INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB002157910003 90N
Certificate Issued Date	:	12-Mar-2015 03:19 PM
Certificate Issued By	:	pbramkuts
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ HOSHIARPUR/ PB-HS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK0200320849319359N
Purchased by	:	PARVINDER SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	5 MARLA KHASRA NO 11//20(8-0) VILL SHERGARH HOSHIARPUR
Consideration Price (Rs.)	:	9,00,000 (Nine Lakh only)
First Party	:	HARMESH LAL
Second Party	:	MALKIAT SINGH
Stamp Duty Paid By	:	MALKIAT SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	81,000 (Eighty One Thousand only)

Please write or type below this line

12.3.15

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ: 7852 ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ ਬੁੱਕ ਨੰ: 1 ਮਿਤੀ 12.3.'15
ਜਿਲਦ ਨੰ. 404 ਪੰਨਾ ਨੰ. 2
ਨੂੰ ਇਸ ਦਿਨ ਜਿਲਦ ਵਿਚ ਚੀਪੜੀ ਗਈ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ।

Malkiat Singh

V. Sikka

XM 0002975576

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਤੀ 9,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 81,000/-ਰੁਪਏ, ਜਮਾਂਸ਼ੁਦਾ ਮਿਤੀ 12.3.2015, ਗੌਰਮਿੰਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ, ਈ-ਸਟੈਂਪ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ 00215791000390ਐਨ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

ਰੈਗੂਲਾਇਜੇਸ਼ਨ ਫੀਸ 6,914/-ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ 298, ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ 64, ਮਿਤੀ 5.2.2015 ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਰਕਬਾ	ਕਿਸਮ	ਵਾਕਿਆ	ਰੁਬਰੂਹ	ਅਸ਼ਟਾਮ ਦਰ
5 ਮਰਲੇ ਛਤਾਈ 2ਮ-236ਵ.ਫ. ਖਾਲੀ 2ਮ-36ਵ.ਫ.	ਮਕਾਨ	ਅਕਾਸ਼ ਕਲੋਨੀ (ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰਗੜ੍ਹ)	7,00,000/-ਰੁਪਏ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ	9%

****

ਮੈਂ ਹਰਮੇਸ਼ ਲਾਲ ਉਮਰ 65 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬੰਤਾ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਫਕੀਰ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਸੰਸਾਰਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਜਿਸਦੇ ਹਦੂਦੀ ਚੜ੍ਹਦੇ ਰਸਤਾ 11 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ, ਲਹਿੰਦੇ ਰਾਮੂ, ਉੱਤਰ ਦੀਗਰ ਮਾਲਕ, ਦੱਖਣ ਰਸਤਾ 20 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਚੜ੍ਹਦੇ 33 ਫੁੱਟ, ਲਹਿੰਦੇ 33 ਫੁੱਟ, ਉੱਤਰ 41 ਫੁੱਟ 2 ਇੰਚ, ਦੱਖਣ 41 ਫੁੱਟ 2 ਇੰਚ ਜਿਸਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਰੰਗ ਲਾਲ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਰਕਬਾ ਤਹਿਜਮੀਨੀ 5 ਮਰਲੇ (ਪੰਜ ਮਰਲੇ) ਜੁਜਵ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 11//20 (8-0) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 488/456 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 558 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰਗੜ੍ਹ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 250 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਮੇਰੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-2010 ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਸੋ ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਨੂੰ ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਰਾਹ ਗੁਜ਼ਰ ਰਸਤਾ ਵਾ ਸਬੰਧਤ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਕੰਧਾਂ, ਛੱਤਾਂ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ ਵਾ ਸਣੇ ਬਿਜਲੀ ਮੀਟਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਹਰ ਕਿਸਮ ਜਾਨੀ ਜਿਸ ਕਦਰ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਬਾਇਵਜ ਮਬਲਗ 9,00,000/-ਰੁਪਏ (ਨੌਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸਦੇ ਮਬਲਗ 4,50,000/-ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਸ਼੍ਰੀ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੀਤਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮੁਹੱਲਾ ਰਵਿਦਾਸ ਨਗਰ, ਅਕਾਸ਼ ਕਲੋਨੀ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਕੋਲ ਉੱਕਾ ਬੈ ਕਰਕੇ ਕੁੱਲ ਜ਼ਰ ਬੈ ਵਿੱਚੋਂ ਮਬਲਗ 2,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 8.12.2014 ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਮਬਲਗ 7,00,000/-ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਡੀਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ

