पंजाब नैशनल बैंक
..... भरोसे का प्रतीक!

punjab national bank
... the name you can BANK upon!

मण्डल कार्यालय : राज टॉवर, शिवाजी नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर–247001 (उ.प्र.)

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम का प्रवर्तन 2002 को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम 8(6) व नियम (9) व 6 (2) के साथ पढ़े के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री की ई–नीलामी बिक्री सूचना। सूचना जो कि सामान्यतः सार्वजनिक दी जाती है और ऋणी (यों) व गारन्टर (ओ) सुरक्षित लेनदार को आरोपित किया गया है उनकी अचल सम्पत्तियों के विवरण नीचे दिये गये है। जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार द्वारा किया गया है। जो कि नीचे दी गई तालिका में दिनांक के अनुसार ''जैसा है जहां है'' तथा ''जो भी है'' के आधार पर बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाया के लिए क्रमशः ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) से वसूली के लिए बेची जायेगी। नीचे दी गयी सम्बधित सम्पत्तियों के विरूद्ध आरक्षित मूल्य व बकाया राशि के रूप में जमा होगी।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनूसूची

क्रम. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति/यों का बंधककर्ता)	सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग की दिनांक / बकाया राशि सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13 (4) के अन्तर्गत कब्जा दिनांक तक / कब्जे का प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	रिजर्व मूल्य / ईएमडी / ईएमडी जमा की अन्तिम दिनांक / बिड वृद्धि धनराशि	नीलामी का दिनांक व समय	भार का विवरण जो कि सुरक्षित लेनदारों के लिए जाना जाता है
1	**पी.एन.बी, शाखा : बेरी बाग, सहारनपुर** श्री राकेश भारद्वाज पुत्र श्री सोमदत्त शर्मा निवासी म.नं. 3/1489–1490, मोहल्ला जनकपुरी, बाजोरिया रोड, सहारनपुर–247001 (उ.प्र.) एवं (गारन्टर) श्रीमती इंदू शर्मा पत्नी श्री राकेश भारद्वाज निवासी म.नं. 3/1489–1490, मोहल्ला जनकपुरी, बाजोरिया रोड, सहारनपुर–247001 एवं श्री संजय कुमार शर्मा पुत्र सुन्दरलाल शर्मा निवासी म.नं 21/37, साकेत कालोनी, हकीकत नगर, निकट बालाजी मंदिर, सहारनपुर– 247001	पश्चिमी मुहाना आवासीय मकान एम.पी.एल. नं. 3/1489–1490 क्षेत्रफल 62.50 वर्ग गज या 52.25 वर्ग मी. स्थित मोहल्ला जनकपुरी, सहारनपुर जोकि श्री राकेश भारद्वाज पुत्र श्री सोमदत्त शर्मा के नाम पर है जिसका बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 2698, पेज 65 से 108, क्र.स. 9276, दिनांक 10.12.2013 जो सब–रजिस्टार–तृतीय, सहारनपुर के यहाँ रजिस्टर्ड है बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में के.डी. शर्मा का मकान, पश्चिम में रास्ता 4 मी. चौड़ा, उत्तर में अनिलदत्त शर्मा का मकान व दक्षिण में गजेन्द्र शर्मा का मकान	20-04-2024 Rs. 25,80,615.51/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चो के साथ प्रतीकात्मक	Rs.33,36,000.00 Rs. 3,40,000/- 27-08-2024 Rs. 40,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	ज्ञात नहीं है।
2.	**पी.एन.बी, शाखा : सिविल लाईन, सहारनपुर** श्री अरुण जैन पुत्र विजय जैन निवासी 8/2024, तुरियानंद वाली गली नं. 6, कृष्णानगर, सहारनपुर–247001, श्रीमती संगीता जैन पत्नी श्री अरुण जैन निवासी 8/2024, तुरियानंद वाली गली नं. 6, कृष्णानगर, सहारनपुर–247001 एवं (गारन्टर) श्रीमती निशा गोयल पत्नी श्री संदीप गोयल निवासी 6/1, बेहट रोड, निकट बालाजी मंदिर, रोहिणी गार्डन, सहारनपुर –247001	फ्राईवेट प्लॉट नं. 2 पर निर्मित आवासीय मकान क्षेत्रफल 70 वर्ग गज या 58.52 वर्ग मी. जिसकी पैमाईश पूर्व व पश्चिम में 21 फीट, उत्तर व दक्षिण में 30 फीट, एम.पी.एल. नं. 