దివ్యాంగుడికి రూ.50వేల చెక్కు అందజేత



చెక్కు అందజేస్తున్న కలెక్టర్ నాగలక్ష్మి

గుంటూరు కలెక్టరేట్, ఆగస్టు 19 (ప్రభన్యూస్) తెనాలి మండలం ఐతానగర్ ఒకటవ వార్డులో నివాసం వుంటున్న దివ్యాంగుడైన ముద్రకోలా మల్లిఖార్జున నాయుడుకు ఆర్థిక పరిస్థితి మెరుగుపరచు కునేందుకు రూ.50 వేల చెక్కును సోమవారం జిల్లా కలెక్టర్ ఎస్. నాగలక్ష్మి అందించారు. ముద్రకోలా మల్లిఖార్జున నాయుడు ,అతని భార్య ఇరువురూ దివ్యాంగులు. వారికి ఎటువంటి జీవనాధారం లేదని ఆర్థిక పరిస్థితులతో ఇబ్బంది పడుతున్నట్లు తెలుపుతూ కుటుంబ పోషణ నిమిత్తం తనకు ఆర్థిక సహాయం అందించాలని గత నెల 19 వ తేది దరఖాస్తు చేసుకున్నారు. వీరిరువురికీ వికలాంగ పెన్షన్ అందుతున్నది. వీరి స్థితిగతులను పరిగణలోకి తీసుకొని ఆర్థికంగా నిలదొక్కుకునేందుకు స్టీల్ సామానుల కొట్టు పెట్టుకోవడానికి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా అర్హతమేరకు 50 వేల రూపాయల చెక్కును కలక్టరేట్ లోని ఎస్.ఆర్.శంకరన్ సమావేశ మందిరం బయట ఆటోలో వున్న దివ్యాంగుడు ముద్రకోలా మల్లిఖార్జున నాయుడు కు జిల్లా కలెక్టర్ ఎస్. నాగలక్ష్మి అందించారు. ముందు ముందు ఆర్థిక పరిస్థితి మరింత బాగుపడేందుకు అవసరమైన ఋణాలను అందించడం జరుగుతుందని కలెక్టర్ వారికి తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో డిఆర్ ఓ పెద్ది రోజా, ఆర్ డి ఓ శ్రీకర్, ఎల్ డి ఎం మహిపాల్ రెడ్డి , జిల్లా విభిన్న ప్రతిభావంతులు , హిజ్రాలు వయోవృద్దుల సంక్షేమ శాఖ అధికారులు పాల్గొన్నారు.

