Bank of India

रिश्तों की जमापूंजी
Relationship beyond banking

आंचलिक कार्यालय : स्टार हाउस, प्लॉट 9-आरसी,
स्कीम नं. 134, एम.आर.-10,
स्टार चौराहे के पास, इन्दौर - 452010,
फोन 2445122-117-147

अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

ई-नीलामी विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन, हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना आम लोगों को और विशेष रुप से उधार लेने वाले/जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि निम्न वर्णित सारणी के कॉलम 3 में उल्लिखित अचल संपत्ति जो **प्रतिभूत लेनदार (बैंक ऑफ इंडिया)** के पास गिरवी / प्रभारित है, जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जहां है ,जैसा है और जो कुछ भी है ''** के आधार पर निम्नलिखित तालिका के कॉलम 2 में उल्लिखित ऋणी एवं जमानतदारों से बैंक ऑफ इंड़िया (प्रतिभूत लेनदार) की निम्नलिखित तालिका के कॉलम 4 में उल्लिखित राशि की वसूली हेतु **दिनांक 25.09.2024** को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं जमा योग्य अग्रिम धनराशि तालिका के कॉलम 6 व 7 में क्रमशः दी गई है।

ई–नीलामी दिनांक 25.09.2024 को प्रातः 11.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक

शाखा का नाम (1)	ऋणी / जमानतदार का नाम (2)	संपत्ती का विवरण व स्वामी का नाम (3)	मांग सूचना 13(2) के तहत मांग नोटिस दिनांक व बकाया राशि (4)	आधिपत्य की दिनांक व प्रकार (5)	आरक्षित राशि (रू.) (6)	ईएमडी (7)
शाखा कंचन बाग	**1. मेसर्स भूपति इन्टरप्राईजेस (प्रोप्रा. सुश्री सविता सिंह पिता श्री मनबीर सिंह)** **2. सुश्री सविता सिंह पिता श्री मनबीर सिंह (प्रोप्रा. मेसर्स भूपति इन्टरप्राईजेस),** **3. श्री विवेक पिता श्री विजेन्द्र प्रताप सिंह रावत (जमानतदार)**	**1.** साम्यिक बंधक शॉप - प्रकोष्ठ नं. एलजी-2, कृतज्ञ टावर, प्लॉट नं. 8, जानकी नगर एनेक्स, इंदौर पर स्थित, **क्षेत्रफल : 494 वर्ग फीट, चर्तुसीमा: पूर्वः** प्रकोष्ठ नं. 01, **पश्चिमः** प्रकोष्ठ नं. 03, **उत्तर :** प्लॉट के बाद इसी बिल्डिंग की खुली जगह, **दक्षिण :** रोड़, **सपंत्ति मालिक : सुश्री सविता सिंह पिता श्री मनबीर सिंह (प्रोप्रा. मेसर्स भूपति इन्टरप्राईजेस), श्री विवेक पिता श्री विजेन्द्र प्रताप सिंह रावत (जमानतदार)**	11.03.2022 **₹ 87,30,410.15** + ब्याज एवं अन्य खर्च	26.04.2023 भौतिक	₹ **37.80** लाख	₹ **3.8** लाख
		2. साम्यिक बंधक प्रकोष्ठ नं. एलजी-3, कृतज्ञ टावर, प्लॉट नं. 8, जानकी नगर एनेक्स, इंदौर पर स्थित, **क्षेत्रफल: 436 वर्ग फीट, चर्तुसीमा : पूर्वः** प्रकोष्ठ नं.02, **पश्चिमः** प्रकोष्ठ नं. 09, **उत्तर :** प्लॉट के बाद इसी बिल्डिंग की खुली जगह, **दक्षिण :** रोड़, **सपंत्ति मालिक : सुश्री सविता सिंह पिता श्री मनबीर सिंह (प्रोप्रा. मेसर्स भूपति इन्टरप्राईजेस), श्री विवेक पिता श्री विजेन्द्र प्रताप सिंह रावत (जमानतदार)**			₹ **33.00** लाख	₹ **3.50** लाख
शाखा स्नेह नगर	**श्री महेंद्र सोनी पिता श्री राधेश्याम सोनी (उधारकर्ता – बंधककर्ता) पता :** फ्लेट नं. 204, शिवकिरण एवेन्यू, प्लॉट नं. 68, राम रहीम कॉलोनी, ग्राम- राउ, तहसील व जिला इंदौर (म.प्र.)	साम्यिक बंधक रहवासी संपत्ति फ्लेट नं. 204 शिवकिरण एवेन्यू, प्लॉट नं. 68, राम रहीम कॉलोनी, - तहसील राउ एवं जिला इंदौर (म.प्र.) में स्थित , **संपत्ति मालिक : श्री महेंद्र सोनी पिता श्री राधेश्याम सोनी,** **क्षेत्रफल 687 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व :** फ्लेट नं. 201, **पश्चिम:** फ्लेट नं. 206, **उत्तर :** अन्य प्लॉट, **दक्षिण:** कॉमन पैसेज	27.12.2023 **₹ 10,86,350.00** + ब्याज एवं अन्य खर्च	17.05.2024 सांकेतिक	₹ **10.67** लाख	₹ **1.10** लाख
शाखा आरएनटी मार्ग	**मेसर्स वृद्धि एनर्जीज़, श्रीमती जानविका दोशी – प्रोपराइटर, श्री स्नेहल दोशी –जमानतदार**	संपत्ति के सभी प्रमुख भाग शॉप नंबर 149, तीसरी मंजिल, टगौरे सेन्टर,, शॉप नंबर 149, प्लॉट नं. 13-14, दवा बाजार, आरएनटी मार्ग, इंदौर (म.प्र.), **क्षेत्रफल : 235 वर्ग फीट, चतुर्सीमा: पूर्वः** दुकान नं. 148 (श्री पंकज मोटवानी), **पश्चिमः** दुकान नं. 150 (श्री सुबोध कुमार मारु), **उत्तरः** डक्ट, **दक्षिणः** पेसेज,	12.05.2023 **₹ 51,56,101.73** + ब्याज एवं अन्य खर्च	24.07.2023 सांकेतिक	₹ **20.00** लाख	₹ **2.00** लाख
शाखा परदेशीपुरा	**श्री सुरेश चंद अग्रवाल पिता मुन्नालाल अग्रवाल एवं श्रीमती नेहा अग्रवाल पति श्री सुरेश चंद अग्रवाल**	संपत्ति के सभी अंग साम्यिक बंधक फ्लेट नंबर 302, तीसरी मंजिल, ब्लॉक - बी, वर्धा विहार अपार्टमेंट, नगर निगम बिल्डिंग क्रमांक 333-334 पर निर्मित, बड़ी ग्वालटोली, इंदौर (म.प्र.), **क्षेत्रफल : 77.97 वर्ग मीटर (839.00 स्के. फीट),** **चतुर्सीमा : उत्तर :** फ्लेट नं. 301 (ब्लॉक बी), **दक्षिण :** फ्लेट नं. 303 (ब्लॉक बी), **पुर्व :** लॉबी, **पश्चिम :** रोड़	19.06.2023 **₹ 16,80,541.41** + ब्याज एवं अन्य खर्च	04.10.2023 सांकेतिक 23.04.2024 भौतिक	₹ **23.07** लाख	₹ **2.50** लाख