8/1231 सभी अधिकारों सहित स्थित मोहल्ला कृष्णा नगर, सहारनपुर जोकि श्रीमती संगीत जैन पत्नी श्री अरुण कुमार जैन के नाम पर है, जिसका बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 4930, पेज 397/418, क्र.स. 2979, दिनांक 02.05.2008 जो सब–रजिस्टार–प्रथम, सहारनपुर के यहाँ रजिस्टर्ड है जिसके पूर्व में रास्ता 9 फीट चौड़ा, पश्चिम में स्वामी तुरियानंद स्कूल, उत्तर में श्रीमती सीमा जैन का निजी प्लॉट नं.1 व दक्षिण में संजय जैन का निजी प्लॉट नं. 3	30-04-2024 Rs. 14,80,369.90/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चो के साथ प्रतीकात्मक	Rs. 22,15,000/- Rs. 2,30,000/-/- 27-08-2024 Rs. 30,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	ज्ञात नहीं है।
3.	**पी.एन.बी, शाखा : सिविल लाईन, सहारनपुर** मोहम्मद इकरामुद्दीन पुत्र मोहम्मद अब्दुल सत्तार एवं मोहम्मद फुरकान पुत्र मोहम्मद अब्दुल सत्तार (दोनों) निवासी म.नं. 3/706, खानआलमपुरा, कुतुब वाली मस्जिद, देहरादून रोड, सहारनपुर–247001 एवं (गारन्टर) श्री रियाज राणा पुत्र रईस अहमद निवासी गली नं.4, हयात कालोनी, सहारनपुर–247001	दूसरी मंजिल पर निर्मित एक दक्षिणमुखी मकान जिसका क्षेत्रफल 102.66 वर्ग गज सभी लाईट फिटिंग व पानी के कनेक्शन के साथ पुराना एमपीएल नं. 2/1411 एवं नया नं. 2बी/1462/12 स्थित वाके पठानपुरा, अहमद बाग, कोर्ट रोड, सहारनपुर जोकि मोहम्मद इकरामुद्दीन के नाम पर है जिसके पूर्व में द्वितीय तल का 4 फीट चौड़ा प्रोजक्शन व भूतल पर कोर्ट रोड, पश्चिम में अन्य आवासीय इमारत, उत्तर में केशोराम व अन्य की सम्पत्ति व दक्षिण में भूतल पर निजी रास्ता	03-01-2024 Rs. 23,57,731.22/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चो के साथ प्रतीकात्मक	Rs. 51,00,000/- Rs. 5,10,000/- 27-08-2024 Rs. 60,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	ज्ञात नहीं है।
4.	**पी.एन.बी, शाखा : फाउन्टेन, सहारनपुर** श्री संजय कुमार गर्ग पुत्र श्री हरि प्रसाद गर्ग निवासी पता –1: गली नं. 2, निकट खेड़ा मन्दिर, शालीमार गार्डन, बेहट रोड, जिला सहारनपुर–247001 (उ.प्र.); पता–2: प्लॉट नं. 146, एम.पी.एल. नं. एस.जी.–125, शालीमार गार्डन, दरा मिलकाना बैरून, बेहट रोड, जिला सहारनपुर –247001 एवं श्रीमती सुनीता गर्ग पत्नी श्री संजय कुमार गर्ग निवासी पता –1: गली नं. 2, निकट खेड़ा मन्दिर, शालीमार गार्डन, बेहट रोड, जिला सहारनपुर–247001 (उ.प्र.); पता–2: प्लॉट नं. 146, एम.पी.एल. नं. एस.जी.–125, शालीमार गार्डन, दरा मिलकाना बैरून, बेहट रोड, जिला सहारनपुर –247001	एक आवासीय मकान खसरा नं. 643 मि. क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मी. जिसकी पैमाईश पूर्व में 20 फीट, पश्चिम में 20 फीट, उत्तर में 22 फीट 6 इंच व दक्षिण में 22 फीट 6 इंच है स्थित दरा मिलकाना स्वैद दर आबादी शालीमार गार्डन, परगना, तहसील व जिला सहारनपुर जोकि श्रीमती सुनीता गर्ग के नाम पर है। जिसका मूल बैनामा बही नं.1, जिल्द नं. 816 पेज 587/612, क्र. सं. 1942 दिनांक 09.04.2008 को सब रजिस्टार ऑफिस–तृतीय, सहारनपुर में पंजीकृत है। जिसके पूर्व में श्री सतपाल का मकान, पश्चिम में रास्ता 15 फीट चौड़ा, उत्तर में श्री प्रदीप का मकान व दक्षिण में रास्ता 15 फीट चौड़ा	15-04-2024 Rs. 12,30,045.87/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चो के साथ प्रतीकात्मक	Rs. 21,00,000/- Rs. 2,10,000/- 27-08-2024 Rs. 30,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	ज्ञात नहीं है।
