ग्राहक ही भगवान है का हमारा वचन

# Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

ARB Branch, 59B, Chowringhee Road,
Kolkata- 700020, Phone: 8918394063
E-mail:c0719@psb.co.in

## E-AUCTION SALE NOTICE

**(In terms of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act -2002)**

Whereas the Authorized Officer of Punjab & Sind Bank under the SARFAESI Act 2002 in exercise of powers conferred u/s 13(12) read with the relevant rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice u/s 13(2) on the dates stated against the account, calling upon the borrower/s to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of notice. As the borrower(s)/Guarantor(s) have failed to repay the amount mentioned in the respective notice. Notice is hereby given to the following borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the Authorized Officer has taken possession of the property in exercise of powers conferred on Authorized Officer u/s 13(4) of the said Act read with relevant rules. Pursuant to the possession taken by the Authorized Officer under SARFAESI Act 2002 for recovery of the secured debts of Punjab & Sind Bank mentioned against borrower(s) detailed hereunder and interest thereon from date mentioned therein and with cost and charges. Offers are invited by the Authorized Officer in sealed cover for purchase of under noted property on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "WITHOUT ANY RECOURSE BASIS"** as per brief particulars given hereunder:

**Date of Sale 26.12.2024, Time of Sale 2.00 PM – 4.00 PM,**
**Last date of EMD : 24.12.2024 Time upto 4.00 pm**
**Place of Sale : https://www.ebkray.in**

