एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

రూ4,21,000/-లు కలిగిన స్థిరాస్తి

ప్లాట్‌నెంబర్లు: 30/210.4చ॥గ॥లు, 31/210.4చ॥గ॥లు, 34/210.4చ॥గ॥లు,
35/210.4చ॥గ॥లు, ఖాళీనివేశస్థలంకి క్రయదస్తావేజు

తేది : 10.06.2014

క్రయదారు: విశాఖపట్నం జిల్లా , విశాఖపట్నం టౌన్, మద్దిలపాలెం, గాయత్రి విద్యాలయం
కుంచల రెసిడెన్సీ, ఫ్లాట్‌నెం105రు కాపురస్తులు, వ్యాపారం, దాసరి కృపాచార్యులు గారి ధర్మ
శేషారత్నం వయస్సు61సం॥రంలు,(PANNO:BIWPD5563J), గారికి

విక్రయదారు: హైదరాబాద్, అబ్బిగూడ, రవీంద్రనగర్ కోలనీ, డోర్‌నెం8-11/7ఎ,
వ్యాపారం, కామని వెంకయ్య గారి కుమారుడు కామని శ్రీనివాసరావు వయస్సు40
నెల్లిమర్ల లో హాజరై వ్రాయించి యిచ్చిన క్రయదస్తావేజు-

For CANARA BANK / కృతే కెనరా బ్యాంక్

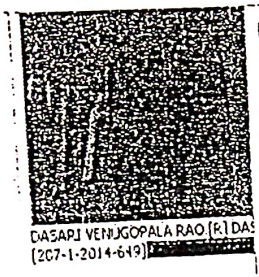
Manager/Officer

/2014
/2014

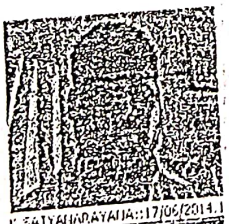
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Nellimarla along with the photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 2105 paid between the hours of 2 and 3 on the 17.6.14 by Sri K. Srinivasa Rao

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL		 DASARI VENUGOPALA RAO (R) DAS [207-1-2014-649]	DASARI VENUGOPALA RAO[R]DASARI SESHARATNAM . KRUPACHARYULU FLAT.NO.105,KUNCHALA RESIDENCY,OPP.GAYATRI VIDYALAYAM, MADDILAPALEM,VISHAKAPATNAM	
2	EX		 KAMANI SRINIVASA RAO::17/06/2 [207-1-2014-649]	KAMANI SRINIVASA RAO S/O. VENKAYYA D.NO.8-11/7A,RAVINDRA NAGAR COLONY,ABSIGUDA, HYEDERABAD	

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 D.B.V.MURALIDHAR::17/06/2014.1 [207-1-2014-649]	D.B.V.MURALIDHAR D.NO.1-95-2,M.V.P COLONY,SECTOR-5,VSP	
2		 K.SATYANARAYANA::17/06/2014.1 [207-1-2014-649]	K.SATYANARAYANA NELLIMARLA	

