

STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, A.O. CAMPUS, BALAJI NAGAR, SIRIPURAM, VISAKHAPATNAM, e-mail ID: sbi.10077@sbi.co.in

Authorised Officer's Details: Name : Mr.N.Ramana (Chief Manager), Mobile No. 99086 11188
For Property Inspection : 98660 27578

E - AUCTION SALE NOTICE

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **POSSESSION** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrowers & Guarantors : 1) M/s V One Industries, Regd.Office: H.No.03, Bharat Towers, 5th Lane Dwarakanagar, Visakhapatnam- 530016, 2) Smt. Nara Ushasree, W/o Sri Nara Viswanath, H.No.03, Bharat Towers, 5th Lane, Dwarakanagar, Visakhapatnam, **Also at :** Flat No. 802, 7th Floor, MVV Royal Palace, D.No. 10-1-8/43, Kailasametta, Waltair Uplands, GVMC, Visakhapatnam-530003, 3) Smt Nara Ushasree (Legal heir of Late Nara Viswanath), W/o Late Nara Viswanath, H.No.03, Bharat Towers, 5th Lane, Dwarakanagar, Visakhapatnam- 530016 (Since Sri Nara Viswanath is deceased) and the **Personal Guarantors**

Demand Notice Date: 16.04.2021. **Outstanding Amount :Rs.9,32,76,613/- as on 15.04.2021** with future interest and other expenses thereon. (Less repayments if any)

SCHEDULE OF PROPERTY

Item No.1: Document No.4703/2016 Dt.28.09.2016 In the name of M/s V One Industries Managing Partner: Sri Nara Viswanath S/o Sri Nara Venkata Satyanarayana. Property schedule-schedule as per document: All the Part and parcel of the Property consisting of vacant site measuring an extent of Ac 0.30 Cts or 0.120 hectares or 1452 Sq.Yards or 1214.06 Sq.Mts together with main Factory building plinth area 3393 Sq.ft., Quarters Block plinth area 1271 Sq.ft and Toilet Block plinth area measuring 94 Sq.ft covered by Survey No.263/4, within RCC Building thereon, with all easementary rights in Vellenki Village, within the limits of Vellenki Gram Panchayati, Anandapuram Mandal, Anandapuram Registration Sub-District, Visakhapatnam District. **Boundaries: East:** Remaining Land belonging to Sadi Yellayamma, **South:** land sold by Tonangi Appana and Sadi Narsinga Rao, **West:** land belonging to Chukka Pydi Raju, **North:** Road leads to Vellanki Village.

Item No.2: Document No.4282/2016 Dt.07.09.2016 In the name of Sri Nara Viswanath S/o Sri Nara Venkata Satyanarayana. Property schedule-schedule as per document : All the Part and parcel of the Property consisting of vacant site measuring 281 Sq.Yards or 236.04 Sq.Mts covered by Survey No.263/4, within RCC Building thereon, with all easementary rights in Vellenki Village, within the limits of Vellenki Gram Panchayati, Anandapuram Mandal, Visakhapatnam District. **Boundaries: East:** Road, **South:** Land belonging to Pradhana Rajendra Prasad, **West:** Land belonging to Chukka Pydi Raju, **North:** Road.

Reserve Price:Rs.2,15,00,000/- EMD: Rs.21,50,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.20,000/-

Date of E-auction: 08-11-2023 Time: 11.00 A.M to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 20-10-2023 to 07-11-2023 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libapi> of the service provider : M/S MSTC Limited, Toll free Numbers 033-22901004.

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

Note-1 : Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with MSTC before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in MSTC's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B, containing the Bank's name and the PAN number as a seller and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land)

Date: 19-10-2023, Place: VISAKHAPATNAM Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X16

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం జంక్షన్, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ ఎన్.రమణ (చీఫ్ మేనేజర్)
మొబైల్ నెం.99086 11188, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, ఆఫీస్ ఫోన్ నెం. 98660 27578

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రెస్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)
SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/అస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) “అక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే” మరియు “అక్కడ ఏమున్నదో అదే” పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బుయ్యగ్రహీతలు & హామీదారులు : 1) మెస్సర్స్ వి వన్ ఇండస్ట్రీస్, రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: హెచ్ నెం.03, భారత్ టవర్స్, 5వ లేన్, ద్వారకానగర్, విశాఖపట్నం-530016, 2) శ్రీమతి నారా ఉషశ్రీ, భర్త: శ్రీ నారా విశ్వనాథ్, హెచ్ నెం.03, భారత్ టవర్స్, 5వ లేన్, ద్వారకానగర్, విశాఖపట్నం వేరొక చిరునామా: ఫ్లాట్ నెం.802, 7వ అంతస్తు, యంవివి రాయల్ ప్యాలెస్, డి.నెం.10-1-8/43, కైలాసమెట్ట, వాల్తేరు అప్లండ్స్, జివియమ్సి, విశాఖపట్నం-530003, 3) శ్రీమతి నారా ఉషశ్రీ (లేటు నారా విశ్వనాథ్ గారి లీగల్ వారసులు), భర్త: లేటు నారా విశ్వనాథ్, హెచ్ నెం.03, భారత్ టవర్స్, 5వ లేన్, ద్వారకానగర్, విశాఖపట్నం-530016 మరియు వ్యక్తిగత హామీదారులు