5.	**पी.एन.बी, शाखा : गन्ना समिति, सहारनपुर** श्री आसिफ रहमान पुत्र श्री अब्दुल रहमान निवासी पता–1 : म.नं. 12/1146, गणपत सराय, निकट नीम वाली मस्जिद, सहारनपुर–247001; पता–2 : एम.पी.एल. नं. 1/5653, रहीमाबाद छोटी लाईन, निकट रेलवे माल गोदाम, जिला सहारनपुर एवं श्रीमती सितारा पत्नी श्री आसिफ रहमान निवासी पता–1 : म.नं. 12/1146, गणपत सराय, निकट नीम वाली मस्जिद, सहारनपुर–247001; पता–2 एम.पी.एल. नं. 1/5653, रहीमाबाद छोटी लाईन, निकट रेलवे माल गोदाम, जिला सहारनपुर	आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 118.40 वर्ग गज या 98.99 वर्ग मी. एम.पी.एल. नं. 1/5653 स्थित दरा रहीमाबाद छोटी लाईन, निकट रेलवे माल गोदाम,सहारनपुर जिसका बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 8495, पेज 191/218 क्र.सं. 9015 दिनांक 02.12.2021 जोकि श्री आसिफ रहमान एवं. श्रीमती सितारा के नाम पर सब–रजिस्टार, सदर–द्वितीय, जिला सहारनपुर के यहाँ रजिस्टर्ड है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में एन.सी.सी की भूमि, पश्चिम में रास्ता गली 9 फीट 6 इंच, उत्तर में शकील का मकान व दक्षिण में शमशाद खान की जमीन	28-04-2024 Rs. 16,19,216.33/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चो के साथ प्रतीकात्मक	Rs. 17,76,000/- Rs. 1,80,000/- 27-08-2024 Rs. 20,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	ज्ञात नहीं है।
6.	**पी.एन.बी, :(ई–ओ.बी.सी.) गंगोह, सहारनपुर** श्री सत्यवीर सिंह पुत्र श्री सुखवीर सिंह (प्रोपराईट मैसर्स सत्यवीर सिंह कंस्ट्रक्शन) पता 1– ग्राम व पो. खेड़ा इस्लामपुर, निकट शिव मंदिर, जिला बागपत–250619 (उ.प्र.), पता 2– मोहल्ला सुजातपुरा, ईदगाह रोड, मेन बाजार, नकुड, जिला सहारनपुर–247342 एवं पता 3 – प्लॉट नं. 11, खसरा नं.368 एम, टिहरी विस्थापित क्षेत्र, रोशनाबाद, ग्राम सलेमपुर महदूद, परगना रुड़की, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)	एक आवासीय मकान स्थित भूखण्ड सं.104 प्लाट नं 11 का आधा भाग, अवस्थित खसरा नं. 368 एम, स्थित मौजा सलेमपुर महदूद –1 जो टिहरी विस्थापित क्षेत्र रोशनाबाद के नाम से पुकारा जाता है, परगना रुड़की, तहसील व जिला हरिद्वार जिसका क्षेत्रफल 84.75 वर्ग मी है जिसका बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 2383, पेज 373–396, क्र.सं. 8065 दिनांक 07.09.2015 है जोकि सब रजिस्ट्रार्ड ऑफिस–द्वितीय के यहाँ रजिस्टर्ड है जिसके पूर्व में रास्ता 18 फीट चौड़ा, पश्चिम में भूखण्ड नं.105, उत्तर में रास्ता 6 मी. एवं दक्षिण में प्लॉट नं.12	13-10-2023 Rs. 25,32,249.35/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चो के साथ प्रतीकात्मक	Rs. 37,12,800/- Rs. 4,00,000/- 27-08-2024 Rs. 40,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	ज्ञात नहीं है।
7.	**पी.एन.बी, शाखा : खलासी लाईन, सहारनपुर** श्री सुशांत कटारिया पुत्र श्री सुरेश कटारिया निवासी म.नं. 6/5813, विष्णुपुरी, न्यू माधो नगर, निकट एस.के. बाल विद्या मंदिर स्कूल, सहारनपुर–247001, श्री सुभारत कटारिया पुत्र श्री सुरेश कटारिया निवासी म.नं. 6/5813, विष्णुपुरी, न्यू माधो नगर, निकट एस.के. बाल विद्या मंदिर स्कूल, सहारनपुर–247001 एवं (गारन्टर) श्री सुरेश कटारिया पुत्र श्री नाथीराम निवासी म.नं. 6/5813, विष्णुपुरी, न्यू माधो नगर, निकट एस.के. बाल विद्या मंदिर स्कूल, सहारनपुर–247001	प्लॉट नं. 25 पर निर्मित आवासीय मकान जिसका एम.पी.एल. नं. 6/5897 क्षेत्रफल 80 वर्ग गज स्थित विष्णुपुरी कालानी, निकट न्यू माधो नगर, गढ़ी मलूक परगना, तहसील व जिला सहारनपुर जोकि सुशांत कटारिया एवं सुभारत कटारिया (दोनों) पुत्र सुरेश कटारिया के नाम पर है बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में मेघराज का मकान, पश्चिम में जगदीश का मकान व सड़क 20 फीट, उत्तर में सेठ का मकान व दक्षिण में एस. के. किड्स स्कूल	29-01-2024 Rs. 21,45,817.50/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चो के साथ प्रतीकात्मक	Rs.18,00,000/- Rs. 1,80,000/- 27-08-2024 Rs. 20,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	ज्ञात नहीं है।

