બૅંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

રીજનલ સ્ટ્રેસ્ટ એસેટ્સ રીકવરી શાખા : સુર્યા કોમ્પ્લેક્ષ, પહેલો માળ, ધી ગોલ્ડન ટાઈમ્સની સામે, સ્વસ્તિક કોસ રોડ, સી જી રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, (ગુજરાત) - ૩૮૦૦૦૯.
ટેલિફોન નં. + ૯૧-૭૪૮૬૦૧૩૯૮૫, ઈમેલ : sarahm@bankofbaroda.co.in

જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણની સુચના

પરિશિષ્ટ-૪-એ (નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈ જુઓ)

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈ અંતર્ગત સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ હેઠળ ગિરવે મુકેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી જંગમ અને સ્થાવર મિલકત ચાર્જ મિલકતો જે બેંકના ચાર્જ માં મુકેલ છે. **બૅંક ઓફ બરોડા** અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ નીચે આપેલ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધેલ છે. નીચે જણાવેલ ખાતાઓમાં **બૅંક ઓફ બરોડા** ની બાકી નીકળતાં નાણાં વસૂલ કરવા માટે મિલકતોનું **"જે છે જ્યાં છે જેમ છે અને જે કાંઈ છે"** ના ધોરણે **તા. ૧૩.૦૮.૨૦૨૪ ના** રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મુકરર મિલકતો / બાકી લ્હેણું / અનામત કિંમત / ઈ - હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બીડ વધારવાની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ/ લૉટ નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરોનું નામ અને સરનામું	જાણીતો બોજો સાથેની જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોનું ટુકું વર્ણન આપો, જો કોઈ હોય તો	કુલ બાકી લ્હેણી રકમ	અનામત કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ અને બીડ વધારવાની રકમ	પઝેશનનો પ્રકાર (સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ)
૧.	**મે. જય ક્રિએશન (પ્રોપ્રાઈટર : શ્રીમતી હર્ષાબિન ચંદ્રભાન ભેરવાણી) અને જામીનદાર : શ્રી ચંદ્રભાન મનોહરલાલ ભેરવાણી**	**લૉટ નં. ૧ :-** શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાન ભેરવાણી ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો સંયુકત, બીજો માળ, મંગરાણી કોમ્પ્લેક્ષ (મ્યુનિસીપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૧૫-૨૩-૦૮૧૮-૦૦૦૧-પી), સી એસ નં. ૪૦૦૭, ૪૦૦૮ પૈકી, જેનું બિલ્ટ અપ એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૫૩.૦૬ સ્કે.મી., બીજો માળ, જે સ્થિત સી એસ નં. ૪૦૦૭ થી ૪૦૦૮, વોર્ડ - કાલુપુર - ૧, અમદાવાદ. **ચતુઃસીમા :- ● પૂર્વે :** કોમન સીડી, **● પશ્ચિમે :** ખુલ્લો ચોક, **● ઉત્તરે :** રોડ, **● દક્ષિણે :** રોડ. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૭૮,૩૦,૨૪૩.૫૭ (રૂા. ઈઠ્યોતેર લાખ ત્રીસ હજાર બસ્સો તેતાલીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ ન પડેલા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને આવેલ રીકવરી આવેલ બાદ કરીને**	**અનામત કિંમત : રૂા. ૨૬,૭૫,૦૦૦/-** (રૂા. છવ્વીસ લાખ પચ્ચોતેર હજાર પુરા), **ઈએમડી : રૂા. ૨,૬૭,૫૦૦/-** (રૂા. બે લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-** (રૂા. પચ્ચીસ હજાર પુરા)	**પ્રત્યક્ષ**
૨.	**મે. ગુરુરત્ન પોલીમર પ્રોપ્રાઈટર : શ્રીમતી કિંજલ ભરતભાઈ રબારી,** ચડાસણા, ડાંગરવા, મહેસાણા, કડી, (ગુજરાત) પીન - ૩૮૨૭૦૫, **જામીનદારો :- શ્રી નાગજીભાઈ માલજીભાઈ રબારી,** રબારી વાસ, ચડાસણા, ડાંગરવા, મહેસાણા, કડી, (ગુજરાત) પીન - ૩૮૨૭૦૫, **શ્રી અશોક મિશ્રીમલ બલર,** બી-૪૦૩, સમૃધ્ધી પ્રીમીયમ, રામનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫.	**લૉટ નં. ૨ :-** શ્રી કિંજલબેન ભરતભાઈ રબારી ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની યુનિટ / પ્લોટ નં. ૨, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૨૭.૫૦ સ્કે.મી., જે સ્થિત ગુરુરત્ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ અને ખુલ્લી જગ્યાનું આશરે ક્ષેફળ ૨૩૩ સ્કે.મી., કુલ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૦.૫૦ સ્કે.મી., જમીનનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૩૧ સ્કે.મી., ન્યુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૨૫ (ફાઈવેલ જમીનનનો સંયુકત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬૦/૧, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬૦/૧, ૧૫૬૦/૨, ૧૫૬૦/૩, ૧૫૬૦/૪ અને ૧૫૬૦/૫), મોજે - રાજપુર, તાલુકો - કડી, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - કડી અને જીલ્લો - મહેસાણા. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)** **લૉટ નં. ૩ :-** તમામ જંગમ પ્લાન્ટ અને મશીનરીનો યુનિટ / પ્લોટ નં. ૨, જે સ્થિત ગુરુરત્ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, ન્યુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૨૫ (ફાઈવેલ જમીનનનો સંયુકત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬૦/૧, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬૦/૧, ૧૫૬૦/૨, ૧૫૬૦/૩, ૧૫૬૦/૪ અને ૧૫૬૦/૫), મોજે - રાજપુર, તાલુકો - કડી, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - કડી અને જીલ્લો - મહેસાણા. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૫૩,૩૮,૫૦૫/- (રૂા. ત્રેપન લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો પાંચ પુરા) વત્તા લાગુ ન પડેલા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને આવેલ રીકવરી આવેલ બાદ કરીને**	**અનામત કિંમત : રૂા. ૪૫,૬૦,૦૦૦/-** (રૂા. પિસ્તાલીસ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા), **ઈએમડી : રૂા. ૪,૫૬,૦૦/-** (રૂા. ચાર લાખ છપ્પન હજાર પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પુરા) **અનામત કિંમત : રૂા. ૨,૨૧,૦૦૦/-** (રૂા. બે લાખ એકવીસ હજાર પુરા), **ઈએમડી : રૂા. ૨૨,૧૦૦/-** (રૂા. બાવીસ હજાર એકસો પુરા) **બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પુરા)	**પ્રત્યક્ષ**

