यूको बैंक UCO BANK | शाखा कार्यालय : सेक्टर-1, भिलाई, जिला-दुर्ग (छ.ग.)
फोन : 0788-2221244, ई-मेल : b[illegible]i@ucobank.co.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर 28.12.2021 को 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक बकाया राशि की वसूली के लिए बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं अन्य विवरण नीचे दिए गए हैं।

बोली प्रस्तुत करने की अंतिम समय नीलामी के 2 घंटे पूर्व सुनिश्चित की गई है। ई-नीलामी की तिथि व समय 28.12.2021 को सुबह 11.00 बजे से अपरान्ह 2.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ।

क्र.	शाखा का नाम, आईएफएससी कोड नं., दूरभाष नं. ई-मेल	ऋणी एवं गारंटर का नाम	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि व कब्जा सूचना तिथि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / बकाया राशि / न्यूनतम मूल्य वृद्धि
1.	सेक्टर-1, भिलाई शाखा, आईएफएससी UCBA0000125, खाता नं. 01250210000571, दूरभाष 0788-2221244, ई-मेल bhilai@ucobank.co.in	श्रीमती सुजाता सिंह व श्री वीरचन्द्र सिंह	₹ 18,98,257/- + अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य खर्च	29.11.2018 01.02.2019 सांकेतिक कब्जा	भूमि का क्षेत्रफल 1680 वर्गफिट, निर्मित क्षेत्रफल जीएफ 859 वर्गफिट, एफएफ 292 वर्गफीट, खसरा नं. 503/20, वार्ड नं. 39, खण्डेलवाल कालोनी के पास, कसारीडीह, कचहरी वार्ड, दुर्ग (छ.ग.) में स्थित भवन व भूमि के समस्त भाग तथा अंश।	22.85 लाख 2.29 लाख 25000
2.	सेक्टर-1, भिलाई शाखा, आईएफएससी UCBA0000125, खाता नं. 01250210000571, दूरभाष 0788-2221244, ई-मेल bhilai@ucobank.co.in	श्री संतोष कुमार साहू व श्री मेंकल साहू	₹ 21,03,810/- + अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य खर्च	16.03.2019 25.05.2019 सांकेतिक कब्जा	भूमि का क्षेत्रफल 1085.85 वर्गफिट, निर्मित क्षेत्रफल भूतल- 608 वर्गफिट, प्रथम तल- 608 वर्गफिट, डुप्लेक्स रो मकान नं. 13, खसरा नं. 261/4 व 261/5 का भाग, स्वप्न शिल्प परिसर, रावतपुरा सरकार कॉलेज के पास, जाजगीरी, कुम्हारी, जिला-दुर्ग (छ.ग.) में स्थित भवन व भूमि के समस्त भाग तथा अंश	18.70 लाख 1.87 लाख 25000
3.	सेक्टर-1, भिलाई शाखा, आईएफएससी UCBA0000125, खाता नं. 01250210000571, दूरभाष 0788-2221244, ई-मेल bhilai@ucobank.co.in	श्री विवेक मिश्रा व श्री राज किशोर मिश्रा	₹ 7,03,457/- + अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य खर्च	11.11.2019 20.10.2020 सांकेतिक कब्जा	भूमि का क्षेत्रफल 1800 वर्गफिट, निर्मित क्षेत्रफल भूतल- 1132 वर्गफीट, प्रथम तल- 933 वर्गफिट प्लॉट नं. 15 पर मकान, खसरा नं. 1572/177, वार्ड नं. 16, कैलाश नगर, कुरुद, भिलाई (छ.ग.) में स्थित भवन व भूमि के समस्त भाग तथा अंश।	26.31 लाख 2.64 लाख 25000
4.	सेक्टर-1, भिलाई शाखा, आईएफएससी UCBA0000125, खाता नं. 01250210000571, दूरभाष 0788-2221244, ई-मेल bhilai@ucobank.co.in	श्रीमती मंजुषा रोजिन्दर, श्री मयंक रोजिन्दर व श्री इशान रोजिन्दर	₹ 81,31,930.14 + अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य खर्च	04.01.2021 17.03.2021 सांकेतिक कब्जा	प्लॉट नं. 14, ब्लॉक नं. 25, मोतीलाल नेहरु नगर (पश्चिम), भिलाई, जिला-दुर्ग (छ.ग.) भूमि का क्षेत्रफल 3389.40 वर्गफिट, निर्मित क्षेत्रफल भूतल- 1307 वर्गफिट, प्रथम तल- 662.35 वर्गफिट में स्थित भवन व भूमि के समस्त भाग तथा अंश।	125.40 लाख 12.54 लाख 25000
5.	सेक्टर-1, भिलाई शाखा, आईएफएससी UCBA0000125, खाता नं. 01250210000571, दूरभाष 0788-2221244, ई-मेल bhilai@ucobank.co.in	श्रीमती हेमा दास वैष्णव एवं श्री राघवेन्द्र दास वैष्णव	₹ 20,06,430.78 + अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य खर्च	06.07.2021 18.09.2021 सांकेतिक कब्जा	प्लॉट नं. 17, खसरा नं. 60/2 एवं 61/2 का भाग, अनुष्ठा रेसीडेंसी, जुनवानी, जिला-दुर्ग (छ.ग.) पर स्थित भूमि और भवन से युक्त संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश।	30.24 लाख 3.03 लाख 25000
6.	सेक्टर-1, भिलाई शाखा, आईएफएससी UCBA0000125, खाता नं. 01250210000571, दूरभाष 0788-2221244, ई-मेल bhilai@ucobank.co.in	श्रीमती नीतू सिंह, श्रीमती सुनीता सिंह, श्री अशोक कुमार सिंह एवं श्री मुकेश सिंह	₹ 29,02,731.99 + अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य खर्च	08.06.2021 23.08.2021 सांकेतिक कब्जा	प्लॉट नं. 01, ब्लॉक-ए, खसरा नं. 53/119, प.ह.नं. 07, वार्ड नं. 55, बघेरा, जिला-दुर्ग (छ.ग.) पर स्थित भूमि और भवन से युक्त संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश।	39.00 लाख 3.90 लाख 25000