| Sl No. | 1) Name of Branch<br>2) Name of Borrower/ Guarantor with Address | Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name | A) Date of 13(2) Notice<br>B) Date of 13(4) Notice<br>C) Demand Notice Amount | A) Reserve Price<br>B) EMD<br>C) Bid increase Amount |
|---|---|---|---|---|
| **Authorised Officer Name : Jaspal Shawney, Phone No. : 8527260002. Details of NEFT/RTGS for EMD : IFSC : PSIB0000719, A/c. No. 0719504007003** | | | | |
| 1. | 1) **M/s ANR Delights and Beverages Pvt. Ltd. (Borrower)** 5/B/23, Seals Garden Lane, Cossipore, Kolkata West Bengal - 700002<br>2) **Sh. Govind Ram Gupta (Director)** R/o 28V/1A, Ramknshna Samadhi Road, Kankurgachi, Near APC Park, Kolkata, West Bengal-700054.<br>3) **Sh. Usha Gupta (Director)** R/o 28V/1A, Ramknshna Samadhi Road, Kankurgachi, Near APC Park, Kolkata, West Bengal-700054.<br>4) **Nehul Properties Pvt. Ltd. (Guarantor)** 5/B/23, Seals Garden Lane, Cossipore, Kolkata, West Bengal - 700002.<br>5) **Vishwakarma Merchants Pvt. Ltd. (Guarantor) 5/B/23, Seals Garden** Lane, Cossipore, Kolkata, West Bengal - 700002.<br>6) **Sh. Rahul Gupta (Guarantor)** R/o 28V/1A, Ramknshna Samadhi Road, Kankurgachi, Near APC Park, Kolkata, West Bengal-700054. | 1) Equitable mortgage of Office Space No.402, 3rd Floor, North Western Side of Anandaloke Apartment at Delhi Road, LR Dag No.2879, LR Khatian No.735, JL No.98, Mouza - Manoharpur, PO & PS- Dankuni, Ward No.14, Dist.-Hooghly, West Bengal - 712311.<br>**Property ID : PSIB071911**<br>2) Equitable mortgage of Office Space No.505, 4th Floor, Eastern Side of Anandaloke Apartment at Delhi Road, LR Dag No.2879, LR Khatian No.735, JL No.98, Mouza - Manoharpur, PO & PS- Dankuni, Ward No.14, Dist.- Hooghly, West Bengal - 712311.<br>**Property ID : PSIB071912**<br>3) Equitable mortgage of commercial space/flat being No.D, Block-B on the first floor of a G+4 storied building located at Housing No.927, Kabi Bharat Chandra Road, Mouza & PS Chandannagar, under Ward No.23 of Chandannagar Municipal Corporation, District - Hooghly, Pin- 712136 in the name of **Viskarma Merchants Pvt. Ltd.**<br>**Property ID : PSIB071913**<br>4) Equitable mortgage of commercial shop being No.01, situated on the ground floor of G+III building at RS Dag No.395, under RS Khatian No.245, LR Dag No.686, LR Khatian No.2274, Sheet No.11, JL No.1, Holding No.251, Ward No.9, under Chandannagar Municipal Corporation, Dist.- Hooghly, Pin-712136, in the name of **Nehul Properties Pvt. Ltd.**<br>**Property ID : PSIB071914**<br>5) Equitable mortgage of commercial shop being No.02, situated on the ground floor of G+III building at RS Dag No.395, under RS Khatian No.245, LR Dag No.686, LR Khatian No.2274, Sheet No.11, JL No.1, Holding No.251, Ward No.9, under Chandannagar Municipal Corporation, Dist.- Hooghly, Pin-712136, in the name of **Nehul Properties Pvt. Ltd.**<br>**Property ID : PSIB071915**<br>6) Equitable mortgage of commercial shop being No.03, situated on the ground floor of G+III building at RS Dag No.395, under RS Khatian No.245, LR Dag No.686, LR Khatian No.2274, Sheet No.11, JL No.1, Holding No.251, Ward No.9, under Chandannagar Municipal Corporation, Dist.- Hooghly, Pin-712136, in the name of **Nehul Properties Pvt. Ltd.**<br>**Property ID : PSIB071916**<br>7) Equitable mortgage of an apartment for commercial use in the first floor of a G+III building at RS Dag No.395, under RS Khatian No.245, LR Dag No.686, LR Khatian No.2274, Sheet No.11, JL No.1, Holding No.251, Ward No.9, under Chandannagar Municipal Corporation, Dist.- Hooghly, Pin-712136, in the name of **Nehul Properties Pvt. Ltd.**<br>**Property ID : PSIB071917** | A) **02.05.2023**<br>B) **19.07.2023**<br>C) ₹ **6,54,75,287.07** as on 01.05.2023 | A) ₹ **64,36,000/-**<br>B) ₹ **6,43,600/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **17,43,000/-**<br>B) ₹ **1,73,600/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **68,49,000/-**<br>B) ₹ **6,84,900/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **10,68,000/-**<br>B) ₹ **1,06,800/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **18,03,000/-**<br>B) ₹ **1,80,300/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **19,00,000/-**<br>B) ₹ **1,90,000/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **48,98,000/-**<br>B) ₹ **4,89,800/-**<br>C) ₹ **10,000/-** |
