को किसी भी प्रकार नहीं को दी जाने ने जानकारी दी गई है।

अत: सूचित हो।

(नीलेश मंडोले अ.प्र.नि. मेसर्स)	(सुभाष चन्द्र दत्ते)	(प्रकाश जैन)	(मुख्य नगर पालिका अधिकारी)
अध्यक्ष	उपाध्यक्ष	मंत्रालय सचिव	नगर पालिका परिषद् नगपुर

Bank of Baroda

क्षेत्रीय कार्यालय- धमतरी , प्रथम तल, मोनार्क प्लाजा, डॉ अंबेडकर चौक, स्टेट रोड, जिला- धमतरी (छत्तीसगढ़) – 493773

बिक्री सूचना संपत्तियों की ई-नीलामी - "परिशिष्ट - IV - ए (नियम 6 (2) और 8 (6) देखें)"

"वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सरफेसी अधिनियम के नियम 8 (1) एवं 9 (1) के अंतर्गत चल / अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी सूचना।"

मुख्यत: बिक्री उद्घोषणा/प्रवर्तन नियम सहित सरफेसी अधिनियम (SARFAESI ACT) 2002 के नियम 9 (1) के साथ 15 दिनों एवं नियम 8 (6) के साथ 30 दिनों की वैधानिक सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना उधारकर्ता(ओं) जमानतदार(ओं) को/बंधक/प्रभारकर्ता(ओं) को नियत ब्याज की उद्घोषणा के साथ एवं नियम की अनुसूची के अनुसार उनके नाम और विवरणों के साथ, जमानतदार (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित प्रतिभूत(यों) / बिक्री / प्रवर्त चल / अचल सम्पत्तियों को कि प्रतिभूति लेनदार के पास में, जिसका प्रतिनिधित्व / वित्तीय सम्पत्ति प्रतिभूतिकरण लेनदार बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी द्वारा किया जा रहा है, बैंक ऑफ बड़ौदा के पास गिरवी रखी गई संपत्ति के लिए ई-नीलामी द्वारा "जो है जहाँ है", "जो है जैसी है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएँगी, जमानतदार निम्नवर्णित प्रतिभूत(यों) / बंधक(यों) / प्रभारित सम्पत्ति के ई-नीलामी की तारीख, समय, वृद्धिशाली बोली बोलियों वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है :-

संपदा क्रमांक 1 से 2 के लिए:- ई-नीलामी दिनांक- 24.12.2024, समय- दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक असीमित की जाएगी

क्र.	उधारकर्ता(ओं) / जमानतदार(ओं)/ बंधककर्ता(ओं) का नाम एवं पता.	संपत्ति आरक्षित कीमत से कोई अधिभार नहीं है एवं संपत्ति का संक्षिप्त वर्णनात्मक / चौहद्दी	कुल बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / इ.मा.रा. बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि / समय
1	उधारकर्ता: मेसर्स गायत्री इंडस्ट्रीज, प्रो.- रामबिहारी की संपत्ति सह गारंटीदार जिला रायगढ़ की संपत्ति की डेटेलर्स गारंटीदार जिला रायगढ़ की संपत्ति की डेटेलर्स गारंटीदार 2. आयुषी उपाध्यक्षिकारी एवं जमानतदार, 1) श्री राजेश कुमार गारंटीदार जिला रायगढ़ की संपत्ति सह गारंटीदार 2) श्रीमती रुक्मणि देवी गारंटीदार की संपत्ति की गारंटीदार की संपत्ति की गारंटीदार बाजार-बालोद	**कृषि/औद्योगिक भूमि** - प्लॉट नं 1/18, रि.स. नंबर 02, क्षेत्रफल 123 स्क्वेयर मिलियन मीटर, मालूमदारान, तहसील व जिला- धमतरी, पूर्व की ओर रास्ता/प्लॉट नं 1/17, पश्चिम की ओर प्लॉट नं 1/19, उत्तर की ओर रास्ता/प्लॉट नं 1/14, दक्षिण की ओर प्लॉट नं 1/16 ***भौतिक कब्जा** **कृषि/औद्योगिक भूमि** - प्लॉट नं 1/14, रि.स. नंबर 02, क्षेत्रफल 123 स्क्वेयर मिलियन मीटर, मालूमदारान, तहसील व जिला- धमतरी, पूर्व की ओर रास्ता/प्लॉट नं 1/17, पश्चिम की ओर प्लॉट नं 1/19, उत्तर की ओर रास्ता/प्लॉट नं 1/14, दक्षिण की ओर प्लॉट नं 1/16 ***भौतिक कब्जा** **कृषि/औद्योगिक प्लॉट** - खसरा नंबर 509/30/5, रकबा 441.24 अमलक- 2.032 हेक्टेयर, मौजा नया बांध, कांकेर, महेन्द्रनगर ब्लॉ- श्री राजेश कुमार मार्कण्डा पिता स्वर्गीय श्री मालीराम मार्कण्डा ***भौतिक कब्जा** **कृषि/औद्योगिक प्लॉट** - खसरा नंबर 22/12 (पुराना खसरा नंबर 22/13), पक्षीकोरा, पक्का नंबर 24, कांकेर, रकबा 0.21 हेक्टेयर (2268 वर्ग फीट), कांकेर तह- श्री राजेश कुमार मार्कण्डा पुत्र श्री मालीराम मार्कण्डा ***भौतिक कब्जा**	रु. 53,89,798.35 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 1430000/- ₹ 143000/- ₹ 25000/- ₹ 1430000/- ₹ 143000/- ₹ 25000/- ₹ 1540000/- ₹ 154000/- ₹ 25000/- ₹ 1561000/- ₹ 156100/- ₹ 25000/-	24.12.2024 समय प्रा. 02.30 बजे से समय 6.00 बजे तक
2	उधारकर्ता: गिरजा सेवा इंडस्ट्रीज प्रोप्रो. श्री. श्री दिनेश कुमार चौधरी, जमानतदार- चौधरी पुरुषोत्तम सेवा इंडस्ट्रीज प्रो श्री पुरुषोत्तम कुमार चौधरी, साकिन- बालोद	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन** - खसरा नं. 21/20, रकबा 0.6 एकड़, भवनमाप कार्पेट एरिया 28, गंजबेरी, दिनांक- 8.01 वर्ग मीटर, आसपास की बस्ती, दक्षिण दिशा- बालोद, महेन्द्रनगर ब्लॉ- चौधरी पुरुषोत्तम कुमार चौधरी ***भौतिक कब्जा**	रु. 29,88,254.78 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 1490000/- ₹ 149000/- ₹ 25000/-	24.12.2024 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक

संपदा क्रमांक 3 से 14 के लिए:- ई-नीलामी दिनांक- 22.01.2025, समय- दोपहर 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक असीमित की जाएगी

3	उधारकर्ता: मेसर्स विनय सेरेल मॉलिटिंग, प्रो.- श्री विनय प्रकाश सिंह, साका- पुरानाडीह	**प्लॉट** - प्लॉट नं.27, खसरा नं. श्री चौकी बीएल, मुर्गा हीरा, खसरा नंबर 60/01, 63/02, कुल 2 खसरा, रकबा 0.03 एकड़, आसपास की बस्ती, रहवासियों का मिश्रण, पूर्व - खैरिया ब्लॉ- श्री दिनेश कुमार सिंह पिता श्री हिरालाल सिंह, पश्चिम - प्लॉट खुली, दक्षिण रास्ता 40 फीट, पूर्व मुख्य, दक्षिण निर्माणाधीनसंपत्ति ***भौतिक कब्जा**	रु. 30,42,980.36 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 1215000/- ₹ 121500/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
4	उधारकर्ता: मेसर्स दी लेजर लाइन प्रोप्रा. राजकुमार - श्रीमती सुनीता कुर्रे प्रोप्रेट्रिक्स एवं श्री संजय गोपी पोता, आदर्श प्रोपराइटर्स - 1) श्री अमरदास पोता दी श्री चतुर भगत सिंह पता, श्री संजय लाल पोता 2) श्री चतुर भगत सिंह पता, श्री संजय लाल पोता, 3) सुश्री लक्ष्मी साहिब सिंह की संजय लाल पोता साका- टेमेरा बीएसपीसेक, पहालगपुर	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन (तिलोकबोर्ड)**- खसरा नं 84/4, रकबा 0.42 हेक्टेयर तथा- पहालगपुर, उपपंजीयन कार्यालय धमतरी, भौ.स.- पहालगपुर, तहसील एवं जिला- महासमुंद, वार्ड 1, मुख्य पंचायत सेवक-827 23 वर्ग फुट, चौहद्दीयां इस- श्री चौकी मुर्गीहीरा साहू पोता मोती लालसिंह की संजय लाल पोता ***भौतिक कब्जा**	रु. 1628501.72 + आकरण अन्य शुल्क	₹1215000/- ₹ 121250/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
5	उधारकर्ता/ओ. श्री सोनल सोनी, श्रीमती संगीता सोनी एवं श्री प्रदीप सोनी जमानतदार, स्वर्गीय दुखराम कुलवर सोनी पिता स्वर्गीय श्री घासी राम सोनी, कानूनी उत्तराधिकारी - श्री प्रदीप सोनी, श्री सोनल सोनी एवं श्रीमती संगीता सोनी साका- जगदलपुर	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन** - प्लॉट संख्या 1/12, सीट नं 1/28, क्षेत्र- 3267 स्क्वेयर फुटेज, मुल्यांकन संपत्ति, मुल्यांकन अधिकारी, सर्व सिद्धा के अनुसार चारों ओर खाली जमीन, जगदलपुर, छत्तीसगढ़, मालिकाधार ब्लॉ - स्वर्गीय श्री दुखराम कुलवर सोनी पिता स्वर्गीय श्री घासी राम सोनी, ***भौतिक कब्जा**	रु. 5784178.03 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 408100/- ₹ 40810/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
6	उधारकर्ता: मे. श्री अंबिका टीम्बर मिल की प्रोप्रे. कुमारी दीप्ति एवं जमानतदार - श्री एकनाथ भगवान मिश्रा श्री दत्तात्रेय भगवान मिश्रा साका- कांकेरलोध	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन** - खसरा नंबर 231/1/ka, रकबा 1.21 हे- 3001.6, राज्य एवं जिला- कांकेरलोध, जिला - कांकेरलोध (छ.ग.) मिन 494001, पेरेमाला, 8004.66 वर्गमीटर (2700 वर्गफुट), चौहद्दीयां इस - श्री अंबिका टीम्बर मिल श्री अशोक कुमार टीम्बर ***भौतिक कब्जा**	रु. 10,86,126.48 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 1480000/- ₹ 148000/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