अन्य प्रभार/सरकारी बकाया/भार : की जानकारी नहीं है

संपत्ति निरीक्षण दिनांक व संपर्क व्यक्ति- 20.12.2021 को सुबह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे के बीच श्री सौरभ श्रीवास्तव, मुख्य प्रबंधक के माध्यम से सम्पर्क- मो. 9644050800

नियम व शर्तें : 1. प्रतिभूत आस्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। 2. उपर्युक्त संपत्ति का नीलामी विक्रय उपर्युक्त समय के अनुसार 28.12.2021 को 11.00 पूर्वान्ह से 02.00 अपरान्ह के बीच प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ वेबसाइट https://mstcecommerce.com के माध्यम से "ऑनलाइन ई-नीलामी" / बोली होगी। 3. इच्छुक बोली लगानेवाले (बोलीदाता) को पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना अपेक्षित होगा, यह ई-बोली के लिए अनिवार्य है। 4. इच्छुक बोली लगाने वाले (बोलीदाता) को सूचित किया जाता है कि अपनी बोली प्रस्तुत करने एवं ई-नीलामी विक्रय कार्यवाही में भाग लेने से पूर्व नीलामी विक्रय के विस्तृत शर्तों एवं निबंधनों के लिए वेबसाइट https://mstcecommerce.com का अवलोकन करें। 5. बोली संबद्ध विवरणों के साथ विहित प्रपत्र में [illegible] ऑनलाइन माध्यम से प्रस्तुत किए जाएंगे। 6. उपर्युक्त संपत्ति के लिए बयाना जमा राशि आरटीजीएस/एनईएफटी निधि अन्तरण के माध्यम से कॉलम (2) में वर्णित खाता संख्या में जमा किए जाएंगे या प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक के पक्ष में एवं भिलाई में देय बैंक ड्राफ्ट/भुगतान आदेश के माध्यम से 27.12.2021 के अपरान्ह 4.00 बजे से पूर्व जमा किए जाएँ। संपत्ति से संबन्धित किसी प्रकार की जानकारी के लिए श्री सौरभ श्रीवास्तव, मुख्य प्रबंधक, यूको बैंक, सेक्टर-1, भिलाई मो. 9644050800 से संपर्क किया जा सकता है। 7. ऑनलाइन प्रस्तुत बोली फॉर्म की प्रति (यूटीआर के साथ) प्राधिकृत अधिकारी/शाखा प्रमुख सेक्टर-1, शाखा भिलाई (छ.ग.) को प्रस्तुत किया जाए या इसकी सॉफ्ट प्रति bhilai@ucobank.co.in पर अग्रेषित की जाए। 8. बोली की कीमत न्यूनतम आरक्षित मूल्य के बराबर या इससे अधिक होनी चाहिए यह किन्तु 25,000/- (पच्चीस हजार रु. मात्र) के गुणज में अवश्य हो। कृपया नोट करें कि सिस्टम में जो प्रथम ऑनलाइन बोली आती है [illegible] बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि तक प्राप्त अधिकतम बोली से एक वृद्धि अधिक होगी अर्थात् प्रारंभिक बोली से एक वृद्धि अधिक होगी या प्रारंभिक कीमत से वृद्धि के गुणजों में [illegible] बोली आने पर एवं 1 बार एक वृद्धि मूल्य/उसके गुणजों से अधिक होगी। 