भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

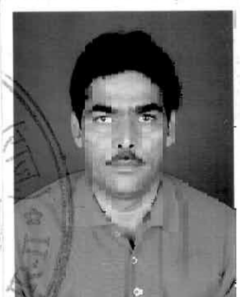
सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

737735

22779 SPL.ADH राजस्थान
105030 SEP 22 2009
15:14
Rs.0050000/- PB6662
STAMP DUTY RAJASTHAN



//श्री//

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22/09/2009 **श्री कैलाश चन्द कुमावत पुत्र श्री राम नारायण कुमावत** उम्र 46 वर्ष, जाति कुमावत, निवासी– कीर्ति नगर, कनक विहार, जयपुर, राजस्थान, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर प्रथनपक्ष **विक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि उक्त विक्रेता के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि स्थानापन्न, वारिसान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से

बहक

श्री आवेश शर्मा पुत्र श्री जी. वी. शर्मा, उम्र 35 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी– एसबी–49, पार्श्वनाथ नगर, सुभाष नगर, जयपुर राजस्थान जिन्हें

क्र. सं. 14236 दिनांक 22 SEP 2009

नाम

पिता का नाम आरेश शर्मा पुत्र जी.पी. शर्मा

निवासी जयपुर

मुद्रांक 10000/-

बैनामा

प्रेम प्रकाश गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं. 21/96
जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II (राज.)

इस विक्रय पत्र में आगे चलकर द्वितीयपक्ष **क्रेता** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें उक्त क्रेता के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया जा रहा है–

यह कि अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर 163, कनक विहार, कमला नेहरू नगर के पास, अजमेर रोड़, जयपुर, राज0 में दक्षिणमुखी स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की ओर 40 फीट तथा उत्तर से दक्षिण की ओर 68 फीट हैं, जिसका क्षेत्रफल 302.22 वर्गगज हैं, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 162, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 164, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 170 तथा दक्षिण की ओर 40 फीट रोड़ आमद रफत सरकारी स्थित हैं।

जो कि उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 163, कनक विहार, कमला नेहरू नगर के पास, अजमेर रोड़, जयपुर, राज0, प्रथमपक्ष श्री कैलाश चन्द कुमावत पुत्र श्री राम नारायण कुमावत को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जरिये आवंटन/विक्रय पत्र (पट्टा) क्रमांक 552 दिनांक 22/08/2006 को आवटिंत किया गया, जिसका पंजीयन उप पंजीयन कार्यालय जयपुर–सांगानेर–द्वितीय के समक्ष क्रमांक संख्या 2006399003192, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 37 के पृष्ठ संख्या 21 पर दिनांक 23/08/2006 को नियमानुसार दर्ज होकर पंजीबद्ध हुआ हैं।

इस प्रकार प्रथमपक्ष श्री कैलाश चन्द कुमावत पुत्र श्री राम नारायण कुमावत उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 163, कनक विहार, कमला नेहरू नगर के पास, अजमेर रोड़, जयपुर, राज0 के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र रूप से मालिक, स्वामी व अधिकारी काबिज हुए, जिसके विषय में प्रथमपक्ष को अपने स्वयं उपयोग व उपभोग में लेने अथवा विक्रय आदि प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वाधिकार मालिकाना

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

आज दिनांक 22 माह सितम्बर सन् 2009 को 03:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND KUMAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM NARAYAN KUMAWAT
उम्र 46 वर्ष, जाति KUMAWAT व्यवसाय BUSINESS
निवासी KIRTI NAGAR KANAK VIHAR JAIPUR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2009052010518)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

रसीद नं0	[2009052011008]
दिनांक	[22-9-2009]
पंजीयन शुल्क रू0	12420
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	2060
कुल योग रू0	14680

(2009052010518) उपपंजीयक,JAIPUR-II
((Sale Deed (Conveyance deed)))

प्राप्त हुये। तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त प्लाट नम्बर 163 की भूमि पर आवासीय परिसर का निर्माण करवा लिया गया, जिसमें ग्राउण्ड फ्लौर, फर्स्ट फ्लौर एवं पीछे की ओर आधी सैकण्ड फ्लौर निर्मित हैं।

