06/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी
दस्त क्रमांक : 6487/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : भुकुम

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3014446
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे भुकूम,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे येथील गट 212(पै.)यासी एकूण क्षेत्र 00 हे. 66.3 आर म्हणजेच 6630 चौ. मी. या क्षेत्रावर होत असलेल्या 'स्कायआय फर्स्ट भुकूम' या नावाच्या प्रोजेक्ट मधील इमारत क्र. 01 मधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी युनिट क्र. 403 यासी कारपेट क्षेत्र 497 चौ. फूट म्हणजेच 46.21 चौ. मी.,एनक्लोड्ज बाल्कनी क्षेत्र 44 चौ. फूट म्हणजेच 4.11 चौ. मी.,ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 00 चौ. फूट म्हणजेच 00 चौ. मी. व लगतचे टेरेस क्षेत्र 46 चौ. फूट म्हणजेच 4.27 चौ. मी.,आणि सदरहु इमारतीच्या सामाईक सोईसुविधा,जिना व इतर जागा मधील हिस्सा 206 चौ. फूट म्हणजेच 19 चौ. मी.((GAT NUMBER : 212 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एनर्जिया स्कायआय रिअल्टी तर्फे भागीदार श्री. अमित अनिल जगताप व श्री. सुशांत मोहन जाधव यांच्या तर्फे वि कु मु म्हणून श्री. विजय सदाशिव भोसले. वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 274/1, स्कायआय सॉगबड्र्स, मौजे भुगांब, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AAEFE9702D 2): नाव:-मा. दे. श्री. निवृत्ती गेनू उर्फ गेनबा मराठे व इतर 20 यांचे तर्फे मुखत्यार म्हणून संयुक्त मुखत्यारापैकी एक मुखत्यार म्हणून मे. एनर्जिया स्कायआय रिअल्टी तर्फे भागीदार श्री. अमित अनिल जगताप व श्री. सुशांत मोहन जाधव यांच्या तर्फे वि कु मु म्हणून श्री. विजय सदाशिव भोसले. वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुकूम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AAEFE9702D 3): नाव:-मा. दे. संजय दिनकर मराठे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुकूम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-BSNPM9606A 4): नाव:-मा. दे.स्वाती संजय मराठे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुकूम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-BSNPM9550M 5): नाव:-मा. दे. किरण संजय मराठे उर्फ किरण सागर भगत वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुकूम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:- 6): नाव:-मा. दे. ऋतुजा संजय मराठे उर्फ ऋतुजा नवनाथ जोरी वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुकूम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:- 7): नाव:-मा. दे. साहिल संजय मराठे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुकूम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-GESPM5216N 8): नाव:-मा. दे. संदीप दिनकर मराठे (स्वत:करिता व सृष्टी संदीप मराठे व साईराज संदीप मराठे तर्फे अज्ञान पालनकर्ते वडील म्हणून) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुकूम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-BOMPM8875G 9): नाव:-मा. दे. अश्विनी संदीप मराठे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुकूम, ता. मुळशी, जि. पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-CFBPM0180F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. पूनम कैलास भदाणे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 8, तिसरा मजला, क्षीरसागर अपार्टमेंट, माळवाडी, चिंतामणी हॉस्पिटल जवळ, वाडगावशेरी, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-BTZPB1312B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6487/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region