అర్జీల పరిష్కారంపై ప్రత్యేక శ్రద్ధ చూపాలి



అర్జీలను స్వీకరిస్తున్న కమిషనర్ శ్రీనివాసులు

గుంటూరు, ఆగస్టు 19 (ప్రభన్యూస్): సమస్యల పరిష్కారం కోసం ప్రజలు ఇస్తున్న అర్జీలను క్షేత్ర స్థాయి అధికారులు నేరుగా పరిశీలించి, శాశ్వత పరిష్కారానికి చర్యలు తీసుకోవాలని, విభాగాధి పతులు పిజిఆర్ఎస్ లో ప్రజలు ఇస్తున్న అర్జీల పరిష్కారంపై ప్రత్యేక శ్రద్ధ చూపాలని గుంటూరు నగరపాలక సంస్థ కమిషనర్ పలి శ్రీనివాసులు స్పష్టం చేశారు. సోమవారం నగరపాలక సంస్థ కౌన్సిల్ హాల్లో పిజిఆర్ఎస్ నిర్వహించారు. జిఆర్ఎస్ కార్యక్రమం ద్వారా ప్రజల నుండి అర్జీలు తీసుకొని అధికారులతో మాట్లాడుతూ నగర ప్రజలు తమ స్థానిక సమస్యల పరిష్కారం కోసం నగరపాలక సంస్థలో అందించే అర్జీల పరిష్కారానికి విభాగాధిపతులు ప్రత్యేక శ్రద్ధ చూపాల న్నారు. క్షేత్ర స్థాయి అధికారులు అర్జీలను నేరుగా వెళ్లి పరిశీలించి పరిష్కారానికి కృషి చేయాలన్నారు. ప్రజల నుండి అందిన అర్జీలను సమగ్రంగా పరిష్కారం చేయాలని, అవే అర్జీలు పునరావృతం కాకుండా చూడాలని ఆదేశించారు. పారిశుధ్యం, త్రాగునీటి సరఫరా, రోడ్ల ఆక్రమణ వంటి సమస్యల పరిష్కారం కోసం ప్రజలు జిఎంసి కార్యాలయానికి వస్తున్నారని, అవి స్థానికంగానే పరిష్కారం చేయాలన్నారు. ఫిర్యాదులకు ఇచ్చే ఎండార్స్మెంట్ ను ఆయా విభాగాధిపతులు పరిశీలించాలన్నారు. ఫిర్యాదుల పరిష్కారం అనంతరం ఫిర్యాదికి సమాచారం తెలియచేయాలన్నారు. సోమవారం నిర్వహించిన పిజిఆర్ఎస్ కు 35 ఫిర్యాదులు అందాయని వాటిలో పట్టణ ప్రణాళిక విభాగం 9, ఇంజినీరింగ్ విభాగం 15, రెవెన్యూ విభాగం 2, ప్రజారోగ్య విభాగం 1, అకౌంట్స్ విభాగంకి సంబందించి 4, ఉపా సెల్ కి సంబందించి 4 ఫిర్యాదులు అందాయని, వాటిని నిర్దేశిత గడువులోగా పరిష్కరించాలని అధికారులను ఆదేశించారు. కార్యక్రమంలో అదనపు కమిషనర్ కె.రాజ్యలక్ష్మి, డిప్యూటీ కమిషనర్లు సిహెచ్.శ్రీనివాస్, వెంకట లక్ష్మి, ఎస్ఈ శ్యాం సుందర్, సిటిప్లానర్ ప్రదీప్ కుమార్, మేనేజర్ ప్రసాద్, ఉపా సెల్ సూపరిండెంట్ వెంకటేశ్వర్లు, డి.సి.పి.లు, ఈఈలు, ఆర్ఓలు, ఎస్.ఎస్.లు పాల్గొన్నారు.

యూకో బ్యాంక్ మెగా ఇ-వేలం

గుంటూరు మెయిన్ బ్రాంచి, 9/1, అరండల్‌పేట, గుంటూరు-522002.
ఫోన్స్ : 0863-2241789, 2230776, 2230741. E-mail: guntur@ucobank.co.in

స్థిరాస్తి కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క బహిరంగ ప్రకటన

(సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (SARFAESI) చట్టం 2002కి అనుగుణంగా)

బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి SARFAESI చట్టం 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసులు జారీచేశారు మరియు ఆ తర్వాత SARFAESI చట్టం 2002 లోని సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని బ్యాంకుకు తనఖాపెట్టిన ఆస్తులను SARFAESI చట్టం 2002 లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనం చేసుకున్నారు. అధీకృత అధికారి హోదాలో దిగువ సంతకందారు "ఎక్కడ ఏది ఉన్నదో అది", "ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అది" ప్రాతిపదికన ఇ-వేలం ద్వారా ప్రజలకు దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను విక్రయించేందుకు మరియు దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తుల కొనుగోలు కోసం కొనుగోలు దారుల నుండి బిడ్లు కోరాలని నిర్ణయించారు.