ਜ਼ਲਦਾ ਪੰਨਾਂ.....2

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਨਿਗਮ
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ 00215791000390ਐਨ

ਜਿਸਦਾ ਨੰਬਰ 905704 ਮਿਤੀ 12.3.2015 ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਨਿਊ ਗਰੇਨ ਮਾਰਕਿਟ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦਾ ਮੇਰੇ ਬਾਇਆ ਹਰਮੇਸ਼ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਂਮ ਪਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਰੁਬਰੂਹ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਲੈਣਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਵਸੂਲ ਪਾਉਣਾ ਮੰਨ ਕੇ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੋਇਆ ਮੈਂ ਲਾਦਾਵਾ ਹੋਇਆ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਬਾਰ ਕੁਫਾਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬਾ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਇਸ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ਰ ਬੈ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦਾ ਮੈਂ ਜਾਤੀ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਤੌਰ ਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਖਰਚਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੋਲੋਂ ਵੱਖਰਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਮੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਬਾਜ਼ੁੰਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਸੋ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ ਅੱਜ ਮਿਤੀ:-12.3.2015

ਗਵਾਹ:- ਰਾਮ ਦਾਸ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪਿੰਡ
ਬਜਵਾੜਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

ਹਰਮੇਸ਼ ਲਾਲ
ਬਾਇਆ

ਗਵਾਹ:- ਜਤਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ
ਪਿੰਡ ਹਰਦੋਖਾਨਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

ਸ਼੍ਰੀ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ
ਖਰੀਦਦਾਰ
Malkit Singh

ਕਮਲਜੀਤ ਕੁਮਾਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

[illegible] 7,652 ਮਿਤੀ 12/03/2015 SALE

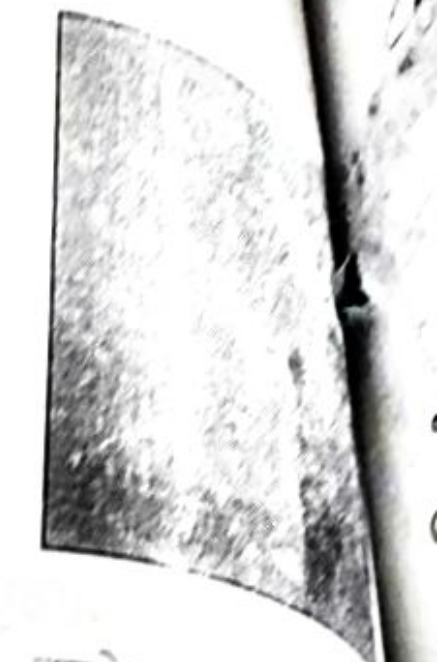
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 12/03/2015 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 2:36 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਮੇਸ਼ ਲਾਲ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ



ਹਰਮੇਸ਼ ਲਾਲ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਮੇਸ਼ ਲਾਲ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਮੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਰਾਮ ਦਾਸ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਤਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ

ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 12/03/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ



ਗਵਾਹ .... ਗਵਾਹ 2........................

ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[illegible] ਸਾਹਮਣੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 12/03/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ



ਰਾਮ ਦਾਸ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਜਤਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ

[illegible] 7,652 [illegible] 1

[illegible] 4,018 [illegible] 2

ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

[illegible]	900,000.00	Stamp Duty	~~54,000.00~~ 81000	Registration Fee	9,000.00	Pasting Fee	100.00

[illegible]pe of Land Residential

[illegible]ea of Land 0 Acre, 0 Kanal, 5 Marle

[illegible]gment Nam[illegible] ਅਕਾਸ਼ ਕਲੋਨੀ

[illegible]ment Rate 60,000 ਮਰਲਾ

[illegible]gment Description : ਅਕਾਸ਼ ਕਲੋਨੀ