नियम व शर्तें :– बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तो व आगे की स्थितियों के अधीन होगी। 1. सम्पत्तियों को ''जैसा है जहां है'', ''तथा'' जो भी है'' के आधार पर बेचा जा रहा है। 2 उपरोक्त अनूसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सूचना के अनुसार कहा गया है लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत ब्यान या चूक के लिए जवाब देह नहीं होगी। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा दिनांक 28.08.2024 को बिक्री ऑनलाईन पॉर्टल पर https://www.mstcecommerce.com के द्वारा की जायेगी। 4. बिक्री का विवरण, नियम व शर्तो के लिए वेबसाईट https://ebkray.in का संदर्भ लें। **इच्छुक व्यक्ति को किसी भी प्रश्न के लिए नोडल अधिकारी श्री चन्द्र मोहन विज, प्राधिकृत अधिकारी, सर्किल शस्त्रा सैन्टर, सहारनपुर, मो. 9911453324 या ऑथोराइज्ड अधिकारी से सम्पर्क करें।** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये सभी या किसी भी बोली को अस्वीकार/स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी स्तर पर ई–नीलामी की प्रक्रिया को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने का अधिकार सुरक्षित रखते है। इस सम्बन्ध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी समय ई–नीलामी की शर्तों को बदल सकते है। यदि अंग्रेजी संस्करण या हिन्दी संस्करण की सामग्री में भिन्नता होती है तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