शाखा विजय नगर	**श्री प्रमोद सिंह गुसाई, श्री मनोज सिंह गुसाई, सुश्री सीमा सिंह पति मनोज सिंह गुसाई, सुश्री सरिता विश्वकर्मा पति प्रमोद सिंह गुसाई**	साम्यिक बंधक संपत्ति प्लॉट क्रमांक 143 (कार्नर) बजरंग बली नगर पार्ट 01 (सरल क्रमांक- 29), देवास सीनियर देवास, म.प्र. इंदौर, **संपत्ति मालिकः श्री मनोज सिंह पिता श्री दौलत सिंह गुसाई एवं श्री प्रमोद सिंह गुसाई पिता श्री दौलत सिंह गुसाई, क्षेत्रफल 112.50 वर्ग मीटर, चतुर्सीमाः पूर्वः** कॉलोनी रोड, **पश्चिमः** प्लॉट क्रमांक 125, **उत्तरः** प्लॉट क्रमांक 142, **दक्षिणः** कॉलोनी	23.11.2023 **₹ 61,76,009.94** + ब्याज एवं अन्य खर्च	25.01.2024 सांकेतिक 26.06.2024 भौतिक	₹ **70.00** लाख	₹ **7.00** लाख
शाखा इन्दौर मेन	**मेसर्स सागर ट्रेडर्स, प्रोप्रायटर – श्री महेश कुमार राय (ऋणी), श्रीमती मृदुला पति श्री महेश कुमार राय (जमानतदार)**	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग फ्लेट (पश्चिमी हिस्सा) दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 54 (पुराना नं. 17-18), बोहरा बाजार, इन्दौर (म.प्र.), **क्षेत्रफल: 325 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व –** कॉमन पैसेज, **पश्चिम** - उक्त मकान का शेष भाग, **उत्तर –** मकान नं. 55, **दक्षिण–** मकान नं. 53, **संपत्ति मालिक – श्रीमती मृदुला पति महेश कुमार राय एवं श्री महेश कुमार पिता रामदास राय**	23.04.2021 **₹ 43,71,006.00** + ब्याज एवं अन्य खर्च	11.07.2014 सांकेतिक	₹ **10.35** लाख	₹ **1.10** लाख
शाखा हाटपिपल्या	**(1) कैलाश चंद जाट पिता रामा (2) रचना जाट पति कैलाश, जमानतदार : श्री छोटू लाल रामाजी जाट, सभी का पता:** चंद जाट ग्राम तिलियाखेड़ी डाकघर हाटपीपल्या जिला देवास (म. प्र.)	साम्यिक बंधक संपत्ति ग्राम टीलियाखेड़ी पटवारी हल्का क्रमांक- 17 (नया क्रमांक 37) सर्वे क्रमांक 94/4 हाटपिपलिया नेवरी रोड पर स्थित, **संपत्ति मालिक– रचना जाट पति कैलाश चंद जाट, क्षेत्रफल– 300 वर्ग मीटर, चतुर्सीमा : – पूर्व :** विक्रेता की कृषि भूमि, **पश्चिम:** हाटपिपलिया नेवरी रोड, **उत्तर:** कस्तूरचंद की कृषि भूमि, **दक्षिण:** विक्रेता की भूमि	15.04.2017 **₹ 20,12,954.00** + ब्याज एवं अन्य खर्च	18.07.2017 सांकेतिक	₹ **32.00** लाख	₹ **3.50** लाख
शाखा हाटपिपल्या	**(1) कस्तूर चंद जाट पिता रामा जी, (2) कर्मा बाई पति कस्तूर चंद जाट पिता रामा जी, दोनों का पता:** ग्राम तलियाखेड़ी डाकघर हाटपीपल्या जिला देवास (म. प्र.)	साम्यिक बंधक संपत्ति ग्राम टीलियाखेड़ी पटवारी हल्का क्रमांक- 17 (नया क्रमांक 37) सर्वे क्रमांक 94/4 हाटपिपलिया नेवरी रोड पर स्थित, **संपत्ति मालिक– रचना जाट पति कैलाश चंद जाट, क्षेत्रफल– 300 वर्ग मीटर, चतुर्सीमा : – पूर्व :** कस्तूरचंद की कृषि भूमि, **पश्चिम:** हाटपिपलिया नेवरी रोड, **उत्तर:** कस्तूरचंद की कृषि भूमि, **दक्षिण:** कैलाश की भूमि	15.04.2017 **₹ 18,81,310.00** + ब्याज एवं अन्य खर्च	18.07.2017 सांकेतिक	₹ **32.00** लाख	₹ **3.50** लाख
शाखा सियागंज	**श्रीमती रानू पटेल पति स्वर्गीय श्री अरिंवद पटेल (सह–उधारकर्ता–बंधक/पति श्री अरविंद पटेल),** पता- फ्लैट क्रमांक 206, द्वितीय तल, प्लॉट क्रमांक एम-01, सिंगापुर ग्रीन व्यू गैलेक्सी, तलावली चांदा, इंदौर- (म.प्र.) एवं ग्राम महेरा, तहसील खुरई, जिला सागर-(म.प्र.) पिन कोड 470117 पर स्थित, **श्रीमती द्रोपती पटेल पति श्री जगमोहन पटेल (कानूनी उत्तराधिकारी स्वर्गीय श्री अरविंद पटेल उनकी मां हैं) श्री अरविंद पटेल पिता श्री जगमोहन पटेल के सभी कानूनी उत्तराधिकारी, दोनों का पता:** 1. मकान क्रमांक 147-148, न्यू प्रिंस नगर, बाणगंगा, इंदौर, म.प्र. 452015 एवं 2. बड़कुलजी के पीछे, बीना, जिला सागर-(म.प्र.) पिन कोड 470113	साम्यिक बंधक रहवासी संपत्ति फ्लेट नंबर 206 'सिंगापुर ग्रीन व्यु गैलेक्सी', गांव तलावली चांदा, तहसील और जिला इंदौर म.प्र. में स्थित , **सुपर बिल्ट अप एरिया 768 वर्ग फीट ,** **मालिक श्री अरविंद पटेल पिता श्री जगमोहन पटेल और श्रीमती रानू पटेल पति श्री अरविंद पटेल,** **चतुर्सीमा :** **पूर्व :** फ्लेट नंबर 207, **पश्चिम:** फ्लेट नंबर 205, **उत्तर:** खुली जगह, **दक्षिण:** पैसेज	13.07.2023 **₹ 17,27,128.21** + ब्याज एवं अन्य खर्च	09.10.2023 सांकेतिक 15.07.2024 भौतिक	₹ **25.00** लाख	₹ **2.50** लाख