1) ఋణగ్రహీత పేరు : శ్రీ కసిన సూర్యప్రకాష్ రెడ్డి, తండ్రి: రామకృష్ణారెడ్డి, డి.నెం.25-16-48/ఎ, 12/3 వ లైను, శ్రీనివాసరావుతోట, గుంటూరు-522004, ఆంధ్రప్రదేశ్, సహ అభ్యర్థి : శ్రీమతి షేక్ సబిహా బాను, భర్త : కసిన సూర్యప్రకాష్ రెడ్డి, హెచ్.నెం.25-16-48/ఎ, 12/3వ లైను, శ్రీనివాసరావుతోట, గుంటూరు-522004, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాయి మొత్తం : **ది.06-08-2024** నాటికి రూ.1,46,35,035.43 పై। (అక్షరాల ఒక్క కోటి నలభై ఆరు లక్షల ముప్పైఐదు వేల ముప్పైఐదు రూపాయలు మరియు పైసలు నలభైమూడు మాత్రము) మరియు **ది.31-12-2020** నుండి వడ్డీ ఫ్లస్ తదుపరి జమకూడు వడ్డీ మరియు అనుకోకుండా సంభవించు ఖర్చులు, డిమాండ్ నోటీసు తేది: **16-06-2021** మరియు స్వాధీనత తేది: **16-09-2021** నోటీసు ప్రయర్ టు ఆక్షన్ సేల్ 8(5) & (6) SARFAESI చట్టం 2002, **ది.25-10-2021.**

స్థిరాస్తుల వివరణ : షెడ్యూలు ఆస్తి (హౌస్) : కొరిటెపాడు యస్ఆర్ఒ లో **ది.21-09-2016** నాటి రిజిస్టర్డ్ విక్రయ దస్తావేజు నెం.**5419/2016** ప్రకారం కసిన సూర్యప్రకాష్‌రెడ్డి, తండ్రి : రామకృష్ణారెడ్డి చెందిన ఆస్తి : గుంటూరు జిల్లా, కొరిటెపాడు సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, **గుంటూరు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్** పరిధిలోని కొరిటెపాడు, పాత వార్డు నెం.1, కొత్త వార్డు నెం.2, బ్లాక్ నెం.7, టౌన్ సర్వే నెం. 504 నందు మొత్తం 312 చ।గజాలు లేదా 260.76 చ।మీ।ల విస్తీర్ణముగల స్థలము అందులోని ఆర్‌సిసి రూఫ్ రెసిడెన్షియల్ గ్రౌండ్ మరియు 1వ అంతస్తు గల బిల్డింగ్ అందులోని సకల సౌకర్యాలు మరియు సదుపాయాలతో గల దోర నెం.4-3-90, రామన్నపేట, 1/2వ లైను, అసెస్‌మెంట్ నెం.21381, కరెంట్ సర్వీస్ నెం.96768, 97356, మునిసిపల్ టాప్ కనెక్షన్ అందులోని సకల సౌకర్యాలు మరియు సదుపాయాలతో గల ఆస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు:** పర్ల కోటయ్యకు చెందిన ఆస్తి హద్దు : 36.0 అ।లు, **దక్షిణం :** గూడవల్లి లక్ష్మమ్మకు చెందిన ఆస్తి హద్దు : 78-0 అ।లు, **పడమర:** మునిసిపల్ రోడ్ హద్దు : 36-0 అ।లు, **ఉత్తరం:** వజ్జా సుబ్బారావుకు చెందిన ఆస్తి హద్దు : 78-0 అ।లు. ఈ హద్దుల మధ్యగల **శ్రీ కసిన సూర్యప్రకాష్‌రెడ్డికి** చెందిన 312 చ।గజాలు లేదా 260.86 చ।మీ।ల విస్తీర్ణముగల స్థలము అందులో నిర్మించిన ఆర్‌సిసి రూఫ్ బిల్డింగ్ మరియు మీటర్ డిపాజిట్స్, కన్స్యూమర్ కనెక్షన్ హక్కులు, మునిసిపల్ వాటర్ కుళాయి, కుళాయి డిపాజిట్ మరియు అన్ని హక్కులతో సహా ఆస్తి.

