SBI

স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ, সাউথ বেঙ্গল

জীবনদীপ বিল্ডিং, ৩য় তল, ১, লিন্ডসেল স্ট্রীট, কলকাতা- ৭০০ ০৭১
ফোন: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স: (০৩৩) ২২৮৮ ৪৩০২, ই-মেল: sbi.15196@sbi.co.in

ই-অকশন সেল নোটিস

অনুমোদিত আধিকারিকের বিশদ: নাম: রূপসা ভৌমিক চক্রবর্তী, ই-মেল আইডি: sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং.: ০৯৮৭৪৭৬৬২৩৮

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) এবং ৯(১)-এর বিধান সহ পঠিত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর সম্পত্তিসমূহের বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন সেল নোটিস।

এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত দেনাদার এবং গ্যারান্টেসমূহের প্রতি নোটিশ প্রদান করা হচ্ছে যে, সিকিউরড ক্রেডিটরের প্রতি বন্ধকীকৃত নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যেটি/যেগুলি স্টেট ব্যাঙ্ক, সিকিউরড ক্রেডিটরের অনুমোদিত আধিকারিক তথা সিকিউরড ক্রেডিটরের প্রতি বন্ধকীকৃত নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যেটি/যেগুলি "যেমন আছে যেখানে আছে", "যেমন আছে যাচ্ছিছু আছে" এবং "সেখানে যাকিছু আছে" ভিত্তিতে বিক্রয় করা হবে। https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp-এর এমএসটিসি লি.-তে থাকা আইবি বিভাগ/পাতার বিভাগ অ্যাকাউন্টে জেনারেট হওয়া চালানের মাধ্যমে তার ইএমডি অর্থরাশি ট্রান্সফার করতে হবে অর্থাৎ অকশনের তারিখের পূর্বে তার স্যাভ অ্যাকাউন্ট থেকে এনইএফটি/আরটিজিএস আরজিই ট্রান্সফার করতে হবে অর্থাৎ অকশনের তারিখের

ই-অকশনের তারিখ এবং সময়: তারিখ: ১৫.০৩.২০২৪

সময়: ১২০ মিনিট, বেলা ১.০০টা থেকে দুপুর ৩.০০টা পর্যন্ত প্রতিটি বিডের জন্য ১০ মিনিট নিরবধি বর্ধিতকরণ সহ।

প্রি-বিড ইএমডি পেমেন্টের শেষ তারিখ: "আগ্রহী বিডারকে ই-অকশন বন্ধের পূর্বে এমএসটিসি-তে প্রি-বিড ইএমডি জমা করতে হবে। এমএসটিসি'র ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে পেমেন্ট গ্রহণ এবং ই-অকশন ওয়েবসাইটে অনুরূপ তথ্য আপডেট হওয়ার পর প্রি-বিড ইএমডি'র ক্রেডিট বিডারকে প্রদান করা হবে। ব্যাঙ্কিং পদ্ধতি অনুসারে এটি কিছুটা সময় সাপেক্ষ এবং সেহেতু শেষ মুহূর্তের তাড়াহুড়ো এড়িয়ে যাওয়ার জন্য বিডারগণকে, তাদের নিজেদের স্বার্থে অনিলম্বে প্রি-বিড ইএমডি অর্থরাশি জমা করতে নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে।"