शाखा पलासिया	**श्री निखिल सोनी पिता श्री बनवारीलाल सोनी,** निवासी 218/3, सर्वहरा नगर, इंदौर मप्र, **सह–ऋणकर्ता श्रीमती खुशबू सोनी पति श्री निखिल सोनी (पिता श्री विजय कुमार),** निवासी 218/3 सर्वहारा नगर, इंदौर म.प्र	बंधक संपत्ति के समस्त भू भाग व अंश 338/1 न्यू मोती नगर, सुखलिया, एमआर 10 रेलवे ब्रिज के नीच, इन्दौर पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.131 हेक्टेयर, चतुर्सीमा : पूर्व** में: रास्ता (गाड़ी गदर), **पश्चिम** में : सरकारी भूमि के बाद रेलवे लाइन, **उत्तर** में: सरकारी भूमि के बाद रेलवे लाइन, **दक्षिण** में: उसी सर्वे नं. 338/1कॉलोनी रोड का भाग	04.01.2024 **₹ 49,27,420.89** + ब्याज एवं अन्य खर्च	07.03.2024 सांकेतिक	₹ **141.00** लाख	₹ **14.10** लाख
शाखा खातेगांव	**श्री आतिश सेलार और सह–उधारकर्ता श्रीमती श्वेता सेलार**	संपत्ति के सभी प्रमुख अंश व भू भाग डबल स्टोरी बिल्डिंग, हाउस नं. 96, सर्वे नं. 338/3/1, पीएच नं. 37, वार्ड नं. 6, कन्नौद रोड, खातेगांव, जिला, देवास, म.प्र. में स्थित, **प्लॉट क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर, मालिक श्री अतीश सेलार, चतुर्सीमा : उत्तर** में बाबूलाल का मकान, **दक्षिण** में इंदौर-हरदा रोड, **पूर्व** में श्रीमती द्वारका बाई का मकान, **पश्चिम** में श्रीमती तारा बाई जोशी का मकान	06.04.2024 **₹ 60,81,482.45** + ब्याज एवं अन्य खर्च	20.07.2024 सांकेतिक	₹ **80.00** लाख	₹ **8.00** लाख
शाखा खातेगांव	**मेसर्स सिद्धि विनायक टेडिंग कंपनी (प्रोप्रा.–आतिश सेलार और जमानतदार –राकेश यादव)**	**संपत्ति मालिक श्री राकेश यादव पिता भेरूसिंह यादव,** संपत्ति के सभी प्रमुख अंश व भू भाग मकान नंबर 220 वार्ड नंबर 11 सर्वे नंबर 192/1/1 पीएच नंबर 18 तिवड़िया रोड खातेगांव में स्थित, **प्लॉट एरिया 2400 वर्ग फीट, जमातनदार श्री राकेश यादव, चतुर्सीमा : उत्तर** में: शैलेश यादव का प्लॉट, **दक्षिण** में: तिवड़िया रोड, **पूर्व** में: रोड़ /गली, **पश्चिम** में: रेवा बाई का मकान	06.04.2024 **₹ 37,47,092.81** + ब्याज एवं अन्य खर्च	20.07.2024 सांकेतिक	₹ **33.00** लाख	₹ **3.30** लाख
आस्ति वसूली शाखा	**मेसर्स डायमंड बेवरेजेस, पार्टनर :** **1. श्री अजय कुमार जैन पिता श्री कैलाश चंद्र जैन ,** **2. श्रीमती निशा जैन पति श्री अजय कुमार जैन ,** **3. श्री अनीष जैन पिता श्री अजय कुमार जैन,** **जमानतदार :** **मेसर्स डायमंड इंफ्रास्टेक्चर प्रोप्रा श्री अजय कुमार जैन**	प्लॉट नं. 02 , भूमि सर्वे नं. 236 एवं 237/1 , ग्राम राजगढ़, तहसील सरदारपुर, जिला धार (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 1000 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व :** रोड़ , **पश्चिम :** प्लॉट नं. 31, **उत्तर :** प्लॉट नं. 03, **दक्षिण :** प्लॉट नं. 01, **स्वामित्व : मेसर्स डायमंड इंफ्रास्टेक्चर प्रोप्रा. श्री अजय कुमार जैन ,**	06.04.2021 **₹ 1,85,92,703.30** + ब्याज एवं अन्य खर्च	16.11.2021 सांकेतिक	₹ **11.00** लाख	₹ **1.10** लाख
