमित 10 मिनट प्रत्येक ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ। (4) नीलामी आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी। इच्छुक बोलीकर्ता अपने ऑफर [₹.50000/-](https://baanknet.com) (पचास हजार मात्र) के गुणाकार (multiple) में अपनी राशि बढ़ा सकते हैं। (5) इच्छुक बोलीकर्ता को पोर्टल <https://baanknet.com> पर अपना नाम पंजीकृत करवाना है और अधिक जानकारी हेतु इच्छुक बोलीकर्ता [baanknet](https://baanknet.com) पर संपर्क करें। (6) इच्छुक बोलीकर्ता को नीलामी की बिड प्रक्रिया में भाग लेने से पहले उपरोक्त संपत्ति से संबंधित किसी भी वैधानिक दायित्वों, संपत्ति कर में बकाया, बिजली बकाया आदि के बारे में स्वयं अपनी पुष्टताएं करनी होंगी। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के एन्क्वेंन्स के साथ बेचा जा रहा है, चाहे बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात हो। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। (7) उम्मीद अनुसार ही निर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी/बैंक की सर्वोच्च जानकारी के अनुसार हैं। प्राधिकृत अधिकारी और/या बैंक इस सार्वजनिक सूचना में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या धुंध के लिए जवाब दे नहीं देंगे। (8) इच्छुक बोलीकर्ताओं को सलाह दी जाती है वे अधिक विवरण डाउनलोड करने के लिए वेबसाइट - <https://baanknet.com> पर देखें जहाँ सभी दिशा निर्देश उपलब्ध हैं इच्छुक बोलीकर्ताओं को निम्नलिखित औपचारिकताओं को पहले से पूरा करना होगा (अ) बोलीकर्ताओं को मोबाइल नं. तथा मेस आईडी का उपयोग करके E-Auction पर पंजीकरण करना होगा, (ब) केवाईडी सत्यापन - बोलीकर्ताओं को अपेक्षित केवाईडी दस्तावेज अपलोड करने होंगे जिनका सत्यापन [baanknet](https://baanknet.com) द्वारा किया जाएगा, (स) ईएमडी राशि को ग्लोबल EMD wallet, Online/Offline, NEFT/Transfer द्वारा जमा करना होगा, (द) इच्छुक बोलीकर्ता उपरोक्त तीनों धरण को पूरा करने के पश्चात नीलामी में भाग ले सकते हैं। (9) उद्यम/सफल बोलीकर्ता के मामले में ईएमडी राशि समायोजित कर दी जाएगी, अन्यथा को बिड की समाप्त होने के 5 दिनों के भीतर ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई व्याज देय नहीं होगा। यदि बोलीकर्ता बोली जमा करने/ईएमडी राशि जमा करने के बाद ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है और यदि यह एकाग्र बोलीकर्ता है, तो उसकी बोली को उपरोक्त आरक्षित मूल्य पर माना जाएगा और उसे सफल बोलीकर्ता घोषित किया जाएगा। (10) उद्यम/सफल बोलीकर्ता को बिड के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की स्वीकारता के बाद पहले से भुगतान की गयी ईएमडी राशि को मिलाकर बोली/खरीद राशि का 25 प्रतिशत बिड की पुष्टि के अगले कार्य दिवस तक (बैंक अवधि के दौरान) जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ईएमडी राशि जमा कर दी जाएगी। (11) बोली/खरीद राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिड की पुष्टि के 15 दिन या उससे पहले (बैंकिंग कार्य दिवस के दौरान) की तिथि तक जमा करनी होगी निर्धारित अवधि के भीतर इस शेष राशि को जमा करने में असफल रहने पर जमा की गई राशि को जप्त कर लिया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक के पास नीलामी रद्द करने और नयी नीलामी आयोजित करने का पूर्ण अधिकार होगा। (12) संपूर्ण बिड राशि प्राप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी बिड की प्रमाण पत्र जारी करेगा और उसके बाद बिड की को पूर्ण माना जाएगा और इस संबंध में बैंक किसी भी दायें पर विचार नहीं लेगा। (13) प्राधिकृत अधिकारी उद्यम बोली अथवा किसी या सभी बोलीयाँ को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण बताए बिना किसी या सभी बोलीयाँ को स्वीकार करने या अस्वीकार करने और अपने विवेकानुसार बिड की किसी भी शर्त को बदलने, संशोधित करने या छूट देने का अधिकार रखता है। (14) यह प्रकाशन अग्रिम में उपरोक्त उपाधिकाओं/पारदर्शिता/बंधककर्ताओं को 15 दिनों का नोटिस भी है। (15) TDS शासकीय देय राशि, रजिस्ट्रेशन खर्च, स्टाम्प ड्यूटी इत्यादि जो कोई भी राशि नियम अनुसार देय निकलती है उसका भुगतान क्रेता को करना होगा। नोट: सभी संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि दिनांक 19.10.2026 समय दोप. 12 से 4 बजे तक रहेगी।

दिनांक - 12.10.2026

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ़ इण्डिया, उज्जैन अंचल