ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋದ
बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank Of Baroda

ಶಾಖೆ: ಬಿಳಿ ಕಛೇರಿ, ಗುಮಟಿ
ಪ್ಲಾಜಾ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಅಂಬುಪಾಡಿ
ಉಡುಪಿ-576103

ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಬರೋದಕ್ಕಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅವರು ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಡಮಾನ ಕೊಟ್ಟವರು (ಎಲ್ಲರೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ರಚನೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಕೈಪಿಡಿಯ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ರಚನೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ (ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 9(1) ಮತ್ತು 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಕಾರರು ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಕಾರರು ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ಕೊಟ್ಟು ಅವರು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಅವರುಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋದ ಇವರಿಗೆ ಇರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಪ್ತಿಯಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತಾಧಿಕಾರಿ ಬರೋದಾ ಕೈಪಿಡಿಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಜಪ್ತಿಯಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕೃತಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು.

ಶಾಖೆ: ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಮೊ: 96060 09507

1	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಮೆ ಮಂಜು ಆ್ಯಂಡ್ ಕೋ ಅಂಜು ನಿವಾಸ್ ಸಿಲ್ಕ್ ಸೀರೀಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಲ್ಕ್ ಬೋರ್ಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಹತ್ತಿರ ಮಾರುತಿ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಕರ್ನಾಟಕ 560068 ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಎ) ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-3 (ಆಗ ಬ ಒಂದಾಗಿದ್ದುದರಿಂದ 338-4) ಮಂದಿ ಸರ್ವೇ ನಂ.15260830130813254ರಲ್ಲಿ 0.50 ಎಕರೆ (2023.42 ಚ.ಮೀ.) ಅಂದಾಜಿನ ಮಾಗ. ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-4ರ ಗಡಿ-ಚಹರೆ: ಪೂರ್ವ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.158, ಪಶ್ಚಿಮ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-1 ಮತ್ತು 338/4, ಉತ್ತರ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338/3 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪಟ್ಟಿನ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338/3 ಬಿ) ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-3 (ಆಗ ಬ ಒಂದಾಗಿದ್ದುದರಿಂದ 338-4) ಮಂದಿ ಸರ್ವೇ ನಂ.15260830130813225ರಲ್ಲಿ 0.15 ಎಕರೆ (607.03 ಚ.ಮೀ.) ಅಂದಾಜಿನ ಮಾಗ. ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-4ರ ಗಡಿ-ಚಹರೆ: ಪೂರ್ವ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-4, ಪಶ್ಚಿಮ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-1, ಉತ್ತರ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338/3 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪಟ್ಟಿನ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338/4 ಸಿ) ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-3 ಮಂದಿ ಸರ್ವೇ ನಂ.15260830130813254ರಲ್ಲಿ 0.52 ಎಕರೆ (2104.34 ಚ.ಮೀ.) ಅಂದಾಜಿನ ಮಾಗ ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-3ರ ಗಡಿ-ಚಹರೆ: ಪೂರ್ವ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.158, ಪಶ್ಚಿಮ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-1 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-1, ದಕ್ಷಿಣ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-4, 338-6 ಮತ್ತು 158 ಡಿ) ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-3 ಮಂದಿ ಸರ್ವೇ ನಂ.15260830130813254ರಲ್ಲಿ 0.53 ಎಕರೆ (2144.83 ಚ.ಮೀ.) ಅಂದಾಜಿನ ಮಾಗ. ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-3ರ ಗಡಿ-ಚಹರೆ: ಪೂರ್ವ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.158, ಪಶ್ಚಿಮ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-1 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.338-6, ದಕ್ಷಿಣ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.159 ಮಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಮೀಸಲು ಪರ: 2,19,67,650/-	ಧರೋಧಿ: 21,96,765/- ಬಿಡ್ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ: 10,000/-
	ಮೇಲಿನ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಮಾರಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿಯೂ ಮಾರಲಾಗುವುದು. ಮೇಲಿನ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಮೀಸಲು ಪರ: 4,50,000/-	ಧರೋಧಿ: 45,000/- ಬಿಡ್ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ: 5,000/-
	ಮಂಜು ಬಿಳಿ ಕಛೇರಿ ಪಾಯಿಂಟ್, ಮಲ್ಲಾರಾಯಿ ಗ್ರಾಮದ ಕರ್ನ ಕ್ರ. 74/A ಮತ್ತು 74/7ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂಧಿ ಸುವಾಸಿನಿ W/o ಶ್ರೀ ಸುಧಾಕರ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಭಾಗ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಎ) ಕರ್ನ ಕ್ರ.74-7 ಮಂದಿ ಸರ್ವೇ ನಂ.15260810280818197ರಲ್ಲಿ 0.23 ಎಕರೆ (918.77 ಚ.ಮೀ.) ಅಂದಾಜಿನ ಮಾಗ. ಸದರಿಯದಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.74-1, ಪಶ್ಚಿಮ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.461, ಉತ್ತರ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.74-3, ದಕ್ಷಿಣ: ಮಾರಾಯಿ ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನ ಕ್ರ.74-8 ಬಿ) ಕರ್ನ ಕ್ರ.74-8 ಮಂದಿ ಸರ್ವೇ ನಂ.15260810280818197ರಲ್ಲಿ 0.47 ಎಕರೆ (1902.81 ಚ.ಮೀ.) ಅಂದಾಜಿನ ಮಾಗ ಸದರಿಯದಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.74-1, ಪಶ್ಚಿಮ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.461, ಉತ್ತರ: ಕರ್ನ ಕ್ರ.74-7, ದಕ್ಷಿಣ: ಮಾರಾಯಿ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮ ಮಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಮೀಸಲು ಪರ: 22,66,000/-	ಧರೋಧಿ: 2,26,600/- ಬಿಡ್ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ: 10,000/-
	ಒಟ್ಟು ಮಾಗ ಠೇವಣಿ: 6,06,55,427.83 + ದಿನಾಂಕ 06-06-2024 ರಂದು ಬಡ್ಡಿ + ಪಾವತಿ ಖರ್ಚು	

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 11-06-2024 to 25-04-2024 11.00AM to 2.00 PM

E- ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 26-06-2024 4.00pm to 6.00pm

ಇ-ಹರಾಜು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಸವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ದಯವಿಟ್ಟು:
https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ಮತ್ತು https://ibapi.in/ ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಾಣಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ: ಬ್ರಹ್ಮಾವರ
ದಿನಾಂಕ: 06-04-2024

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋದ, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