इस प्रकाशन के माध्यम से यह अवगत कराया जाता है कि यह नोटिस बोरोवर/मोरगेजर/गारन्टर को वैधानिक 30 दिनों का बिक्री नोटिस अन्तर्गत सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) दिया जाता है।

दिनांक : 26-07-2024 स्थान : सहारनपुर (उ.प्र.) प्राधिकृत अधिकारी (पंजाब नेशनल बैंक)

पंजाब नैशनल बैंक ..... भरोसे का प्रतीक!

punjab national bank ... the name you can BANK upon!

Circle Office : Raj Tower, Shivaji Nagar
Delhi Road, Saharanpur-247001 (UP)

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructivel physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on" As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s), and Guarantor (s). The Reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagors of Property (ies))	Dt of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT, 2002 / Outstanding Amount as on Possession Date of u/s 13(4) of SARFAESI ACT, 2002 / Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of Deposit of EMD / Bid Increase Amount	DATE & TIME OF AUCTION	Details ofThe Encumbrances Known To The Secured Creditors
1.	**PNB : Beri Bagh, Saharanpur** Shri Rakesh Bhardwaj S/o Shri Som Dutt Sharma R/o H. No. 3/1489-1490, Mohalla Janakpuri, Bajoria Road, Saharanpur- 247001 (U.P) & (GUARANTOR) Smt. Indu Sharma W/o Shri Rakesh Bhardwaj R/o H. No. 3/1489-1490, Mohalla Janakpuri, Bajoria Road, Saharanpur- 247001 & Shri Sanjay Kr Sharma S/o Sunder Lal Sharma R/o H. No. 21/37, Saket Colony, Hakikat Nagar, Near Balaji Mandir, Saharanpur - 247001	Residential House west facing bearing MPL No. 3/1489-1490 measuring 62.50 Sq Yards or 52.25 Sq Meters situated at Mohalla Janakpuri Saharanpur owned by Shri Rakesh Bhardwaj S/o Shri Som Dutt Sharma vide Sale Deed registered at Bahi No. 1, Jild No. 2698, Pages 65 to 108 at S. No. 9276 on 10.12.2013 in the office of Sub- Registrar-III, Saharanpur. Boundaries as per Sale Deed – East: House K D Sharma, West: Road 4-meter wide, North: House Anil Dutt Sharma, South: House Gajendra Sharma	20-04-2024 / Rs. 25,80,615.51/- with further interest and other expences / Symbolic	Rs.33,36,000.00 / Rs. 3,40,000/- / 27-08-2024 / Rs. 40,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
2.	**PNB : Civil Lines, Saharanpur** Shri Arun Jain S/o Vijay Jain R/o- 8/2024 Turiya Nand Wali Gali No 6, Krishna Nagar Saharanpur- 247001, Smt Sangeeta Jain W/o Shri Arun Jain R/o- 8/2024, Turiya Nand Wali Gali No 6, Krishna Nagar, Saharanpur 247001 & (Guarantor) Smt. Nisha Goyal W/o Shri Sandeep Goel R/o 6/1, Behat Road, Near Balaji Mandir, Rohini Garden, Saharanpur247001	Residential house constructed on private Plot no 2 measuring area 70 sq yards or 58.52 sq ft having Dimension in East & West 21ft, North & South 30 ft bearing MPL No. 8/1231 with all rights related to it situated at Mohalla Krishna Nagar, Saharanpur in the name of Smt Sangeeta Jain W/o Shri Arun Kumar Jain vide Sale Deed Registered at Bahi no 1, Jild no 4930, pages 397/418 at S.No. 2979 on dated 02.05.2008 in the Office of Sub Registrar-I, Saharanpur. Boundries Area as under – East: Road 9 feet wide, West: School Swami Turiyanand, North: Private plot no 1 Smt Seema Jain, South: Private Plot no 3 Sanjay Jain	30-04-2024 / Rs. 14,80,369.90/- with further interest and other expenses / Symbolic	Rs. 22,15,000/- / Rs. 2,30,000/-/- / 27-08-2024 / Rs. 30,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
3.	**PNB : Civil Lines, Saharanpur** Mohd. Ikrammuddin S/o Mohd Abdul Sattar & Mohd Furkan S/o Mohd Abdul Sattar (Both) R/o- H. No 3/706, Khanalampura, Kutub Wali Masjid, Dehradun Road, Saharanpur - 247001 & (Guarantor) Shri Riyaz Rana S/o Rais Ahmad R/o- Gali No 4, Hayat Colony, Saharanpur - 247001	One South Facing House built on Second Floor Measuring area 102.66 sq yards with light fitting water connection related with Old MPL No. 2/1411 & New No. 2B/1462/12 Situated at Wake Pathanpura, Ahmad Bagh, Court Road, Saharanpur. Owned by Mohd. Ikrammudin. Boundries area as under - East: - 4ft wide Projection of Second Floor & Court Road at Ground Floor, West: Others Residential Building, North: Property of Kesho Ram & Others, South: Private Passage at Ground Floor	03-01-2024 / Rs. 23,57,731.22/- with further interest and other expenses / Symbolic	Rs. 51,00,000/- / Rs. 5,10,000/- / 27-08-2024 / Rs. 60,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
4.	**PNB : Fountain, Saharanpur** Sh. Sanjay Kumar Garg s/o Shri Hari Prasad Garg Add 1: Gali No. 2, Near- Khera Mandir, Shalimar Garden, Behat Road, Distt. Saharanpur- 247001, (U.P) Add 2: Plot No. 146, MPL No. SG-125, Shalimar Garden, Dara Milkana Bairoon, Behat Road, Distt. Saharanpur- 247001 & Smt Sunita Garg w/o Shri Sanjay Kumar Garg Add 1: Gali No. 2, Near- Khera Mandir, Shalimar Garden, Behat Road, Distt. Saharanpur- 247001, (U.P) Add 2: Plot No. 146, MPL No. SG-125, Shalimar Garden, Dara Milkana Bairoon, Behat Road, Distt. Saharanpur-247001	One Residential House belonging to Khasra no. 643Mi measuring area 50 Sq Yards or 41.80 Sq Meters having Dimension in East 20 ft West 20 ft, North 22 ft 6 inch, South 22 ft 6 inch situated at Dara Milkana Swad dar abadi Shalimar Garden Paragana Tehsil & Distt. Saharanpur in the name of Smt Sunita Garg through Original Sale Deed registered at Bahi No. 1, Jild No. 816 pages 587/612 at S. No. 1942 on 09.04.2008 before SRO-III, Saharanpur Bounded by: East: House owned by Shri Satpal, West: Rasta 15 ft wide, North: House owned by Shri Pradeep, South: Rasta 15 ft wide	15-04-2024 / Rs. 12,30,045.87/- with further interest and other expenses / Symbolic	Rs. 21,00,000/- / Rs. 2,10,000/- / 27-08-2024 / Rs. 30,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
5.	**Branch : PNB, Ganna Samiti, Saharanpur** Mr. Asif Rehman S/o Mr. Abdul Rehman Add. 1: H. No. 12/1146, Ganpat Sarai, Near Neem wali Masjid, Saharanpur-247001, Add. 2: MPL No. 1/5653, Rahimabad Chhoti Line, Near Railway Warehouse , Distt. Saharanpur & Mrs. Sitara w/o Mr. Asif Rehman Add. 1: H. No. 12/1146, Ganpat Sarai, Near Neem wali Masjid, Saharanpur-247001, Add. 2: MPL No. 1/5653, Rahimabad Chhoti Line, Near Railway Warehouse , Distt. Saharanpur	Residential Plot measuring 118.40 Sq Yards or 98.99 Sq Meters bearing MPL No. 1/5653 situated at Dara Rahimabad Chhoti Line, Near Railway Maal Godam, Saharanpur Registered at Bahi No. 1, Jild No. 8495 Pages 191/218 at S. No. 9015 on 02.12.2021 owned by Shri Asif Rehman & Smt. Sitara in the office of Sub-Registrar: Sadar-II, Distt. Saharanpur. Boundaries as per sale deed – East: Land of NCC, West: Rasta Gali 9 ft 6 inch wide, North: House of Shakil, South: Land of Shamsad Khan	28-04-2024 / Rs. 16,19,216.33/- with further interest and other expenses / Symbolic	Rs. 17,76,000/- / Rs. 1,80,000/- / 27-08-2024 / Rs. 20,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
6.	**PNB : (E-OBC), Gangoh, Saharanpur** Shri Satyavir Singh S/o Shri Sukhvir Singh (Prop. M/s Satyavir Singh Construction) Address 1: Vill. & P.O. Kheda Islampur, Near- Shiv Mandir, Distt. Baghpat- 250619, (U.P.) Address 2: Mohalla-Sujatpura, Idgah Road, Main Bajar, Nakur, Distt. Saharanpur-247342 & Address 3: Plot No. 11, Khasra No. 368 M, at Tehri Visthapit Kshetra Roshanabad, Vill. Salempur Mahdood, Paragana- Roorkee, Distt. Haridwar (Uttrakhand)	Residential House situated at Bhukhand No. 104, ½ part of Plot No. 11, Khasra No. 368M, Mauja Salempur Mehdood-I called Tehri Visthapit Kshetra Roshanabad, Paragana Roorkee, Tehsil & District Haridwar measuring 84.75 Sq Meters vide Sale Deed registered on Bahi No. 1, Jild No. 2383, pages 373-396 at Sr. no. 8065 on dated 07.09.2015 at SRO-II, Haridwar. Boundaries as per sale deed – East: Rasta 18 feet wide, West: Bhukhand no. 105, North: Rasta 6 Meter, South: Plot no. 12	13-10-2023 / Rs. 25,32,249.35/- with further interest and other expenses / Symbolic	Rs. 37,12,800/- / Rs. 4,00,000/- / 27-08-2024 / Rs. 40,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
7.	**PNB : Khalasi Line, Saharanpur** Sh. Sushant Kataria S/o Sh. Suresh Kataria R/o- H.No. 6/5813, Vishnupuri, New Madho Nagar, Near S.K. Bal Vidhya Mandir School, Saharanpur-247001, Sh. Subhart Kataria S/o Sh. Suresh Kataria R/o- H. No. 6/5813, Vishnupuri, New Madho Nagar, Near S.K. Bal Vidhya Mandir School, Saharanpur-247001 & (Guarantor) Sh. Suresh Kataria S/o Shri Nathi Ram R/o- H. No. 6/5813, Vishnupuri, New Madho Nagar, Near S.K. Bal Vidhya Mandir School, Saharanpur-247001	Residential House Constructed on Plot No. 25 Bearing MPL No. 6/5897 Measuring area 80 Sq yards situated at Vishnupuri Colony, Near New Madho Nagar, Garhi Malook Pargana, Tehsill & District Saharanpur Owned by Sushant Kataria & Subhrat Kataria Both S/o Suresh Kataria. Boundries area as under as per sale deed- East: House of Meghraj, West: House Jagdish & Road 20ft, North: House of Seth, South: School S.K. Kids	29-01-2024 / Rs. 21,45,817.50/- with further interest and other expenses / Symbolic	Rs.18,00,000/- / Rs. 1,80,000/- / 27-08-2024 / Rs. 20,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://www.mstcecommerce.com on dt. 28-08-2024 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://ebkray.in. **For any query the Interested bidder May Contact Nodal Officer Sh. Chander Mohan Vij, Authorised Officer of Circle Sastra Centre, Saharanpur Mob. 9911453324** The Authorised Officer reserves the right to reject or accept all or any bids without assigning any reason. The Authorised Officer further reserve the right to postpone/cancel /adjourn/discontinue the process of E-Auction at any stage without assigning any reason & his decision in this regards shall be final. The Authorised Officer may vary the terms of E-Auction at any time witout assigning any reason. Incase the contents of English Version & Hindi Version differs, the English version shall prevail.

