

पंजाब नेशनल बैंक

पंजाब का प्रतीक



punjab national bank

the name you can BANK upon

मण्डल सस्त्रा केन्द्र, लखनऊ

प्राउण्ड फ्लोर, ब्रिजवाट कार्यालय, 10, विभूति नगर, गायत्री नगर, लखनऊ-226010
मो नं 9839663320 ईमेल cs8272@pnbb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

ई-नीलामी प्रक्रिया से

आसितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत जो प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अन्तर्गत है, अचल/चल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए प्राथमिक सूचना।

अचल सम्पत्ति और विशेष रूप से उधारकर्ताओं, जमानतकर्ताओं, बंधककर्ताओं का सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल/चल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए प्राथमिक सूचना। अचल/चल सम्पत्ति (आवृत्ति) बंधककर्ता (आवृत्ति) जमानतकर्ता (आवृत्ति) बंधककर्ता (आवृत्ति) और जमानतकर्ता (आवृत्ति) से प्रतिभूत राशि की वसूली के लिए की जाएगी। बिक्री की तारीख, अचल/चल सम्पत्ति EMD राशि एवं अचल सम्पत्ति का सौंपन विवरण (कोई अधिभार प्राप्त नहीं) निम्नानुसार है। अधिभार/ जमानतकर्ता/ बंधककर्ता का ध्यान प्रतिभूत आसितियों के मोहता के लिए अचल/चल सम्पत्ति के सौंपन में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (6) के अन्तर्गत की और आकृष्ट किया जाता है।

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

शाखा का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	अ/अर्द्धांश मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय	प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण
खाते का विवरण	बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम (बंधक सम्पत्ति/या) (परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ/अर्द्धांश मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय	प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण
उधारकर्ता/जमानतकर्ता/खाता का नाम एवं पता	बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम (बंधक सम्पत्ति/या) (परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ/अर्द्धांश मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय	प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण

घरोहर धनराशि जमा करने हेतु खाते का विवरण : खाता नं. 827200317118A आईएफएस कोड (IFS code)-PUNB0827200
नोडल अधिकारी - श्री दिव्येन्दु गौरव, मुख्य प्रबन्धक, मण्डल सस्त्रा केन्द्र लखनऊ, मो. 9839663320

