यूको बैंक
भारत सरकार का उपक्रम

UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
Honours Your Trust

ई–नीलामी विक्रय सूचना

अंचल कार्यालय, सैनिक मार्केट, मेन रोड, राँची, दूरभाष : 0651–2330642

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) के उपबंध देखें]

अचल सम्पति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु

ई –नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्यभूति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार **यूको बैंक** के पास गिरवी है, का सांकेतिक कब्जा अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, का **"जहां है जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर निम्नवर्णित उधार लेने वाली और प्रत्यभूति दाताओं से प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित बकाया राशि और उस पर ब्याज तथा निम्नलिखित तिथि को बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य और अमिय धनराशि निम्नवर्णित है

क्र.सं.	शाखा एवं खाते का नाम	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य एवं अमिय धनराशि वित्त बढ़ोत्तरी राशि	संपर्क	नीलामी तिथि
1	खिजरी शाखा मैसर्स प्रीती ऑटो पार्ट्स प्रॉप. श्री राजेश गौप	₹ 10,01,970.72 (Rupees Ten lakh One Thousand Nine Hundred Seventy and Paise Seventy Two Only) (plus interest and charges thereon)	बिक्री विलेख सं. 4775/4517 दिनांक 20.08.2018. श्रीमती अनु देवी, पत्नी श्री राजेश गौप के नाम की संपत्ति के सभी भाग, निवासी – ग्राम – बरगाछ, थाना नामकुम, जिला – राँची, प्लॉट सं. 1237, खाता सं. 101, थाना सं. 216, क्षेत्रफल – 06 डिसमिल। **चौहद्दी** : उत्तर में आरएस प्लॉट सं 1109, दक्षिण में आरएस प्लॉट सं. 1238, पूर्व में 100' प्रस्तावित रोड, आरएस प्लॉट सं. 1237/ हिस्सा, पश्चिम में आरएस प्लॉट सं 1237/ हिस्सा **बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं**	₹ 28,62,000.00 ₹ 2,86,200.00 ₹ 10,000.00	Mr. Parmeshwar Soral (Branch Head of Khijri Branch) contact: 8271276489	Auction Date 13.02.2024 11.00 am to 05.00 pm
2	खिजरी शाखा मैसर्स सरिता जनरल स्टोर एंड होटल, प्रोपराइटर श्री प्रमोद कुमार सिंह	₹ 9,19,648.03 (Rupees Nine lakh Nineteen Thousand Six Hundred Forty Eight and Paise Three Only) (plus interest and charges thereon)	संपत्ति के सभी भाग जो श्रीमती सरिता कुमारी, पति प्रमोद कुमार सिंह के नाम पर है और मृत बिक्री विलेख सं. 2482/2270 दिनांक 28/04/2016 अनुसार ग्राम–कुटियातु, थाना नामकुम, जिला–राँची थाना सं. 330, जिला राँची, आरएस प्लॉट सं. 1588, खाता सं. 73 में क्षेत्रफल 4 डिसमिल में स्थित। **चौहद्दी** : उत्तर : सब प्लॉट सं. 1588 का भाग, दक्षिण : मंगरा मुंडा की भूमि, पूर्व : सब प्लॉट सं. 1588 का भाग, पश्चिम : सब प्लॉट सं 1588 का भाग **बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं**	₹ 17,82,000.00 ₹ 1,78,200.00 ₹ 10,000.00		