రిజర్వు ధర : రూ.**1,96,83,000/-** (అక్షరాల ఒక్క కోటి తొంభైఆరు లక్షల ఎనభైమూడు వేల రూపాయలు మాత్రమే), బయానా : రూ.**19,68,300/-** (అక్షరాల పందొమ్మిది లక్షల అరవైఎనిమిది వేల మూడు వందల రూపాయలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం మరియు సమయం: **26-09-2024** (గురువారం) ఉ॥**11.00** గం.ల నుండి సా॥**5.00** గం.ల మధ్య, ప్రతిసారి **10** నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో. బిడ్ గుణకాలు : రూ.**1,00,000/-**

2) ఋణగ్రహీత పేరు : 1) శ్రీమతి బొల్లేపల్లి సీలిమ, భర్త : బొల్లేపల్లి రమేష్‌బాబు, హెచ్.నెం.హెచ్‌బి-79, సాయిబాబా గుడి ఎదురు, ఎపిహెచ్‌బి కాలనీ, గుంటూరు-522005, ఆంధ్రప్రదేశ్, 2) శ్రీమతి బొల్లేపల్లి సీలిమ, భర్త : బొల్లేపల్లి రమేష్‌బాబు, ఫ్లాట్ నెం.102, ఇంద్రప్రస్థ అపార్ట్‌మెంట్, మెయిన్ రోడ్, సాయి నగర్, స్తంబాలగరువు ఎక్స్‌టెన్షన్, గుంటూరు-522006, ఆంధ్రప్రదేశ్, సహ ఋణగ్రహీతలు : 1) శ్రీ బొల్లేపల్లి రమేష్‌బాబు, తండ్రి : సుబ్బారావు, హెచ్.నెం.హెచ్‌బి-79, సాయిబాబా గుడి ఎదురు, ఎపిహెచ్‌బి కాలనీ, గుంటూరు-522005, ఆంధ్రప్రదేశ్, 2) శ్రీ బొల్లేపల్లి రమేష్‌బాబు, తండ్రి : సుబ్బారావు, ఫ్లాట్ నెం.102, ఇంద్రప్రస్థ అపార్ట్‌మెంట్, మెయిన్ రోడ్, సాయి నగర్, స్తంబాలగరువు ఎక్స్‌టెన్షన్, గుంటూరు-522006, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాయి మొత్తం : క్యాష్ క్రెడిట్ అకౌంట్ ప్రకారం **ది.06-08-2024** నాటికి రూ.**27,16,736.56** (అక్షరాల ఇరవైఏడు లక్షల పదహారు వేల ఏడు వందల ముప్పైఆరు రూపాయలు మరియు పైసలు యాభైఆరు మాత్రము) మరియు యఫ్ఐటియల్ అకౌంట్ ప్రకారం **ది.06-08-2024** నాటికి రూ.**6,06,281.86** (అక్షరాల ఆరు లక్షల ఆరు వేల రెండు వందల ఎనభైఒక్క రూపాయలు మరియు పైసలు ఎనభైఆరు మాత్రము) **(ది.31-03-2021** నుండి వడ్డీ) ఫ్లస్ తదుపరి జమకూడు వడ్డీ మరియు అనుకోకుండా సంభవించు ఖర్చులు, డిమాండ్ నోటీసు తేది: **28-07-2021** మరియు స్వాధీనత తేది: **11-03-2022** నోటీసు ప్రయర్ టు ఆక్షన్ సేల్ 8(5) & (6) SARFAESI చట్టం 2002, **ది.28-04-2022.**

స్థిరాస్తుల వివరణ : నరసరావుపేట యస్.ఆర్.ఒ లోని **ది.27-10-2014** నాటి రిజిస్టర్డ్ విక్రయ దస్తావేజు నెం.**12413/2014** ప్రకారం బొల్లేపల్లి రమేష్, తండ్రి : బొల్లేపల్లి సుబ్బారావు కు చెందిన ఆస్తి. గుంటూరు జిల్లా, నరసరావుపేట సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, నరసరావుపేట మండలం, రావిపాడు గ్రామపంచాయతీ ఏరియా, రావిపాడు గ్రామము, **డి.నెం.76/2**ని నందు ఎ।। **0.13** సెంట్లు మరియు **డి.నెం.76/2**ఇ నందు ఎ।। **0.04** సెంట్లు, **డి.నెం.76/2**డి నందు ఎ।। **0.03** సెంట్లు, **డి.నెం.76/2**జి నందు ఎ।।**0.03** సెంట్లు, **డి.నెం.76/2**యఫ్ నందు ఎ।।**0.04** సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణము ఎ।। **0.27** సెంట్ల విస్తీర్ణముగల ఖాళీస్థలమునకు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** తురకపాలెం రోడ్డు; **దక్షిణం :** భాష్యం వెంకటేశ్వర్లుకు చెందిన భూమి; **పడమర :** బొల్లంకొండ ఇన్నయ్య మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి; **ఉత్తరం :** దోపాటి జోజయ్య మరియు మల్లవరపు ప్రకాశయ్యకు చెందిన భూమి.