17th day of June,2014

Signature of Joint SubRegistrar9
Nellimarla

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Nellimarla

Generated On:17/06/2014 03:00:28 PM

విజయనగరంజిల్లా, నెల్లిమర్ల సబ్‌॥రి॥యిలాకా, కొండగుంపాం గ్రామపంచాయితీ, కొండ
గ్రామంలో స॥నెం94/6రు గల జిరాయితీ మెట్టు భూమిని తే23-02-2006దీని దాట్ల
వరహా అప్పలనర్సింహరాజు గారి ధర్మపత్ని శ్రీమతి దాట్ల రజనీదేవి గారి వలన క్రయమై నె
స॥రి॥ఆ॥లో 1వ పుస్తకం, ద॥నెం613/2006రు క్రయదస్తావేజుగా నా పేరిట రిజిస్ట్రేషన్స్‌కా
లగాయితూ నేటివరకూ నిర్వివాద నిష్టేచీగా నా సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కుఅనుభవంలో
సదరు భూమిని ఇండ్ల స్థలంగా మార్చి, రోడ్లుపోల్చి, ప్లాట్లుగా విభజించి'"శ్రీ గృహజ్యోతివే
నామకరణము చేసి, Director of Town & Country Planing, HYD, వారిచే తే11-06-20
ఎల్.పి.నెం 33/2007/VI రు గా అప్రూవల్ గావించినటువంటిన్నీ సదరు ప్లానులో ఎర్ర రంగ
గా సూచించబడి యిందుతో జతపర్చి నటువంటిన్నీ, యీ క్రింది షెడ్యూలులో విపులీకరింప బ
వంటిన్నీ, ప్లాట్‌నెంబర్లు : 30, 31, 34, 35 స్థిరాస్తిఖాళీనివేశస్థలమును నాకు గల యితర ఆ
అభివృద్ధి పర్చుకొనే నిమిత్తంద్రవ్యం అవుసరం కలిగి నాకు గల సమస్త హక్కులతో మీకు క్రయవ
యివ్వనిర్ణయించుకొన్న యేతత్కాలోచిత క్రయధనం రూ4,21,000/-లు అక్షరాలా నాలుగ
ఇరవై ఒక్కవేయి రూపాయిలు నగదు యీ క్రయదస్తావేజు వ్రాతకాలమున యీ క్రింది స
సమక్షంన మీరు నాకు యిచ్చి నందున పూర్తిగా ముట్టినది. గావున యీ దిగువ షెడ్యూలు ద
స్థిరాస్తిని మీకు విక్రయించి యీ వెంటనే మీ స్వాధీనం చేయడమైనది. ఇంతటి నుండి ఈ
షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తికి మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై గృహ నిర్మాణములు గావించ
సదరాస్తికి చెల్లించవలసిన సమస్త పన్నులు మీరే మీ పేర్న చెల్లించుకొంటూ మీ పుత్ర
వంశపారంపర్యం ఋణ-దాన-వినిమయ విక్రయాధి సర్వాధికార సమస్త హక్కులతో సకల ఈజ్
హక్కుల తోయదేచ్ఛగా స్వేచ్ఛగా సుఖాను ఆచంద్రతారార్కం అనుభవించవలెను. ఇందు ముం
ఎవరివల్లయెట్టి ఆటంక అవరోధ ఆక్షేపణలు వాటిల్లిననూ అవన్నియూనేనుగానీ నా వార
గానీ మా స్వంతఖాఱ్చుతోనే మీ స్వంత ఖర్చులతో ఇంకా మాకు గల యావత్తు చర-స్థిరా
జవాబు దారీతో పరిహరింపజేసి ఈ ఆస్తి పై మీ హక్కును నిర్వివాద మొనర్చగలననియూ
ఆస్తిని సంబంధిత రికార్డుల లో మీపేరను మార్చు కొనుటకునాకెట్టి అభ్యంతరములు లేవని
ఈ ఆస్తి ఎస్టేండ్ ఆస్తిగానీ, ప్రభుత్వ ఆస్థిగానీ కాదని యూ,ఈ ఆస్తిని ప్రభుత్వము వారికి గానీ,
అనుబంధసంస్థల కుగానీ,ప్రైవేటు సంస్థల కుగానీ, ప్రైవేటు వ్యక్తులకు గానీ,తణఖాలు, తాకట్లు త
వ్యవహారచర్యలకు లోబర్చియుండ లేదని యూయీఆస్తిపైయింత వరకూ ఏమైనా బకాయిలు
తెల్పినయెడల అవన్నియూ నేనే తీర్మాణం చేయగలననియూ, ఈఆస్తి కి నేనే సంపూర్ణహక్కుదారు
యూ మిమ్ము నమ్మించి యీ క్రయదస్తావేజు నా సంపూర్ణసమ్మతిని వ్రాయించి యివ్వడ మై

కृते केनरा बैंक / For CANARA BAN

प्रबंधक/अधिकारी/Manager /Officer
सिरिपुरम-3655, विशाखपट्टणम
Sripuram-3655,Visakhapatnam-530 003