7	उधारकर्ता/ओ. श्री गोकुलचन्द अग्रवाल पिता स्व श्री गोकुलचन्द पालवाला साका- कांकेरलोध	**व्यवसायिक संपत्ति** - प्लॉट नंबर 02, प्लॉट नंबर 43/3.5 Mtr, 43/3.5 Mtr, 40mtr 40 m, पेरेमालेमिल, कांकेरलोध में 2000 वर्ग मीटर, कांकेरलोध ब्लॉ - श्री गोकुलचन्द अग्रवाल पिता स्व. श्री पन्नालाल - उत्तर - दुकान संपत्ति क्र. 02, पश्चिम - दुकान संपत्ति क्र. 01, दक्षिण - मार्ग पूर्व - मार्ग, पश्चिम पीछे की ओर खाली ***भौतिक कब्जा**	रु. 10,86,537.08 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 2280000/- ₹ 228000/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
8	उधारकर्ता/ओ. श्री अजय चन्द्र सेन पिता स्वर्गीय श्री अविनाश सेन साका- नवागांव	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन** - खसरा नंबर 525/4, ई.ओ हेक्टेयर, क्षेत्र- प्लॉट संख्या, एरियर्स संख्या नंबर - 11, आराजीसी नवागांव, तहसील - कुरुद, जिला- धमतरी, 4.84178 (क.ग.), चौहद्दीयां इस - श्री अजय चन्द्र सेन पिता स्व.सि अविनाश सेन ***भौतिक कब्जा**	रु. 1974008.03 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 243000/- ₹ 24300/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
9	उधारकर्ता/ओ. श्री गोविन्द साहू/साहू, भगवतकलार, श्रीमती रेखाबाई साहू/साहू पति श्री गोविन्द साहू/साहू, आकरा- रावाडुंगरी	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन** - खसरा नंबर 1121, खसरे की संख्या नंबर 58, 0.4 हे, रकबा 0.4 हे, तहसील- नवागांव, जिला- धमतरी, क्षेत्र - 0.06 हेक्टेयर, ***भौतिक कब्जा** तहसील- नवागांव, जिला- धमतरी मुल्यांकन की सीमा चतुर्भुज इस- श्री गोविन्द साहू/साहू पति श्री तुलसी साहू/साहू	रु. 1381148.03 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 411750/- ₹ 41175/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
10	उधारकर्ता/ओ. श्री अनमोल कुमार पिता श्री देवेन्द्र साहू, मेसर्स-उमाशंकर साहू, श्रीमती सरिता साहू पति श्री अनमोल कुमार, उमाशंकर साहू - श्री देवेन्द्र साहू पिता स्व. श्री उमाशंकर साहू, साका- डौंडी लोहारा	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन** - खसरा नंबर 1763/3 (विभाजन से पहले खसरा नंबर 1763/2), डी.टी.पी नंबर-501, रावाडुंगरी, दोगर, लालबर्रा, आर.एस.एम, उमाशंकर (डौं), डौंडी - उमाशंकर, जिला - बेमेरा, तेमेरा - 37.76 वर्ग फुट, चौहद्दीयां इस - श्री अनमोल कुमार पिता श्री देवेन्द्र, श्रीमती सरिता पति श्री के अनमोल - पूर्व- खसरा नं 1764 भूमि, पश्चिम खसरा नं 1763/2(भूमि),दक्षिण- खसरा नं 1764(भूमि), उत्तर- खसरा नं 1763/3 भूमि) ***भौतिक कब्जा**	रु. 1923358.82 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 217200/- ₹ 21720/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