		प्लॉट नं. 03 , भूमि सर्वे नं. 236 एवं 237/1 , ग्राम राजगढ़, तहसील सरदारपुर, जिला धार (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 1000 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व :** रोड़ , **पश्चिम :** प्लॉट नं. 30, **उत्तर :** प्लॉट नं. 04, **दक्षिण :** प्लॉट नं. 02, **स्वामित्व : मेसर्स डायमंड इंफ्रास्टेक्चर प्रोप्रा. श्री अजय कुमार जैन**			₹ **11.00** लाख	₹ **1.10** लाख
		प्लॉट नं. 192 , रहवासी भूमि सर्वे नं. 236 एवं 237/1 , ग्राम राजगढ़, तहसील सरदारपुर, जिला धार (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 500 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व :** प्लॉट नं. 170 , **पश्चिम :** रोड़, **उत्तर :** प्लॉट नं. 191, **दक्षिण :** अन्य भूमि, **स्वामित्व : मेसर्स डायमंड इंफ्रास्टेक्चर (जमानतदार) प्रोप्रा. श्री अजय कुमार जैन**			₹ **5.50** लाख	₹ **0.55** लाख
		प्लॉट नं. 194 , रहवासी भूमि सर्वे नं. 236 एवं 237/1 , ग्राम राजगढ़, तहसील सरदारपुर, जिला धार (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 500 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व :** रोड़, **पश्चिम :** अन्य भूमि , **उत्तर :** रोड़ , **दक्षिण :** अन्य भूमि, **स्वामित्व : मेसर्स डायमंड इंफ्रास्टेक्चर (जमानतदार) प्रोप्रा. श्री अजय कुमार जैन**			₹ **5.50** लाख	₹ **0.55** लाख
		व्यावसायिक शॉप भूमि सर्वे नं. 236 एवं 237/1 ग्राम राजगढ़, तहसील सरदारपुर, जिला धार (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 5381 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व :** अन्य भूमि, **पश्चिम :** रोड़, **उत्तर :** पार्क, **दक्षिण :** रोड़ , **स्वामित्व : मेसर्स डायमंड इंफ्रास्टेक्चर प्रोप्रा. श्री अजय कुमार जैन**			₹ **67.26** लाख	₹ **6.73** लाख
आस्ति वसूली शाखा	**मेसर्स लक्की ट्रेडर्स के प्रोप्रा. श्री जयंतीलाल संघवी,** दुकान नं. 8/10 वेयरहाउस रोड, सरदार पटेल ब्रिज, सियागंज, जिला इंदौर म.प्र. 452002, **श्री जयंतीलाल संघवी पिता सरदारमल संघवी (प्रोप्रा.), श्री नकुल संघवी पिता श्री जयंतीलाल संघवी (जमानतदार), श्रीमती सरला संघवी पति श्री जयंतीलाल संघवी (जमानतदार), सभी का पता:–** मकान नं. 21 सेक्टर बी राधा नगर इंदौर (म.प्र.) 452002	फ्लेट क्रमांक 101, प्रथम तल पर, स्वर्ण सागर पैलेस, प्लॉट क्रमांक एस-2 सर्वोदय नगर के ऊपर, इंदौर विकास प्राधिकरण की स्कीम क्रमांक 31, नवलखा वार्ड क्रमांक 63 तहसील एवं जिला इंदौर म.प्र. 452001, **क्षेत्रफल : 1260 वर्ग फीट, चतुर्सीमा – पूर्व –** प्लॉट क्रमांक एस-3 और एस-4, **पश्चिम –** फ्लेट क्रमांक 102, **उत्तर –** रोड, **दक्षिण –** प्लॉट क्रमांक एस-6 और एस-7, **मालिक : श्री जयंतीलाल संघवी पिता सरदारमल संघवी**	02.01.2018 **₹ 1,58,99,645.12** + ब्याज एवं अन्य खर्च	03.04.2018 सांकेतिक	₹ **26.00** लाख	₹ **2.60** लाख
		फ्लेट क्रमांक 201, द्वितीय तल पर, स्वर्ण सागर पैलेस, प्लॉट क्रमांक एस-2 सर्वोदय नगर के ऊपर, इंदौर विकास प्राधिकरण की स्कीम क्रमांक 31, नवलखा वार्ड क्रमांक 63 तहसील एवं जिला इंदौर म.प्र. 452001, **क्षेत्रफल : 1260 वर्ग फीट, चतुर्सीमा – पूर्व –** प्लॉट क्रमांक एस-3 और एस-4, **पश्चिम –** फ्लेट क्रमांक 202, **उत्तर –** रोड, **दक्षिण –** प्लॉट क्रमांक एस-6 और एस-7, **मालिक : श्री जयंतीलाल संघवी पिता सरदारमल संघवी**			₹ **26.00** लाख	₹ **2.60** लाख
		फ्लेट क्रमांक 301, तृतीय तल पर, स्वर्ण सागर पैलेस, प्लॉट क्रमांक एस-2 सर्वोदय नगर के ऊपर, इंदौर विकास प्राधिकरण की स्कीम क्रमांक 31, नवलखा वार्ड क्रमांक 63 तहसील एवं जिला इंदौर म.प्र. 452001, **क्षेत्रफल : 1170 वर्ग फीट, चतुर्सीमा – पूर्व –** प्लॉट क्रमांक एस-3 और एस-4, **पश्चिम –** फ्लेट क्रमांक 302, **उत्तर –** रोड, **दक्षिण –** प्लॉट क्रमांक एस-6 और एस-7, **मालिक : श्री जयंतीलाल संघवी पिता सरदारमल संघवी**			₹ **23.00** लाख	₹ **2.30** लाख

