परिशिष्टIV / APPENDIX IV
{देखें, नियम ८(१)} / {Refer Rule 8(1)}
कब्ज़ा सूचना / POSSESSION NOTICE
(अचल संपति के लिए) / (For Immovable Property)

जबकि
अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ (५४ ऑफ़ २००२) के अंतर्गत यूको बैंक द्वारा नामित प्राधिकृत अधिकारी है एवं धारा १३(१२) सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ३ के अधीन प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए हमारी बड़ा बाज़ार झाँसी (०३१०) शाखा के उधारकर्ता मैसर्स कंचन गारमेंट्स (प्रो. श्री नितिन कंचन पुत्र श्री सुरेश कंचन) को दिनांक ०२.०७.२०१९ को मांग नोटिस जारी किया एवं उधारकर्ता को कथित नोटिस प्राप्त होने की तिथि से ६० दिनों के अंदरदिनांक ०२.०७.२०१९ को दिनांक ३०.०६.२०१८ तक सम्मलित ब्याज सहित नोटिस में उल्लेखित देय राशि रु. ६,१०,७७६.०० (रुपये छः लाख दस हज़ार सात सौ छिहत्तर मात्र) एवं अदायगी तक सविंदागत दर से भावी ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, लागत, शुल्कों आदिसहित देने के लिए कहा गया।

Whereas
The undersigned, being the Authorised Officer of the **UCO Bank** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **02.07.2019** callingupon theborrower**M/s. Kanchan Garmants (Prop. Shri Nilin Kanchan S/o: Shri Suresh Kanchan)**of our**Bada Bazar Jhansi (0310)**Branch to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 6,10,776.00 (Rupees Six Lakh Ten Thousand Seven Hundred Seventy Six Only)** as on **02.07.2019** (inclusive of interest upto **30.06.2018**) together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment, within **60 days** from the date of receipt of the said notice.

एतद्द्वारा उधारकर्ता एवं आम लोगों (पब्लिक) को सूचना दी जाती है कि उधारकर्ता द्वारा देय राशि का भुगतान करने में असफल रहने पर कथित नियम की धारा १३ की उपधारा ४ सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ८ एवं ९ के अन्तर्गत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लेख की गई संपति का वर्ष २०१९ के नवम्बर माह की ८ तारीख को कब्ज़ा ले लिया है।

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section 4 of section 13 of the said act read with rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **8th day of November of the year 2019.**

उधारकर्ता/गारंटर को विशेष रूप से एवं आम लोगों (पब्लिक) को सामान्य रूप से एतद्द्वारासावधान किया जाता है की संपति से संव्यवहार न करें तथा संपति के साथ कोई भी संव्यवहार यूको बैंक के प्रभार के अधीन दिनांक ०२.०७.२०१९ को दिनांक ३०.०६.२०१८ तक सम्मलित ब्याज सहित रु. ६,१०,७७६.०० (रुपये छः लाख दस हज़ार सात सौ छिहत्तर मात्र) एवं अदायगी तक सविंदागत दर से भावी ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, लागत, शुल्कों आदिसहित देय राशि पर होगा।

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the UCO Bank for an amount of **Rs. 6,10,776.00 (Rupees Six Lakh Ten Thousand Seven Hundred Seventy**

Scanned by CamScanner

Six Only) as on 02.07.2019 (inclusive of interest upto 30.06.2018) together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses etc.

उधारकर्ता/गारंटर का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा १३ की उपधारा ८ के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

Theborrower's/guarantor's attention is invited to provisions of sub-section 8 of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

अचल संपति का विवरण

संपति के सभी भाग जिसमें मकान संख्या ९२(पुराना) ११०/३(नया), मोहल्ला हजरयाना, शहर एवं जनपद झाँसी पर स्थित ५६४ स्क्वायर फीट (५२.४२ स्क्वायर मीटर) की भूमि एवं भवन शामिल हैं और जो श्री नितिन कंचन पुत्र श्री सुरेश कंचन ९२(पुराना) ११०/३(नया), हजरयाना, झाँसी, उ.प्र.-२८४००१के नाम में उप-निबंधक-१ झाँसी कार्यालय में बही संख्या १, जिल्द संख्या ५६८०, पृष्ठ संख्या २५३ से २७६, क्रम संख्या २१३६ पर दिनांक २६.०३.२०१४ को, पंज़ीकृत की गई है।

चौहद्दी का विवरण (डीड के अनुसार)
पूर्व: रामदास का घर
पश्चिम: ६.१० मीटर चौड़ा रास्ता
उत्तर: नीरज यत्रा का घर
दक्षिण: प्रदीप कंचन का घर

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consists of land and building measuring **564 sq. ft. (52.42 square meter)**as per Bahi No. **1**, Zild No.**5680**, Page No. **253 to 276**,Sl. No: **2136**, Registered on **26.03.2014**at **Sub-Registrar-I Jhansi**, situated at**H.No.92(old) 110/3(new), MohallaHazaryana, City & District Jhansi** standing in the name of **Shri Nitin Kanchan S/o. Shri Suresh Kanchan** resident of **92(old) 110/3(new), Hazaryana, Jhansi-284001.**

Details of Boundaries (As per Deed)
East: **House of Ramdas**
West: **Rasta 6.10 Meter**
North: **House of NeerajBatra**
South: **House of PradeepKanchan**

दिनांक/Date: **०८.११.२०१९/08.11.2019**

स्थान/Place: **झाँसी/Jhansi**

.....
प्राधिकृत अधिकारी / Authorised Officer
वी. एस. पाल / V. S. Pal
अंचल कार्यालय,कानपुर / Zonal Office, Kanpur

Scanned by CamScanner