| 2. | **M/s Accutime Trucking Solutions Pvt Ltd.** | 1. Equitable mortgage of Commercial Property at Unit No. 14, 1st Floor, 7 & 8/1, Thakurdas Surekha Road erstwhile Guha Road, P.S. & Mouza - Malipanchghara, Howrah: 711106<br>**Property ID : PSIB07195**<br>2. Equitable mortgage of Commercial Property at Unit No. 3, 2nd Floor, 7 & 8/1, ThakurdasSurekha Road erstwhile Guha Road, P.S. & Mouza - Malipanchghara, Howrah: 711106<br>**Property ID : PSIB07196**<br>3. Equitable mortgage of Commercial Property at Unit No. 6, 2nd Floor, 7 & 8/1, Thakurdas Surekha Road erstwhile Guha Road, P.S. & Mouza - Malipanchghara, Howrah: 711106<br>**Property ID : PSIB07197**<br>4. Equitable mortgage of Commercial Property at Unit No. 9, 2nd Floor, 7 & 8/1, Thakurdas Surekha Road erstwhile Guha Road, P.S. & Mouza - Malipanchghara, Howrah: 711106<br>**Property ID : PSIB07198**<br>5. Equitable mortgage of Commercial Property at Unit No. 10, 2nd Floor, 7 & 8/1, Thakurdas Surekha Road erstwhile Guha Road, P.S. & Mouza - Malipanchghara Howrah: 711106<br>**Property ID : PSIB07199**<br>6. Equitable mortgage of Commercial Property at Unit No. 11, 2nd Floor, 7 & 8/1, Thakurdas Surekha Road erstwhile Guha Road, P.S. & Mouza - Malipanchghara Howrah: 711106<br>**Property ID : PSIB071910** | A) **29.04.2021**<br>B) **08.12.2021**<br>C) ₹ **2,85,36,795.07** as on 01.05.2023 | A) ₹ **35,91,000/-**<br>B) ₹ **3,59,100/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **19,31,000/-**<br>B) ₹ **1,93,100/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **13,13,000/-**<br>B) ₹ **1,31,300/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **17,29,000/-**<br>B) ₹ **1,72,900/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **14,22,000/-**<br>B) ₹ **1,42,200/-**<br>C) ₹ **10,000/-**<br><br>A) ₹ **16,84,000/-**<br>B) ₹ **1,68,400/-**<br>C) ₹ **10,000/-** |
| 3. | 1. **M/s Edge Office Space Pvt. Ltd**, 30, C.R. Avenue, 4th Floor, Kolkata 700012 **Also at** 55 Lenin Sarani Nigam Centre, 2nd Floor, R. No. – 12 Kolkata – 700019<br>2. **Sh. Deepanjan Roy**, S/O – Uday Shankar Roy, 23, Ballygunge Gardens P.S. Gariahat, Kolkata – 700019<br>3. **Sh. Anirudhya Sengupta** Jyoti Sengupta, 52D/9/4, Babubagan Lane, Ground Floor, Dhakuria, Kolkata - 700031 | All that part and parcel of the property consisting of all that piece and parcel of land measuring 2nd floor flat 600 sq. ft. and 3rd floor flat 600 sq. ft. Mosaic floor of Four Storied measurement of two cottahs eleven chhataks more or less lying and situated at Municipal Premise No. 23, Ballygunge Gardens (formerly 2 Kanukulia Road), Holding No. – 109, Sub Division V Panchannagram, under P.S. – Gariahat, District – South 24 Parganas, Kolkata Municipal Corporation Ward No. – 05, Kolkata – 700019 being Deed of Gift No. 07359 of 2012, In the name of **Sri. Deepanjan Roy**, S/O Sri Uday Shankar Roy. **Bounded by** : East : Plot No. 60 Kanukulia Road, West : Plot No. 61 of the Kanulia Road (Now 24 Ballygunge Gardens), North : Twenty feet Wide Road, South : Forty feet Road.<br>**Property ID : PSIB071918** | A) **03.01.2015**<br>B) **04.12.2015**<br>C) ₹ **42,59,477.66** and interest thereon | A) ₹ **75,00,000/-**<br>B) ₹ **7,50,000/-**<br>C) ₹ **10,000/-** |

