॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

साठेखत

साठेखत मौजे शेळगी ता उत्तर सोलापूर येथील व शहर सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दवाढीतील एस. एम. रेसिडेंन्सी मधील ओनरशिप फ्लॅट जागेचे खरेदी किंमत रुपये २७,००,०००/- अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख फक्त.

यापैकी इसारा रक्कम रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त

बा मु रु २३,९८,०००/- वि क्र ३६/१३६ दर रु २२,५७०/- x ०.५ टक्के दि. २८/८/१५

लिहून घेणार -

श्री प्रविण सिद्रामप्पा शिळ्ळे - पॅन नं DIMPS7543R

वय वर्षे २६ व्यवसाय व्यापार

रा. प्लॉट नं. ५३, मेहताब नगर, सोलापूर.

लिहून देणार -

श्री श्रीशैल सिद्रामप्पा माकणे पॅन नं. AGUPM4859M

वय वर्षे ५० धंदा व्यापार

रा प्लॉट नं. ३८ मेहताब नगर शेळगी सोलापूर.

कारणे खरेदीखत ओनरशिप फ्लॅट जागेचे लिहून देते ते येणेप्रमाणे -

मिळकतीचे वर्णन - डिस्ट्रीक्ट व सब डिस्ट्रीक्ट सोलापूर पैकी तालुका उत्तर सोलापूर पैकी मौजे शेळगी येथील जागा यांसी सर्व्हे नंबर २०/२अ/१ पैकी प्लॉट नं. १, २, ३ याचे एकूण क्षेत्र ३४५९.५६ चौ.मी इतके आहे. प्लॉट नं १, २, ३, वर एस एम रेसिडेंन्सी म्हणून ओनरशिप अपार्टमेंट ॲक्ट प्रमाणे इमारत बांधलेली असुन त्या एस एम रेसिडेंन्सी असे नाव दिलेले आहे त्याचे घोषणापत्र दि. ३०/०१/२०१२ रोजी दस्त नं ५८८ ने झालेले आहे. त्या घोषणापत्राच्या चुकीची दुरुस्ती दि. १६/०७/२०१५ रोजी दस्त नं ४९७९ ने झालेली आहे. सदर चुकदुरुस्तीच्या दस्ताची फेर चुकदुरुस्ती दस्त नं. ४९९८ दि. १७/०७/२०१५ रोजी झालेली आहे. त्याचे एकूण क्षेत्र ३४५९.५६ चौ.मी. अशी दुरुस्ती केलेली आहे. सदर जागेवर महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप

सह दु नं-१
५४३३ | २ | ३२
२०१५

SHREE SIDDHESHWAR SAHAKARI BANK LTD. SOLAPUR NORTH-1

SH2220

ॲक्ट प्रमाणे सोलापूर महानगरपालिकेकडून दिनांक २८/०९/२०११ रोजी बांधकाम परवानगी क्र ८७४ ने बांधकाम केले असून या संपूर्ण इमारतीस एस एम रेसिडेंन्सी या नावाने संबोधले आहे या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ५६ ची जागा याचे चटई क्षेत्र ६४.४५ चौ.मी. याचे सुपर बिल्टअप क्षेत्र १०१.१७ चौ.मी. इतके आहे. यामध्ये खाली नमूद केलेप्रमाणे बांधकाम केले आहे.

लिव्हींग रुम	-	३.७० X ५.९३	-	२१.९४ चौ.मी.
किचन रुम	-	३.१३ X २.४०	-	७.५१ चौ.मी.
मेर बाल्कनी	-	२.४० X १.२०	-	२.८८ चौ.मी.
पॅसेज	-	०.९८ X ३.३४	-	३.२७ चौ.मी.
टॉयलेट	-	२.३० X १.३०	-	२.९९ चौ.मी.
टॉयलेट	-	२.३० X १.३०	-	२.९९ चौ.मी.
पुजारुम	-	२.०० X ३.०४	-	६.०८ चौ.मी.
मेर बाल्कनी	-	३.०४ X १.२०	-	३.६४ चौ.मी.
चटई क्षेत्र			-	६४.४५ चौ.मी.
ओरिया अंडर वॉल ॲण्ड कब			-	७.३५ चौ.मी.
निव्वळ बांधकाम क्षेत्र			-	७१.८० चौ.मी.
ॲड १/२ ओपन टेरेस			-	६.०३ चौ.मी.
एकूण बांधकाम क्षेत्र			-	७७.८३ चौ.मी.
ॲड प्रपोशनेट कॉमन ओरिया				
स्टेअर, लिफ्ट व १/२ पार्किंग			-	२३.३४ चौ.मी.
एकूण सुपर बिल्टअप क्षेत्र			-	१०१.१७ चौ.मी.