क्रेता के द्वारा स्टाम्प शुल्क, बिक्री प्रमाण पत्र शुल्क, पंजीकरण शुल्क, टी.डी.एस. सरकार को देय सभी वैधानिक बकाया, कर और दरों और संपत्तियों से संबंधित कोई अन्य खर्च, मौजूदा और भविष्य, दोनों के लिए देय होगा। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम से ही जारी किया जाएगा।

ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाईट **https://www.ebkray.in,** बोलीकर्ता **https://www.ebkray.in**, नियम व शर्तो की अधिक जानकारी हेतु शैक्षणिक वीडियो के साथ देख सकते है। बोलीकर्ता को पूर्व में ही बोली पंजीयन की सभी औपचारिकताएं पूर्ण करना अनिवार्य है। नीलामी से संबंधित सभी जानकारी ई-नीलामी दिनांक से पहले ही प्राप्त कर लेने की सभी जवाबदारी बोलीकर्ता की रहेगी।

ए. सफल बोलीकर्ता को घोषणा के तुरंत बाद बिक्री मूल्य का 25 % (पहले से भुगतान की गई ईएमडी घटाकर) जमा करना होगा।

बी. नीलामी- बिक्री की कार्यवाही में बैंकिंग लेनदेन का समय समाप्त होने के पश्चात, खरीद मूल्य का 25 % (पहले से भुगतान की गई ईएमडी घटाकर) अगले कार्य दिवस तक जमा कराना होगा।