9. सफल बोली लगाने वाले (बोलीदाता) को बोली राशि (पहले ही प्रदत्त बयाना जमा राशि [illegible]) का 25% ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया समाप्त होने के बाद विक्रय के दिन खंड 6 में निर्धारित तरीके से जमा करना होगा। विक्रय कीमत का शेष 75% भाग सफल बोली लगाने वाले को [illegible] द्वारा बिक्री की स्वीकृति/पुष्टि करने के 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा। 10. उपर्युक्त निर्धारित समय के अनुसार बोली लगाने वाले (बोलीदाता) द्वारा बोली की राशि जमा करने में [illegible] (बोलीदाता) द्वारा जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 11. असफल बोली लगाने वाले (बोली) की बयाना जमा राशि ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही समाप्त होने के बाद [illegible] 12. विक्रय बैंक की पुष्टि के अध्यधीन है। यदि उधारकर्ता/गारंटीकर्ता विक्रय की तिथि के पूर्व बकाया राशि का पूर्ण भुगतान करता है तो कोई विक्रय नहीं किया जाएगा। 13. इच्छुक बोली लगाने वाले को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व बैंक प्रभार के अतिरिक्त किसी प्राधिकारी से संपत्ति के संबंध में विस्तृत जांच पड़ताल कर लेनी चाहिए एवं संपत्ति के स्वत्व, विस्तार, गुणवत्ता [illegible] 14. बिना कारण बताये तथा बिना पूर्व सूचना के बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने, विक्रय को स्थगित/निरस्त/विक्रय के निबंधनों एवं शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार एवं विवेक [illegible] के पास है। 15. ऐसा स्टाम्प ड्यूटी, विक्रय प्रमाण पत्र पंजीकरण प्रभार सहित सभी प्रभार, सरकार को भुगतान किए जाने वाले सभी प्रकार के सांविधिक शुल्क, कर, संपत्ति से संबंधित [illegible] के सभी निवर्तमान खर्चों आदि का भार वहन करेगा। विक्रय प्रमाण पत्र केवल सफल बोली लगाने वाले के नाम में जारी किया जाएगा। 16. विक्रय सरफेसी अधिनियम नियम 2002 में निर्धारित एवं उपर्युक्त शर्तों के अधीन होगा। 17. एक बोली लगाने वाला (बोलीदाता) होने की स्थिति में बोली फार्म में उद्धृत बोली राशि में न्यूनतम। बोली वृद्धि मूल्य की बढ़ोतरी करनी होगी [illegible] 18. विक्रय के विस्तृत निबंधन एवं शर्तों के लिए कृपया https://ibapi.in. में उपलब्ध लिंक देखें। यह प्रकाशन उपर्युक्त उधारकर्ताओं/गारंटीकर्ताओं/ [illegible] को 90 दिनों की नोटिस भी है।

विवाद की स्थिति में दिनांक 26.11.2021 का अंग्रेजी अखबार "द टाईम्स ऑफ इंडिया" रायपुर संस्करण में प्रकाशित विज्ञापन मान्य होगा।

दिनांक 26.11.2021 स्थान: भिलाई (छ.ग.)

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक, सेक्टर-1, शाखा भिलाई (छ.ग.)