షెడ్యూలు: విజయనగరంజిల్లా, నెల్లిమర్లమండలం, కొండగుంపాం గ్రామపంచాయితీ, కొండగుంపాం గ్రామంలో గల "శ్రీ గృహా జ్యోతి వేలీ " అను పేరు కలిగినటువంటి లే-అవుట్‌లోయున్నటువంటిన్నీ, స॥నెం94/6రు లో భాగమైనటువంటిన్నీ, యిందు తో జతపర్చిన ప్లాను దాఖలా ఎరుపు రంగు గుర్తు గలిగినటు వంటిన్నీ, ప్లాట్‌నెం 30, 31, 34, 35 ర్లు కలిగినటువంటి యీ క్రయాస్తి ఖాళీనివేశస్థలములకు కొలతలు - హద్దులు వివరం:

ప్లాట్ నెం30రు/210.4 చ॥గ॥లు , 175.91 చ.మీ ॥

స్థలం కొలతలు :

తూర్పు దిశ	: 52.6	అడుగులు (16.03మీ)
దక్షిణ దిశ	: 36.0	అడుగులు (10.97 మీ)
పశ్చిమ దిశ	: 52.6	అడుగులు (16.03 మీ)
ఉత్తర దిశ	: 36.0	అడుగులు(10.97 మీ)
వెరశి	: 210.4	చ॥గ॥లు, (175.91చ.మీ)

హద్దులు :

తూర్పు	: ప్లాట్‌నెంబరు : 29.
దక్షిణ	: 33 అడుగులు వెడల్పు గల లే-అవుట్ రోడ్డు.
పశ్చిమ	: ప్లాట్‌నెంబరు : 31.
ఉత్తర	: ప్లాట్‌నెంబరు : 24.

ప్లాట్ నెం31రు/210.4 చ॥గ॥లు , 175.91 చ.మీ ॥

స్థలం కొలతలు :

తూర్పు దిశ	: 52.6	అడుగులు (16.03మీ)
దక్షిణ దిశ	: 36.0	అడుగులు (10.97 మీ)
పశ్చిమ దిశ	: 52.6	అడుగులు (16.03 మీ)
ఉత్తర దిశ	: 36.0	అడుగులు(10.97 మీ)
వెరశి	: 210.4	చ॥గ॥లు, (175.91చ.మీ)

హద్దులు :

తూర్పు	: ప్లాట్‌నెంబరు : 30.
దక్షిణ	: 33 అడుగులు వెడల్పు గల లే-అవుట్ రోడ్డు.
పశ్చిమ	: ప్లాట్‌నెంబరు : 32.
ఉత్తర	: ప్లాట్‌నెంబరు : 23.

कृते केनरा बैंक / For CANARA BANK

प्रबंधक/अधिकारी/Manager/Officer
सिरिपुरम-3655, विशाखपट्टणम
Siripuram-3655, Visakhapatnam-530 003

ప్లాట్ నెం34రు/210.4 చ॥గ॥లు , 175.91 చ.మీ ॥

స్థలం కొలతలు :

తూర్పు దిశ	ఃఽ 52.6	అడుగులు (16.03మీ)
దక్షిణ దిశ	ఃఽ 36.0	అడుగులు (10.97 మీ)
పశ్చిమ దిశ	ఃఽ 52.6	అడుగులు (16.03 మీ)
ఉత్తర దిశ	ఃఽ 36.0	అడుగులు(10.97 మీ)
వెరశి	ఃఽ 210.4	చ॥గ॥లు, (175.91చ.మీ)

హద్దులు ఃఽ

తూర్పు	ఃఽ ప్లాట్‌నెంబరు ఃఽ 33.
దక్షిణ	ఃఽ 33 అడుగులు వెడల్పు గల లే-అవుట్ రోడ్డు.
పశ్చిమ	ఃఽ ప్లాట్‌నెంబరు ఃఽ 35.
ఉత్తర	ఃఽ ప్లాట్‌నెంబరు ఃఽ 20.