3	राँची शाखा श्री मान गोविंद यादव, पिता राज किशोर यादव	₹ 32,83,135.82 (Rupees Thirty Two lakhs Eighty Three Thousand One Hundred Thirty Five and Eight Two Paisa only) (plus interest and charges thereon)	सम्पति के सभी भाग जो श्री मान गोविंद यादव, पिता राज किशोर यादव के नाम पर 'बनज व्यू अपार्टमेंट' के तृतीय तल में फ्लैट सं. 301 जिसका सुपर निर्मित क्षेत्रफल 1364 वर्ग फीट के साथ 884 वर्ग फीट कारपेट क्षेत्र, तथा उक्त भवन के भूतल में एक कार पार्किंग क्षेत्र तथा भूमि का संयुक्त अविभाजित हिस्सा 4747 वर्ग फीट (1.08 डिसमिल) जो ग्राम बड़गाई, खाता सं. 255, प्लॉट सं. 905, सब प्लॉट सं. 905/सी–26 एवं 905/सी–27 बार्ड सं. 4, थाना सदर, थाना सं. 184, जिला राँची, 'बनज व्यू अपार्टमेंट' आवासीय फ्लैट में सामान्य क्षेत्र में अधिकार के साथ पर स्थित है। **चौहदी इस प्रकार है** – उत्तर में सड़क, दक्षिण में प्लैट सं. 302, पूर्व में – सेट बैक, पश्चिम में – सीढ़ी **दिनांक 28 जुलाई 2020 को कार्यालय एसआरओ रांची शहरी 3 के पृष्ठ सं. 1 से 70 तक, पुस्तक सं. बीके1, खंड सं. 156 में दस्तावेज सं. 2020/आरएएनयू3/1359/बीके1/1258 में पंजीकृत श्री मन गोविंद यादव के नाम पर संपति।** **बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं**	₹ 42,20,424.00 ₹ 4,22,042.00 ₹ 10,000.00	Mr. Srikant Singh (Branch Head of Ranchi Branch) contact: 8294033690	Auction Date 13.02.2024 11.00 am to 05.00 pm
4	मानगो शाखा श्रीमती चंदना सूर एवं श्री सोमनाथ सूर	₹ 6,59,244.00 (Rupees Six Lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred Forty Four Only) (plus interest and charges thereon)	संपति के सभी भाग जिसमें फ्लैट सं. डी/10, चौथी मंजिल, तिरुपति अपार्टमेंट में स्थित सामान्य स्थान सहित कुल निर्माण क्षेत्रफल 830 वर्ग फुट है जो झारखंड राज्य के शहर जमशेदपुर, कदमा, जिला पूर्वी सिंहभूम में भाटिया, खाता सं. 26, प्लॉट सं.1377, थाना सं. 1159, वार्ड सं. 02 के तहत स्थित है। बिक्री विलेख सं. 2253, दिनांक 09/03/2005 श्रीमती चंदना सूर, पति– श्री सोमनाथ सूर के नाम पर है। **चौहदी** : उत्तर की ओर सीता बाई पारे/ खुला आकाश, दक्षिण में 11.50 फीट चौड़ी सड़क फिर हीरालाल और राधा देवी/ वार्ड और सीढ़ी, पूर्व में 3 फीट गली फिर हरनाम कौर एवं पुरुषोत्तम महतो / प्लैट सं डी/10, पश्चिम में गीता गुप्ता और पुरुषोत्तम महतो/ खुला आकाश **बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं**	₹ 22,70,700.00 ₹ 2,27,070.00 ₹ 10,000.00	Mr. Prakash Kumar Sahu (Branch Head of Mango Branch) contact: 8170903010	Auction Date 13.02.2024 11.00 am to 05.00 pm