రిజర్వు ధర : రూ.**37,02,000/-** (అక్షరాల ముప్పైఏడు లక్షల రెండు వేల రూపాయలు మాత్రమే), బయానా : రూ.**3,70,200/-** (అక్షరాల మూడు లక్షల డెబ్భై వేల రెండు వందల రూపాయలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం మరియు సమయం: **26-09-2024** (గురువారం) ఉ॥**11.00** గం.ల నుండి సా॥**5.00** గం.ల మధ్య, ప్రతిసారి **10** నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో. బిడ్ గుణకాలు : రూ.**25,000/-**

3) ఋణగ్రహీత పేరు : మెస్సర్స్ ఫ్యావరేట్ ఎంటర్‌ప్రైజెస్, యజమాని : శ్రీ కసిన సూర్యప్రకాష్ రెడ్డి, డి.నెం.25-16-48/ఎ, 12/3వ లైను, శ్రీనివాసరావుతోట, టుబాకో బోర్డ్ ఎదురు, గుంటూరు-522004, **ఫ్యాక్టరీ :** డి.నెం.19-9-203, కమ్మశేషయ్య గ్రౌండ్స్, ఏటుకూరు రోడ్డు, గుంటూరు-522017, **హోమీదారురాలు మరియు తనఖాదారురాలు : శ్రీమతి షేక్ సబిహా బాను, భర్త :** కసిన సూర్యప్రకాష్ రెడ్డి, హెచ్.నెం.25-16-48ఎ, 12/3వ లైను, శ్రీనివాసరావుతోట, టుబాకో బోర్డ్ ఎదురు, గుంటూరు-522004.

బకాయి మొత్తం : **06-08-2024** నాటికి రూ.**3,09,83,617.55** పై. (అక్షరాలా మూడు కోట్ల తొమ్మిది లక్షల ఎనభైమూడు వేల ఆరు వందల పదిహేడు రూపాయలు మరియు యాభైఐదు పైసలు మాత్రము) **(ది.31-12-2020** నుండి వడ్డీ) ఫ్లస్ తదుపరి జమకూడు వడ్డీ మరియు అనుకోకుండా సంభవించు ఖర్చులు, డిమాండ్ నోటీసు తేది: **06-07-2019** మరియు స్వాధీనత తేది: **10-09-2019** నోటీసు ప్రయర్ టు ఆక్షన్ సేల్ 8(5) & (6) SARFAESI చట్టం 2002, **ది.16-10-2020.**