याप्रमाणे बांधकाम केले आहे यात नळ, नळाचे कनेक्शन इले लाईटचे कनेक्शनसह व फिटींगसह आहे तसेच यातील प्रपोशनेट समाईक क्षेत्र स्टेअर, लिफ्ट व १/२ कार पार्कींग यासह यांसी चतु:सीमा

पुर्वेस - फ्लॅट नं ५७

दक्षिणेस - नटराज सोसायटी

पश्चिमेस - फ्लॅट नं ५४

उत्तरेस - जिना व लिफ्ट

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील ओनरशिप फ्लॅट जागा यातील असलेल्या संपूर्ण बांधकामासह वगैरे तदंगभुंत वस्तुसह व वहिवाटीचे इजमेंटचे सर्व हद्दीहक्कासह सदर जागा माझे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची आहे सदर जागेचे माझेशिवाय दुसरे

SHI220

सपउ-१
५१३३ | ३ | ३२
२०१५

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR (सह-२) सोलापूर

४. सदर संपूर्ण जागेचा प्रत्यक्ष कब्जा खरेदीखताचे वेळी मी तुमचे कब्जात देईन तसेच खरेदीखतापर्यंतचे सरकारी सारा, निमसरकरी सारा, कर आकारणी, लाईट बिल व इतर सर्व टॅक्सेस भरुन देण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझेवर आहे व राहील. तसेच सदर फ्लॅट जागेचे व्हॅट, टॅक्स, वनटाईम मेंटेनंन्स चार्जेस, सर्व्हीस टॅक्सची रक्कम मला तुमचेकडून मिळाली आहे. तसेच सदर जागेचे रजि साठेखतास लागणारा मुद्रांक शुल्काची रक्कम लिहून घेणार यांनी भरली आहे.

५. सदर साठेखताचा स्टँम्प, नोंदणी फी, लिहिणावळ फी वगैरे सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे तसेच खरेदीखतास लागणारा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. सदर मिळकतीबाबत तुम्ही मा. वकिल मार्फत दैनिक वर्तमानपत्रामध्ये जाहिर नोटीस प्रसिध्दीकरण देण्यास माझी संपूर्ण संमती आहे व राहील.

६. सदर संपूर्ण जागेचे म्हणजेच एस एम रेसिडेंन्सी या जागेचे घोषणापत्र महाराष्ट्र ओनरशिप अपार्टमेंट ॲक्टनुसार घोषणापत्र दिनांक ३०/०१/२०१२ रोजी दस्त नं. ५८८ ने केले आहे सदर घोषणापत्रात नमूद केलेले नियम सुखसुविधा व अटी तुमचेवर बंधनकारक आहे व राहतील. तसेच सदर फ्लॅटचे खरेदीखत तुमचे नांवे अगर तुम्ही सांगाल त्यांचे नांवे लिहून नोंदवून देईन

७. सदर संपूर्ण जागेवर करुर वैश्य बँकेचा बोजा असून सदरचा बोजा तुमच्या फ्लॅट नं. ७४ च्या जागेपुरता खरेदीखतापुर्वी कमी करुन देवूत याची संपूर्ण जबाबदारी माझेवर आहे व राहील.

७. या साठेखताचा भरणा पावला तो असा-

रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त आजरोजी मला तुमचेकडून खालील साक्षीदारासमक्ष रोख मिळाले तक्रार नाही. सदरचे साठेखत व यातील शर्ती व अटी लिहून देणार व लिहून घेणार असे आपणा सर्व उभयतांस मान्य व कबुल आहेत या साठेखतावर आपण सर्वांनी आपली स्वाक्षरी केली आहे. सदर साठेखतातील

सपउ-१
५१३३/४/३२
२०१५

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-I SOLAPUR NORTH-1

कोणीही मालक वहिवाटदार नाहीत अशी मी तुम्हास खात्री देतो सदर जागा विक्री करण्याचा मला पूर्ण अधिकार असल्याने रजि. साठेखत आजरोजी मी तुम्हास लिहून नोंदवून दिले आहे.