డిమాండ్ నోటీసు తేది: 16-04-2021 **బకాయి మొత్తం : తేది.15-04-2021 నాటికి రూ.9,32,76,613/-** + తదుపరి వడ్డీ మరియు వ్యయాలు, ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. (తదుపరి జమలు ఉన్నచో తీసివేయబడును)

స్థిరాస్తుల వివరములు :

ఐటమ్ నెం-1: మెస్సర్స్ వి వన్ ఇండస్ట్రీస్ మేనేజింగ్ పార్టనర్: శ్రీ నారా విశ్వనాథ్, తండ్రి: శ్రీ నారా వెంకట సత్యనారాయణ గారి పేరున గల ఆస్తి : (డాక్యుమెంట్ నెం.4703/2016, తేది.28-09-2016 ప్రకారం) షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి -డాక్యుమెంట్ ప్రకారం షెడ్యూల్డ్: విశాఖపట్నం జిల్లా, ఆనందపురం రిజిస్ట్రేషన్ నబ్ డిస్ట్రిక్ట్, ఆనందపురం మండలం, వెల్లంకి గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, వెల్లంకి గ్రామం, సర్వే నెం. 263/4లోని ఎ.0.30 సెంటు లేదా 0.120 హెక్టార్లు లేదా 1452 చుగ్గిలు లేదా 1214.06 చుగ్గిలు ఖాళీ స్థలం అందు 3393 చుగ్గిల పరిధిలో మొయినే ఫ్యాక్టరీ భవనం, 1271 చుగ్గిల పరిధిలో క్వార్టర్స్ భాగ్ మరియు 94 చుగ్గిల పరిధిలో టాయలెట్ భాగ్తో కూడిన ఆరెన్సిసి భవనం అన్ని ఈజేమెంటరీ హక్కులతో. హద్దులు: తూర్పు: సాడి యల్లాయమ్మ గారి మిగిలిన భూమి, దక్షిణం: తోనంగి అప్పన్న మరియు సాడి నర్సింగరావు గార్లు అమ్మిన భూమి, పడమర: చుక్కా పైడిరాజు గారి భూమి, ఉత్తరం: వెల్లంకి గ్రామంకు వెళ్ళు రోడ్డు.

ఐటమ్ నెం-2: శ్రీ నారా విశ్వనాథ్, తండ్రి: శ్రీ నారా వెంకట సత్యనారాయణ గారి పేరున గల ఆస్తి : (డాక్యుమెంట్ నెం.4282/2016, తేది.07-09-2016 ప్రకారం) షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి-డాక్యుమెంట్ ప్రకారం షెడ్యూల్డ్: విశాఖపట్నం జిల్లా, ఆనందపురం మండలం, వెల్లంకి గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, వెల్లంకి గ్రామం, సర్వే నెం.263/4లోని 281 చుగ్గిలు లేదా 236.04 చుగ్గిల ఖాళీ స్థలం అందు గల ఆరెన్సిసి భవనం అన్ని ఈజేమెంటరీ హక్కులతో. హద్దులు: తూర్పు: రోడ్డు, దక్షిణం: ప్రధాన రాజేంద్ర ప్రసాద్ గారి భూమి, పడమర: చుక్కా పైడిరాజు గారి భూమి, ఉత్తరం: రోడ్డు.

రిజర్వు ధర : రూ.2,15,00,000/- ధరాపత్త : రూ.21,50,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.20,000/-

ఇ-వేలం తేది : 08-11-2023 సమయం : ఊ 11.00 గంటల నుండి సా 04.00 గంటల వరకు

ఆఫీస్ ఫోన్ తేది మరియు సమయం: తేది:20-10-2023 నుండి 07-11-2023 వరకు ఊ 10.00 గంటల నుండి సా 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవరణమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-noticesలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ ఎమ్ఎస్టిఎస్ లిమిటెడ్ యొక్క వెబ్సైట్లో : <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libapi> టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 033-22901004ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు పరిశీలించే స్థానం ద్వారా బిడ్ డౌన్ లోడ్, ఫీజు షెడ్యూల్ మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేబిలరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు షెడ్యూల్ కొనుగోలు దారీ భరించవలెను.

గమనిక -1 : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు MSTC నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం MSTC బ్యాంక్ అకౌంట్లో జమ అయిన సమాచారం వెబ్సైట్లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ల యొక్క “నాల్గో”లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం వట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనుకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించబడుతుంది.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** అర్హమౌతుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు అమ్మకం ధరలో **1% TDS**ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును అమ్మకందారిన బ్యాంకు పేరు మరియు పాస్ నెం. విధిగా సమాచార చేసి ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఓరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికేట్ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తింతును).

తేది: 19-10-2023 ప్రదేశం: విశాఖపట్నం **సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**

SIZE : 12X18