सी. बिक्री मूल्य की शेष राशि का भुगतान बिक्री की दिनांक से 15 वें (पंद्रहवें) दिन को या उससे पहले या ऐसी अवधि, जिसे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कारण दर्ज कर बढ़ाया गया हो, के भीतर जमा किया जाना होगा।

डी. उपर उल्लिखित अवधि के भीतर भुगतान न करने पर, जमा और बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा।

इ. सफल बोलीकर्ता की यह जिम्मेदारी होगी की आयकर अधिनियम की धारा **194-IA** के तहत लागू 1 % की दर से टीडीएस जमा करना होगा, यदि इस तरह के प्रतिफल के लिए जमा या भुगतान की गई राशि का योग रु. 50 लाख या अधिक है। टीडीएस को फार्म **26QB** आनलाईन भरकर जमा कराना होगा और टीडीएस सर्टिफिकेट फार्म **16B** में जारी करना होगा। खरीदार को सरकारी खाते मे आयकर जमा करने का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

एफ. बोली केवल ऑनलाइन प्रक्रिया के तहत की जाएगी।

जी. प्राधिकृत अधिकारी का उक्त ई-नीलामी को बिना किसी कारण बताए रद्द करने का सर्वाधिकार सुरक्षित रहेगा।

एच. आरक्षित मूल्य से कम से कम एक वृद्धि राशि जोडने पर ही बोली स्वीकार होगी।

दिनांक : 14.08.2024, स्थान: इन्दौर

प्राधिकृत अधिकारी: बैंक ऑफ इंडिया

PHOENIX