ઈ-હરાજીની તારીખ : તા. ૧૩.૦૮.૨૦૨૪ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

● મિલકતોનું નિરીક્ષણ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને) નિરીક્ષણ તારીખ : ૦૧.૦૮.૨૦૨૪, સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો :-

- વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ebikray.in** આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.
- સંભવિત બિડર્સ **ચીફ મેનેજર - શ્રી અબ્દુલ ખલીક ચૌધરી, (મો) : ૯૪૮૬૦૧૩૯૮૫ / મેનેજર, શ્રી વિવેક કુલહરી, (મો) : ૮૨૦૯૪૩૩૪૧૧** સંપર્ક કરી શકે છે.
- (લાગુ થતા સરકારી નિયમો મુજબ GST/TDS જંગમ / સ્થાવર મિલકતના વેચાણ પર ખરીદનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે)

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ વૈધાનિક ૧૫ દિવસની સૂચના

ઉધારકર્તા / જામીનદારો / મોર્ગેજરોને આથી ઉપરોકત મુજબની રકમ હરાજી પહેલા અપ ટુ ડેટ વ્યાજ અને આનુષાંગિક ખર્ચા સાથે ચુકવવા માટે સૂચિત કરવામાં આવે છે, જો તે નિષ્ફળ જશે તો મિલકતની હરાજી / વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી લેણાં જો કોઈ હોય તો વ્યાજ અને કિંમત સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

