आयुक्त
नगर निगम चंडीगढ़

प्रधान/सचिव
ग्राम पंचायत कुंडियो विकास खंड पांवटा साहिब, जिला सिरमौर हि.प्र.

पंजाब नैशनल बैंक भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank the name you can BANK upon!

सर्कल शस्त्र सेंटर, शांडिल निवास, निकट कल्याण भवन सोलन जिला सोलन (हि.प्र.) 173212
ईमेल : cs8318@pnb.co.in, 01792-220294

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) एवं 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रवर्तन के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जन साधारण और विशेषतः ऋणकर्ता(ओं) व गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूतित ऋणदाता के पास रेहन/प्रभारित निम्न उल्लेखित अचल संपत्तियां, जिसका कन्स्ट्रक्टिव/सांकेतिक/भौतिक कब्जा प्रत्याभूतित ऋणदाता/बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को निम्न संबंधित ऋणकर्ताओं व गारंटरों से बैंक/प्रत्याभूतित ऋणदाता को देय निम्न विवरणितानुसार बैंक की राशि की वसूली हेतु यहां निम्न तालिका मे दी गई तिथि पर "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" और "जो कुछ भी वहां है" के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य व धरोहर राशि जमा निम्न दिये अनुसार संबंधित संपत्तियों के प्रति तालिका में निर्दिष्टानुसार होगी।