यह कि प्रथमपक्ष श्री कैलाश चन्द कुमावत पुत्र श्री राम नारायण कुमावत को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति व अन्य कार्यों हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 163, कनक विहार, कमला नेहरू नगर के पास, अजमेर रोड, जयपुर, राज0 पर निर्मित आवासीय परिसर में से सैकिण्ड फ्लोर, जिसका कुल क्षेत्रफल 2407 वर्गफीट जिसमें पीछे की ओर फ्लैट संख्या एस–1 निर्मित हैं, जिसका क्षेत्रफल 1467.68 वर्गफीट है जिसे संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया हैं, (जिसमें उक्त प्लाट नम्बर 163 की कुल जमीन का समानुपातिक अविभाजित भाग भी सम्मिलित समझा जायेगा) को मय छत, बने सम्पूर्ण निर्माण, लगे हुए सामान किवाड जोडिया, खिडकी–दरवाजे, बाई बारने, पानी व बिजली की फिटिंग, बाहरी भीतरी उपर नीचे के तमाम हको सहित एवं कॉमन मुश्तर्का सुविधा (कॉमन जीना, कॉमन पार्किंग इत्यादि) सहित को, बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 11,50,000/– रूपये अक्षरे ग्यारह लाख पचास हजार रूपये मात्र की एवज में द्वितीयपक्ष **श्री आवेश शर्मा पुत्र श्री जी. वी. शर्मा,** उम्र 35 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी– एसबी–49, पार्श्वनाथ मार्ग, सुभाष नगर, जयपुर राजस्थान को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि विक्रय मूल्यधन राशि 11,50,000/– रूपये अक्षरे ग्यारह लाख पचास हजार रूपये में से 51,000/– रूपये अक्षरे ईकयावन हजार रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से इकरारनामें के समय नकद प्राप्त कर लिये है, तथा शेष राशि में से 9,54,500/– रूपये अक्षरे नौ लाख चौवन हजार पांच सो रूपये मात्र जरिये चैक नम्बर 450907, दिनांक

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -KAILASH CHAND KUMAWAT / RAM NARAYAN KUMAWAT
उम्र -46 वर्ष जाति - KUMAWAT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - KIRTI NAGAR KANAK VIHAR JAIPUR

(And Claiment)

1 -AVESH SHARMA / G. P. SHARM A
उम्र -35 वर्ष जाति - BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -SB 49 PARSHAV NATH MARG SUBHASH NAGAR, JAIPUR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 1150000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 1150000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री MAN MOHAN GUPTA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LATE G. P. GUIPTA
उम्र -56 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -SERVICE
निवासी E 20 BASANT MARG BANIPARK, JAIPUR,,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY PALIWAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री R. PALIWAL
उम्र -37 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 204 PADMAWATI COLONY, JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2009052010518)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

17/09/2009, एल. आई. सी. एच. एफ. एल, जरिये एच. डी. एफ. सी. बैंक शाखा, सी–स्कीम जयपुर तथा 1,44,500/– रूपये अक्षरे एक लाख चंवालीस हजार पांच सो रूपये जरिये चैक नम्बर 774831, दिनांक 22/09/2009, पंजाब नेशनल बैंक शाखा शास्त्री नगर, जयपुर के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय पत्र की रजिस्ट्री के समय प्राप्त कर लिये हैं।

खर्चा इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री का प्रत्येक प्रकार का क्रेता ने अलावा जरे कीमत के वहन किया है एवं प्रथमपक्ष ने मुल्यधन के कुल रूपये 11,50,000/– रूपये अक्षरे ग्यारह लाख पचास हजार रूपये मात्र रूपये इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय समक्ष उप पंजीयक के प्राप्त होना स्वीकार करके उपरोक्त सम्पत्ति का कब्जा क्रेता को सम्भला दिया है।

इस प्रकार क्रेता उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 163 पर निर्मित आवासीय परिसर में से सैकिण्ड फ्लोर मय पीछे की ओर निर्मित फ्लैट संख्या एस–1 के प्रथमपक्ष के समान पूर्ण रूपेण मालिक, स्वामी व अधिकारी काबिज हो गये हैं तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति में वे समस्त हक व अधिकार व मालिकाना आदि जो कि अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वह सब आज से क्रेता को प्राप्त व निहित हो गये हैं तथा भविष्य में रहेंगे। अब क्रेता क्रय कि गई उक्त सम्पत्ति को जिस प्रकार भी चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवें, स्वयं रहें या किराये पर देवें एवं जिस प्रकार चाहे इसको हस्तान्तरित कर फायदा उठावें। अब आज से उक्त वर्णित सम्पत्ति से प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के उत्राधिकारियों स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों, दायभागियों आदि का किसी प्रकार का कोई हक सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा।

यदि विक्रय की गई उक्त सम्पत्ति प्लाट नम्बर 163 पर निर्मित आवासीय परिसर में से सैकिण्ड फ्लोर मय पीछे की ओर निर्मित फ्लैट संख्या एस–1 के सम्बन्ध में आज से पूर्व का प्रथमपक्ष की ओर का कोई बकाया पानी, बिजली, हाउस टैक्स, भूमि एवं भवन कर व अन्य टैक्स, चार्ज, भार या

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 1241152
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 2060 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 12420 कुल रूपये 14480 जरिये रसीद संख्या [2009052011008]
दिनांक [22-9-2009] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 62060
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2009052010518) उप पंजीयक, JAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

आज दिनांक 22/9/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 610
में पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 2009052005563पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2425
के पृष्ठ संख्या 350 से 361
पर चस्पा किया गया।

(2009052010518) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

वाद–विवाद, सरकारी व जनसाधारण का निकलेगा या प्रथमपक्ष का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी या कोई अन्य दीगर व्यक्ति इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा तो उसका निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने खर्चे से करेंगे, क्रेता का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा एवं यदि प्रथमपक्ष के स्वामित्व अधिकारों की त्रुटि के कारण विक्रय की गई उक्त सम्पत्ति, इसका कोई भाग या अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो उस वक्त के बाजार मूल्य की दर से एक मुश्त रूपया वसूल करने का अधिकार प्रथमपक्ष से व प्रथमपक्ष की प्रत्येक प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का अधिकार क्रेता को होगा, इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्राधिकारियों आदि को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