ক্রম নং.	দেনাদারের নাম, ঠিকানা, বন্ধকদাতা এবং সম্পত্তির বিবরণ	ক. নিরক্ষিত মূল্য খ. বায়না অর্থ জমা (ইএমডি)	সংরক্ষা ঋণ	ক. দায় খ. পজেশনের ষ্ট্যাটাস
১	দেনাদার: মমতা হোসিয়ারি প্রাইভেট লিমিটেড, ডিরেক্টর এবং গ্যারান্টার: ১) শ্রীমতী মমতা ঘোষ, ২) শ্রী দেবনাথ ঘোষ, ৩) শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ সম্পত্তি ১: হোল্ডিং নং. ১২১, বিরাটিডি ২য় বাই লেন, জেএল নং.-০১, খতিয়ান নং. ৬৫, দাগ নং. ২৯২১, ২৯২২, ২৯২৩, ২৯২৪, শিট নং.-০২ মৌজা- শান্তিপুরি, ওয়ার্ড নং. ৫০, থানা- জগাছা, এখন শিলুয়া, জেলা- হাওড়া, পিন- ৭১১১০৮, ডিড নং.- ৬৩ অব ১৯৯৫ স্থিত তিন কোঠির বিল্ডিং সহ ২ কাঠা ১ ছটাক ৩১ বর্গফুট পরিমাপীয় জমির সমস্ত অবিচ্ছেদ্য অংশ। সম্পত্তির মালিক: শ্রীমতী মমতা ঘোষ (ঘোষ), সম্পত্তির সীমানা: উত্তরে- প্রেমা পালের জমি, দক্ষিণে- ৬ ফুট কমন প্যাসেজ, পূর্বে- দাগ নং. ২৯২৩ এবং ২৯২৪, পশ্চিমে- রাস্তা এবং ড্রেন (পজেশনের প্রকৃতি: সিম্বলিক) সম্পত্তি ২: হোল্ডিং নং. ১২৫/এ, বিরাটিডি ২য় বাই লেন, জেএল নং.-০১, খতিয়ান নং. ৬৫, দাগ নং. ২৯২১, ২৯২৪, শিট নং.-০২ মৌজা- শান্তিপুরি, ওয়ার্ড নং. ৫০, থানা- জগাছা, এখন শিলুয়া, জেলা- হাওড়া, পিন- ৭১১১০৮, ডিড নং.- ১৮০৪ অব ১৯৯৭ স্থিত প্রেসিডেন্সিয়াল বিল্ডিং সহ ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট পরিমাপীয় জমির সমস্ত অবিচ্ছেদ্য অংশ। সম্পত্তির মালিক: শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ, সম্পত্তির সীমানা: উত্তরে- কেশব ভারত এবং নীরঞ্জন সরকারের জমি, দক্ষিণে- ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, পূর্বে- বিমল কুমার রায়ের প্লট (দাগ- ২৯২৪), পশ্চিমে- প্রেমা পাল এবং মমতা ঘোষ (ঘোষ)-এর সম্পত্তি (পজেশনের প্রকৃতি: সিম্বলিক)	সম্পত্তি ১: ক) টা. ৯৮,১৪,০০০.০০ খ) টা. ৯.৮১,৪০০.০০ সম্পত্তি ২: ক) টা. ৬২,৯১,০০০.০০ খ) টা. ৬.২৯,১০০.০০	২৯.১০.২০২২ তারিখ অনুসারে টা. ৮,৫৬,৭৪,০২৪.৮৬ (আট কোটি ছাপ্পান্ন লক্ষ চুয়াত্তর হাজার চব্বিশ টাকা এবং ছিয়াশি পয়সা মাত্র) + সম্মিত উসুল না হওয়া সুদ এবং এনপিএ তারিখ পর্যন্ত চার্জ সিকিউরড ক্রেডিটরের প্রতি সংক্ষেপ্য যোগাযোগের ব্যক্তি: ৯৬৭৪৭৬৬২৩৮ ৯৬৭৪৭১১২৫৫	ক. নেই খ. সিম্বলিক পজেশন

বিড বর্ধিত অর্থরাশি: টা. ২৫,০০০.০০
(প্রত্যেক সম্পত্তির জন্য)
পরিদর্শনের তারিখ: ০৭.০৩.২০২৪

সম্পত্তি নং. ১-এর অনুসন্ধান (সম্পত্তি আইডি: এসবিআইএন১৫১৯৬০২০২১৯)

সম্পত্তির অবস্থান	ছবিসমূহ	ভিডিওসমূহ

সম্পত্তি নং. ২-এর অনুসন্ধান (সম্পত্তি আইডি: এসবিআইএন১৫১৯৬০২০২৯৮)

