पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL,
Haridwar -249403, E mail: CS8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **" As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / Outstanding Amount as on / Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive / Details of RC issued by DRT Dehradun	Reserve Price / EMD / Last Date of deposit of EMD / Bid Increase Amout	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
1.	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** Sh. Ashok Kumar S/o Sh. Shyam Singh (Borrower)Add. 1: 42, Civil Line Roorkee. District- Haridwar-247667, Add. 2: H.no. 423, 35 Civil Line Rookee District- Harid -war, Pin-247667, Smt. Seema Choudhary W/o Sh. Ashok Choudhary (Co Borrower), Add.: H.no. 423, 35 Civil Line Rooekee, District- HaridwarPin-247667 Sh. Shekhar Choudhary S/o Sh. Ashok Choudhary H.no. 423, 35 Civil Line Rooekee District- Haridwar, Pin-247667 Sh.Shubham Choudhary Choudhary S/o Sh. Ashok Choudhary, Add: H.no. 423, 35 Civil Line RooekeeDistrict- Haridwar Pin-247667,Sh. Rajendra Choudhary S/o Sh. Shyam Singh (Guarantor), Add: H. no. 423, 35 Civil Line Rooekee District- Haridwar Pin-247667.	**Property No. 1** Residential property bearing Nagar Nigam House Tax no 1364/25, area measuring 2560sqft or 237.83sqmtr, total covered area 2000sqft situated at Purani LIC Building Jadugar Road, 42, Civil Line Roorkee, Pargana Tehsil RoorkeeDisst. Haridawar, Registered at Sub Registrar Roorkee at Bahi no.-1, Zild No. 1554, Pages 31-60 at S.R. no 7254 executed on 01.09.2012 in the name of Sh. Ashok Kumar & Rajendra Kumar both S/o Shyam Singh bounded at under: East: Jadugar Road, West: Property of Satpal Palta, North:Property of Subhash, South- Property of Jain. **Property No. 2:** Factory Land and Building bearing Khasra no 127 with area measuring 1210 sqmtr situated at Village- Khanjarpur Pargana &Tehsil Roorkee District Haridwar. Property vide Sale Deed at Sub Registrar Roorkee Bahi no.1, Zild no 988, Pages 299-312 at serial no 2125 executed on 22.05.2017. Owner of the property: Ashok Kumar S/o Sh. Shyam Singh Bounded & Butted as under: East- Property of Murtaza And Mustafa, West: 70ft wide Road, North: Property of Usamaan, South: Property of Mehdood	26.04.2021 Rs.399,02,328.68 (Rupees Three CroreNinty Nine Lac Two Thousand Three Hundred Twenty Eight Paisa Sixty Eight only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.04.2021 until payment in full. **27.05.2024 (Physical Possession)**	**Property 1:** Rs. 1,11,35,000/- Rs. 11,13,500/- **03.11.2026 up to 4 PM** Rs. 1,00,000/- **Property 2:** Rs. 1,58,95,000/- Rs. 15,89,500/- **03.11.2026 up to 4 PM** Rs. 1,00,000/-	**03.11.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 05 minutes	**Not Known to Bank.**

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://ebkray.in.** 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://ebkray.in.**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 16.10.2026 **Place: Haridwar** **Authorised Officer**

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार सर्किल कार्यालय, सैक्टर–4, बी.एच.ई.एल., हरिद्वार– 249403,
ई–मेल– 9758666299, cs8238@pnb.bank.in

ई–नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी** ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार / बकाया राशि दिनांक / कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य / अर्नेस्ट मनी (EMD) / ईएमडी जमा के अंतिम तिथि / न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1	**शाखाः एआरएमबी-हरिद्वार (823800)** श्री अशोक कुमार पुत्र श्री श्याम सिंह (ऋणी) पताः 1: 42 सिविल लाईन्स रूड़की, जिला हरिद्वार-247667, पताः2. म.नं. 423, 35 सिविल लाईन, रूड़की जिला- हरिद्वार- पिन-247667, श्रीमती सीमा चौधरी पत्नी श्री अशोक चौधरी (सह. ऋणी), पताः म.नं. 423, 35 सिविल लाईन, रूड़की, जिला हरिद्वार पिन- 247667, श्री शेखर चौधरी पुत्र श्री अशोक चौधरी, पताः म.नं. 423, 35 सिविल लाईन, रूड़की, जिला हरिद्वार पिन- 247667, श्री शुभम् चौधरी पुत्र श्री अशोक चौधरी, पताः म.नं. 423, 35 सिविल लाईन, रूड़की, जिला हरिद्वार पिन- 247667, श्री राजेन्द्र चौधरी पुत्र श्री श्याम चौधरी (गांरटर) पताः म.नं. 423, 35 सिविल लाईन, रूड़की, जिला हरिद्वार, पिन- 247667	**सम्पत्ति नं.1:** बंधक आवासीय सम्पत्ति जिसका नगर निगम हाउस टैक्स नं. 1364/25, माप क्षेत्रफल 2560 वर्गफीट और 237.83 वर्गमीटर कुल कवर्ड माप 2000 वर्गफीट स्थित पुरानी एलआईसी बिल्डिंग, जादूगर रोड, 42, सिविल लाईन रूड़की, परगना तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार।रजिस्ट्रर्ड सब रजिस्ट्रार रूड़की बही नं. 1 जिल्द नं. 1554, पेज 31-60 क्रंमाक नं. 7254, दिनांक 01.09.2012 में सम्पत्ति स्वामी श्री अशोक कुमार एवं राजेन्द्र कुमार दोनों पुत्र श्याम सिंह के नाम पर पंजीकृत है।सीमाएँ:- पूर्व- जादूगर रोड, पश्चिम- सतपाल पलटा की सम्पत्ति, उत्तर- सुभाष की सम्पत्ति, दक्षिण- जैन की सम्पत्ति। **सम्पत्ति नं.2:** बंधक फैक्ट्री भूमि और भवन जिसका खसरा नं. 127 जिसका माप क्षेत्रफल 1210 वर्गमीटर स्थित ग्राम खंजरपुर परगना और तहसील रूड़की जिला हरिद्वार, सम्पत्ति का विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार रूड़की, बही नं. 1, जिल्द नं. 988, पेज 299-312, क्रंमाक नं. 2125 दिनांक 22.05.2017 सम्पत्ति स्वामी श्री अशोक कुमार पुत्र श्री श्याम सिंह सीमाएँ निम्न प्रकार हैः- पूर्व- मुर्तजा और मुस्तफा की सम्पत्ति, पश्चिम- 70 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- उस्मान की सम्पत्ति, दक्षिण- महदूद की सम्पत्ति।	26.04.2021 रु0 3,99,02,328.68/– (रूपये तीन करोड़ नियानवे लाख दो हजार तीन सौ अठ्ठाईस एवं अड़सठ पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे– व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2021 से पूर्ण भुगतान तक 27.05.2024 (भौतिक कब्जा)	**सम्पत्ति नं. 1** रू0 1,11,35,000/- रू0 11,13,500/- **03.11.2026 शाम 4बजे तक** रू0 1,00,000/- **सम्पत्ति नं. 2** रू0 1,58,95,000/- रू0 15,89,500/- **03.11.2026 शाम 4बजे तक** रू0 1,00,000/-	**03.11.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (10 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**ज्ञात नहीं**

नियम व शर्तें : प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नही होगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइटः 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिय किया गया है, लेकिन िजचेरूध्ध्मइातंलण्पद ण 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट िजचेरूध्ध्मइातंलण्पद पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक– 16.10.2026 **स्थान– हरिद्वार** **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**