



PUNJAB NATIONAL BANK

SASTRA DIVISION, CIRCLE OFFICE, AMRITSAR

E-AUCTION SALE NOTICE

E-AUCTION NOTICE TO GENERAL PUBLIC FOR SALE OF IMMOVEABLE PROPERTIES ON 30-10-2024

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged / charged to the secured Creditor, the Constructive / Physical / Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrowers & guarantors. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

ENCUMBRANCES KNOWN TO THE SECURED CREDITORS IN NIL / NOT KNOWN

The Sale will be done through e-auction platform provided at the Website www.ebkay.in on 30-10-2024, 11:00 AM to 04:00 PM

Intending Buyers have to Create User ID and must have minimum EMD Amount in E-Wallet on www.ebkay.in, to Participate in Auction

ebkay Portal Help Desk No. +91 8291220220, support.ebkay@psballiance.com, for guidance on Auction process, Registration status etc.

AUTHORIZED OFFICER : MR. ANWAR ALI (CIRCLE SASTRA HEAD) (M) 97976-16733, Ph. 0183-5017112, Email : cs8186@pnb.co.in

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch	Description of the Immovable properties	A) Date of Demand Notice U/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	Reserve Price
Name of the Account	Mortgaged / Owner's Name	B) Outstanding Amount as on	EMD
Name and addresses of the Borrower / Guarantors Account	(mortgagers of property(ies))	C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002	Bid Increase Amount
		D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	
SULTANWIND ROAD, AMRITSAR	One Double Storey Building bearing Plot no. 14, having Khasra no. 406 to 408 min (as per sale deed) and Khasra no. 406 min (as per Jamabandi), area 112 sq. Yards, situated at Sultanwind Sub Urban, Abadi Jawahar Nagar, Gali no. 2, Opp. Sabji Mandi at Mehta Road, Amritsar in favour of Mr. Ravinder Sachdeva S/o Mr. Vinayak Sachdeva vide Registered Title Deed no. 1198 entered in Book no. 1, Volume no. 14265 at Page no. 8990 dated 13-05-2015.	A) 06-06-2018 B) Rs. 18,81,854/- as on 31-03-2017 + interest, charges & less recovery if any, till date affected C) 17-11-2022 D) PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 15.50 Lacs Rs. 1.55 Lac Rs. 50,000/-
VERKA, AMRITSAR	One Shop bearing no. SF-12, Second Floor, Celebration Mall, Batala Road, Amritsar, measuring 398 sq. ft. with Document no. 4046, Jild no. 14086, Page no. 56 dated 26-08-2014, standing in the name of Smt. Mohinder Kaur W/o Late Sh. Tarlochan Singh.	A) 01-07-2017 B) Rs. 25,24,204/- as on 13-01-2017 + Interest, other charges and less recovery if any till date affected C) 15-04-2021 D) PHYSICAL POSSESSION	Rs. 19 Lacs Rs. 1.90 Lac Rs. 50,000/-
Statutory 15 Days Sale Notice under Rule 6(2) & 8(6) Read with Rule 6 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 of SARFAESI Act 2002 FOR SR. NO. 1 & 2			
KOT KHALSA, AMRITSAR	Equitable mortgage of Land and Building Bearing Private Plot no. 129 measuring 100 sq. yards bearing Khasra no. 24/6 (7-1) out of this 1/141 share i.e. 1 Marla, Khasra No. 24/5 (7-0) out of this 7/420 share i.e. 2. 1/3 Marla, total 3. 1/3 Marla, situated at Kot Khalsa Sub-Urban near Indra Colony, Tehsil and Distt Amritsar Hadbast no. 367, as per Jamabandi for the Year 2014-15 registered with Sub-registrar Amritsar-II vide Vasika No. 15287, Ziyad Bahi No.1, Jilad No. 6603, Page No. 3031 dated 25-02-2016, belonging to Mr. Kashmir Singh S/o Mr. Mohan Singh and property bounded as East : Plot bearing no. 124-125, West : Passage 18 Ft, North : Plot no. 129 min, South : Plot no. 127-128	A) 14-05-2024 B) Rs. 25,70,489/69 as on 01-05-2024 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected C) 31-07-2024 D) SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 23.50 Lacs Rs. 2.35 Lac Rs. 1 Lac
