10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 657420

मु० शु०	१०,८००-००
वि० शु०	१,४४०-००
नग्मं०शु०	१,४४०-००
उपकर	62-60 ~~६८-४५~~
अधिक	6-30 ~~१-३५~~
योग	१३,७६०-००



विक्रयपत्र मूल्य १,४४,०००) रुपये ---------- १११३,०००)

संपत्ति का बाजार मूल्य ~~१,६६,०००)~~ रुपये है ----------

कुल चुकती मावजा १,४४,०००) रुपये अक्षरी एक लाख चवालिस हजार रुपये नगद गवाहों के सामक्ष पर पाया । विक्रित परिवर्तित भूमि और उस पर स्थित पक्का मकान ग्राम बालोद, तहसील बालोद, जिला दुर्ग में है । किसान खण्ड एवं रा०नि०मं० बालोद के अन्तर्गत है । नगर पंचायत क्षेत्र बालोद के सरदार पटेल वार्ड मरारपारा मे भीतर की ओर स्थित है ।

क्रेता :- लिखनलाल देवांगन आयु लगभग ४५ साल आत्मज श्री नीलकंठ देवांगन जाति कोष्टा कारीगर साकिन मरारपारा स्टेशन रोड बालोद, तहसील बालोद, जिला दुर्ग । क० पु० क्र० रजि. ६०८४६६

क्रेता :- श्रीमती सुशीलाबेन ठक्कर आयु लगभग ५० वर्ष धर्मपत्नी श्री प्रफुल्लकुमार ठक्कर (गुजराती) निवासिनी पांडेपारा, बालोद तहसील बालोद, जिला दुर्ग । नया खाता

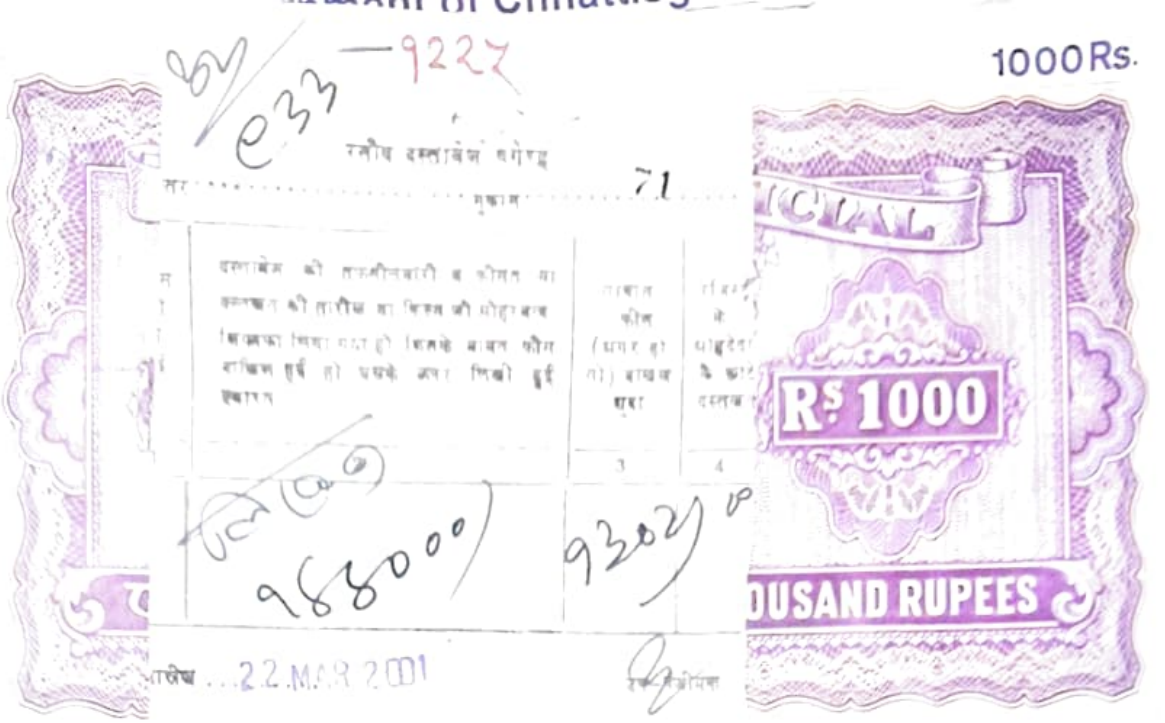
-:(०):-

चूँकि मुझे व्यवसायिक उपयोग हेतु रुपयों की आवश्यकता है इसलिये मैं अपने पूर्ण अधिकार, कब्जे वो खाते की ग्राम बालोद की निम्नलिखित परिवर्तित भूमि और उस पर स्थित एक किता पक्का मकान ईंट का बना हुआ एकमंजिला को मय हर प्रकार के मलमा एवं विद्युत तथा नल फिटिंग के उपरलिखे कुल मावजा का रकम १,४४,०००) रु०