**Date and Time of inspection : 20.12.2024 between 10.00 AM to 3.00 PM.**

**Terms & Conditions:**

1. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately after the auction on the same day of the sale in cash or DD drawn as above and the balance bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale or such extended period as may be agreed in writing by the Authorized Officer not exceeding three months. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited and the property shall be resold.
2. The successful bidder should bear statutory dues/taxes/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc as applicable as per Laws and Income Tax Laws.
3. The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject tender or bid any or all the offers and for adjournment /postponement/ cancel the auction without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
4. The sale is subject to confirmation by the Bank.
5. This publication is also 30 days notice to all above borrower(s)/Guarantor(s).

**For further details on the subject, please refer to the link provided in : (1) https://www.ebkray.in (2) https://punjabandsindbank.co.in/module/sarfaesi-list. The sale will be conducted through https://www.ebkray.in.**

**Date : 23.11.2024** **Place : Kolkata**

**Authorised Officer, Punjab & Sind Bank**

For details visit our website : **http://www.punjabandsindbank.co.in**

# Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

এআরবি শাখা, ৫৯বি, চৌরঙ্গি রোড,
কলকাতা-৭০০০২০, ফোন : ৮৯১৮৩৯৪০৬৩
ই-মেল : c0719@psb.co.in

## ই-অকশন সেল নোটিস

(সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেট্স অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট-২০০২ অনুসারে)

যেহেতু সারফায়েসি অ্যাক্ট ২০০২-এর অধীনে এবং উক্ত আইনের ধারা ১৩(১২) তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২-এর প্রাসঙ্গিক রুলস-এর অধীনে ন্যস্ত ক্ষমতাবলে পাঞ্জাব অ্যান্ড সিন্দ ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার, আলোচ্য বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত পরিমাণ পরিশোধ করতে ঋণগ্রহীতা/গণকে আহ্বান জানিয়ে, অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে উল্লেখিত তারিখে ধারা ১৩(২)-এর অধীনে ডিম্যান্ড নোটিস ইস্যু করেছেন। যেহেতু সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত পরিমাণ পরিশোধ করতে ঋণগ্রহীতা(গণ)/ গ্যারান্টার(গণ) ব্যর্থ হয়েছেন, তার প্রেক্ষিতে এতদ্দ্বারা নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/গ্যারান্টার(গণ)কে এবং জনসাধারণকে বিজ্ঞপ্তি মারফত জানানো হচ্ছে যে অনুমোদিত অফিসার উক্ত আইনের ধারা ১৩(৪) তৎসহ পঠিত প্রাসঙ্গিক রুলস-এর অধীনে ন্যস্ত ক্ষমতাবলে সম্পত্তির অধিগ্রহণ করেছেন। প্রযোজ্য সুদ চার্জেস সমেত এবং উল্লেখিত তারিখ থেকে ধার্য সুদ এবং নিম্নে বর্ণিত ঋণগ্রহীতা(গণ)-এর প্রেক্ষিতে পাঞ্জাব অ্যান্ড সিন্দ ব্যাঙ্কের সিকিওরড্ ঋণ আদায়ের জন্য সারফায়েসি অ্যাক্ট ২০০২-এর অধীনে অনুমোদিত অফিসার দ্বারা অধিগ্রহণ অনুসারে, নিম্নে বর্ণিত সংক্ষিপ্ত বিবরণ অনুযায়ী "যেখানে যেমন আছে", "সেখানে যা কিছু আছে" এবং "যা কিছু যেমনভাবে আছে" ভিত্তিতে নিম্নলিখিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য সিলকরা খামে অনুমোদিত অফিসার দ্বারা প্রস্তাব আহ্বান করা হচ্ছে :