5	गम्हरिया शाखा मैसर्स पूजा इंटरप्राइजेज, प्रोपराईटर श्री विवेक दास	₹ 10,30,806.00 (Rupees Ten Lakh Thirty Thousand Eight Hundred Six Only) (plus interest and charges thereon)	भू संपत्ति के सभी भाग जिसका क्षेत्रफल 2 (दो) कट्ठा यानी 5 डिसमिल है, जो मौजा बड़ा गम्हरिया, खाता सं. 1025 के तहत थाना सं. 68, प्लॉट सं 1717, किस्म ग्रॉन ॥ के भीतर, वार्ड सं. 11(एएनएसी), इलका सं. 2, पी.एस. आदित्यपुर, जिला सब रजिस्ट्री कार्यालय, सरायकेला खरसावां, झारखंड में स्थित विक्रय विलेख सं. 3500 दिनांक 29.07.2009 अनुसार श्री विवेक दास, पिता स्व.अमर चंद्र दास के नाम पर है। **चौहदी** : उत्तर में नीरू बनेजई, दक्षिण में प्लॉट सं. 1717, पूर्व में निज विक्रेता, पश्चिम में निज विक्रेता **बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं**	₹ 41,67,900.00 ₹ 4,16,790.00 ₹ 10,000.00	Mr. Anuj Prashant Ekka (Branch Head of Gamaria Branch) contact: 8170947915	Auction Date 13.02.2024 11.00 am to 04.00 pm
6	जमशेदपुर शाखा मेसर्स कुमार कंस्ट्रक्शन, प्रॉप. श्री अमय कुमार नायक, पिता श्री के.सी. नायक एवं श्रीमती विद्या नायक, पति अमय नायक श्री सुशिल कुमार शर्मा, पिता स्वर्गीय प्रसाद शर्मा (जमानतदार) श्री गोविंद कुमार कुमावत	₹ 1,78,60,657.13 (RupeesOne Crore Seventy Eight Lakh Sixty Thousand Six Hundred Fifty Seven and paise Thirteen Only) (plus interest and charges thereon)	संपति के सभी भाग जिसमें बिक्री विलेख 2440 दिनांक 30.03.2010 शामिल हैं जो श्रीमती विद्या नायक के नाम पर फ्लैट सं. 4/6, 'प्रिंस कॉम्प्लेक्स' नामक बहुमंजिला इमारत के चौथी मंजिल पर जिसका सुपर निर्मित क्षेत्रफल – 1050 वर्ग फुट है यानी 26.12 माप है, जो आर.एस. खाता सं. 38 के तहत दर्ज, वर्तमान सर्वे खाता सं. 477 के अनुरूप प्लॉट सं.,445, प्लॉट सं. 3348ए से ई, मौजा – सोनारी, पी.एस. सोनारी, थाना सं. 1156, जेएनएसी वार्ड सं. 1, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम में है। । **चौहदी इस प्रकार है**: उत्तर में सीढ़ी और लिफ्ट, दक्षिण में खुला आकाश, पूर्व में फ्लैट सं. 476, पश्चिम में गली **बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं**	₹ 29,48,400.00 ₹ 2,94,840.00 ₹ 10,000.00	Mr. Kundan Kumar (Branch Head of Jamshedpur Branch) contact: 9031064044	Auction Date 26.02.2024 11.00 am to 05.00 pm
7	जमशेदपुर शाखा मेसर्स कुमार कंस्ट्रक्शन, प्रॉप. श्री अमय कुमार नायक, पिता श्री के.सी. नायक एवं श्रीमती विद्या नायक, पति अमय नायक श्री सुशिल कुमार शर्मा, पिता स्वर्गीय प्रसाद शर्मा (जमानतदार) श्री गोविंद कुमार कुमावत	₹ 1,78,60,657.13 (RupeesOne Crore Seventy Eight Lakh Sixty Thousand Six Hundred Fifty Seven and paise Thirteen Only) (plus interest and charges thereon)	संपति के सभी भाग जो सर्वे प्लॉट – 467, खाता सं. 477, मौजा – सोनारी, जेएनएसी वार्ड नं. 1, थाना सं 1156, पाना सोनारी, शहर जमशेदपुर जिला – पूर्वी सिंहभूम में स्थित लगभग 10 कट्ठा (18.5 डिसमिल) की संपति के सभी भाग जो बिक्री विलेख सं 301/823 दिनांक 03.02.2011 के अनुसार मेसर्स पुष्पांजलि इंफ्रास्ट्रक्चर (फर्मवर – श्री अमय कुमार नायक एवं श्री सुशिल शर्मा) के नाम पर है। इसकी **चौहदी इस प्रकार है** उत्तर में सड़क, दक्षिण में सड़क, पूर्व में सड़क, पश्चिम में अन्यसिता अपार्टमेंट। **बैंक को ज्ञात ऋणभार** : 1. अर्जित मालविय के अनुसार लिखीत भूमि के 3 कट्ठा क्षेत्रफल में आवासीय मकान है जो किसी अन्य व्यक्ति के है तथा एक में गोदाइन टॉवर है। 