पावती

Original/Duplicate

Tuesday,February 07 ,2017
2:41 PM

नोंदणी क्रं. :3
Regn.:39M

पावती क्रं.: 710 दिनांक: 07/02/2017

गावाचे नाव: शेळगी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सप2-378-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: विनायक अशोक कटके . .

नोंदणी फी	रु. 25000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 25640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सहदुनि सोलापूर ०...

बाजार मुल्य: रु.2466000 /-
मोबदला रु.2500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008272156201617M दिनांक: 07/02/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 640/-

07/02/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. सोलापूर उत्तर 2

दस्त क्रमांक : 378/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **1) शेळगी**

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2466000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सोलापूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: शहर सोलापूर येथील शेळगी येथील सर्व्हे नं. 20/2अ/1 सिटी सर्व्हे नं. 635 यावर बांधलेल्या एम एम रेसिडेन्सी मधील महाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 66 याचे चटई क्षेत्र 65. 00 चौ. मी. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र 100.06 चौ. मी. ((C.T.S. Number : 635 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीशैल सिद्रामप्पा माकणे . . वय:-50; पत्ता:-, ., ., ., प्लॉट नं. 38 मेहताब नगर शेळगी सोलापूर, सोलापुर सिटी , MAHARASHTRA, SOLAPUR, Non-Government. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AICPM8153G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनायक अशोक कटके . . वय:-27; पत्ता:-, ., ., ., 10/18 भवानी पेठ सोलापूर , सोलापुर सिटी , MAHARASHTRA, SOLAPUR, Non-Government. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-CHYPK2634P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/02/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	378/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14)शेरा	

सही/-
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सोलापूर उत्तर-२

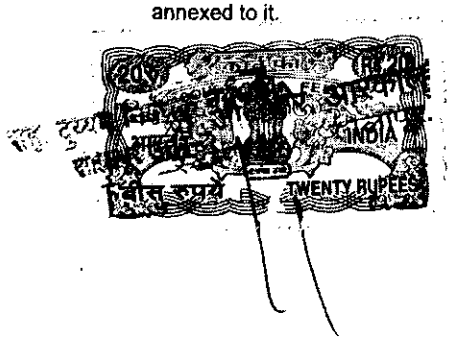
07 FEB 2017

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH-2



06/2/2017

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008272156201617M	BARCODE	Date 06/02/2017-14:35:33	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration	**Payer Details**
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee	TAX ID (If Any)
	PAN No.(If Applicable) CHYPK2634P
Office Name SLR2_SOLAPUR UTTAR 2 JOINT SUB REGI	Full Name VINAYAK ASHOK KATAKE
Location SOLAPUR	
Year 2016-2017 One Time	Flat/Block No. CTS NO 635

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	150000.00
0030063301 Registration Fee	25000.00
Total	1,75,000.00

Premises/Building	
Road/Street	FLAT NO 66
Area/Locality	SHELGI
Town/City/District	
PIN	4 1 3 0 0 7
Remarks (If Any)	
SecondPartyName=SHRISHAIL SIDRAMAPPA	
MAKNE~CA=2500000~Marketval=2500000	
Amount In Words	One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only

DEFACED ₹ 175000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	00040572017020778801	CP74106705
Date		06/02/2017-14:35:35	
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-57-378	0004586311201617	07/02/2017-14:40:50	IGR077	25000.00
2	(iS)-57-378	0004586311201617	07/02/2017-14:40:50	IGR077	150000.00
			Total Defacement Amount		1,75,000.00

सपउ-२
३७८ | ९ | ३०
२०१७

Print Date 07-02-2017 02:40:54

..nmary1 (GoshwaraBhag-1)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 201702071015 — 07 February 2017 01:17:37 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2016
जिल्हा	सोलापूर
मूल्य विभाग	तालुका : दक्षिण सोलापूर गाव शेळगी (सोलापूर महानगरपालिका)
उप मुल्य विभाग	36/136 - गाव-शेळगी (टी.पी.स्कीम नं.2 व्यतिरिक्त) गावठाणाचे उत्तरेकडील पूर्व पश्चिम ओढ्याचे दक्षिणेकडील क्षेत्रातील नवीन स.नं.चे भूखंड (उत्तरेस ओढा पूर्वस दहिटणेगाव पश्चिमेस टि.पी.स्कीम नं.2)
क्षेत्राचे नांव	Solapur Muncipal Corporation — सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#20

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खूली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दूकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
2340	23480	24590	27350	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र-	100.06चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.23480/-
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर =(वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर)* मजला निहाय घट/वाढ
= (23480 * (100 / 100)) * 105 / 100
= Rs.24654/-

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 24654 * 100.06
= Rs.2466879.24/-

एकत्रित अंतिम मुल्य = मुख्य मिळकतीचे मुल्य +तळघराचे मुल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 2466879.24 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.2466879.24/-

Home | Print

सपउ-२
३७८ | 2 | 30
२०१७

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 SOLAPUR NORTH