--- २ ---

९०२००—००
९४८०—००
९४८०.००
६२.६०
६.३०

९३६४०)००



आपस में गवाहों के सामने नगद लेकर उपरोक्त क्रेता श्रीमती सुशीलाबेन ठक्कर के पास हर हमेशा के लिये बेचकर आज ही से दखल व कब्जा दे दिया। क्रेता अब विक्रित परिवर्तित भूमि और उस पर स्थित मकान मे काबिज होकर उसमें खुद रहे या किराये से दे या उसका विस्तार करे और अपनी आवश्यकतानुसार अपने उपयोग तथा उपभोग मे लाकर पटवारी कागजात तथा नगर पंचायत के अभिलेखों मे अपने नाम पर दर्ज करा लेवे, मुझे कोई आपत्ति नहीं है। यदि बाद विक्रयपत्र के मै स्वयं या मेरे गोत्रज सन्तान के कोई भी व्यक्ति किसी प्रकार का उजर या दावा वगैरह करे तो वह असत्य व नाजायज माना जावे। पूर्ण दायित्व मुझ पर है और भविष्य मे भी रहेगा। विक्रित संपत्ति पर शासन साहूकारों अथवा किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था का कोई ऋणभार नहीं है और विक्रित संपत्ति इसके पूर्व किसी दूसरे के पास रहन-गहन वो बे-लक्षणिया गिरवी नहीं की गई है। हर प्रकार से साफ वो सुरक्षित बेचा है। यदि विक्रित भूमि का उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार से मेरा अधिकार न होने की वजह से किसी अदालत से निकले हुए हिस्से का उचित मावजा मय उचित नुकसानी के मै अपनी पूरी जिंदगी से देनदार रहूंगा। अस्तु यह बयानामा मैं अपने स्वस्थ्य मस्तिष्क के प्रज्ञानिश से लिख दिया कि प्रमाण रहे। दिनांक २२-०३-२००१ दस्तावेज लेखक रामकुमार [illegible]

विक्रित भूमि का विवरण :-

खसरा नं०	रकबा	लगान	हक	ग्राम	प०ह०नं०	नगं०चौ०
७१७।४ टुकड़ा	०-०२ रकड़ ०-००८ हे० ६३१ वर्गफुट	२-६० रु०	परिवर्तित भूमि	बोलाद	21 [illegible] २६६.	बोलाद मरारपारा वार्ड नं० ८

1000Rs.



खसरा नम्बर सात सौ सत्रह कटा चार का टुकड़ा रकबा दो डिसमिल या आठ आरे (पुराना) या नौ सौ इकतीस वर्गफुट लगान दो रुपये साठ पैसे मात्र ।

विक्रित भूमि की लम्बाई उत्तर से दक्षिण ६६ फुट और चौड़ाई पूर्व से पश्चिम १३ फुट ६ इंच है । कुल भूमि ६३१ वर्गफुट है ।

सीमा :- उत्तर मे रास्ता, दक्षिण मे उर्मिला साहू का मकान, पूर्व मे कार्तिक का मकान और पश्चिम मे विक्रेता की क्वत भूमि है ।

विक्रित भूमि ६३१ वर्गफुट मे से ४८१ वर्गफुट मे एक किता पक्का मकान ईंट का बना हुआ, एकमंजिला छत सीमेंट कांक्रीट का, गारा मिट्टी जोड़ाई वाला, प्लास्टर सीमेंट का तथा फलोरिंग मे फर्शी पत्थर लगा हुआ है । मकान लगभग ५ वर्ष पूर्व बनाया गया था । केवल आवासीय प्रयोजन के लिये ही उपयुक्त है । मकान मे विद्युत कनेक्शन उपलब्ध है । पेयजल हेतु पहले नल कनेक्शन था लेकिन नल कनेक्शन कटा हुआ है । मकान एवं भूमि नगर पंचायत क्षेत्र बालोद के सरदार पटेल वार्ड (मरारपारा) वार्ड नं० ८ मे मौजूद की ओर स्थित है । मय विद्युत एवं नल कनेक्शन के बेचा गया है ।

शेष भूमि ४५० वर्गफुट खुला आंगन के रूप मे खाली है ।

इंजीनियर द्वारा बनाया गया नक्शा संलग्न है ।

नोट :- (१) ६३१ वर्गफुट भूमि का बाजार मूल्य ४०,७७६-०० रु०

(२) ४८१ वर्ग फुट मे निर्मित पक्का एकमंजिला मकान का बाजार मूल्य ७२,४५०-०० रु०

कुल बाजार मूल्य १,१२,२२६-०० रु०

(३) ४५१ वर्गफुट खुली भूमि के बाजार मूल्य १६,३६३-०० रु० पर ७.५ प्रतिशत की दर से देय मुद्रांक शुल्क १४५४-०० रु० पर ५ प्रतिशत की दर से ७२-७० रु० उपकर लगाया गया है ।

1000Rs.



बंधामा कीमत 9,४४,०००) रु. में संलग्न

500 Rs



बंधामा कीमत 9,88,000/ रु. में संसम्मे

रिश्वत लगत

100 Rs.



बंधामा कीमत 9,48,000 रु. में संलग्न

100 Rs.



इंडामा कीमत 1,88,000 रु. में संलग्न



बंधमा कीमत 9,88,880 रु. में संलग्न

10 Rs.



--- ४ ---

उक्त हस्तान्तरण से धारा १६५ भूराजस्व संहिता, सीलिंग लिमिट एक्ट और म० प्र० भू-दान यज्ञ बोर्ड अधिनियम १९६८ का कोई उल्लंघन नहीं होता ।

इस दस्तावेज मे काँट-छाँट है जो निष्पादक द्वारा हस्ताक्षर कर प्रमाणित है ।

लिखनलाल

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :-

(१) जवाहरलाल वल्द छेदराज
मजदूरी जामगांव

लिखनलाल

(२) मोरमलाल रामप्रसाद दास अग्रवाल
अकलतरा रामप्रसाद अग्रवाल (मारवाड़ी)

१. दस्तावेज लेखक का नाम - रामकुमार श्रीवास्तव
२. लायसेंस क्रमांक - ६
३. दस्तावेज लेखक के व्यवसाय का स्थान ,, ,, ,,
बालोद, जिला दुर्ग.
४. नियोजन का नाम लिखनलाल देवांगन
५. पंजी मे क्रमांक 96 तारीख 22.03.2001
६. ली गई फीस रु० 8.00 - 22 पैसे
दस्तावेज लेखक, बालोद