**বিক্রির তারিখ ২৬.১২.২০২৪, বিক্রির সময় দুপুর ২টা – বিকাল ৪টা**

**ইএমডি-র শেষ তারিখ : ২৪.১২.২০২৪ সময় বিকাল ৪টা পর্যন্ত**

**বিক্রির স্থান : https://www.ebkray.in**

| ক্রঃ নং | ১) শাখার নাম<br>২) ঠিকানা সহ ঋণগ্রহীতার/গ্যারান্টারের নাম | বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তিসমূহের বিবরণ/মালিকের নাম | ক) ১৩(২) বিজ্ঞপ্তির তারিখ<br>খ) ১৩(৪) বিজ্ঞপ্তির তারিখ<br>গ) ডিম্যান্ড নোটিসের পরিমাণ | ক) সংরক্ষিত মূল্য<br>খ) ইএমডি<br>গ) বিড বৃদ্ধির পরিমাণ |
|---|---|---|---|---|
| | অনুমোদিত অফিসারের নাম : জসপাল সাহনি, ফোন নং : ৮৫২৭২৬০০০২। ইএমডি-র জন্য এনইএফটি/আরটিজিএস-এর বিবরণ : আইএফএসসি : PSIB000719; অ্যাকাউন্ট নং ০৭১৯৫০৪০০৭০০০৩ | | | |
| ১. | ১) মেসার্স এএনআর ডিলাইটস অ্যান্ড বেভারেজেস প্রাঃ লিঃ (ঋণগ্রহীতা) ৫/বি/২৩, সীলস্ গার্ডেন লেন, কাশীপুর, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০০২।<br>২) শ্রী গোবিন্দ রাম গুপ্তা (ডিরেক্টর) যেখানকার বাসিন্দা ২৮ডি/১এ, রামকৃষ্ণ সমাধি রোড, কাঁকুরগাছি, এপিসি পার্কের কাছে, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৫৪<br>৩) শ্রীমতী উষা গুপ্তা (ডিরেক্টর) যেখানকার বাসিন্দা ২৮ডি/১এ, রামকৃষ্ণ সমাধি রোড, কাঁকুরগাছি, এপিসি পার্কের কাছে, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৫৪<br>৪) নেহল প্রপার্টিস প্রাঃ লিঃ (গ্যারান্টার) ৫/বি/২৩ সীলস্ গার্ডেন লেন, কাশীপুর, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০০২<br>৫) বিশ্বকর্মা মার্চেন্টস প্রাঃ লিঃ (গ্যারান্টার) ৫/বি/২৩ সীলস্ গার্ডেন লেন, কাশীপুর, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০০২<br>৬) শ্রী রাহুল গুপ্তা (গ্যারান্টার) যেখানকার বাসিন্দা ২৮ডি/১এ, রামকৃষ্ণ সমাধি রোড, কাঁকুরগাছি, এপিসি পার্কের কাছে, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৫৪ | ১) অফিস স্পেস নং ৪০২-এর ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, থার্ড ফ্লোর, দিল্লি রোডে স্থিত আনন্দলোক অ্যাপার্টমেন্টের উত্তর পশ্চিম দিকে, এলআর দাগ নং ২৮৭৯, এলআর খতিয়ান নং ৭৩৫, জেএল নং ৯৮, মৌজা-মনোহরপুর, পোঃ ও থানা-ডানকুনি, ওয়ার্ড নং ১৪, জেলা-হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ-৭১২৩১১<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯১১** | ক) ০২.০৫.২০২৩<br>খ) ১৯.০৭.২০২৩<br>গ) ৬,৫৪,৭৫,২৮৭.০৭ টাকা, ০১.০৫.২০২৩ তারিখে | ক) ৬৪,৩৬,০০০ টাকা<br>খ) ৬,৪৩,৬০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ২) অফিস স্পেস নং ৫০৫-এর ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, ফোর্থ ফ্লোর, দিল্লি রোডে স্থিত আনন্দলোক অ্যাপার্টমেন্টের পূর্ব দিকে, এলআর দাগ নং ২৮৭৯, এলআর খতিয়ান নং ৭৩৫, জেএল নং ৯৮, মৌজা-মনোহরপুর, পোঃ ও থানা-ডানকুনি, ওয়ার্ড নং ১৪, জেলা-হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ-৭১২৩১১<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯১২** | | ক) ১৭,৪৩,০০০ টাকা<br>খ) ১,৭৩,৬০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ৩) কমার্শিয়াল স্পেস/ফ্ল্যাট নং ডি-এর ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, জি+৪ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের দ্বিতীয় তলে ব্লক-বি, যেখানে অবস্থিত হাউজিং নং ৯২৭, কবি ভারতচন্দ্র রোড, মৌজা ও থানা চন্দননগর, চন্দননগর পৌরসংস্থার ওয়ার্ড নং ২৩-এর অধীন, জেলা-হুগলি, পিন-৭১২১৩৬, **বিশ্বকর্মা মার্চেন্টস প্রাঃ লিঃ**-এর নামে।