2. भूमि के पश्चि हिस्से में एक निर्माणाधीन भवन की सीढ़ी वाले हिस्से का निर्माण कर लिया गया है और निर्माणाधीन भवन का काम बंद कर दिया गया है। 3. बैंक ने जमीन के जीमखाना के लिए अपर कार्यालय जमशेदपुर के वाद संख्या 610/18–19 के तहत आवेदन दिया है। 4. सरफेसी अधिनियम की धारा 14 के तहत बैंक द्वारा उपयुक्त जमशेदपुर के समक्ष दायर सरफेसी फाइल संख्या दिनांक के तहत पारित आदेश पूर्ण पर 2 आवासीय मकानों के कब्जा में लेना शामिल पर्व देय प्रशासनिक शिकायत मोहली एवं दमाली मोहलीदार द्वारा आपत्ति दायर किया गया है और मुख पर निर्णय लंबित है।	₹ 1,15,20,000.00 ₹ 11,52,000.00 ₹ 10,000.00		Auction Date 13.02.2024 11.00 am to 05.00 pm
8	जमशेदपुर शाखा श्री सुनील कुमार दास & श्रीमती आरती दास (जमानतदार)	₹ 5,70,289.00 (Rupees Five Lakh Seventy Thousand Two Hundred Eighty Nine Only) (plus interest and charges thereon)	संपति के सभी भाग जो श्री सुनील कुमार दास, पिता स्व. श्री तर्केश्वर दास के नाम पर मौजा – जिलाडीह पी.एस. परसुडीह, थाना सं. 1157, खाता सं. 5 के तहत जिला पूर्वी सिंहभूम में प्लॉट 75 पोता – 1 का हिस्सा जिसका क्षेत्रफल 3–4–0 (चार) कट्ठा है। **चौहदी** : उत्तर में बजरंग लाल चारदीप, दक्षिण में किसी सिंह, पूर्व में निर्माता सिंह एवं अन्य, पश्चिम में 9 फीट चौड़ी प्रस्तावित गली **बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं**	₹ 40,17,600.00 ₹ 4,01,760.00 ₹ 10,000.00		Auction Date 13.02.2024 11.00 am to 05.00 pm
9	जमशेदपुर शाखा श्री विकास कुमार ओझा एवं श्री विनय कुमार ओझा (जमानतदार)	₹ 53,20,000.00 (Rupees Fifty Three Lakh Twenty Thousand Only) (plus interest and charges thereon)	संपति के सभी भाग जिसमें 'पद्म टॉवर' की 9वीं मंजिल पर एक आवासीय फ्लैट सं. ई–2/3 सम्मिलित है, जिसका क्षेत्रफल 1500 वर्ग फुट है, जो कीएन प्लॉट सं. 126, आरएस प्लॉट सं. 870, 871, और 873 के अनुसार परिमाप सर्वे प्लॉट सं. 1402 (ए. बी. सी) सोनारी खाता सं. 1, खतियान थाना सं. 830, थाना नंबर 1041, वार्ड सं. 9 के तहत दर्ज, एमएनसी जमशेदपुर के भीतर, मौजा – जिला जमशेदपुर पूर्वी सिंहभूम, झारखंड में स्थित है। **फ्लैट की चौहदी इस प्रकार है**: उत्तर में फ्लैट सं ई/1, दक्षिण में फ्लैट सं ई/4 पूर्व में जिसमें सेट बैक पश्चिम में फ्लैट सं ई/8 **बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं**	₹ 48,98,070.00 ₹ 4,90,000.00 ₹ 10,000.00		Auction Date 13.02.2024 11.00 am to 05.00 pm

बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं

विक्रय के नियम और शर्तों के बारे में विस्तृत जानकारी के लिए https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, www.ucobank.com एवं www.ibapi.in पर उपलब्ध है।

दिनांक : 25.01.2024 | स्थान : राँची | गम्हरिया | जमशेदपुर

विक्रय के नियमों में अंग्रेजी भाषा मान्य होगा।

अधिकृत अधिकारी
यूको बैंक