స్థిరాస్తుల వివరణ : **ఐటమ్ నెం.1 : గుంటూరు యస్.ఆర్.ఒ లోని ది.17-09-2018** నాటి రిజిస్టర్డ్ విక్రయ దస్తావేజు నెం.**13962/2018** ప్రకారం కసిన సూర్యప్రకాష్ రెడ్డి, తండ్రి : కె.రామకృష్ణారెడ్డికి చెందిన ఆస్తి. గుంటూరు జిల్లా, నరసరావుపేట సబ్ జిల్లా, కొండకావూరు గ్రామపంచాయితీ మరియు గ్రామము, డి.నెం.315/ఎ నందు ఎ.1.93 సెంట్ల విస్తీర్ణము మరియు డి.నెం.315/బి నందు ఎ.2.74 సెంట్ల విస్తీర్ణము, డి.నెం.315/సి నందు ఎ.3.17 సెంట్ల విస్తీర్ణము, డి.నెం.319/1 నందు ఎ.0.21 సెంట్ల విస్తీర్ణము, డి.నెం.316/1 నందు ఎ.0.01 సెంట్ల విస్తీర్ణము మొత్తం కలుపుకొని ఏకఖండముగా గల భూమి మొత్తం ఎ.8.06 సెంట్ల విస్తీర్ణములో ఎ.4.00 సెంట్ల విస్తీర్ణముగల భూమి రీసర్వే సర్టిఫికెట్, అదంగల్, ఫామ్ 1బి ప్రకారం డి.నెం.315/ఎ నందు మొత్తం ఎ.1.93 సెంట్ల విస్తీర్ణములో ఎ.1.33 సెంట్ల విస్తీర్ణము మరియు డి.నెం.315/బి నందు మొత్తం ఎ.2.74 సెంట్ల విస్తీర్ణములో ఎ.1.82 సెంట్ల విస్తీర్ణము, డి.నెం.315/సి నందు మొత్తం ఎ.3.17 సెంట్ల విస్తీర్ణములో ఎ.0.85 సెంట్ల విస్తీర్ణము మొత్తం కలుపుకొని ఎ.4.00 సెంట్ల విస్తీర్ణములో డి.నెం.315/ఎ నందు పుర భూమి మొత్తం ఎ.1.93 సెంట్ల విస్తీర్ణములో ఎ.1.33 సెంట్ల విస్తీర్ణములో తూర్పువైపున గల ఎ.0.61 సెంట్ల విస్తీర్ణము గల భూమి లేదా 2952.4 చ।గ।ల విస్తీర్ణముగల భూమి కన్వర్షన్ సర్టిఫికెట్ ప్రకారం సమీప డోర్ నెం.1-207కు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** సంగమిత్ర కు చెందిన భూమి హద్దు; **దక్షిణం :** కసిన సూర్యప్రకాష్ రెడ్డి(డెవలపర్)కి చెందిన స్థలము; **పడమర :** కందుకూరి నాగరాజుకు చెందిన భూమి; **ఉత్తరం :** కోటప్పకొండ నుండి చిలకలూరిపేట పోవు రోడ్డు.

రిజర్వు ధర : రూ.**2,04,70,000/-** (అక్షరాల రెండు కోట్ల నాలుగు లక్షల డెబ్భై వేల రూపాయలు మాత్రమే), బయానా : రూ.**20,47,000/-** (అక్షరాల ఇరవై లక్షల నలభైఏడు వేల రూపాయలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం మరియు సమయం: **26-09-2024** (గురువారం) ఉ॥**11.00** గం.ల నుండి సా॥**5.00** గం.ల మధ్య, ప్రతిసారి **10** నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో. బిడ్ గుణకాలు : రూ.**1,00,000/-**

4) ఋణగ్రహీత పేరు : మెస్సర్స్ శ్రీ సాయి కాటన్ ట్రేడర్స్, యజమాని మరియు తనఖాదారు : శ్రీ కోట నరసింహారావు, డి.నెం.11-635-3-2, అన్నపూర్ణ నగర్, 2వ లైను, గోరంట్ల, గుంటూరు-522034, **మెస్సర్స్ శ్రీ సాయి కాటన్ ట్రేడర్స్(యూనిట్ చిరునామా) : యజమాని : శ్రీ కోట నరసింహారావు, డి.నెం.20/18/18,** జివి కాటన్ మిల్స్, ఏటుకూరు రోడ్, గుంటూరు-522003, **తనఖాదారులు మరియు హామీదారులు : 1) శ్రీమతి ఉగ్గిరాల బసవ పున్నమ్మ, భర్త : సీతారామయ్య, డి.నెం.2-86,** బృందావన్ ఎన్‌క్లేవ్, డి.యస్. నగర్ దగ్గర, రామాలయం ఏటుకూరు రోడ్, గుంటూరు-522003, 2) శ్రీ గొరికపూడి అంకమ్మరావు, తండ్రి : నరసింహారావు, డి.నెం.7-2/ఎ, ఏటుకూరు, గుంటూరు-522017, 3) శ్రీ ముత్తవరపు సుబ్బారావు, తండ్రి : రామారావు, డి.నెం.5-78, పాతూరు, యడ్లపాడు మండలం, గుంటూరు-522005, 4) శ్రీ ముత్తవరపు సుబ్బారావు, తండ్రి : రామారావు, డి.నెం.109/ఎ, యడ్లపాడు గ్రామము, యడ్లపాడు మండలం, గుంటూరు జిల్లా-522005.