1. शाखा: 009720-राजजीपुरम उधारकर्ता: सैयद निजमुल हसन पुत्र स्वर्गीय सैयद अहसन (खाता संख्या 028300NC20061626 एवं 029300NC20061682) सैयद निजमुल हसन पुत्र स्वर्गीय सैयद अहसन के सभी कानूनी उत्तराधिकारी 1. 39, फूलबाग कॉलोनी, बहादुरपुर, कुर्सी रोड लखनऊ-226018 2. 43, फूलबाग कॉलोनी, बहादुरपुर, कुर्सी रोड लखनऊ-226018 3. ए 16 सेक्टर जी अलीगंज डब्ल्यू मार्केट निकट पेट्रोल पंप, लखनऊ-226024 श्रीमती जेबा जहीर पत्नी सैयद निजमुल हसन, (1) 43, फूलबाग कॉलोनी, बहादुरपुर, कुर्सी रोड लखनऊ-226018 (2) ए 16 सेक्टर जी अलीगंज डब्ल्यू मार्केट निकट पेट्रोल पंप के पास लखनऊ-226024	सभी भाग एवं हिस्सों सहित मकान नंबर 6/113 आगवाली योजना हरदोई रोड लखनऊ-226017 क्षेत्रफल 40.74 वर्गमीटर सम्पत्ति मालिक: सैयद निजमुल हसन पुत्र स्वर्गीय सैयद अहसन वीथद्वी: उत्तर मकान नंबर 6/97 दक्षिण 4.5 फीट चौड़ी सड़क पूर्व मकान नंबर 6/112 पश्चिम मकान नंबर 8/114	अ) 24.10.2017 ब) रु. 43,72,718.30 + ब्याज एवं अन्य खर्च स) 19.01.2018 द) सांकेतिक कब्जा (सीएम आदेश प्राप्त) दिनांक 13(2) दिनांक रु. 26,32,215.30 + ब्याज एवं अन्य खर्च	अ) रु. 18.81 लाख ब) रु. 1.881 लाख 08.10.2024 स) रु. 0.10 लाख	08.10.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक	कोई अधिभार ज्ञात नहीं
2. शाखा: 148720-अलीगंज उधारकर्ता: श्रीमती अम्मा अग्रवाल पत्नी श्री आशीष अग्रवाल, 65, लक्ष्मपुरी फैजाबाद रोड लखनऊ-226016 श्री आशीष अग्रवाल, 65, लक्ष्मपुरी फैजाबाद रोड लखनऊ-226016 जमानतकर्ता- 1. श्री अब्दुल मोहद खान पुत्र श्री अब्दुल मजिद खान 2. श्रीमती सुनीता गुप्ता पत्नी श्री अब्दुल मोहद खान, दोनों निवासी 15 पत नगर खुरम नगर लखनऊ-226022	सभी भाग एवं हिस्सों सहित प्लॉट नंबर 24 पर भूमि एवं भवन खुरम नगर (पत नगर) वार्ड शंकरपुरवा रिंग रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल: 1280 वर्गफीट (118.178 वर्गमीटर) वीथद्वी: उत्तर प्लॉट नंबर 16, दक्षिण 20फीट चौड़ी रोड, पूर्व 20फीट चौड़ी रोड, पश्चिम प्लॉट नंबर 23 संपत्ति मालिक: श्रीमती सुनीता गुप्ता पत्नी श्री अब्दुल मोहद खान।	अ) 17.07.2017 ब) रु. 1,38,65,933/- + ब्याज एवं अन्य खर्च स) 26.10.2017 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 40.21 लाख ब) रु. 4.03 लाख 08.10.2024 स) रु. 0.10 लाख	08.10.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक	कोई अधिभार ज्ञात नहीं
3. शाखा: गोमती नगर, 382800 उधारकर्ता- M/s House of Strinx Entertainment LLP, तृतीय तल, फूड कोर्ट वन, अफा सेंटर, के-18 से के-23 सिनापोलिस विभूति खंड गोमती नगर, लखनऊ, उ.प्र. 226010 साझेदार- 1. शेखर प्रसाद, 2. रीखा सिंह, 3. उपेन्द्र प्रसाद, 4. शालिनी सिंह जमानतकर्ता: श्री गुरु प्रसाद, श्री मनीष आनंद पुत्र श्री गुरु प्रसाद, 538ख/298, लोनी कटरा, लखनऊ कॉन्वेंट स्कूल, खंडग, गिराला नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226020	सभी भाग व एवं हिस्सों सहित एक प्लॉट स्थित मिनजुमला खसरा नंबर 388, 399 एवं 400 पर, रूपपुर खदरा, बार्ड-अजोयगा दास, लखनऊ। क्षेत्रफल 278.810 वर्गमीटर - जोकि श्री गुरु प्रसाद पुत्र एवं श्री पन्ना लाल एवं श्री मनीष आनंद पुत्र श्री गुरु प्रसाद के नाम है। वीथद्वी- उत्तर गुरु प्रसाद का मकान दक्षिण मालती देवी का प्लॉट, पूर्व जगदीश प्रसाद धुनिया का प्लॉट, पश्चिम गुरु प्रसाद का मकान।	अ) 05.10.2021 ब) रु. 68,04,617.37 + ब्याज एवं अन्य खर्च स) 12.04.2022 द) सांकेतिक कब्जा दिनांक 13(2) के अनुसार रु. 57,59,192.37 + ब्याज एवं अन्य खर्च	अ) रु. 38.25 लाख ब) रु. 3.83 लाख 08.10.2024 स) रु. 0.10 लाख	08.10.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक	कोई अधिभार ज्ञात नहीं
4. शाखा: वीथद्वी रोड लखनऊ (086800) उधारकर्ता- श्री सुनील कुमार सिंह पुत्र स्वर्गीय राम लाल 1 प्लॉट संख्या बी-30/705, सातवां तल, ब्लॉक-30 सहारा सिटी होम्स, हरदोई बाई पास आईआईएम के पास, लखनऊ। तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ-226021। 2 एल-2/192 सेक्टर जी एलडीए कॉलोनी कानपुर रोड लखनऊ-226012 श्रीमती वीटा सिंह पत्नी श्री सुनील कुमार सिंह (जमानतकर्ता) 1 प्लॉट संख्या बी-30/705, सातवां तल, ब्लॉक-30 सहारा सिटी होम्स, हरदोई बाई पास आईआईएम के पास, लखनऊ। तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ-226021। 2 एल-2/192 सेक्टर जी एलडीए कॉलोनी कानपुर रोड लखनऊ-226012	सभी भाग व एवं हिस्सों सहित सम्पत्ति स्थित प्लॉट नंबर बी-30/705, सातवां तल, सहारा सिटी होम्स, हरदोई बाई पास आईआईएम के पास, लखनऊ। क्षेत्रफल 78.87 वर्ग मीटर का प्लॉट एरिया 64.08 वर्ग मीटर एवं सुपर एरिया 101.32 वर्ग मीटर सम्पत्ति मालिक सुनील कुमार सिंह वीथद्वी- उत्तर/दक्षिण बोरिंग रोड/बी30/704 पूर्व/बी30/706 पश्चिम बी26/706	अ) 23.08.2023 ब) रु. 15,96,807.18 + ब्याज एवं अन्य खर्च स) 09.04.2024 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 22.95 लाख ब) रु. 2.30 लाख 08.10.2024 स) रु. 0.10 लाख	08.10.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक	कोई अधिभार ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें- बिक्री वित्तीय आसितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम एवं शर्तों की पुष्टिकरण के अधीन होगी।
1. सम्पत्तियों की बिक्री "जहाँ है वहाँ है", "जहाँ है वहाँ है" और "जो भी हो" के आधार पर की जावेगी। 2. बंधक सम्पत्ति से सम्बन्धित निर्दिष्ट जानकारी बैंक के पास उपलब्ध सूचना के आधार पर प्राथमिकता अधिकारी द्वारा अंकित किये गये हैं। प्राथमिकता अधिकारी किसी भी गृहे मालक बचाने या बिक्री सम्बन्धी घोषणा में हुई त्रुटि से उत्पन्न होने वाली ग्राहक को क्षति नहीं होगी। 3. बिक्री प्राथमिकता अधिकारी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफार्मे वेबसाइट <https://ebkay.in> पर की जावेगी। 4. विवरण नियमों और शर्तों के लिए कृपया <https://ebkay.in> एवं www.pnbindia.in व दिए गए लिंक को देखें।
बिक्री सूचना सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन नियम 8(6) एवं 9(1) के अन्तर्गत वैधानिक चेतवनी है।

दिनांक 21.09.2024 स्थान लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, प्रतिभूत लेनदार