अब विक्रय की गई उक्त वर्णित सम्पत्ति प्लाट नम्बर 163 पर निर्मित आवासीय परिसर में से सैकिण्ड फ्लोर मय पीछे की ओर निर्मित फ्लैट संख्या एस–1 को उक्त क्रेता बहैसियत एकमात्र मालिक अपनी इच्छा अनुसार हर प्रकार से अपने काम में लेने, उपयोग व उपभोग करने, पानी बिजली का कनेक्शन प्राप्त करने, किराये पर देने, फायदा उठाने का व उसे किसी भी अन्य व्यक्ति के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के पूर्ण अधिकारी होंगे। यह कि उक्त वर्णित सैकण्ड फ्लोर के ऊपर द्वितीयपक्ष द्वारा किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं कराया जायेगा।

अब क्रेता क्रय किये गये उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 163 पर निर्मित आवासीय परिसर में से सैकिण्ड फ्लोर मय पीछे की ओर निर्मित फ्लैट संख्या एस–1 के सम्बन्ध में इस विक्रय पत्र द्वारा नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग इत्यादि सम्बन्धित समस्त विभागों में क्रेता अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवा लेवे, इसमें यदि

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष क्रेता की पूर्ण कानूनी सहायता करने के लिए वचनबद्ध रहेंगे।

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये हैं।

विक्रय की गई सम्पत्ति का पूरा विवरण

प्लाट नम्बर 163, कनक विहार, कमला नेहरू नगर के पास, अजमेर रोड, जयपुर, राज0 पर निर्मित आवासीय परिसर में से सैकिण्ड फ्लोर, जिसका कुल क्षेत्रफल 2407 वर्गफीट जिसमें पीछे की ओर फ्लैट संख्या एस–1 निर्मित हैं, जिसका क्षेत्रफल 1467.68 वर्गफीट है जिसे संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया हैं, (जिसमें उक्त प्लाट नम्बर 163 की कुल जमीन का समानुपातिक अविभाजित भाग भी सम्मिलित समझा जायेगा)।

अतः यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष ने अपने होश हवास की दुरूस्ती में बिना किसी जब्र व दबाव के स्वेच्छा से 10,000/– रूपये के एक स्टाम्प पेपर एवं पांच पाई पेपर पर लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

दिनांक 22/09/2009

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

श्री कैलाश चन्द कुमावत

PAN:- ALSPK8456D

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

श्री आवेश शर्मा

PAN:- AXFPS[illegible]4281H

गवाहः–

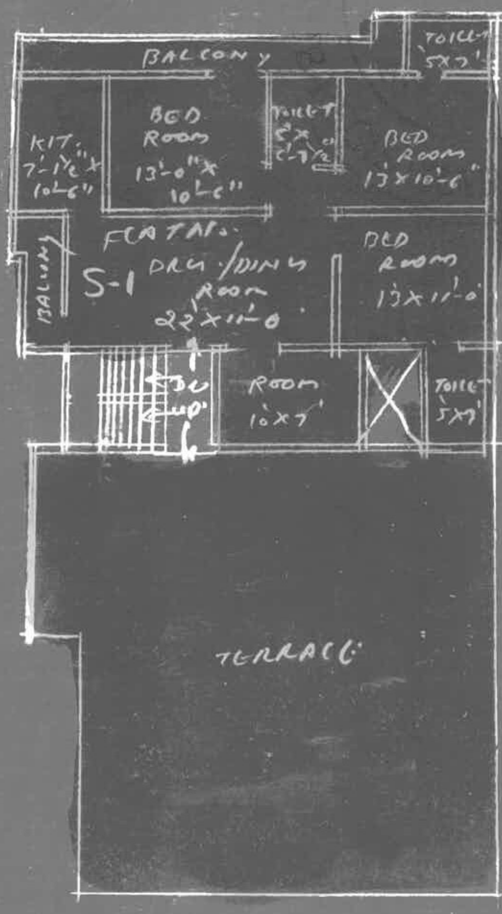
1. M.M. GUPTA S/o Lt. B.V. GUPTA E-20: BAJAJ MARG; BANI-PARK JPR

2. Ajay Paliwal S/o Sh. R. Paliwal 204, Padmawati-1st JPR

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

नक्शा मौका वाके फ्लैट नं. S-1 स्थित सैकण्ड फ्लोर प्लाट नं. 163 जनक विहार कमला नेहरु नगर के पास अजमेर रोड जयपुर (राज०)

N



SECOND FLOOR

DEEP COLOUR SHOWING THUS.
TOTAL AREA: 223.60 SQ.M+
COV. AREA: 1457.68 SQ.F+

आज दिनांक 22/9/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 610
में पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 2009052005563पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2425
के पृष्ठ संख्या 350 से 361
पर चस्पा किया गया।

(2009052010518)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR (द्वितीय) (राज.)