IBB LAWRENCE ROAD, AMRITSAR	(1) Housing Plot no. 16, Khasra no. 112/6, 112/7 min, measuring 200 sq. yards, situated at Chand Avenue, Phase 2, Fatehgarh Churian Road, Amritsar, bearing Title Deed no. 2582 dated 27-05-2004, in the name of Sh. Lakhwinder Singh S/o Sh. Darshan Singh (2) Double Storey Residential House constructed on Plot no. 4 and 3 min, Khasra no. 112/6 Min, measuring 202.66 sq yards situated at Nangli Bypass, Outside Abadi Preet Avenue (Chand Avenue) Fatehgarh Churian Road, Amritsar bearing Registered Title Deed no. 9565 dated 10-10-2008, in the name of Sh. Lakhwinder Singh S/o Sh. Darshan Singh (3) Plot no. 134, Khasra no. 40/8 min, Abadi Suraj Avenue, Fatehgarh Churian Road, Amritsar measuring 386.66 sq yards bearing Registered Title Deed no. 2280 dated 30-04-2013, in the name of Smt. Jaswinder Kaur W/o Sh. Lakhwinder Singh (4) (i) Plot bearing Khasra no. 406 min, situated at Rakba Sultanwind Sub-urban side Behniwal, near Abadi Jawahar Nagar, Vallah Mehta Road, Amritsar vide Title Deed no. 686 dated 20-04-2018, measuring 207.30 sq yards, in the name of Smt. Jaswinder Kaur W/o Sh. Lakhwinder Singh (ii) Plot bearing Khasra no. 406 min, situated at Rakba Sultanwind Sub urban side Behniwal, Near Abadi Jawahar Nagar, Vallah Mehta Road, Amritsar vide Title Deed no. 687 dated 20-04-2018, measuring 207.30 sq yards in the name of Sh. Lakhwinder Singh S/o Sh. Darshan Singh (iii) Plot bearing Khasra no. 406 min, situated at Rakba Sultanwind Sub urban side Behniwal, Near Abadi Jawahar Nagar Vallah Mehta Road Amritsar vide Title Deed no. 689 dated 20-04-2018, measuring 207.30 sq yards in the name of Smt. Amardeep Kaur W/o Sh. Balwinder Singh (total area measuring 621.90 sq yards) (5) Residential Building Built on Plot no. 86-87 min, Khasra no. 64/3/2, 64/13, 64/8, 64/18/2/6 min, situated at Locality Bhatta Colony presently known as Vrindavan Gardens Extensions, Near Marwari Mandir, Fatehgarh Churian Road, Tehsil and Distt. Amritsar vide Registered Title Deed no. 2019-20/93/1/15279 dated 17-02-2020, measuring 214.91 sq yards, in the name of Smt. Kulwinder Kaur W/o Sh. Manjinder Singh (6) Sh. Balwinder Singh (Partner / Guarantor / Mortgagee) House no. 15-B Fatehgarh Churian Road, Chand Avenue, Amritsar, Punjab 143001 (viii) Smt. Kulwinder Kaur W/o Sh. Manjinder Singh (Guarantor / Mortgagee), House no. 19 A, Chand Avenue, Near Guru Ram Dass Sanitary Store, Fatehgarh Churian Road, Amritsar 143001	A) 12-04-2024 B) Rs. 4,82,17,527/27 as on 11-04-2024 + Interest thereon, other charges w.e.f. 31-03-2024 and less recovery if any, till date affected C) 27-06-2024 D) SYMBOLIC POSSESSION.	(1) Rs. 32 Lacs Rs. 3.20 Lac Rs. 1 Lac (2) Rs. 55 Lacs Rs. 5.50 Lac Rs. 1 Lac (3) Rs. 61 Lacs Rs. 6.10 Lac Rs. 1 Lac (4) (i) Rs. 39 Lac Rs. 3.90 Lac Rs. 1 Lac (4) (ii) Rs. 45 Lac Rs. 4.50 Lac Rs. 1 Lac (4) (iii) Rs. 37 Lac Rs. 3.70 Lac Rs. 1 Lac (5) Rs. 119 Lacs Rs. 11.90 Lac Rs. 2 Lac
Statutory 30 Days Sale Notice under Rule 6(2) & 8(6) Read with Rule 6 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 of SARFAESI Act 2002 FOR SR. NO. 3 & 4			