<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯১৩** | | ক) ৬৮,৪৯,০০০ টাকা<br>খ) ৬,৮৪,৯০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ৪) কমার্শিয়াল শপ নং ০১-এর ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, যেখানে স্থিত জি+III বিল্ডিংয়ের একতলায়, আরএস দাগ নং ৩৯৫, যার অধীন আরএস খতিয়ান নং ২৪৫, এলআর দাগ নং ৬৮৬, এলআর খতিয়ান নং ২২৭৪, শিট নং ১১, জেএল নং ১, হোল্ডিং নং ২৫১, ওয়ার্ড নং ৯, চন্দননগর পৌরসংস্থার অধীনে, জেলা-হুগলি, পিন-৭১২১৩৬, **নেহল প্রপার্টিস প্রাঃ লিঃ**-এর নামে।<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯১৪** | | ক) ১০,৬৮,০০০ টাকা<br>খ) ১,০৬,৮০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ৫) কমার্শিয়াল শপ নং ০২-এর ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, যেখানে স্থিত জি+III বিল্ডিংয়ের একতলায়, আরএস দাগ নং ৩৯৫, যার অধীন আরএস খতিয়ান নং ২৪৫, এলআর দাগ নং ৬৮৬, এলআর খতিয়ান নং ২২৭৪, শিট নং ১১, জেএল নং ১, হোল্ডিং নং ২৫১, ওয়ার্ড নং ৯, চন্দননগর পৌরসংস্থার অধীনে, জেলা-হুগলি, পিন-৭১২১৩৬, **নেহল প্রপার্টিস প্রাঃ লিঃ**-এর নামে।<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯১৫** | | ক) ১৮,০৩,০০০ টাকা<br>খ) ১,৮০,৩০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ৬) কমার্শিয়াল শপ নং ০৩-এর ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, যেখানে স্থিত জি+III বিল্ডিংয়ের একতলায়, আরএস দাগ নং ৩৯৫, যার অধীন আরএস খতিয়ান নং ২৪৫, এলআর দাগ নং ৬৮৬, এলআর খতিয়ান নং ২২৭৪, শিট নং ১১, জেএল নং ১, হোল্ডিং নং ২৫১, ওয়ার্ড নং ৯, চন্দননগর পৌরসংস্থার অধীনে, জেলা-হুগলি, পিন-৭১২১৩৬, **নেহল প্রপার্টিস প্রাঃ লিঃ**-এর নামে।<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯১৬** | | ক) ১৯,০০,০০০ টাকা<br>খ) ১,৯০,০০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ৭) জি+III বিল্ডিংয়ের দ্বিতীয় তলে বাণিজ্যিকভাবে ব্যবহারের জন্য একটি অ্যাপার্টমেন্টের ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, আরএস দাগ নং ৩৯৫, যার অধীন আরএস খতিয়ান নং ২৪৫, এলআর দাগ নং ৬৮৬, এলআর খতিয়ান নং ২২৭৪, শিট নং ১১, জেএল নং ১, হোল্ডিং নং ২৫১, ওয়ার্ড নং ৯, চন্দননগর পৌরসংস্থার অধীনে, জেলা-হুগলি, পিন-৭১২১৩৬, **নেহল প্রপার্টিস প্রাঃ লিঃ**-এর নামে।<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯১৭** | | ক) ৪৮,৯৮,০০০ টাকা<br>খ) ৪,৮৯,৮০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| ২. | মেসার্স অ্যাকুটাইম ট্র্যাকিং সল্যুশনস প্রাঃ লিঃ | ১. ইউনিট নং ১৪-এ স্থিত বাণিজ্যিক সম্পত্তির ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, ফার্স্ট ফ্লোর, ৭ ও ৮/১, ঠাকুরদাস সুরেখা রোড পূর্বতন গুহ রোড, থানা এবং মৌজা - মালিপাঁচঘড়া, হাওড়া-৭১১১০৬<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯৫** | ক) ২৯.০৪.২০২১<br>খ) ০৮.১২.২০২১<br>গ) ২,৮৫,৩৬,৭৯৫.০৭ টাকা, ০১.০৫.