బకాయి మొత్తం : క్యాష్ క్రెడిట్ అకౌంట్ ప్రకారం రూ.**4,65,36,371.37** పై। (అక్షరాల నాలుగు కోట్ల అరవైఐదు లక్షల ముప్పైఆరు వేల మూడు వందల డెబ్భైఒక్క రూపాయలు మరియు పైసలు ముప్పైఏడు మాత్రము) మరియు యఫ్ఐటియల్ అకౌంట్ ప్రకారం రూ.**29,28,199.46** పై। (అక్షరాల ఇరవైతొమ్మిది లక్షల ఇరవై ఎనిమిది వేల నూటతొంభైతొమ్మిది రూపాయలు మరియు పైసలు నలభైఆరు మాత్రము) మరియు **ది.09-01-2021** నుండి వడ్డీ ఫ్లస్ తదుపరి జమకూడు వడ్డీ మరియు అనుకోకుండా సంభవించు ఖర్చులు, డిమాండ్ నోటీసు తేది: **15-06-2021** మరియు స్వాధీనత తేది: **01-10-2021** మరియు **30** దినములనోటీసు ప్రయర్ టు ఆక్షన్ సేల్ 8(5) & (6) SARFAESI చట్టం 2002, **ది.25-10-2021.**

స్థిరాస్తుల వివరణ : ఆస్తి నెం.1 : ప్రత్తిపాడు యస్ఆర్ఒ లో **ది.19-01-2013** న రిజిస్టర్ కాబడిన విక్రయ దస్తావేజు నెం.**171/2013** ప్రకారం శ్రీ గొరికపూడి అంకమ్మరావు, తండ్రి : నరసింహారావుకు చెందిన ఆస్తి. గుంటూరు జిల్లా, ప్రత్తిపాడు సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, ప్రత్తిపాడు గ్రామము మరియు గ్రామపంచాయతీ ఏరియా, డి.నెం.644/ఎ నందు ఎ.1.41 సెంట్లు లేదా 0.56 హెక్టార్ల విస్తీర్ణముగల ఆస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** గొరికపూడి అంకమ్మరావు యొక్క భూమి, **దక్షిణం :** సిద్ధారపు శివరామిరెడ్డి మరియు సిద్ధారపు శివరామకృష్ణా రెడ్డి మరియు ఇతరుల యొక్క భూమి; **పడమర :** పాత మద్రాస్ రోడ్; **ఉత్తరం :** సర్కారు దొంక.

రిజర్వు ధర : రూ.**1,23,83,000/-** (అక్షరాల ఒక్క కోటి ఇరవైమూడు లక్షల ఎనభైమూడు వేల రూపాయలు మాత్రమే), బయానా : రూ.**12,38,300/-** (అక్షరాల పన్నెండు లక్షల ముప్పైఎనిమిది వేల మూడు వందల రూపాయలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం మరియు సమయం: **26-09-2024** (గురువారం) ఉ॥**11.00** గం.ల నుండి సా॥**5.00** గం.ల మధ్య, ప్రతిసారి **10** నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో. బిడ్ గుణకాలు : రూ.**1,00,000/-**