Terms and Conditions: (1) The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. (2) The properties are being sold on, AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". (3) The particulars of the Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. (4) Any encumbrances over the property/ies is not known to the Bank / Secured Creditor. The Authorised officer or Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties Auctioned. (5) The intending Bidder is advised to make their independent inquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory liabilities arrears, of property Tax, Electricity Dues, NOC *form any department etc. Outstanding Charges / bill for electricity, house tax etc. shall be borne by auction purchaser. (6) The Secured Creditor does not in any way warrant the, fitness or Quality or liability of the properties being sold. (7) The Sale will be done by the undersigned through the E-auction platform provided at the Website www.ebkay.in on 30-10-2024 @ 11:00 AM to 04:00 PM as per time given above. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer www.ebkay.in, <https://eprocure.gov.in/epublish/app> and www.pnbindia.in (8) Over and above reserve price, Minimum One Bid Amount is Mandatory.

DATE : 23-09-2024

PLACE : AMRITSAR

SDI- AUTHORISED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਸਾਸਤਰਾ ਡਵੀਜ਼ਨ, ਸਰਕਲ ਦਫਤਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 30-10-2024 ਨੂੰ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਆਮ ਜਨਤਾ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ

ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ-2002 ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਐਂਡ ਇੰਵੇਸਟਮੈਂਟ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਹੇਠ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਹਕੀਕੀ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ, ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਐਂਡ ਇੰਵੇਸਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਕੋਲੋਂ ਬੈਂਕ/ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਐਂਡ ਇੰਵੇਸਟਮੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜੇ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੇ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਾਖਵੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਐਂਡ ਇੰਵੇਸਟਮੈਂਟ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਬੈਂਜਟ ਨਿਲ / ਨਾਮਾਮੂਮ

ਵਿਕਰੀ ਮਿਤੀ 30-10-2024 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾ.ਦੁ. 04.00 ਵਜੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://ebkgray.in> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਹਾਥੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਬਣਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://ebkgray.in> 'ਤੇ ਈ-ਵੇਲੇਟ ਵਿਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਬੰਧੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਟੇਟਸ ਆਦਿ ਲਈ [ebkgray](https://ebkgray.in) ਪੋਰਟਲ ਹੋਲਪ ਡੈਸਕ ਨੰ. +91-8291220220, support.ebkgray@psballiance.com ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ : ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਵਰ ਅਲੀ (ਸਰਕਲ ਸਾਸਤਰਾ ਹੈੱਡ) (ਮੋ) 97976-16733, ਫੋਨ : 0183-5017112, ਈ-ਮੇਲ : cs8186@pnb.co.in

ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ

ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਮ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਗਿਰਵੀ ਹੱਥੀਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ / ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਜਾਇਦਾਦ (ਜਾਇਦਾਦਾਂ) ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	(ਏ) ਸਰਕਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਡਿਮਾਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਬੀ) ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ (ਸੀ) ਸਰਕਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਡੀ) ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਸਰਕਸੀ / ਗਿਰਵੀ / ਉਸਾਰੂ	ਰਾਖਵੀ ਕੀਮਤ ਈਐਮਡੀ ਬੈਂਕੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ
ਸੁਲਤਾਨਵਿੰਡ ਚੌਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ	ਬੁੱਕ ਨੰ. 1, ਵੇਲਿਊਮ ਨੰ. 14265 ਪੰਨਾ ਨੰ. 8990 ਮਿਤੀ 13-05-2015 ਵਿਚ ਦਰਜ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰ. 1198 ਅਧੀਨ ਮਹਿਤਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸੁਲਤਾਨਵਿੰਡ ਸਬ ਅਰਬਨ, ਅਬਾਦੀ ਜਵਾਹਰ ਨਗਰ, ਗਲੀ ਨੰ. 2, ਸਾਹਮਣੇ ਸਬਜ਼ੀ ਮੰਡੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ. 406 ਤੋਂ 408 ਮਿਨ (ਸੋਲ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ) ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ. 406 ਮਿਨ (ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ) ਇੱਕ ਦੋ ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਜਿਸ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰ. 14, ਪੈਮਾਇਸ਼ 112 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨਾਇਕ ਸਚਦੇਵਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ।	ਏ) 06-06-2018 ਬੀ) ਰ. 18,81,854/- ਮਿਤੀ 31-03-2017 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਸੀ) 17-11-2022 ਡੀ) ਹਕੀਕੀ ਕਬਜ਼ਾ	ਰ. 15.50 ਲੱਖ ਰ. 1.55 ਲੱਖ ਰ. 50,000/-
ਵੇਰਕਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ	ਇਕ ਟੁਕਾਨ ਨੰ. ਐੱਸਐੱਫ-12, ਟੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਲੀਊਸ਼ਨ ਮਾਲ, ਬਟਾਲਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 398 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 4046, ਜਿਲਦ ਨੰ. 14086, ਸਫਾ ਨੰ. 56, ਮਿਤੀ 26-08-2014, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੋਹਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ਼੍ਰੀ ਤਰਲੋਚਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ	ਬੀ) ਰ. 25,24,204/- ਮਿਤੀ 13-01-2017 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਸੀ) 15-04-2021 ਡੀ) ਹਕੀਕੀ ਕਬਜ਼ਾ	ਰ. 19 ਲੱਖ ਰ. 1.90 ਲੱਖ ਰ. 50,000/-
ਲੜੀ ਨੰ. 1 ਅਤੇ 2 ਲਈ ਸਰਕਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ (ਰੁਲਜ਼ 2002) ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਹੈ।			
ਕੋਟ ਖਾਲਸਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ	ਸ਼੍ਰੀ ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 15287, ਜੈਦ ਬਹੀ ਨੰ. 1, ਜਿਲਦ ਨੰ. 6603, ਸਫਾ ਨੰ. 3031, ਮਿਤੀ 25.02.2016 ਤਹਿਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-II ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸਾਲ 2014-15 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਟ ਖਾਲਸਾ ਸਬ-ਅਰਬਨ, ਅਕਾਸ਼ ਐਵੇਨਿਊ, ਨੇੜੇ ਇੰਦਰਾ ਕਾਲੋਨੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ. 24/6 (7-1) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਲਾਟ ਨੰ. 129 ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਨਿੱਖੜਵੇਂ ਹਿੱਸੇ ਰਕਬਾ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ 1/141 ਖੋਅਰ ਭਾਵ 1 ਮਰਲਾ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 24/5 (7-0) ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ 7/420 ਖੋਅਰ ਭਾਵ 2.1/3 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ 3.1/3 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਇੱਕ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 124-125, ਪੱਛਮ : ਰਸਤਾ 18 ਫੁੱਟ, ਉੱਤਰ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 129 ਮਿਨ, ਦੱਖਣ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 127-128	ਏ) 14-05-2024 ਬੀ) ਰ. 25,70,489/69 ਮਿਤੀ 01-05-2024 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਸੀ) 31-07-2024 ਡੀ) ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਰ. 23.50 ਲੱਖ ਰ. 2.35 ਲੱਖ ਰ. 1 ਲੱਖ