लॉट सं.	शाखा का नाम खाता का नाम ऋणकर्ता/गारंटर(रों) खाता का नाम एवं पता	प्रत्याभूतित परिसंपत्तियों की अनुसूचि रेहन रखी गई चल/अचल रहन संपतियों का विवरण/मालिक का नाम (संपति(यों) का मोर्टगेजर)	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) निम्नानुसार बकाया राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत कब्जा तिथि डी) कब्जे की प्रकृति (सांकेतिक/भौतिक)	ए) आरक्षित कीमत बी) ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/ समय प्रत्याभूत क्रेडिटर को ज्ञात पूर्व ऋणभार का विवरण
1.	पीएनबी-परवानू (291200) मैसर्ज नीलकंठ यार्न 1. मैसर्ज नीलकंठ यार्न (ऋणकर्ता) मुख्यालय प्लॉट सं. 1, सैक्टर -2, परवानू, हिमाचल प्रदेश पिन-173220 2. मैसर्ज नीलकंठ यार्न (ऋणकर्ता) पंजी. कार्यालय: प्लॉट सं.-2, एस-2 अमेरीकन एलाजा, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली। 3. श्री अनिल रुंगता (सहभागी मैसर्ज नीलकंठ यार्न) मकान सं. 171, सैक्टर-2, पंचकूला, हरियाणा-134109 4. श्री अरुण अगरवाल (सहभागी मैसर्ज नीलकंठ यार्न) एमआईजी 58 सैक्टर-1, परवानू, हिमाचल प्रदेश पिन-173220 5. श्री मेहुल रुंगता (गारंटर) पता : म. सं. 171, सैक्टर 2, पंचकूला, हरियाणा-134109 6. श्री राजीव रंजन (गारंटर) पुत्र श्री एल.के. सिंह मकान सं. 260, सैक्टर-4, पंचकूला, हरियाणा-134109 7. श्रीमती नीलम सिंह (गारंटर) पत्नी श्री एल.के. सिंह मकान सं. 260, सैक्टर-4, पंचकूला, हरियाणा-134109 8. श्रीमती वनीता बंसल (गारंटर) पत्नी श्री निलेश खेतावल, फ्लैट सं. 3, दूसरा तल, गोल्डन ऐवेन्यू अपार्टमेंट्स भाई रंधीर सिंह नगर, लुधियाना, पंजाब-141001	1. मौजा डंगयार, परगना, भगेट, तहसील कसौली जिला सोलन हि.प्र. में स्थित ख. खत. सं-39/51, खसरा सं. 660 एवं 661, किता-2 कुल माप 202.56 वर्ग मी. में शामिल भूमि के प्लॉट पर वाणिजि यक काम्पलैक्स तिमंजिला आरसीसी निर्माण। **स्वामित्व: श्री मुहेल रुंगता पुत्र श्री अनिल रुंगता (गारंटर/रेहनकार)** 2. मौजा डंगयार, परगना, भगेट, तहसील कसौली जिला सोलन हि.प्र. में स्थित ख. खत. सं. 29/41, खसरा सं. 668,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685 किता-12, कुल माप 208.58 वर्ग मी. में शामिल भूमि पर प्लॉट पर वाणिज्यिक कॉम्पलैक्स, तिमंजिला आरसीसी निर्माण। **स्वामित्व: श्री अनिल रुंगता पुत्र श्री ओम प्रकाश (ऋणकर्ता/सहभागी/रेहनकार)**	A) 18.05.2023 B) Rs. 24,16,38,519.70 (चौबीस करोड़ सोलह लाख अड़तीस हजार पांच सौ उन्नीस रुपये एवं सत्तर पैसे केवल) के साथ अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य प्रभार वसूली घटाकर यदि है। सी) 01.08.2023 एवं 02.08.2023 डी) सांकेतिक	A) 1. Rs. 248 Lacs 2. Rs. 266 Lacs B) 1. Rs. 24.80 Lacs 2. Rs. 26.60 Lacs C) Rs. 1,00,000/-	13.08.2024 को पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे से ज्ञात नहीं
2.	पीएनबी-दि माल सोलन (043300) मैसर्ज पॉवटा साहिब फुड कार्पोरेशन 1. मैसर्ज पॉवटा साहिब फूड कार्पोरेशन गांव महियां तहसील एवं जिला सोलन हि.प्र. 2. श्री इन्द्रजीत सिंह बोपाराय सुपुत्र श्री सुरजीत सिंह 1395/13 गुरु नानक नगर पटियाला पंजाब 147001 3. श्रीमती बिरमिल्क कौर पत्नी श्री करमवीर सिंह 23-ई फेज-2, सेंचूरी एन्कलेव पटियाला पंजाब 147001 4. श्री बिरन्दर पाल सिंह सुपुत्र स्व. श्री अमरजीत सिंह गांव हसनपुर सरहिन्द रोड पटियाला पंजाब 147001 5. श्रीमती अमरजीत कौर भट्टल म.नं. 1399/50 स्ट्रीट नं. 13 गुरुनानक नगर पटियाला पंजाब 147001 6. श्री तपिन्दर सिंह सुपुत्र श्री हरदयाल सिंह गांव शुभखेड़ा, तहसील पॉवटा साहिब जिला सिरमौर हि.प्र. 7. श्री प्रितपाल सिंह एवं श्रीमती तरविन्दर कौर 23-ई सेंचूरी एन्कलेव पटियाला पंजाब -147001	1. गांव मलयान खेवट खतौनी सं. 2/2, केएच सं. 90/46 हदबस्त सं. 893, निकट भोजनगर तहसील एवं जिला सोलन पर फैक्टरी भूमि एवं भवन का ईएम 2. प्रथम प्रभार आधार पर उपरोक्त भूमि एवं भवन पर संस्थापित संपूर्ण प्लांट एवं मशीनरी, उपकरणों, अन्य चल परिसम्पत्तियों इत्यादि, अटैचमैंट एवं अनुलग्नक एवं विविध अचल परिसंपत्तियों को बंधक रखना।	A) 13.04.2021 B) Rs 8,06,79,385.40 (आठ करोड़ छः लाख उनासी हजार तीन सौ पचासी रुपये एवं चालीस पैसे) साथ में भावी ब्याज एवं अन्य शुल्क जिसमें वसूली अगर कोई है वह घटा कर दे। C) 23.12.2021 D) सांकेतिक	A) 1. Rs. 375.00 Lacs 2. Rs. 456.00 Lacs (जीएसटी मशीनरी लागू दर अनुसार बिक्री कीमत पर अतिरिक्त वसूली जाएगी) B) 1.) Rs. 37.50 lakh 2.) Rs. 45.60 Lakh C) Rs. 1,00,000/-	13.08.2024 को पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे से ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें :- बिक्री निम्न अतिरिक्त शर्तों एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों के विषय में होगी। (1.) नीलामी बिक्री **"online through e-auction"** पोर्टल : **http://www.mstcecommerce.com.