ALL CONCERNED TO NOTE THAT THIS PUBLICATION IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWERS /MORTGAGORS/GUARANTORS.

Date : 26-07-2024 **Place : Saharanpur (U.P.)** **Authorised Officer (Punjab National Bank)**

पंजाब नैशनल बैंक
..... भरोसे का प्रतीक!

punjab national bank
... the name you can BANK upon!

मण्डल कार्यालय : राज टॉवर, शिवाजी नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर–247001 (उ.प्र.)

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम का प्रवर्तन 2002 को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम 8(6) व नियम (9) व 6 (2) के साथ पढ़े के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री की ई–नीलामी बिक्री सूचना। सूचना जो कि सामान्यतः सार्वजनिक दी जाती है और ऋणी (यों) व गारन्टर (ओ) सुरक्षित लेनदार को आरोपित किया गया है उनकी अचल सम्पत्तियों के विवरण नीचे दिये गये है। जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार द्वारा किया गया है। जो कि नीचे दी गई तालिका में दिनांक के अनुसार ''जैसा है जहां है'' तथा ''जो भी है'' के आधार पर बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाया के लिए क्रमशः ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) से वसूली के लिए बेची जायेगी। नीचे दी गयी सम्बधित सम्पत्तियों के विरूद्ध आरक्षित मूल्य व बकाया राशि के रूप में जमा होगी।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनूसूची

क्रम. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति/यों का बंधककर्ता)	सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग की दिनांक / बकाया राशि सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत कब्जा दिनांक तक / कब्जे का प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	रिजर्व मूल्य / ईएमडी / ईएमडी जमा की अन्तिम दिनांक / बिड वृद्धि धनराशि	नीलामी का दिनांक व समय	भार का विवरण जो कि सुरक्षित लेनदारों के लिए जाना जाता है
1.	**पी.एन.बी, :(ई–ओ.बी.सी.) गंगोह, सहारनपुर** श्री सत्यवीर सिंह पुत्र श्री सुखवीर सिंह (प्रोपराईट मैसर्स सत्यवीर सिंह कंस्ट्रक्शन) पता 1– ग्राम व पो. खेड़ा इस्लामपुर, निकट शिव मंदिर, जिला बागपत–250619 (उ.प्र.), पता 2– मोहल्ला सुजातपुरा, ईदगाह रोड, मेन बाजार, नकुड, जिला सहारनपुर–247342 एवं पता 3 – प्लॉट नं. 11, खसरा नं. 368 एम, टिहरी विस्थापित क्षेत्र, रोशनाबाद, ग्राम सलेमपुर महदूद, परगना रुड़की, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)	एक आवासीय मकान स्थित भूखण्ड सं. 104 प्लाट नं 11 का आधा भाग, अवस्थित खसरा नं. 368 एम, स्थित मौजा सलेमपुर महदूद –1 जो टिहरी विस्थापित क्षेत्र रोशनाबाद के नाम से पुकारा जाता है, परगना रुड़की, तहसील व जिला हरिद्वार जिसका क्षेत्रफल 84.75 वर्ग मी है जिसका बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 2383, पेज 373–396, क्र.सं. 8065 दिनांक 07.09.2015 है जोकि सब रजिस्ट्रार्ड ऑफिस–द्वितीय के यहाँ रजिस्टर्ड है जिसके पूर्व में रास्ता 18 फीट चौड़ा, पश्चिम में भूखण्ड नं. 105, उत्तर में रास्ता 6 मी. एवं दक्षिण में प्लॉट नं. 12	13-10-2023 Rs. 25,32,249.35/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चो के साथ प्रतीकात्मक	Rs. 37,12,800/- Rs. 4,00,000/- 27-08-2024 Rs. 40,000/-	28-08-2024 from 11:00 AM to 04:00 PM	ज्ञात नहीं है।

नियम व शर्ते :– बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तो व आगे की स्थितियों के अधीन होगी। 1. सम्पत्तियों को ''जैसा है जहां है'', ''तथा'' जो भी है'' के आधार पर बेचा जा रहा है। 2 उपरोक्त अनूसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सूचना के अनुसार कहा गया है लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत ब्यान या चूक के लिए जवाब देह नहीं होगी। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा दिनांक 28.08.2024 को बिक्री ऑनलाईन पॉर्टल पर https://www.mstcecommerce.com के द्वारा की जायेगी। 4. बिक्री का विवरण, नियम व शर्तो के लिए वेबसाईट https://ebkray.in का संदर्भ लें। **इच्छुक व्यक्ति को किसी भी प्रश्न के लिए नोडल अधिकारी श्री चन्द्र मोहन विज, प्राधिकृत अधिकारी, सर्किल शस्त्रा सैन्टर, सहारनपुर, मो. 9911453324 या ऑथोराइज्ड अधिकारी से सम्पर्क करें।** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये सभी या किसी भी बोली को अस्वीकार/स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी स्तर पर ई–नीलामी की प्रक्रिया को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने का अधिकार सुरक्षित रखते है। इस सम्बन्ध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी समय ई–नीलामी की शर्तों को बदल सकते है। यदि अंग्रेजी संस्करण या हिन्दी संस्करण की सामग्री में भिन्नता होती है तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

इस प्रकाशन के माध्यम से यह अवगत कराया जाता है कि यह नोटिस बोरोवर/मोरगेजर/गारन्टर को वैधानिक 30 दिनों का बिक्री नोटिस अन्तर्गत सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) दिया जाता है।

दिनांक : 26-07-2024 स्थान : रूड़की (हरिद्वार) प्राधिकृत अधिकारी (पंजाब नेशनल बैंक)