

मण्डल शास्त्र केंद्र, ऊँचा पुल हल्द्वानी, जिला- नैनीताल, उत्तराखण्ड- 263139

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी के लिए विक्रय नोटिस

प्रतिष्ठित हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के अधीन वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 8(6) के अन्तर्गत विक्रय के लिए ई-नीलामी विक्री की सूचना। जन सामान्य व उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्न दर्शायी गयी प्रतिभूति आरितियाँ सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक/प्रमाणित हैं, जिसका रचनात्मक/प्रतीकाल्मक/भौतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदारों द्वारा ले लिया गया है, को बैंक/सुरक्षित लेनदारों की उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटीकर्ता(ओं) पर वकाया राशि की वसूली के लिए "जैसे है जहाँ है", "जैसे है जो है" एवं "जो भी वहाँ है" के आधार पर निम्न तालिका में दर्शायी गयी तिथि को विक्रय की जायेगी। आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि निम्न सारणी में संदर्भित सम्पत्तियों के सामने दर्शायी गयी हैं।

प्रतिभूति आरितियों की अनुसूची

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 26.10.2026

क्र० सं०	शाखा का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण बंधक/सम्पत्ति स्वामी का नाम (बंधक सम्पत्ति/सम्पत्तियाँ)	अ) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि	अ) आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय
	उधारकर्ता/गारन्टरों के खाते का नाम और पता		ब) वकाया धनराशि	ब) ई.एम.डी.	
			स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि	स) बोली बढाने की राशि	
			द) कब्जे की प्रकृति (प्रतीकाल्मक/भौतिक/रचनात्मक)	सम्पत्ति में सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भार	

