INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB08268163911485R
Certificate Issued Date	:	28-Nov-2019 01:31 PM
Certificate Issued By	:	pbdrshsis
Account Reference	:	NONACC (SV)/ pb7005704/ NAKODAR/ PB-JL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPB70057041661204052810 9R
Purchased by	:	PAWAN KUMAR YADAV
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOH. GURU NANAKPURA NAKODAR145//415/2(0-2)
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	HANS RAJ
Second Party	:	PAWAN KUMAR YADAV
Stamp Duty Paid By	:	PAWAN KUMAR YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)

----------Please write or type below this line----------

DARSHAN SINGH ACC PB7005704 NAKODAR

SR 0002937358

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

CamScanner

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

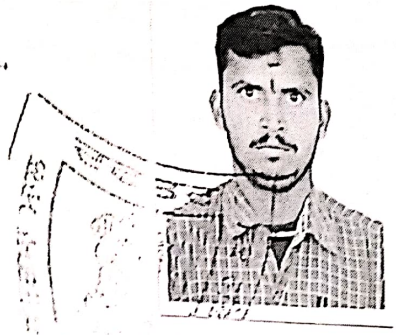
Receipt No	PB1328281911351
Issue Date	28-NOV-2019 13:28
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By	HANS RAJ
Registration Fees Paid By	PAWAN KUMAR YADAV
Property Description	VILL NAKODAR
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹20000
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹200
PLRS Facilitation Charges	₹3000
Infrastructure Development Fees	₹20000
Service Charges	₹100
Total Amount	₹43600

(Rupees Forty-Three Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .





ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਸ:ਇੰਦਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਮਿਨਹਾਸ / ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਨਕੋਦਰ

ਕੋਡ ਨੰਬਰ 15/256
ਬੈਨਾਮਾ

ਰਕਬਾ ਮੁੰਤਕਿਲਾ 4 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਭੂਮੀ
ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਕੋਦਰ-2 H:B:31 ਤਹਿ: ਨਕੋਦਰ

ਕੁਲੈਕਟਰਰੇਟ Rs.48,400/-

ਮਾਲੀਅਤ Rs.20,00,000/-

ਈ-ਅਸ਼ਟਾਮ 1,20,000/-ਨੰਬਰ IN-PB0826816391148SR ਮਿਤੀ 28/11/2019

ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਨਕੋਦਰ

ਮਨਕਿ ਹੰਸ ਰਾਜ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ **910636310368** ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸੁੰਦਰ ਵਾਸੀ ਮੁਹੱਲਾ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕਪੁਰਾ ਨਕੋਦਰ ਜਿਲਾ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਹਾਂ ।

ਜੋਕਿ ਮੈਨੇ 4 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਭੂਮੀ ਕਿਸਮ ਗ:ਮ: ਆਬਾਦੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਮੁਹੱਲਾ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕਪੁਰਾ ਨਕੋਦਰ-2 ਤਹਿ ਨਕੋਦਰ ਜਿਲਾ ਜਲੰਧਰ ਸਾਲ ਜਮਾਬੰਦੀ:-2013/2014. ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ 892/1058 ਖਸਰਾ ਨੰ: 145//4/5/2 (0-2) 5/2/2(0-18) 6/1(3-15) 7/3/1(1-8) 14/1/2(1-13) 1197/12 (0-6) ਜਮਲਾ 8 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਖ/ਖ 893/1059 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 145//6/4(0-4) 145//7/2 (0-12) ਜੋੜ ਖੇਵਟਾ 9 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ 43/1692 ਹਿੱਸਾ 4 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਬਣਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀਆ ਹੱਦਾ/ਚੌਹਦੀਆਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਨ:- ਪੂਰਬ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਪੱਛਮ ਦੀਗਰ ਮਕਾਨ, ਪਹਾੜ ਰਸਤਾ , ਦੱਖਣ

