यूको बैंक
सम्मान आपके विश्वास का

UCO BANK
Honours your trust

यूको बैंक किशनगढ़, इण्डस्ट्रीयल एरिया शाखा,
किशनगढ़ -305801 E.: kisgar@ucobank.co.in

परिशिष्ट- IV- अ [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]
अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियो का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगो को और विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति दाताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का सांकेतिक कब्जा **यूको बैंक**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर ई–नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। **धरोहर राशि जमा कराने की अंतिम दिनांक 07.02.2023 ई–नीलामी समय से पूर्व**

क्र. सं.	ऋणी, जमानतदार, बंधककर्ता व शाखा का नाम	बंधक संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि	नीलामी की दिनांक व समय	निरीक्षण की दिनांक व समय	बकाया राशि दिनांक तक
1	मैसर्स एम जी एम मार्बल्स, प्रोपराइटरः श्री मुकेश कुमार पुत्र रामनिवास, शाखा- किशनगढ़, इण्डस्ट्रीयल एरिया किशनगढ़ - 305801 ई-मेलः kisgar @ucobank.co.in	श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री रामनिवास की औद्योगिक संपत्ति 11-बी, खसरा नं. 211/5, गांव मोरडी, रूपनगढ़, किशनगढ़, जिला अजमेर, राजस्थान में स्थित है, कुल माप 694.44 वर्गगज, सीमाएं- पूर्वः अन्य प्लॉट, पश्चिमः मैसर्स एमजीएम-ए वन, उत्तरः 50 फिट चौड़ी रोड़, दक्षिणः प्रोपर्टी इंनानी जी।	रू. 12,36,150/- रू. 1,23,615/- बोली वृद्धि राशि रू. 10,000/-	दिनांक 07.02.2023 को दोपहर 02:00 से सायं 05:00 बजे	दिनांकः 03.02.2023 को प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक	खाता सं. 24160510000892 बकाया राशि रू. 7,11,695.88 दिनांक 18.01.2023 (सम्मिलित ब्याज दिनांक 31.08.2021 तक), खाता सं. 24160610004296 बकाया राशि रू. 41,437/- दिनांक 18.01.2023 (सम्मिलित ब्याज दिनांक 06.09.2020 तक) भविष्य का ब्याज एवं अन्य खर्चे अतिरिक्त पूर्ण भुगतान होने की दिनांक तक

नियम एवं शर्तेः- 1. बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम 2002) के अन्तर्गत पोर्टल 1. https://ibapi.in/2. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp पर दी गई नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 2. संपत्ति को "जैसा है जहां है" तथा "जैसा है जो भी है" "जो कुछ भी है" के आधार पर विक्रय किया जा रहा है 3. प्रतिभूत संपत्तियों का उपरोक्त विवरण प्राधिकृत अधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है लेकिन इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि, गलती या चूक के लिए उत्तरदायी नही होगा। प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी समय प्रस्ताव को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने अथवा बिना कोई कारण बताये स्थगित/आगे बढ़ाने/रद्द करने का पूर्ण एवं अंतिम अधिकार होगा। 4. अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा जारिये दी गई वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com पर दिनांक 07.02.2023 को दोपहर 02:00 बजे से ई-नीलामी प्रारम्भ की जाऐगी। 5. सफलतम बोलीदाता को बोली राशि का 25% मूल्य उसी दिन या अधिकतम अगले कार्यदिवस को धरोहर राशि घटाने के पश्चात जमा करानी होगी तथा शेष 75% राशि का नीलामी की तारीख से 15 दिवस के भीतर जमा करवाना होगा। यदि सफलतम बोलीदाता द्वारा उपरोक्तानुसार राशि जमा नहीं कराई जाने पर उसके द्वारा जमा राशि को जब्त कर लिया जायेगा। सफलतम बोलीदाता को बिक्री का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-IA के अधीन होगा।

सरफेसी अधिनियम के नियम 8 (6) के अधीन 15 दिवस विक्रय नोटिस

एतदद्वारा ऋणी, जमानतियों व बंधककर्ताओं को नीलामी तिथि से पूर्व उक्त वर्णित बकाया राशि सह ब्याज एवं खर्चों को भुगतान करने हेतु नोटिस दिया जाता है जिसके अभाव में बकाया राशि की वसूली उक्त सम्पति का विक्रय कर की जायेगी तथा बकाया राशि सह ब्याज व खर्चो के वसूल की जायेगी।

दिनांकः 18.01.2023 स्थानः किशनगढ़

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक