

पंजाब नैशनल बैंक

...भरोसे का प्रतीक !



punjab national bank
...the name you can BANK upon!

तनावग्रस्त अस्तियां प्रबन्धन, मण्डल कार्यालय हल्द्वानी
ऊंचा पुल हल्द्वानी, जिला-नैनीताल,
उत्तराखण्ड- 263139

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

ई-नीलामी प्रक्रिया से "वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत जो प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के साथ पठित है, अचल/चल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना।

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ताओं, जमानतकर्ताओं, बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल/चल सम्पत्ति(यों) जिन्हें बैंक के पक्ष में गिरवी/बंधक रखा गया था एवं जिनका रचनात्मक कब्जा (सांकेतिक/भौतिक) पंजाब नैशनल बैंक (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है की ई-नीलामी 'जहाँ है जैसा है', 'जहाँ है जो है' और 'जो भी हो' के अनुसार निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ताओं से प्रतिभूत राशि की वसूली के लिए की जाएगी। बिक्री की तारीख, आरक्षित मूल्य, EMD राशि एवं अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण (कोई अधिभार ज्ञात नहीं) निम्नानुसार है। ऋणियों/जमानतकर्ताओं/बंधककर्ताओं का ध्यान प्रतिभूत अस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

क्र.सं.	शाखा का नाम खाते का विवरण उधारकर्ता/जमानतकर्ता/ खाता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम (बंधक सम्पत्ति/यां) (परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ) डिमांड नोटिस की तिथि 13(2) सरफेसी नियम 2002 ब) बकाया राशि स) कब्जा की तिथि, 13(4) सरफेसी नियम 2002 द) कब्जा का प्रकार-रचनात्मक /सांकेतिक/भौतिक कब्जा	अ) आरक्षित मूल्य ब) धरोहर धनराशि स) वृद्धिशील बिड धनराशि
---------	--	--	---	---

ई-नीलामी की तिथि व समय 03.11.2026 पूर्वाह्न 10.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक, धरोहर राशि जमा करने की अन्तिम तिथि 02.11.2026 सायं 5.00 बजे तक

1	शाखा: रुद्रपुर (083300), खाता का नाम-श्री वसीम अहमद खान एवं श्रीमती अर्फिया वसीम खान उधारकर्ता-श्री वसीम अहमद खान पता -01. ताज रेजीडेंसी एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड 401/18ए अब्दुल अजीज रोड, लखनऊ-226003 पता 02. फ्लैट नंबर 403, चतुर्थ तल, सुखमनी अपार्टमेंट, बटलर गंज, राजा राम मोहन राय वार्ड, लखनऊ -226001. श्रीमती अर्फिया वसीम खान (सह-उधारकर्ता) पता -01. ताज रेजीडेंसी एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड 401/18ए अब्दुल अजीज रोड, लखनऊ-226003 पता 02. फ्लैट नंबर 403, चतुर्थ तल, सुखमनी अपार्टमेंट, बटलर गंज, राजा राम मोहन राय वार्ड, लखनऊ -226001. पता 03. पी-1/05 टावर 02 सिल्वर सिटी सेक्टर पीआई-2 ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर 201308 उत्तर प्रदेश।	साप्थिक बंधक-फ्लैट नंबर 403, स्थित जीएफ+5 कॉम्प्लेक्स का चतुर्थ तल, सुखमनी अपार्टमेंट के रूप में जाना जाता है, भूमि संख्या 12 एवं 12-ए, प्लॉट संख्या 66ए-2 का भाग खसरा संख्या 22 का भाग, बटलर गंज, राजा राम मोहन राय वार्ड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, जोकि श्रीमती अर्फिया खान पत्नी श्री वसीम अहमद खान के नाम है।	अ) 16.05.2024 ब) रु. 17,98,832.78 + ब्याज एवं अन्य खर्चे दि- 01.05.2024 से प्रभावी स) 10.12.2024 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 34,30,000/- ब) रु. 3,43,000/- स) रु. 50,000.00
---	--	--	---	---

नोट : प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण : कोई अतिरिक्त अधिभार ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें- 1. बिक्री को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन किया जायेगा एवं आगे प्रदत्त नियमों का अनुसरण करना होगा। 2. सम्पत्तियों की बिक्री "जैसे है, जहाँ है" "जैसे है जो है" एवं "जो भी वहाँ है" के आधार पर की जायेगी। 3. प्रतिभूत अस्तियों का विवरण जो अनुसूची में ऊपर दिया गया है वह प्राधिकृत अधिकारी की श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी उपरोक्त प्रकाशन में किसी भी त्रुटि/अशुद्ध वर्णन या चूक/भूल के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा ई-नीलामी बिक्री प्रणालि से वेबसाइट <https://baanknet.com> पर दिनांक 04.08.2026 को क्रम संख्या 01 की सम्पत्तियों की बिक्री की जायेगी। 5. बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण की विस्तृत जानकारी हेतु <https://baanknet.com>, www.pnbindia.in पर देखें।

अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करें- 7078609277

बिक्री सूचना सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन नियम 8(6) एवं 9(1) के अन्तर्गत वैधानिक चेतावनी है।

दिनांक 25.09.2026 स्थान हल्द्वानी

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, प्रतिभूत लेनदार