** पर की जाएगी। (2) इच्छुक बोलीकार/खरीददारों से निवेदन है कि वे अपना मोबाईल नं. एवं ई-मेल आईडी का प्रयोग करते हुए पोर्टल **(https:www.mstcauction.com)** पर पंजीकृत करा लें, उनसे निवेदन है कि वे अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करें। एक बार ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेज सत्यापित हो जाते है (2 कार्य दिवस लगते है), इच्छुक बोलीकार/खरीददार को पोर्टल में ई-नीलामी तिथि एवं समय से पहले अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाईन मोड का प्रयोग करते हुए ईएमडी राशि हस्तान्तरित करनी होगी वॉलेट में ईएमडी का हस्तान्तरण एवं केवाईसी दस्तावेजों का सत्यापन, पंजीकरण नीलामी से पहले अग्रिम में पूर्ण करना होगा। (3) उपरोक्त निर्दिष्टानुसार जमा धरोहर राशि (ईएमडी) बोलीकार ग्लोबल ईएमडी वालैट में 3 मोड अर्थात एनईएफटी/नगद/ट्रान्सफर **(https:www.mstcecommerce.com)** से चालान प्रपत्र के जनरेशन के पश्चात) के माध्यम से ऑनलाईन भुगतान की जाएंगी। किसी भी अधिसूचित कमर्शियल बैंक से एनईएफटी ट्रान्सफर किया जा सकता है, तथापि, बोलीकार को नकद/हस्तान्तरण हेतु पंजाब नैशनल बैंक शाखा पर जाना होगा। किसी भी अन्य मोड जैसे कि चैक द्वारा ईएमडी का भुगतान स्वीकार नहीं किया जाएगा। ऑनलाईन अपेक्षित ईएमडी न जमा करवाने वाले बोलीकार को ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई भी ब्याज नहीं दिया जाएगा। (4) ई-नीलामी हेतु प्लेटफार्म **(https:www.mstcecommerce.com)** ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्ज एमएसटीसी लिमिटेड इसका अपना पंजीकृत कार्यालय 225-सी, ए.जे.सी., बोस रोड, कोलकाता-700020 (सम्पर्क फोन एवं टॉल फ्री नं. 079-41072412 / 411 / 413 या 1800-103-5342) द्वारा प्रावधान कराया जाएगा। इच्छुक बोलीकार/खरीददार को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वैबसाईट **https:www.mstcecommerce.com** पर ई-नीलामी प्रक्रिया मे भाग लेने हेतु अपेक्षित है। सेवा प्रदात पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रावधान कराएगा। (5)बिक्री के सामान्य नियम एवं शर्तें निर्दिष्ट बिक्री सूचना निम्न वैबसाईट/वेब पेज पोर्टल में उपलब्ध/प्रकाशित है। **(1) https://www.ibapi.in (2) https://eprocure.gov.in/epublish/app (3) http://www.mstcecommerce.com/. (4) www.pnbindia.in** (6) ई-नीलामी के इच्छुक प्रतिभागी **e-Bkय** आईबीएपीआई पोर्टल **(https://www.ibapi.in)** से इस ई-नीलामी से सम्बन्धित ई-नीलामी के ऑपरेशनल पार्ट पर हेल्प मैनुअल, ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें, बिक्री सूचना की प्रतिया निःशुल्क डाउनलोड कर सकते है। (7) इच्छुक बोलीकार/खरीदार को अपना मो.नं. एवं ई-मेल का प्रयोग करते हुए पोर्टल (https:www.mstcauction.com) पर पंजीकृत करना अपेक्षित है। इसके साथ-2 उनको अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे। ई-नीलामी सेवा प्रदात्ता द्वारा एक बार केवाईसी दस्तावेज सत्यापित हो जाने पर (2 कार्य दिवस लगते है), इच्छुक बोलीकार/खरीददार को अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाईन मोड का प्रयोग करते हुए ईएमडी राशि का हस्तान्तरण करना होगा। अपने वॉलेट में पर्याप्त ईएमडी रखने के पश्चात, इच्छुक बोलीकार ई-नीलामी की तिथि पर बोली हेतु योग्य होगा। (8) बोली करते समय बोलीकार के ग्लोबल वॉलेट में पर्याप्त वैलेंस (>=ईएमडी राशि) होनी चाहिए। (9) ई-नीलामी के दौरान बोलीकार को अन्तिम बोली कोट से ऊपर एवं अधिक अंतः बोली में उच्चतम बोली की पेशकश करने की अनुमति होगी एवं बोली राशि मे न्यूनतम वृद्धि बोलीकार को अन्तिम उच्चतम बोली हेतु 1,00,000/-रू. (उपरोक्त तालिका में निर्दिष्टानुसार वृद्धि बोली राशि) की राशि होनी चाहिए। बोलीकार को सफल उच्च बोली कोट करने हेतु 10 मिनट का समय दिया जाएगा। एवं अन्तिम उच्च बोली के 10 मिनट समाप्त होने के पश्चात किसी भी बोलीकार द्वारा उच्च बोली की पेशकश प्राप्त नहीं होती है, ई-नीलामी बंद कर दी जाएगी। (10) ई-नीलामी के ऑपरेशन पार्ट पर हेल्प मैनुअल, ई-नीलामी के नियम एवं शर्तों, बिक्री को समुचित रूप से पढ़ने की जिम्मेवारी इच्छुक बोलीकार की होगी एवं सख्ती से इसकी पालना की जाएगी। (1) ई-नीलामी प्रक्रिया से पहले या इसके दौरान किसी भी दुविधा या आवश्यकता की स्थिति में हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता **(https:http://www.mstcecommerce.com)** के प्राधिकृत प्रतिनिधि से सम्पर्क कर सकते हैं। विवरण जोकि ई-नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है। (11) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी के अंतिमता के पश्चात केवल सफल बोलीदाता को हमारे उपरोक्त संदर्भित सेवा प्रदाता द्वारा एसएमएस/ई-मेल (सेवा प्रदाता के पास पंजीकृत/उनके द्वारा किए गए मोबाइल नं./ई-मेल पता) द्वारा सूचित किया जाएगा। (12) प्रतिभूति आस्ति को आरक्षित कीमत से नहीं बेचा जाएगा। (13) सफल बोलीदाता को उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से बाद नहीं जमा की गयी ईएमडी को निकालते हुए बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिशत) जमा कराना होगा एवं शेष राशि प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक के पक्ष में, खाता (खाता का नाम) के पक्ष में देय एक अधिसूचित कामर्शियल बैंक द्वारा जारी बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट के रूप में नीलामी की तिथि से 15 दिन में भुगतान करनी होगा अन्यथा राशि निर्धारित समय में जमा ना कराने जा सफल बोलीदाता द्वारा जमा राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी एवं प्राधिकृत अधिकारी के पास यह स्वतंत्रता होगी की वह संपत्ति की नयी नीलामी/बिक्री संचालित करे एवं चूककर्ता बोलीदाता का संपत्ति एवं जब्त राशि पर कोई भी दावा नहीं होगा। (14) बैंक को सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री राशि की अदायगी आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के तहत टीडीएस के विषय मे होगी एवं सफल बोलीदाता द्वारा टीडीएस बोलीराशि की शेष 75% जमा कराने पर/बोली राशि संपूर्ण जमा कराने के समय ही की जाएगी। (15) प्राधिकृत अधिकारी किसी अथवा सभी बोली को स्वीकार अथवा रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखते है अगर वह स्वीकार योग्य नही पायी जाती है अथवा बिना कोई कारण बताए चाहे जो हो किसी भी समय उसे स्थगित/रद्द/आस्थगित/बंद कर सकते है अथवा नीलामी की शर्तों में परिवर्तन कर सकते है। एवं इस संबंध में उनका निर्णय अंतिम होगा। (16) बिक्री प्रमाण पत्र अधिनियम के प्रावधानो अनुसार संपूर्ण बोली राशि को जमा करने पर सफल बोलीदाता के पक्ष मे जारी किया जाएगा। (17) संपत्तिया **जैसे है जहां है, एवं जैसे है जो है एवं जो भी जहां है** के आधार पर बेची जा रही है। (18) उपरोक्त निर्दिष्ट अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रतिभूति आस्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के संपूर्ण सूचना अनुसार सही है परन्तु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं है। (19) बोलीदाता की यह जिम्मेदारी होगी वह बोली जमा कराने से पहले परिसंपत्तियों एवं विनिर्देशन के विषय में निरीक्षण कर ले एवं स्वयं को संतुष्ट कर लें। बोलीदाता प्रावधानित विवरण अनुसार डील कर रहे अधिकारी के साथ परामर्श में संपत्ति का निरीक्षण करेगा। (20) सभी सांविधिक देय/अटेन्डेंट प्रभार/ एवं अन्य देय जिसमें पंजीकरण प्रभार, स्टैप ड्यूटी, कर इत्यादि है का वहन **खरीददाता द्वारा किया जाएगा। (21) प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी प्रभार, ग्रहणाधिकार, ऋणभार या सरकार को कोई भी देय या ई-नीलामी की जाने वाली सम्पत्ति के संबंध में किसी भी अन्य प्रभार हेतु जिम्मेवार नहीं होगा। बैंक को ज्ञात अन्य ऋणभार-ज्ञात नहीं। ईच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सम्पत्ति पर ऋणभार जिसमें सांविधिक देयता, संपत्ति कर का एरियर, विद्युत देय संपति के संबंध में किसी भी ऋणभार के संबंध में स्वयं स्वतंत्र जांच करवा लें।** (22) बोलीदाता उचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पॉवर बैकअप इत्यादि की सुनिश्चितता कर लें। बैंक इंटरनेट में किसी भी खराबी या तकनीकी कारण या ई-नीलामी को प्रभावित करने वाली आकस्मिक बाधा/कारणों हेतु जिम्मेवार नहीं होगा। (23) बैंक के लिए यह खुला है कि वह एक प्रतिनिधि नियुक्त कर सकती है एवं स्वबोली कर सकती है एवं नीलामी में भाग ले सकती है। बिक्री की विस्तृत नियमों हेतु कृपया **https://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/,www.pnbindia.in** पर जाएं।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के तहत वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांक : 12.07.2024
स्थान : सोलन

(हस्ता/-)प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नैशनल बैंक, प्रतिभूति ऋणदाता

Scanned with OKEN Scanner