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील माझ्या मालकीची व कब्जे वहिवाटीची वरील वर्णनाची फ्लॅट जागा व यातील दगड, माती, बांधकाम, नळ, लाईट, जिना, खुली जागा तसेच यातील तदंगभुत वस्तूसह व वहिवाटीचे हक्कासह. तसेच प्रपोशनेट समाईक क्षेत्र गच्ची, लिफ्ट व १/२ पार्कींग यासह. अशी निजोखमी जागा आजरोजी मी तुम्हास कायम खुषखरेदी रक्कम रुपये २७,००,०००/- अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख फक्त इतक्या किंमतीस कायम खुषखरेदी देण्याचे ठरवुन मी तुमचे पासून रक्कम रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त इसारा म्हणुन खाली भरणा यात नमूद केलेप्रमाणे घेवून खालील शर्तीवर मी तुमचे नावाने साठेखत लिहून दिले आहे. या साठेखताचे शर्ती -

१. सदर फ्लॅट जागेचे रजि खरेदीखत हे आजपासुन ११ (अकरा) महिने मुदतीत करण्याचे आहे त्यावेळी राहिलेली रक्कम देण्याची आहे. सदर जागेचा खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होणेस आपणा दोघा उभयतांवर बंधनकारक आहे व राहील.

२. सदरची फ्लॅट जागा निर्वेध व निजोखमी आहे त्यावर कोणाचा बोजा वगैरे काही नाही आणि सदर फ्लॅट जागा मी यापुर्वी कोणासही गहाण, खरेदी, साठेखत, मृत्युपत्र, भाडेपट्टा, टांच, जप्ती, पोटगी हक्क, हिस्सा, तारण, करार वगैरेने लिहून देवून गुंतविलेली नाही किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे लिहून देवून जडजोखमात गुंतविलेली - नाही. तसेच सदर जागेवर इतर कोणाचेही व कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. सदरची फ्लॅट जागा ही निर्वेध निजोखमी बिनबोजाची अशी मी तुमचे नावाने विना हरकत खरेदीखत करुन देईन.

३. सदर जागेच्या खरेदीखतास व सदर व्यवहारास हरकत किंवा तक्रार आल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या स्वखर्चाने दुर करुन देईन. त्याची तुम्हास कोणत्याही प्रकारची तोषीस किंवा खर्च लागू देणार नाही.

सपउ-१

SN2226 4433 5 32

२०१५

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR (वर्ग-२) SOLAPUR NORTH-1

मजकुर लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन तयार करुन दिला हे साठेखत आजरोजी मी राजीखुषीने लिहन दिले दि. 28/8/19



लिहून देणार सही

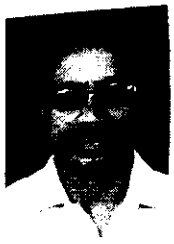
श्री श्रीशैल सिद्रामप्पा माकणे



लिहून घेणार सही

श्री प्रविण सिद्रामप्पा शिळ्ळे

साक्षीदार



१. श्रीशैल सि - माकणे
योगिनाथ नगर सोलापूर

२.



Amrut Bidri

३५/४ कलिंग नगर सोलापूर

सपउ-१
५४३३/६/२२
२०१५



गाव न. नं. ७ अ १२

गांव सोलापूर तालुका उत्तर सोलापूर

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
२०/२३५५	५००	नं

शेती स्थानिक गांव 1,2,3 व 209

गांवाचा नं. क्र. ७ अ

भोगवटादाराचे नांव (2-39) 02900

नोंदणी [illegible] आकारणी

(02888) 02888 (02499) 03064

खाते क्रमांक 2-2-49

कुळाचे नांव खंड

इतर अधिकार

(0.23) (4.29) (1.29) (02864) (07033)

	हेक्टर	आर
लागवडी योग्य क्षेत्र		
जिराईत		
बागाईत		
धात्रशेत		
एकूण	५१	५१
पोख	३४०५-	५०
वर्ग (अ)	२६८०-	६६
वर्ग (ब)		
एकूण	३४०५-	५०
	२७८०-	६६
	रुपये	पैसे
आकारणी जुडी अथवा विशेष अधिकार पाण्याबाबत	३४०५	
एकूण		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना नं. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा संकेतांक	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	निर्भेळ पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	निर्भेळ पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	निर्भेळ पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
							(ब) ज्वा	2	२६	20	24					

दोघेजणांचे नावे खरी [illegible] 2 २६ 20 24

तलाठी सोलापूर उ. उ. सोलापूर

सपउ-१
५४३३ | ७ | ३२
२०१५

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सोलापूर उत्तर-१ SOLAPUR NORTH-1