২০২৩ তারিখে | ক) ৩৫,৯১,০০০ টাকা<br>খ) ৩,৫৯,১০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ২. ইউনিট নং ৩-এ স্থিত বাণিজ্যিক সম্পত্তির ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, সেকেন্ড ফ্লোর, ৭ ও ৮/১, ঠাকুরদাস সুরেখা রোড পূর্বতন গুহ রোড, থানা এবং মৌজা - মালিপাঁচঘড়া, হাওড়া-৭১১১০৬<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯৬** | | ক) ১৯,৩১,০০০ টাকা<br>খ) ১,৯৩,১০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ৩. ইউনিট নং ৬-এ স্থিত বাণিজ্যিক সম্পত্তির ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, সেকেন্ড ফ্লোর, ৭ ও ৮/১, ঠাকুরদাস সুরেখা রোড পূর্বতন গুহ রোড, থানা এবং মৌজা - মালিপাঁচঘড়া, হাওড়া-৭১১১০৬<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯৭** | | ক) ১৩,১৩,০০০ টাকা<br>খ) ১,৩১,৩০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ৪. ইউনিট নং ৯-এ স্থিত বাণিজ্যিক সম্পত্তির ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, সেকেন্ড ফ্লোর, ৭ ও ৮/১, ঠাকুরদাস সুরেখা রোড পূর্বতন গুহ রোড, থানা এবং মৌজা - মালিপাঁচঘড়া, হাওড়া-৭১১১০৬<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯৮** | | ক) ১৭,২৯,০০০ টাকা<br>খ) ১,৭২,৯০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ৫. ইউনিট নং ১০-এ স্থিত বাণিজ্যিক সম্পত্তির ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, সেকেন্ড ফ্লোর, ৭ ও ৮/১, ঠাকুরদাস সুরেখা রোড পূর্বতন গুহ রোড, থানা এবং মৌজা - মালিপাঁচঘড়া, হাওড়া-৭১১১০৬<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯৯** | | ক) ১৪,২২,০০০ টাকা<br>খ) ১,৪২,২০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| | | ৬. ইউনিট নং ১১-এ স্থিত বাণিজ্যিক সম্পত্তির ইক্যুইটেব্‌ল মর্টগেজ, সেকেন্ড ফ্লোর, ৭ ও ৮/১, ঠাকুরদাস সুরেখা রোড পূর্বতন গুহ রোড, থানা এবং মৌজা - মালিপাঁচঘড়া, হাওড়া-৭১১১০৬<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯১০** | | ক) ১৬,৮৪,০০০ টাকা<br>খ) ১,৬৮,৪০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |
| ৩. | ১. **মেসার্স এজ অফিস স্পেস প্রাঃ লিঃ** ৩০, সি.আর. অ্যাভিনিউ, ফোর্থ ফ্লোর, কলকাতা ৭০০০১২ **এছাড়াও যেখানে** ৫৫ লেনিন সরণী, নিগম সেন্টার, সেকেন্ড ফ্লোর, রুম নং-১২, কলকাতা-৭০০০১৯<br>২. **শ্রী দীপাঞ্জন রায়**, পিতা - উদয়শঙ্কর রায়, ২৩, বালিগঞ্জ গার্ডেন্স, থানা-গড়িয়াহাট, কলকাতা-৭০০০১৯<br>৩. **শ্রী অনিরুদ্ধ সেনগুপ্ত** জ্যোতি সেনগুপ্ত, ৫২ডি/৯/৪, বাবুবাগান লেন, একতলা, ঢাকুরিয়া, কলকাতা-৭০০০৩১ | সম্পত্তির সম্পূর্ণ ও অবিচ্ছেদ্য অংশ যা সম্বলিত কমবেশি দুই কাঠা এগারো ছটাক জমির সম্পূর্ণ ও অবিচ্ছেদ্য অংশ যার মধ্যে রয়েছে যে পরিমাপে সেকেন্ড ফ্লোরের ফ্ল্যাট ৬০০ বর্গফুট এবং থার্ড ফ্লোরের ফ্ল্যাট ৬০০ বর্গফুট, চার তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের মোজাইক ফ্লোরের তল, যেখানে স্থিত এবং অবস্থিত মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ২৩, বালিগঞ্জ গার্ডেন্স (পূর্বতন ২ কাঁকুলিয়া রোড), হোল্ডিং নং ১০৯, সাব ডিভিশন ৫ পঞ্চান্নগ্রাম, গড়িয়াহাট থানার অধীন, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা পৌর সংস্থার ওয়ার্ড নং ০৫, কলকাতা-৭০০০১৯, বিইং ডিড্ অফ গিফ্ট নং ০৭৩৫৯ অফ ২০১২, **শ্রী দীপাঞ্জন রায়**-এর নামে, পিতা শ্রী উদয়শঙ্কর রায়। **চারদিকের পরিসীমা :** পূর্বে : প্লট নং ৬০ কাঁকুলিয়া রোড, পশ্চিমে : প্লট নং ৬১ কাঁকুলিয়া রোড (এখন ২৪ বালিগঞ্জ গার্ডেন্স), উত্তরে : কুড়ি ফুট চওড়া রাস্তা, দক্ষিণে : চল্লিশ ফুট রাস্তা।<br>**প্রপার্টি আইডি : পিএসআইবি০৭১৯১৮** | ক) ০৩.০১.২০১৫<br>খ) ০৪.১২.২০১৫<br>গ) ৪২,৫৯,৪৭৭.৬৬ টাকা এবং উক্ত পরিমাণে প্রযোজ্য সুদ | ক) ৭৫,০০,০০০ টাকা<br>খ) ৭,৫০,০০০ টাকা<br>গ) ১০,০০০ টাকা |