ਆਈਬੀਬੀ ਲਾਰੰਸ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ	1. ਸ਼੍ਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰ. 2582 ਮਿਤੀ 27-05-2004 ਤਹਿਤ ਚਾਂਦ ਐਵੇਨਿਊ ਫੇਜ਼-2, ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਜੂਡੀਆ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਲਾਟ ਨੰ. 16, ਖਸਰਾ ਨੰ. 112/6, 112/7 ਮਿਨ, ਰਕਬਾ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼। 2. ਸ਼੍ਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰ. 9565 ਮਿਤੀ 10-10-2008 ਤਹਿਤ ਨੰਗਲੀ ਬਾਈਪਾਸ, ਅਬਾਦੀ ਪੁੰਡ ਐਵੇਨਿਊ ਬਾਹਰ ਵੱਲ, (ਚਾਂਦ ਐਵੇਨਿਊ), ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਜੂਡੀਆ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਦੋ ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਜੋ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੰ. 4 ਅਤੇ 3 ਮਿਨ 'ਤੇ ਨਿਰਮਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ. 112/6 ਮਿਨ, ਰਕਬਾ 202.66 ਵਰਗ ਗਜ਼। 3. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰ. 2280 ਮਿਤੀ 30-04-2013 ਤਹਿਤ ਅਬਾਦੀ ਜੁਹਜ ਐਵੇਨਿਊ, ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਜੂਡੀਆ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਪਲਾਟ ਨੰ. 134, ਖਸਰਾ ਨੰ. 40/8 ਮਿਨ, ਰਕਬਾ 386.66 ਵਰਗ ਗਜ਼। 4. (i) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਕਬਾ ਸੁਲਤਾਨਵਿੰਡ ਸਬ-ਅਰਬਨ, ਬੈਹਟੀਵਾਲ, ਨੇੜੇ ਆਬਾਦੀ ਜਵਾਹਰ ਨਗਰ ਵੱਲ ਮਹਿਤਾ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 686 ਮਿਤੀ 20.04.2018, ਪਲਾਟ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 406 ਮਿਨ ਰਕਬਾ 207.30 ਵਰਗ ਗਜ਼। (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਕਬਾ ਸੁਲਤਾਨਵਿੰਡ ਸਬ-ਅਰਬਨ, ਬੈਹਟੀਵਾਲ, ਨੇੜੇ ਆਬਾਦੀ ਜਵਾਹਰ ਨਗਰ ਵੱਲ ਮਹਿਤਾ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 687 ਮਿਤੀ 20.04.2018, ਪਲਾਟ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 406 ਮਿਨ ਰਕਬਾ 207.30 ਵਰਗ ਗਜ਼। (iii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਰਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਕਬਾ ਸੁਲਤਾਨਵਿੰਡ ਸਬ-ਅਰਬਨ, ਬੈਹਟੀਵਾਲ, ਨੇੜੇ ਆਬਾਦੀ ਜਵਾਹਰ ਨਗਰ ਵੱਲ ਮਹਿਤਾ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 689 ਮਿਤੀ 20.04.2018, ਪਲਾਟ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 406 ਮਿਨ ਰਕਬਾ 207.30 ਵਰਗ ਗਜ਼। (ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ ਰਕਬਾ 621.90 ਵਰਗ ਗਜ਼।) 5. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰ. 2019-20/93/1/15279 ਮਿਤੀ 17-02-2020 ਤਹਿਤ ਡੱਲਾ ਕਾਲੋਨੀ ਇਲਾਕਾ 'ਤੇ ਹੁਣ ਵਿਦਵਾਨ ਗਾਰਡਨ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ, ਨੇੜੇ ਮਾਝਵਾੜੀ ਮੰਦਰ, ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਜੂਡੀਆ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਪਲਾਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨੰ. 88-87 ਮਿਨ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 64/3/2, 64/1/3, 64/4/8, 64/18/2/6 ਮਿਨ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਰਕਬਾ 214.91 ਵਰਗ ਗਜ਼। 6. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਭਾਈਵਾਲ/ਗਾਰੰਟਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 15-ਬੀ ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਜੂਡੀਆ ਰੋਡ, ਚਾਂਦ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪੰਜਾਬ-143001 (vii) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਗਾਰੰਟਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 19ਏ, ਚਾਂਦ ਐਵੇਨਿਊ, ਨੇੜੇ ਗੁਰੂ ਰਾਮ ਦਾਸ ਸੈਨੇਟਰੀ ਸਟੋਰ, ਐਵਰਜੀ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001	ਏ) 12-04-2024 ਬੀ) ਰ. 4,82,17,527/27 ਮਿਤੀ 11-04-2024 ਨੂੰ + ਮਿਤੀ 31-03-2024 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਸੀ) 27-06-2024 ਡੀ) ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	(1) ਰ. 32 ਲੱਖ ਰ. 3.20 ਲੱਖ ਰ. 1 ਲੱਖ (2) ਰ. 55 ਲੱਖ ਰ. 5.50 ਲੱਖ ਰ. 1 ਲੱਖ (3) ਰ. 61 ਲੱਖ ਰ. 6.10 ਲੱਖ ਰ. 1 ਲੱਖ (4) (i) ਰ. 39 ਲੱਖ ਰ. 3.90 ਲੱਖ ਰ. 1 ਲੱਖ (4) (ii) ਰ. 45 ਲੱਖ ਰ. 4.50 ਲੱਖ ਰ. 1 ਲੱਖ (4) (iii) ਰ. 37 ਲੱਖ ਰ. 3.70 ਲੱਖ ਰ. 1 ਲੱਖ (5) ਰ. 119 ਲੱਖ ਰ. 11.90 ਲੱਖ ਰ. 2 ਲੱਖ

