

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the **Authorised Officer of Tirupati M.R Palli Branch**, of the Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **21.11.2026**, for recovery of **Rs.79,06,548/-** along with further interest and other charges from **demand notice date 21/07/2026, to Tirupati M R Palli of Canara Bank** from Borrower Smt N Aruna, Sri N Avinash, Sri N Sai Kumar. The reserve price and the earnest money deposit Details and full description of the immovable property as follows

Description of the immovable property: Residential House in Tirupati district, Sri Balaji Registration District, Tirupati, Tirupati Rural Sub-district, Tirupati Rural Mandal, No 49, Avilala Grama Panchayat, 3rd Ward, Subbaiah Colony Residential Area, Avilala Revenue village Accounts, Survey No.61/3B with site bounded on: East : 20 feet wide road, West : Site belongs to S. Venkata Rathnam Achari & S. Venkata Rathnamma, North : House belongs to M. Ravi Kumar, South : House belongs to P. Anantha Narayana. Site with a measurement of East to West on both sides 44'-4" feet and North to South on both sides 32'-6" feet, Total to an extent of 1440.725 Sq.ft or 160.08 Sq.yds and thereon

Reserve price : Rs. 90,45,000/-

EMD Amount : Rs 9,04,500/-

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 19.11.2026 At 5.00 P.M. For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact **Authorised Officer, Canara Bank , Regional Office, Tirupati Ph. No. 0877-2500130, 7901092637** during office hours on any working day.

Place : Tirupati, Date: 15.10.2026

Sd/- AUTHORIZED OFFICER, Canara Bank

అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002, 8(6)తో చదువబడే క్రింద స్థిరాస్తుల ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలముగా యావన్మంది ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమేమనగా దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు గ్యారంటారు (లు) దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత శ్రీమతి ఎస్.అరుణ, శ్రీ ఎస్.అవినాష్, శ్రీ ఎస్.సాయికుమార్ గారికి చెందిన అస్తులను సెక్యూరిటీ క్రెడిటారుకు తనఖా/ఛార్జ్ లో వుంచి నిర్మితంగా అధీకృత అధికారి, తిరుపతి ఎం.ఆర్.పల్లి శాఖ, కెనరాబ్యాంక్ వారికి బకాయి వున్న రూ.79,06,548/- లను+ డిమాండ్ నోటీసు తేది: **21.07.2026** నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులను రాబట్టుకునేందుకు స్వాధీనం చేసుకుని “ఎక్కడ ఎలా వున్నదో అక్కడ” “అక్కడ ఎలా వున్నదో అలానే” మరియు “అక్కడ ఏమి వున్నదో అదే అనే పద్ధతిపై **21.11.2026** న వేలం వేయుటకు నిర్ణయించినారు. రిజర్వుధర, ధరావత్తు, స్థిరాస్తుల యొక్క పూర్తి వివరాలు దిగువ తెలుపడమైనది.

స్థిరాస్తి వివరములు:- తిరుపతి జిల్లా, శ్రీ బాలాజి రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, తిరుపతి, తిరుపతి రూరల్ సబ్జిల్లా, తిరుపతి రూరల్ మండలం, నెం.49, అవలాల గ్రామ పంచాయతీ, వార్డునెం.3, సుబ్బయ్యకాలనీ రెసిడెన్షియల్ ఏరియా, అవలాల గ్రామలెక్కడఖలా సర్వేనెం.61/3బిలోని స్థలంలో వున్న నివాసయోగ్యమైన ఇల్లు. హద్దులు: తూర్పు: 20అ. వెడల్పు గల రోడ్డు, పడమర: ఎస్.వెంకటరత్నం ఆచారి & ఎస్.వెంకటరత్నమ్మ లకు చెందిన స్థలం, ఉత్తరం: ఎం.రవికుమార్ కు చెందిన ఇల్లు, దక్షిణం: పి.అనంతనారాయణకు చెందిన ఇల్లు. ఈ హద్దుల మధ్య తూర్పు నుండి పడమర: ఇరువైపులా 44'-4"అ. మరియు ఉత్తరం నుండి దక్షిణం ఇరువైపులా 32'-6"అ. వెరశి 1440.725 చ.అ. లేదా 160.08 చ.గ.

రిజర్వు ధర : రూ.90,45,000/-

ధరావత్తు : రూ.9,04,500/-

ధరావత్తు సమర్పణకు ఆఖరు తేదీ & సమయం : 19.11.2026 సా.5.00గంలకు లేదా ఆలోపు. అమ్మకానికి సంబంధించిన పూర్తి నియమ నిబంధనలు కెనరాబ్యాంకు వారి వెబ్సైట్ www.canarabank.comలోని పొందుపరిచిన “ఈ-ఆక్షన్” అను లింక్ ను పరిశీలించగలరు. లేదా అధీకృత అధికారి, కెనరాబ్యాంక్, ప్రాంతీయ కార్యాలయం, తిరుపతి, ఫోన్: **0877-2500130, 7901092637** వారిని కార్యాలయ పనివేళలో సంప్రదించగలరు.

ప్రదేశం: తిరుపతి, తేది: 15.10.2026

అధీకృత అధికారి, కెనరాబ్యాంక్