East - Vacant, West - Degar, North - Strat

Hans Raj

CamScanner

Deajxo ,

ਮੌਜ਼ ਦੀਗਤ ਮਲਕੀਅਤ ਮਕਬੂਜਾ ਖੁਦ ਮਹਿ ਜੁਮਲਾ ਹਕੂਕ ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ ਸਮੇਤ ਮਲਬਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਮੀਟਰ ਬਿਜਲੀ ਸਮੇਤ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮੁਬਲਗ 20,00,000/-ਰੁਪੈ ਅੱਧ ਜਿਸਦੇ 10,00,000/-ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਯਾਦਵ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 342201232736 ਪੁੱਤਰ ਰਾਜ ਬਹਾਦਰ ਯਾਦਵ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਖਿਲਾਵਨ ਵਾਸੀ ਮੁਹੱਲਾ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕਪੁਰਾ ਨਕੋਦਰ ਜਿਲਾ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਰੇ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਲਮ ਰਕਮ ਮੁਬਲਗ 20,00,000/--ਰੁਪੈ ਏਦਾਂ :- 6,00,000/--ਪਹਿਲਾ ਲੈ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਔਰ ਹੁਣ 14,00,000/--ਰੁਪੈ ਬਜ਼ਰੀਆ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਨਕੋਦਰ ਵਿੱਚੋ RTGS ਟਰਾਂਸਫਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ । ਕੋਈ ਦਾਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨਕੋਦਰ ਸਾਹਮਣੇ ਕੋਈ ਰਕਮ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ । ਕਬਜਾ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ । ਹੁਣ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ।ਅੱਜ ਤੋ ਵੇਚਦਾਰ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੱਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਹੀ ਅੱਗੇ ਤੋ ਰਹੇਗਾ ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਹੋਗਾ ਤਾਂ ਵੇਚਦਾਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸੋ ਲਾਇਆ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਦਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ।

ਹੰਸ ਰਾਜ
ਬਾਇਆ

ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਯਾਦਵ
ਖਰੀਦਦਾਰ

Pawan Kumar

ਗਵਾਹ:-

1.ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਐਮ ਸੀ ਨਕੋਦਰ

Hans Raj

2.ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ ਕਲੋਨੀ ਨਕੋਦਰ

ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ

ਮੈ/ਅਸੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਦੇਵਾਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਇਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇ (ਭਾਵ ਸਜਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ ।

ਦਸਤੱਖਤ

Hans Raj

ਦਸਤੱਖਤ

Pawan Kumar

RANJIT SINGH (RANA) KULAR
Deed Writer Tehsil Complex
Nakodar Distt. Jalandhar
Lic No.193 Year's 1997
Regd No. 291 .....Dt. 28/11/19
Sign.

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 2019000005229[illegible]

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.292105/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.2000000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ - Rs. 100000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 20000, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 20000, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ - Rs. 200, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 20000, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ - Rs. 300.

ਜਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ - ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 4.70 ਮਰਲਾ

ਮੌਜ਼ਮੇਟ ਦਾ ਨਾਮ :- Nakodar ,ਮੌਕਾਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 2234

ਤਾਜ ਦੇਰਦਾ - Guru Nanak Pura Residential

ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀਮਤੀHans Raj s/o/d/o/w/o Bachan Lal ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ - 28-Nov-2019 ਦਿਨ :- Thursday ਸਮਾਂ :- 02:24:40 pm

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



Hans Raj (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ Hans Raj s/o/d/o/w/o Bachan Lal ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 Naresh Kumar MC ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 Baldev Singh . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
Hans Raj			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 28-Nov-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

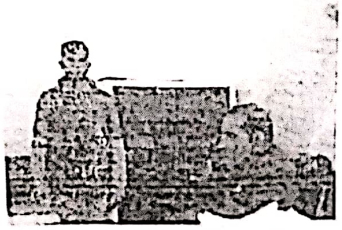
1.

2.

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

Pawan Kumar



Pawan Kumar Yadav ()

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 28-Nov-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/184/1/1142

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਇਹ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

CamScanner