ఆస్తి నెం.**2** : ప్రత్తిపాడు యస్ఆర్ఒ లో **ది.19-01-2013** న రిజిస్టర్ కాబడిన విక్రయ దస్తావేజు నెం.**172/2013** ప్రకారం శ్రీ గొరికపూడి అంకమ్మరావు, తండ్రి : నరసింహారావుకు చెందిన ఆస్తి. గుంటూరు జిల్లా, ప్రత్తిపాడు సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, ప్రత్తిపాడు గ్రామము మరియు గ్రామపంచాయతీ ఏరియా, డి.నెం.644/బి నందు ఎ.0.14 సెంట్ల విస్తీర్ణముగల ఆస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** ఏలూరి వెంకాయమ్మ యొక్క భూమి, **దక్షిణం :** సిద్ధారపు శివరామిరెడ్డి మరియు సిద్ధారపు శివరామకృష్ణా రెడ్డి మరియు ఇతరుల యొక్క భూమి; **పడమర :** గొరికపూడి అంకమ్మరావు యొక్క భూమి; **ఉత్తరం :** సర్కారు దొంక.

రిజర్వు ధర : రూ.**17,07,000/-** (అక్షరాల పదిహేడు లక్షల ఏడు వేల రూపాయలు మాత్రమే), బయానా : రూ.**1,70,700/-** (అక్షరాల ఒక్క లక్షా డెబ్భై వేల ఏడు వందల రూపాయలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం మరియు సమయం: **26-09-2024** (గురువారం) ఉ॥**11.00** గం.ల నుండి సా॥**5.00** గం.ల మధ్య, ప్రతిసారి **10** నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో. బిడ్ గుణకాలు : రూ.**25,000/-**

ఆస్తి నెం.**3** : గుంటూరు యస్ఆర్ఒ లో **ది.18-06-2014** న రిజిస్టర్ కాబడిన విక్రయ దస్తావేజు నెం.**2081/2014** ప్రకారం శ్రీ ముత్తవరపు సుబ్బారావు, తండ్రి : రామారావు చెందిన ఆస్తి. గుంటూరు జిల్లా ,గుంటూరు సబ్‌డిస్ట్రిక్ట్, గుంటూరు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, ఏటుకూరు గ్రామము, డి.నెం.**162/బి** లోని ఎ.1.42 సెంట్లు లేదా 0.57 హెక్టార్ల విస్తీర్ణముగల ఆస్తి. **దీనికి హద్దులు : తూర్పు :** వాగు, **దక్షిణం :** సర్కారు దొంక; **పడమర :** తన్నీరు ప్రజల యొక్క భూమి; **ఉత్తరం :** యడ్లపల్లి ప్రజల యొక్క భూమి.

రిజర్వు ధర : రూ.**2,05,66,000/-** (అక్షరాల రెండు కోట్ల ఐదు లక్షల అరవైఆరు వేల రూపాయలు మాత్రమే), బయానా : రూ.**20,56,600/-** (అక్షరాల ఇరవై లక్షల యాభైఆరు వేల ఆరు వందల రూపాయలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం మరియు సమయం: **26-09-2024** (గురువారం) ఉ॥**11.00** గం.ల నుండి సా॥**5.00** గం.ల మధ్య, ప్రతిసారి **10** నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో. బిడ్ గుణకాలు : రూ.**1,00,000/-**

విక్రయ నియమనిబంధనల కొరకు దయచేసి బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్/ వెబ్ పోర్టల్ **https://uat.ebkray.in** లను దర్శించగలరు. మరియు ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు గుంటూరు మెయిన్ బ్రాంచి, 9/1, అరండల్‌పేట, గుంటూరు-522002 ఆఫీస్ పనివేళలలో ముందస్తు అనుమతితో సంప్రదించగలరు. ఫోన్ నెంబర్లు : **0863-2241789, 2230741, 2230776,** ఇ-మెయిల్ :**guntur@ucobank.co.in** సంప్రదించగలరు.

తేది : **19-08-2024,** స్థలం : గుంటూరు

సం/- అధీకృత అధికారి, యూకో బ్యాంక్, గుంటూరు మెయిన్ బ్రాంచి, గుంటూరు.