સહી/-,
અધિકૃત અધિકારી,
બૅંક ઓફ બરોડા

તારીખ : ૧૮.૦૭.૨૦૨૪
સ્થળ : અમદાવાદ

નિયમો અને શરતો :-

1. ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે https://ebkray.in દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે 10 મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને https://ebkray.in (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદીઓએ આગાળ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
2. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઔપચારિકતાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઇએ.
3. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં https://ebkray.in ઓક્શન પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ EMD જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બયાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના ઇએમડીના રિફંડ માટે, બિડરે https://ebkray.in પર લોગ ઇન કરીને ઇ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માંગ્યા પછી જ, રિફંડ ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.4. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી ID દાખલ કરી શકે છે.

મદદ ડેસ્ક-

પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: 8291220220 અને ઇમેઇલ ID support.ebkray@psballiance.com

— નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે https://ebkray.in ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.

- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલ સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

– મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને https://ebkray.in પર નોંધણી કરો.

- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.

- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા EMD રકમ ચૂકવો અને ચલણ જનરેટ કરીને પણ EMD રકમ બિડરના EMD વોલેટમાં ટ્રાન્સફર કરો.

- હરાજીની તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન મોડ દ્વારા બિડ સબમિશન કરવામાં આવશે.

- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

5. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઇએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને આંતર-સેલી બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે ટાંકવામાં આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડ પ્રાપ્ત થવાના કિસ્સામાં 10 મિનિટનો અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
6. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરે.
7. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેલ એડ્રેસ પર ઇમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
8. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના 25% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. . ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવેસરથી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડરને આગાદી આપવામાં આવશે નહીં. જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈપણ દાવો છે.
9. ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના 25% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના 75% વેચાણનું આપોઆપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે.
10. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ 1961ની કલમ 194-1A હેઠળ TDSને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના 75% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.
11. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ એમ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
12. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
13. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્યૂ સામે પસાર કરાયેલા કોઇપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંયમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવા માટે સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. DRT/DRAT/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી.
14. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો કરવા માટે.
15. ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. શીર્ષક દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલા ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
16. મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/નીચકાસણી કરવી જોઈએ. બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત વેચાણવેરો, આબકારી/જીએસટી/ઈન્ફ્રામેટેક્સ જેવા કોઈપણ ઓથોરિટીના બોજો અને દાવાઓ/હક્કો/લેણીઓ/ચાર્જને લગતા અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ અને શીર્ષકની પ્રકૃતિ, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થો, તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત પર શરત, બોજો, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકના કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
17. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને ટેક્સ ચૂકવવો પડશે.
18. અધિકૃત અધિકારી દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના પ્રકાશમાં જરૂરી માનવામાં આવતી કોઈપણ શરતોમાં સુધારો/સંશોધિત/કાઢી નાખવાની સ્વતંત્રતા પર રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈપણ બિડને સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો/કોઈપણ પૂર્વ સૂચના વિના અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના વેચાણના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેકબુદ્ધિ છે. બિડર્સે વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજ્યા હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે તેના માટે બંધાયેલા છે. બિડર અને/અથવા સફળ બિડર દ્વારા કોઈપણ કાઉન્ટર-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. SARFAESI એક્ટ, 2002 અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં તેમને અસાઇન કરાયેલા અનુક્રમે ઉપરોક્ત શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓનો સમાન અર્થ હશે.
19. વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
20. વેચાણ SARFAESI એક્ટ 2002 અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002 નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન છે. વધુ વિગતો માટે જો કોઈ સંભવિત બિડર્સ અધિકૃત અધિકારીનો મુખ્ય પ્રબંધક - શ્રી એ.કે. ચૌધરીનો મોબાઈલ નં.: 7486013985 / મેનેજર શ્રી વિવેક કુલહરી, (M) : 8209433411 પર સંપર્ક કરી શકે છે.