ప్లాట్ నెం35రు/210.4 చ॥గ॥లు , 175.91 చ.మీ ॥

స్థలం కొలతలు :

తూర్పు దిశ	ఃఽ 52.6	అడుగులు (16.03మీ)
దక్షిణ దిశ	ఃఽ 36.0	అడుగులు (10.97 మీ)
పశ్చిమ దిశ	ఃఽ 52.6	అడుగులు (16.03 మీ)
ఉత్తర దిశ	ఃఽ 36.0	అడుగులు(10.97 మీ)
వెరశి	ఃఽ 210.4	చ॥గ॥లు, (175.91చ.మీ)

హద్దులు ఃఽ

తూర్పు	ఃఽ ప్లాట్‌నెంబరు ఃఽ 34.
దక్షిణ	ఃఽ 33 అడుగులు వెడల్పు గల లే-అవుట్ రోడ్డు.
పశ్చిమ	ఃఽ ప్లాట్‌నెంబరు ఃఽ 36.
ఉత్తర	ఃఽ ప్లాట్‌నెంబరు ఃఽ 19.

యీపై వివరములు గల ప్లాట్‌నెం 30, 31, 34, 35 ర్లు వెరశి చ॥గ॥841.6లు పర్మితిగల భాగ్య క్రయాస్తియై యున్నది.యిందుతో డిక్లరేషన్ ఫారములు దాఖలు చేయడమైనది. పంచాయి చెల్లుబాటు కానందున యమ్.నోటీస్ దాఖలు చేయలేదు.

For CANARA BANK

ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడిన భూమిలో మామిడి, కొబ్బరి , తమలపాకు, బత్తాయి, తదితర చెట్లు లేక తోటలు గానీ విలువైన ఖనిజముల గనులు లేక గ్రానైట్ తదితర విలువైన రాతి గనులు గానీ మిషనరీ గానీ పేపల చెరువులు గానీ, తదితర విలువైనవేవీ లేవనియూ యీ ఆస్తి కేవలం ఖాళీ భూమి మాత్రమేననియూ, యిందు ఎట్టి కట్టడములు లేవనియూ, ప్రస్తుతం ఎట్టి నిర్మాణంలు చేసియుండలేదనియూ ఇది యదార్థం కాదని శ్రీ ప్రభుత్వం వారి తనిఖీలో ఋజువైన యడలభారత స్టాంపు యాక్టునందలి సెక్షన్ 27,64 ల ప్రకారంనాపై జరుపబడు యావత్తు చర్యలకు ,తరుగుసుంకముచెల్లింపునకుగానూనేనేపూర్తిభాద్యత వహించగలమని యిందుమూలంగా ధృవీకరించడమైనది.

రూల్ 3 స్టేట్‌మెంట్

గ్రామం పేరు	స॥నెం	విస్తీర్ణం చ॥గ॥ చ॥గ॥	1కి మా॥వి మా॥వి॥	వర్గీకరణ రూ॥లు	దస్తావేజు మె॥/ప॥/స్థలం స్వభావం
కొండగుంపాం	94/6భా॥	841.6	500/-	4,21,000/-	స్థలం క్రయం

యీ దస్తావేజునకు సంబంధించిన లోటు స్టాంపు రూ23,155/-లు,రి॥ఫీజు రూ2105/-లు, యూజర్ చార్జీ రూ100/-లు వెరశి రూ25,360/-లు నెల్లిమర్ల యస్.బి.ఐ.లో జమచేయబడిన నెంబరుః 208 గల చలానా యిందుతో దాఖలు చేయడమైనది. యిందలి యావదాంశములు లేఖరి యీ క్రింది సాక్షుల సమక్షంలో చదివినందున వూర్తిగా విన్నాను. అవన్నియూనేనుచెప్పి వ్రాయించి నవేనని అంగీకరించుచున్నాను.

విక్రయదారుః

క్రయదారుః

ఇందుసాక్షులుః

1.

2.

తయారు చేసినవారుః —