सरफेसी ऐक्ट, 2002 के तहत विक्री हेतु 15 दिन का वैधानिक नोटिस

1.	शाखा: खटीमा (446100)	1. बंधक अचल सम्पत्ति (आवासीय भूखंड) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 1294, ग्राम- उमरखुर्द, तहसील- खटीमा, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 74.35 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक सितारगंज के कार्यालय में बही सं. 1, इलेक्ट्रोस्टेट जिल्द सं. 01, पृष्ठ सं. 275 से 298, क्रमांक सं. 501, दिनांक 04.02.2019 को श्री मोहम्मद सफीक अहमद पुत्र श्री साबिर हुसैन के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमाएँ - पूर्व में विक्रेता की भूमि, पश्चिम में वाहिद की भूमि, उत्तर में बूचड़खाने के लिए सड़क, दक्षिण में गली। क्षेत्रफल - 74.35 वर्ग फुट। सम्पत्ति स्वामी- श्री सफीक अहमद पुत्र श्री साबिर हुसैन।	अ) 24.03.2020 ब) रु. 13,39,217.97 दिनांक 29.01.2020 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित स) 06.03.2021 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 6,00,000.00 ब) रु. 60,000.00 स) रु. 50,000.00	27.10.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
	1. मसूरी जनरल स्टोर (कर्जदार), प्रोपराइटर शफीक अहमद पुत्र साबिर हुसैन, ग्राम- उमरखुर्द, इस्लाम नगर, खटीमा- 62308	2. बंधक अचल सम्पत्ति (आवासीय भूखंड) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 45 मिन, ग्राम- पचपेड़ा, तहसील- खटीमा, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 160 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक सितारगंज के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 801, पृष्ठ सं. 1 से 16, क्रमांक सं. 787, दिनांक 11.02.2015 को श्री मोहम्मद साहिद पुत्र श्री हाजी रईस खान के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमाएँ - पूर्व में श्री मोहम्मद साजिद का भूखंड, पश्चिम में हैदर का भूखंड, उत्तर में लिक रोड, दक्षिण में 12 फीट चौड़ी सड़क। क्षेत्रफल - 160 वर्ग मीटर। सम्पत्ति स्वामी- श्री मोहम्मद साहिद पुत्र श्री हाजी रईस खान।	अ) 24.03.2020 ब) रु. 13,39,217.97 दिनांक 29.01.2020 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित स) 06.03.2021 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 15,55,000.00 ब) रु. 1,55,500.00 स) रु. 50,000.00	27.10.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
2.	शाखा: महुआखेड़ागंज (692400)	1. श्री शरीफ अहमद पुत्र श्री खलील अहमद (कर्जदार), पता- मोहल्ला आदर्श मिश्री नगर, महुआखेड़ागंज, तहसील- काशीपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर- 244713	अ) 05.02.2024 ब) रु. 8,00,506.93 दिनांक 01.10.2023 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित स) 24.05.2024 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 5,34,000.00 ब) रु. 53,400.00 स) रु. 5,000.00	27.10.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
	1. शिव शक्ति ब्रिक्स (कर्जदार), प्रोपराइटर वैभव अग्रवाल, दबोरा मुस्तकम, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर- 244713	बंधक अचल सम्पत्ति (भूमि) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 156, मिन, खाता सं. 284, ग्राम- दबोरा मुस्तकम, तहसील- काशीपुर में स्थित है। क्षेत्रफल 223.05 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक काशीपुर के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 5787, पृष्ठ सं. 1 से 20, क्रमांक सं. 7842, दिनांक 07.10.2019 को सेल डीड के माध्यम से श्रीमती गीता पत्नी विनोद कुमार के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमाएँ - पूर्व में 40 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण में सदीप सिंह संधू की संपत्ति। क्षेत्रफल - 223.05 वर्ग मीटर। सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती गीता पत्नी विनोद कुमार।	अ) 14.08.2024 ब) रु. 11,92,531.68 दिनांक 29.01.2020 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित स) 20.11.2024 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 13,60,000.00 ब) रु. 1,36,000.00 स) रु. 50,000.00	27.10.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
4.	शाखा: धारचूला (675000)	1. श्री प्रेम बल्लभ पुत्र श्री भवानी दत्त (कर्जदार), पता- ग्राम- किमखोला, पोस्ट एवं पट्टी- जौलजीवी जौलजीवी, पिथौरागढ़, उत्तराखण्ड- 262544	अ) 06.06.2022 ब) रु. 18,08,469.21 दिनांक 01.06.2022 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित स) 18.05.2023 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 5,12,000.00 ब) रु. 51,200.00 स) रु. 5,000.00	27.10.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक
	1. श्री मोहम्मद दानिश पुत्र श्री, तालिब हुसैन (कर्जदार), निवासी ग्राम- माजरा शीला, गदरपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर- 263152, अन्य पता- अंसारी कंसूकरण एंड विल्डिंग मटेरियल, वार्ड नं. 4, सकेनिया रोड, गदरपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर- 263152	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि कुल क्षेत्रफल 0.013 हेक्टेयर यानी 10 मुड़ी भूमि, खसरा सं. 00015, बसरा सं. 386, प्लॉट सं. 1079म, क्षेत्रफल 0.006 हेक्टेयर, प्लॉट सं. 1083म, क्षेत्रफल 0.003 हेक्टेयर एवं प्लॉट सं. 1084म, क्षेत्रफल 0.004 हेक्टेयर, ग्राम- किमखोला, पोस्ट एवं पट्टी- जौलजीवी, तहसील- धारचूला, जिला- पिथौरागढ़ में स्थित है। क्षेत्रफल 148.25 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक धारचूला, जिला- पिथौरागढ़ के कार्यालय में पुरस्तक सं. 1, खण्ड 1, पृष्ठ 6 से 10, क्रमांक 02/19, दिनांक 03.01.2019, गिफ्ट डीड सं. 02/2019, जैसा कि दिनांक 15.05.2019 के कोर्ट ऑर्डर में श्री प्रेम बल्लभ पुत्र श्री भवानी दत्त के नाम पर बताया गया है। क्षेत्रफल 0.013 हेक्टेयर। सम्पत्ति स्वामी - श्री प्रेम बल्लभ पुत्र श्री भवानी दत्त।	अ) 24.09.2025 ब) रु. 9,03,749.38 दिनांक 31.08.2025 से अतिरिक्त ब्याज व शुल्क सहित स) 09.12.2025 द) भौतिक कब्जा	अ) रु. 51,62,000.00 ब) रु. 5,16,200.00 स) रु. 50,000.00	27.10.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 तक

- विक्री को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन किया जायेगा एवं आगे प्रदत्त नियमों का अनुसरण करना होगा।
- सम्पत्तियों की विक्री "जैसे है, जहाँ है", "जैसे है जो है" एवं "जो भी वहाँ है" के आधार पर की जायेगी। 3. प्रतिभूति आरितियों का विवरण जो अनुसूची में ऊपर दिया गया है वह प्राधिकृत अधिकारी की श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी उपरोक्त प्रकाशन में किसी भी त्रुटि/अशुद्ध वर्णन या चूक/भूल के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
- विक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा ई-नीलामी विक्री पद्धति से वेबसाइट <https://baanknet.com> पर दिनांक 27.10.2026 को क्रम संख्या 01 से 05 तक की सम्पत्तियों की विक्री उनके सामने उल्लिखित समय सारणी के अनुसार की जायेगी। 5. विक्रय के नियमों और शर्तों के विवरण की विस्तृत जानकारी हेतु <https://baanknet.com>, www.pnbindia.in पर देखें।

अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करें : 7078609277

प्राधिकृत अधिकारी (सुरक्षित लेनदार)
पंजाब नैशनल बैंक

स्थान : हल्द्वानी, जिला नैनीताल दिनांक : 18.09.2026