11	उधारकर्ता/ओ. - मोहम्मद मुस्तुर हसन एवं जमानतदार- श्री जमालुद्दा मस्तुरी मेसर्स पिता श्री अब्दुल मस्तुरी मेसर्स, जमालुद्दीन मस्तुरी, पिता - अब्दुल मस्तुरी मेसर्स, साकिन- मोहम्मद हनीफ मेसर्स मस्तुरी पति श्री अब्दुल मस्तुर मेसर्स, साका- बनारसी	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन** - खसरा नंबर 3355/3, प्लॉट नंबर 28, क्षेत्र - 4356 वर्ग फुट, ग्राम- बेमेरा, आराजीसी- बनारसी, जिला - कांकेरी, पिन- 493773, चौहद्दीयां इस - मोहम्मद अब्दुल मस्तुरी पिता मोहम्मद मस्तुरी ***भौतिक कब्जा**	रु. 1989514.03 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 428200/- ₹ 42820/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
12	उधारकर्ता/ओ. मोहम्मद साकिर खान, प्रो- जमानतदार- सना खान पति मोहम्मद साकिर खान, मो.नं- 9425, आराजीसी- मोहल्ली बालोदा पति श्री मुस्तफा खान, साकिन- बालोदा	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन** - प्लॉट नंबर 31/25, प्लॉट नंबर 26, दोगर, खोला नंबर, एरिया नंबर 01, दोगर नंबर 01, आराजीसी एवं जिला - धमतरी, क्षेत्र 2400 स्क्वेयर फीट, चौहद्दीयां इस - मोहम्मद साकिर खान पिता मोहम्मद मुस्तफा खान ***भौतिक कब्जा**	रु. 2540294.03 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 229110/- ₹ 22911/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.00 बजे से समय 6.00 बजे तक
13	उधारकर्ता/ओ. श्री राकेश कुमार जैन, जमानतदार : श्रीमती प्रभावती जैन पिता श्री लाल लाल, आकरा- धमतरी	**व्यवसायिक भूमि एवं भवन** - खसरा नंबर 1281, वार्ड नंबर 31/03/2, म्यूनिसिपल वार्ड नंबर 31, एरिया सिद्ध पिन-493773, क्षेत्र- 4350 वर्ग फुट, चौहद्दीयां इस - श्री ब्रजलाल एवं पिता श्री लाल लाल : पश्चिम : अन्य : रास्ता श्री सुनील भवन, दक्षिण : मुख्य रास्ता, पूर्व: श्रीमुख साहू का प्लॉट, सीमेंट रोड पिता का ***भौतिक कब्जा**	रु. 4852926.05 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 1850000/- ₹ 185000/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.30 बजे से समय 6.00 बजे तक
14	उधारकर्ता/ओ. मेसर्स अर्थ टीम्बर, प्रो- श्रीमती निलम देवी चौरे पति श्री. रेवाराम चौरे, उमाशंकर- श्री विनोद जैन पिता स्व. रेवाराम जैन एवं श्री विनोद जैन पिता स्व. रेवाराम जैन, साका- डौंडी लोहारा	**व्यवसायिक संपत्ति** एवं उस पर निर्मित दो मंजिला आवासीय मकान खसरा नंबर 1210, रेमेरा 1200 वर्गफीट (0.0142 हेक्टेयर) मालवी मेसर्स, 30.5 मुख्यरास्ता एवं खाली, भवन व्यवसाय संपत्ति की सीमा के अंतर्गत संपत्ति उपलब्ध, कुल्हा रोड, दक्षिण एवं पिता - पश्चिमी ब्लॉ- श्री. विनोद जैन पिता स्व. रेवाराम जैन एवं श्री विनोद जैन पिता स्व. रेवाराम जैन। ***भौतिक कब्जा**	रु. 1387268.53 + आकरण अन्य शुल्क	₹ 3045000/- ₹ 304500/- ₹ 25000/-	22.01.2025 समय प्रा. 02.30 बजे से समय 6.00 बजे तक

विस्तृत नीलामीय नियमों नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm एवं ऑनलाइन ई-नीलामी पोर्टल https://eblkray.in पे दिये गए लिंक का संदर्भ लें, तकनीकी सहायता/प्रशिक्षण आवश्यकता हो तो, मो. 7489824339 पर भी संपर्क कर सकते हैं।