ਲੜੀ ਨੰ. 3 ਅਤੇ 4 ਲਈ ਸਰਕਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ (ਰੁਲਜ਼ 2002) ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਹੈ। ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: (1) ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ 'ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ। (2) ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੈ', 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੇ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੈ' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। (3) ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਬੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ, ਪਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰ ਇਸ ਐਲਾਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਉਕਤਾਈ ਦੇ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (4) ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਜਟ ਬਾਰੇ ਬੈਂਕ/ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਐਂਡ ਇੰਵੇਸਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਮੁਕੱਦਮੇ, ਬੈਂਜਟਾਂ ਜਾਂ ਸ਼ਰਕਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (5) ਚਾਰਵਾਨ ਬੈਂਕੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਧਾਨਿਕ ਏਟਚਮੈਂਟ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੇ ਏਰੀਅਰਜ਼, ਬਿਜਲੀ ਬਕਾਇਆ, ਕਿਸੇ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲੋਂ ਐਨਫੰਡਿੰਗ ਆਦਿ, ਸਮੇਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਪਰ ਏਂਟਾ ਦੀ ਸੁਰੱਤਤ ਪ੍ਰਭਾਵ-ਪਸ਼ਤਾਵਲ ਕਰ ਲੈਣ। ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਜ਼ / ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਿਲ, ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। (6) ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਐਂਡ ਇੰਵੇਸਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿੱਟੇਨੰਸ ਜਾਂ ਕੁਆਲਿਟੀ ਜਾਂ ਏਟਚਮੈਂਟ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (7) ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.ebkgray.in> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 30-10-2024 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾ.ਦੁ. 04.00 ਵਜੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.ebkgray.in>, <https://eprocure.gov.in> ਅਤੇ www.pnbindia.in ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਵੋ। (8) ਰਾਖਵੀ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੈਂਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।