সম্পত্তির অবস্থান	ছবিসমূহ	ভিডিওসমূহ

ক্রম নং.				
২	দেনাদার: সাকেত ইন্ফ্রা ডেভেলপার্স প্রা. লি. পার্সোনাল গ্যারেন্টারগণ: (১) শ্রী সাকেত খৈতান, পিতা শশী কান্ত খৈতান (২) শ্রী লৌরভ খৈতান, পিতা বিজয় কুমার খৈতান, (৩) শ্রীমতি কিরণ খৈতান, পিতা মাতাদিন টিবেওয়াল, (৪) শ্রী অভিষেক টিবেওয়াল, পিতা লক্ষ্মণ প্রসাদ টিবেওয়াল, (৫) শ্রী অনন্দিদ কুমার মিশ্রা, পিতা প্রথম নারায়ণ মিশ্র এবং কর্পোরেট গ্যারেন্টার: (১) সাকেত প্রোমোটার্স লিমিটেড ১) ১১৯০ (এক হাজার একশত নব্বই) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপীয় ২য় তলে ফ্ল্যাট নং. ১এ ২) ১১০৬ (এক হাজার একশত ছয়) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপীয় ৫ম তলে ফ্ল্যাট নং. ৪বি মৌজা- গুপ্ত সাহাপুর, জে. এল. নং. ৯, তৌজি নং. ১৫৯, ২০৬, ২১০, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা স্থিত আর. এস. খতিয়ান নং. ১১৭৯-তে নথিভুক্ত আর. এস. প্লট দাগ নং. ৭২৫/ ১৫২৫-এর একটি অংশ এবং সমগ্র আর. এস. প্লট দাগ নং. ৭২৫/ ১৫১৯-তে অন্তর্ভুক্ত কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশন, কলকাতা- ৭০০০৩৪-এর নগো মিউনিসিপাল কর্পোরেশন, কলকাতা- ৭০০০৩৪-এর নগো অধীনে প্রেমিসেস নং. ২৩১এ, রায়বাহাদুর রোড, থানা- বেহালা স্থিত আনুমানিক ১১ (এগারো) কাঠা ২ (দুই) ছটাক কম অথবা বেশি সম্পন্ন সেখানে নির্মিত জমি অথবা স্থলভাগে অবিভক্ত আনুপাতিক অবিচ্ছেদ্য শেয়ার সহ 'সাকেত সদন' হিসাবে নামীয় সমগ্র বিল্ডিং। সাকেত প্রোমোটার্স লি. দ্বারা ২০১৯ সালে নির্মিত বর্তমানে ডিড নং. ০০৪২৬-এর ভিত্তিতে বন্ধককৃত উপরোক্ত প্রেমিসেস। প্রেমিসেসটি যেখানে "সাকেত সদন" আবাসিক বিল্ডিংটি নির্মিত তার চারদিকের সীমানা নিম্নোক্তানুসারে: উত্তরে: সুনীল ঘোষের বাড়ি, পূর্বে: প্রেমিসেস নং. ২৩১, রায়বাহাদুর রোড-এর জমি, দক্ষিণে: রায়বাহাদুর রোড, পশ্চিমে: ১২ ফুট চওড়া রাস্তা। (সিম্বলিক পজেশনের অধীনে সমস্ত ফ্ল্যাটসমূহ (ক্রম নং. ১ থেকে ২)	সম্পত্তি নং.: ০১ ক) টা. ৫০,৫৮,০০০.০০ খ) টা. ৫.০৫,৮০০.০০ সম্পত্তি নং.: ০২ ক) টা. ৪৭,০১,০০০.০০ খ) টা. ৪,৭০,১০০.০০	২৪.০২.২০২৩ তারিখ অনুসারে টা. ২,৬৯,৬২,৭৮৫.০০ আনুষঙ্গিক খরচ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ একত্রে উক্ত অর্থরাশিতে চুক্তিমূলক দরে পরবর্তী সুদ প্রদানে আগামি দায়বদ্ধ থাকবেন। যোগাযোগের ব্যক্তি: ৯৬৭৪৭১১২৫৫	ক. নেই খ. সিম্বলিক পজেশন

বিড বর্ধিত অর্থরাশি: টা. ২৫,০০০.০০
(প্রত্যেক সম্পত্তির জন্য)
পরিদর্শনের তারিখ: ০৭.০৩.২০২৪

সম্পত্তি নং. ১-এর অনুসন্ধান (সম্পত্তি আইডি: এসবিআইএন১৫১৯৬০২০৩০০)

সম্পত্তির অবস্থান	ছবিসমূহ	ভিডিওসমূহ

সম্পত্তি নং. ২-এর অনুসন্ধান (সম্পত্তি আইডি: এসবিআইএন১৫১৯৬০২০৩০৩)

সম্পত্তির অবস্থান	ছবিসমূহ	ভিডিওসমূহ

বিক্রয়ের বিশদ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে ভারতীয় স্টেট ব্যাঙ্ক, সিকিউরড ক্রেডিটরের ওয়েবসাইটে www.sbi.co.in প্রদেয় লিঙ্ক দেখুন এবং উক্ত ই-অকশনের জন্য নির্দিষ্ট লিঙ্ক: https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp তৈরি করা হয়েছে।

আগ্রহী বিডারকে অকশন প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের পূর্বে উল্লিখিত সাইটে আপলোড করা বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী যত্ন সহকারে পড়ার জন্য নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে।

তারিখ: ২৮.০২.২০২৪
স্থান: কলকাতা

কোনরূপ ত্রুটির ক্ষেত্রে ইএমডি অর্থরাশি