ইউকো বেংক

ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনস্থ এটি শাখা

মাণ্ডলিক কার্যালয়, শিলপুখুৰী
গুৱাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন ঃ ০৩৬১-২৬৬৫৩০
ই-মেইল ঃ zoguwahati.rec@ucobank.co.in

বিক্রী জাননী

স্থাৱৰ সম্পত্তি বিক্রীৰ বাবে
[নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী চাওক]
নিলামৰ তাৰিখ ঃ ০৭.০২.২০২২

বিত্তীয় বাশিৰ প্রতিভূতিকৰণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনর্নির্মাণ আৰু প্রতিভূতি স্বার্থৰ কার্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্রতিভূতি স্বার্থৰ (কার্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্থাৱৰ সম্পত্তি বিক্রীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্রী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰ সর্বসাধাৰণ বাইজৰ জ্ঞাতার্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, তলুবক্ষিত ক্রেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত থকা নিম্নলিখিত স্থাৱৰ সম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক /কাষিক দখলস্বত্ব ইয়াকো বেংকৰ কর্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্রেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে, সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংকে পাবলগীয়া ধনৰাশি আদায় কৰাৰ বাবে ০৭-০২-২০২২ তাৰিখে 'যি আছে যেনেকৈ আছে', 'যি অৱস্থাত আছে' আৰু 'যেনেকৈয়ে আছে' ভেঁহে ভিত্তিত বিক্রী কৰা হ'ব। বিক্রী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্রম নং.	ঋণী/গ্যাৰাণ্টৰৰ নাম/শাখা কার্যালয়ৰ নাম/যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউণ্টত দেয় ধনৰাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/ ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/ দখলৰ প্রকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	মাঃ বাহুল আলী আৰু মাঃ বাজীব আলী (ঋণী) আৰু কমেছা বেগম আৰু জালিহা বেগম (গ্যাৰাণ্টৰ) **শাখা - পলটন বজাৰ**	২৪৭০৩৭৬.০০ টকা + সুত + মাছুল	মৌজা - উলুবাৰী, হাফিজ নগৰ, আৰ্য হাস্পাতালৰ ওচৰত, মণিপুৰী বস্তি, উলুবাৰীৰ অন্তর্গত দাগ নং-২৬৯, পট্টা নং ৬২৯৮ ১৮ লেছা জোখৰ এটুকাৰ ঠাইৰ মাটি আৰু বিল্ডিং।	আৰ্থিক - ৬৯৬৪০০০.০০ টকা ইএমডি - ৬৯৬৪০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	মিঃ আবেদ আলী(ঋণী) শ্রীমতী কচিনেছা বেগম (গ্যাৰাণ্টৰ) **শাখা - ৰবপেটা**	৫০৪৫৭৫.০০ টকা + সুত + মাছুল	মৌজা - ৰবপেটা, গাঁও আৰু ডাক - ভেৰালাদি, জিলা - ৰবপেটা- ৭৮১৩০১ত অৱস্থিত আবেদ আলীৰ নামত থকা বিক্রী দলিল নং ১৪০১, তাৰিখ-১৮.০৬.২০১৩ যে সামৰি লোৱা দাগ নং-৪২৯ আৰু পট্টা নং ২৯৯৫ ১বিঘা ১ কঠা জোখৰ এটুকুৰা ঠাইৰ মাটি আৰু বিল্ডিং।	আৰ্থিক - ১৯২০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৯২০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	মেচার্স মা জামিলা ধৰা উদ্যোগ অত্তাধিকাৰী - মিঃ তফিজ উদ্দিন (ঋণী) আৰু শ্রীমতী জেজিমা খাতুন (গ্যাৰাণ্টৰ) **শাখা - ৰবপেটা**	৭৯৯০৩৮.৩০ টকা + সুত + মাছুল	**গৰাকী - মিঃ তফিজ উদ্দিন;** বাজহ গাঁও - কুবিহা, মৌজা-বেতবাৰী, গাঁও - কুবিহা, কয়াকুছি এইচ এছ স্কুলৰ ওচৰত, ডাক - কয়াকুছি, জিলা - ৰবপেটা-৭৮১৩৫২ত অৱস্থিত বিক্রী দলিল নং ৫০০, তাৰিখ-৩০.১২.২০০১ যে সামৰি লোৱা দাগ নং-২৩৯, পট্টা নং ৬৪ ৰ ০১ বিঘা, ১০ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিল্ডিং। **চৌহদীমা ঃ** উত্তৰে- ইমাজান আলী আৰু ফজল হক, পুবে - মজিদল বহমান, পশ্চিমে - মেচেৰ আলী, দক্ষিণে - আমিল আলী।	আৰ্থিক - ১২৬০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১২৬০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	মেচার্স এইচ কে ষ্টোৰ অত্তাধিকাৰী - মিঃ ছদিকুল ইছলাম আৰু মিঃ চিৰাজুল হক **শাখা - ৰবপেটা**	৩০০২৪৯৮.০০ টকা + সুত + মাছুল	**গৰাকী - মিঃ ছাদিকুল ইছলাম;** বাজহ গাঁও - দত্তকুছি, ডাক - ৰবপেটা, মৌজা - খিলাধাৰি, জিলা - ৰবপেটাত অৱস্থিত দলিল নং ২৮৮৫ তাৰিখ -০১.১২.২০১৭ যে সামৰি লোৱা দাগ নং-২৪৭ আৰু পট্টা নং ০৫ৰ ৪ কঠা ১৫ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিল্ডিং। **চৌহদীমা ঃ** উত্তৰে- আব্দুল হামিদ, পুবে - আব্দুল হামিদ মিঞা, পশ্চিমে - চৰবাৰী বাওৰ, দক্ষিণে - ছাহজাহান আলী।	আৰ্থিক - ৩৩০০০০০.০০ টকা ইএমডি - ৩৩০০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	মিঃ আব্দুল কাদেৰ আৰু মিঃ আফাজুদ্দিন (মৃত্যু হোৱাৰ পৰা) (ঋণী) ঋণীয় আফাজুদ্দিনৰ সকলো আইনী উত্তৰাধিকাৰী **শাখা - ৰবপেটা**	১৫৭৪৩২৫.০০ টকা + সুত + মাছুল	**গৰাকী - মিঃ আব্দুল কাদেৰ;** বাজহ গাঁও - নালিগাঁও, মৌজা - বেতবাৰী, গাঁও আৰু ডাক - নালিগাঁও, জিলা ৰবপেটা-৭৮১৩৫২ত অৱস্থিত বিক্রী দলিল নং ২৯২৬, তাৰিখ-১৮.১১.২০১৩ যে সামৰি লোৱা দাগ নং-১৩৮ আৰু পট্টা নং ১১১৮ ০১ বিঘা ০৬ লেছা জোখৰ এটুকুৰা ঠাইৰ মাটি আৰু বিল্ডিং। **চৌহদীমা ঃ** উত্তৰে- ছিদ্দিক আলী, পুবে - তবিবৰ বহমান, পশ্চিমে - আজাজউদ্দিন, দক্ষিণে - প্রাণেজুদ্দিন।	আৰ্থিক - ২৭৮৪৪০০.০০ টকা ইএমডি - ২৭৮৪৪০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৬	মিঃ আব্দুল হক সিকদাৰ আৰু শ্রীমতী মনোৰাৰা সিকদাৰ **শাখা - হাউলি**	৮৭০৩৫৭.০০ টকা + সুত + মাছুল	**গৰাকী - মিঃ আব্দুল হক সিকদাৰ;** হাউলী আৰকী থানাৰ ওচৰত, গাঁও আৰু ডাক - হাউলি, মৌজা - খিলাকাৰি, জিলা - ৰবপেটাত অৱস্থিত দলিল নং ২৪৪৫/০৫, তাৰিখ-১৭.১০.২০০৫ যে সামৰি লোৱা দাগ নং-৭৬২ আৰু পট্টা নং ৩২৮৭ ১ কঠা ৫ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিল্ডিং। **চৌহদীমা ঃ** উত্তৰে- মোকছেদ আলী, পুবে - সত্যেন্দ্র চৌধুৰী, পশ্চিমে - হানিফ আলী, দক্ষিণে - ছিদ্দিক আলী।	আৰ্থিক - ১৯৩২০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৯৩২০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্রীৰ ক্ষেত্রত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্রেডিটৰ ৱেবচাইট অর্থাৎ **www.ucobank.com**ত দিয়া লিংক চাওক।

ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ ঃ ০৭.০২.২০২২। **নিলামৰ তাৰিখ ঃ ০৭.০২.২০২২। নিলামৰ সময় ঃ দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজালৈ।**

ই-নিলাম বিক্রীৰ চর্ত আৰু চর্তাবলীসমূহ ঃ (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট **https://ibapi.in** অথবা **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** ত্বিয়াহত আথবাড়িবলৈ পৰামর্শ দিয়া হ'ল (**তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্রী প্রক্রিয়াত অংশগ্রহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্রীৰ সবিশেষ চর্ত আৰু চর্তাবলীৰ বাবেও**), সম্ভাব্য ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কর্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্রত্যেক ক্ষেত্রত পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভবিলে চর্তাবলীৰ কোনো সংশোধন/পালসলনি/মচি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কর্তৃত্বশীল বিষয়ৰ কোনো অজানতীয়া জাননী তাৰিখ নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্রদর্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ৰায় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ বিকোনো ডাক গ্রাহ্য বা অগ্রাহ্য কৰ অথবা বিক্রী প্রক্রিয়া স্থগিত বখা/পিছুবাই দিয়া/নিলাম বাতিল কৰা/বিক্রীৰ বিকোনো চর্ত আৰু চর্তাবলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একছেৰীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্রীৰ সকলো চর্তাবলী পঢ়ি আৰু বুজি লৈ এইসমস্তক অগ্রাধিকাৰ দিব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কাউণ্টাৰ অফাৰ/চর্তসাপেক্ষে অফাৰ/চর্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্রী ৱেবচাইট **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** ত্বিয়াহত "**অনলাইন ই-নিলাম**" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) আগ্রহী ডাকোতাসকলে নিজকে পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগইন আইডি আৰু পাছৱর্ড ল'ব লাগিব বিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্রেতা/ডাকোতাই ডাক ধনৰাশিৰ ২৫ শতাংশ (পচিশ শতাংশ) ধন (অর্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনৰাশিতে ধৰি) নিলাম চুড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অর্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰবর্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্রেতা/ডাকোতাই কর্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনৰাশি সম্পত্তি বিক্রী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোহৰ দিনৰ পূর্বে জমা কৰিবলগীয়া। (৬) দলিল কৰিব লগা ডাক মূল্য **সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ আগবঢ়োৱা** ১০,০০০/- **টকাকৈ বহাধিক্যভাবে উচ্চীয়** কৰি যাব লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোন্ধ গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্রসাৰণ প্রদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰবর্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়ালৈ সহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ সহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতেই শেষ কৰা হ'ব।

এই জাননী বিশেষভাবে ঋণী(সকল)/গ্যাৰাণ্টৰ(সকল) আৰু সর্বসাধাৰণ বাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ ঃ ২০.০১.২০২২
স্থান ঃ গুৱাহাটী

কর্তৃত্বপ্রাপ্ত বিষয়া
ইউকো বেংক