Bank of Maharashtra

(A Govt. of India Enterprise)
www.bankofmaharashtra.in

ZONAL OFFICE,1/14, ADMINISTRATIVE ZONE, ARERA HILLS, BHOPAL, 462011.
Tel.: 0755-2762838

Appendix-IV-A [See provisio to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of Maharashtra** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **14.07.2023** for recovery of below mentioned amount plus interest till the date of realization and costs, charges and expenses due to the **Bank of Maharashtra** Secured Creditor from below mentioned borrowers & Guarantor deatils are hereunder :

Name and address of the Borrower & Guarantors	Outstanding Dues for Recovery of which property are being sold	Description of Properties	Reserve Price EMD Amt. Bid Increase Amt
Hoshangabad Road Branch, Bhopal Tel.: 0755-4278358			
Borrower : **Mr. Ram Babu Patidar s/o Ramkishan Patidar, Prop. of Priyanshi Poultry Farm,** **Now through Legal Heirs:-** **1) Suman w/o Ram Babu Patidar** **2) Rahul s/o Ram Babu Patidar** **3) Ravi s/o Ram Babu Patidar** Add of All - Village & Tehsil– Shyampur, Dist- Sehore, M.P. PIN-466001.	₹ **14,69,506/-** + unapplied interest @ applicable rate + Penal Interest @ 2% and other expenses w.e.f **01.04.2017**	Poultry Farm at Diverted commercial land situated at survey no. 488, P.H. no.22, RID No. 2, village -Shyampur, Dist– Sehore, M.P. ,Total area admeasuring 10,000 sq.ft. Owned by Shri. Rambabu s/o Shri. Ram Kishan Patidar. Butted and Bounded as follows-North – Land of Shri Kailash; East - Land of Shri. Mukesh Patidar, South – Rasta; West - Land of Shri Dinesh; **Physical Possession**	₹ **12,21,300/-** **₹1,22,130/-** **₹ 5,000/-**

Date and Time of e-Auction : 14-07-2023 From 2 P.M. TO 5 P.M. with auto extension for 10 min. in case bid is placed within 10 min.

Date & Time of Inspection of Property : 10-07-2023 to 13-07-2023 time 11.00 a.m. to 4.00 p.m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **Bank of Maharashtra** Secured Creditor's website i.e. **https://bankofmaharashtra.in/ propsale.asp & also on E-bikray portal http://ibapi.in**

For any assistance, Contact person: Shri Darshan Ramesh Patil, Authorised Officer, Bhopal Zone, Mob.: 9960118021

For Registration and Login and bidding Rules visit **https:// www.mstcecommerce.com / auctionhome/ibapi/index.jsp**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE FOR SUBSEQUENT SALE UNDER RULE 8(6) AS PER AMENDED SARFAESI ACT 2002

The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 28.06.2023 **Authorised Officer**
Place: Bhopal **Bank of Maharashtra**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र

(भारत सरकार का उद्यम)
www.bankofmaharashtra.in

अंचल कार्यालय :
1/14 प्रशासनिक जोन, अरेरा हिल्स, भोपाल
फोन: 0755-2762838

परिशिष्ट - IV क [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र** (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर निम्नवर्णित ऋणियों से **बैंक ऑफ महाराष्ट्र** (प्रतिभूत लेनदार) की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक **14 जुलाई 2023** को बेचा जाएगा।

उधारकर्ता एवं जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि जिस हेतु संपत्ति नीलामी की जा रही है	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड बढ़ाने की राशि
होशंगाबाद रोड शाखा, भोपाल फोन : 0755-4278358			
ऋणी: **श्री रामबाबू पाटीदार** पुत्र श्री रामकिशन पाटीदार प्रोपराइटर - **मेसर्स प्रियांशी पॉलट्री फार्म** **उनके कानूनी उत्तराधिकारी** **(1) सुमन पत्नि रामबाबू पाटीदार** **(2) राहुल पुत्र रामबाबू पाटीदार** **(2) रवि पुत्र श्री रामबाबू पाटीदार** सभी का पता- ग्राम एवं तहसील श्यामपुर, जिला-सीहोर (म.प्र.) 466001	₹ **14,69,506/-** + दि. **01.04.2017** से अप्रभारित ब्याज + पेनल ब्याज @ 2% एवं अन्य खर्च	पॉलेट्री फार्म डायवर्टेड व्यावसायिक भूमि स्थित सर्वे नं. 488, प.ह.नं. 22, ग्राम-श्यामपुर, जिला-सीहोर (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल- 10000 वर्गफिट संपत्ति मालिक- श्री रामबाबू पुत्र श्री रामकिशन पाटीदार चर्तुसीमाएं- उत्तर- श्री कैलाश की भूमि, पूर्व- श्री मुकेश पाटीदार की भूमि, दक्षिण- रास्ता, पश्चिम- श्री दिनेश की भूमि **भौतिक कब्जा**	₹ **12,21,300/-** **₹1,22,130/-** **₹ 5,000/-**

ई-नीलामी की दिनांक 14-07-2023 समय दोपहर 2.00 से 5.00 बजे तक 10 मिनिट के असीमित विस्तार पर

संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय : दिनांक 10-07-2023 से 13-07-2023 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 4.00 बजे तक

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://bankofmaharashtra.in/ propsale.asp / एवं E-bikray पोर्टल http://ibapi.in देखें।

नीलामी में सहायता हेतु श्री दर्शन रमेश पाटिल, प्राधिकृत अधिकारी, भोपाल अंचल, मोबाइल : 9960118021 से संपर्क करें।

पंजीयन, लॉगइन एवं नीलामी के नियम हेतु अवलोकन करें- https:// www.mstcecommerce.com / auctionhome/ibapi/index.jsp

परिवर्तित सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत आगमी विक्रय हेतु 15 दिवसीय वैधानिक विक्रय सूचना

उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्तियों की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चो सहित उनसे वसूल की जावेगी।

तारीख : 28.06.2023, स्थानः भोपाल **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र**