**পরিদর্শনের তারিখ ও সময় : ২০.১২.২০২৪ সকাল ১০টা থেকে দুপুর ৩টা পর্যন্ত**

নিয়ম এবং শর্তাবলী :

১. সফল বিডারকে বিক্রির একই দিনে অকশন শেষ হবার পর সঙ্গে সঙ্গে বিড পরিমাণের (ইএমডি সমেত) ২৫% জমা করতে হবে নগদে অথবা উপরোক্তমতো ডিডি মারফত এবং বিড পরিমাণের বাদবাকি অংশ বিক্রি নিশ্চিতকরণের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে বা অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা লিখিত সম্মতিক্রমে অনধিক তিন মাসের মেয়াদে এরূপ সম্প্রসারিত সময়ের মধ্যে জমা করতে হবে। এরূপ করতে অপারগ হলে, এ-পর্যন্ত জমা করা সম্পূর্ণ পরিমাণ বাজেয়াপ্ত করা এবং সম্পত্তি পুনরায় বিক্রি করা হবে।
২. সফল বিডারকে কনভেয়েন্স যেমন আইনানুযায়ী এবং আয়কর আইনানুযায়ী স্ট্যাম্প ডিউটি, প্রযোজ্যমতো রেজিস্ট্রেশন ফি ইত্যাদির জন্য প্রদেয় বিধিবদ্ধ বকেয়া/কর/ফি বহন করতে হবে।
৩. কোনও কারণ না দেখিয়ে টেন্ডার বা বিড গ্রহণ বা বর্জন, কোনও একটি বা সব অফার গ্রহণ বা বর্জন করা এবং অকশন স্থগিত রাখা/পিছিয়ে দেওয়া/বাতিল করার এবং কোনও পূর্ব বিজ্ঞপ্তি ব্যতিরেকে এই বিক্রির কোনও নিয়ম ও শর্তের পরিবর্তন করার একচ্ছত্র অধিকার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা সংরক্ষিত।
৪. ব্যাঙ্ক দ্বারা নিশ্চিতকরণসাপেক্ষে সম্পত্তি বিক্রি করা হবে।
৫. উপরোক্ত সকল ঋণগ্রহীতা(গণ)/গ্যারান্টার(গণ)-এর প্রতি এই প্রকাশনা ৩০ দিনের বিজ্ঞপ্তি হিসেবেও গণ্য করতে হবে।

আলোচ্য বিষয়ে পুনরায় বিবরণের জন্য অনুগ্রহ করে এখানে ব্যবস্থিত লিঙ্ক অনুগ্রহ করে দেখুন : (১) https://www.ebkray.in (২) https://punjabandsindbank.co.in/module/sarfaesi-list। বিক্রি https://www.ebkray.in-এর মাধ্যমে আয়োজিত হবে।

তারিখ : ২৩.১১.২০২৪ স্থান : কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক, পাঞ্জাব অ্যান্ড সিন্দ ব্যাঙ্ক

বিশদ বিবরণের জন্য আমাদের ওয়েবসাইট : http://www.punjabandsindbank.co.in দেখুন