



ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

ਗੋ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫਤਹਾ॥

Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

Branch Office: Gumti No.5, Kanpur. / eid-k0018@psb.co.in
Contact-9580508533, 87073 44410 /95557 06708

Date: 18-02-2022

WITHOUT PREJUDICE
Registered AD/ Speed Post

1. Sh. Kaleshwar Prasad Yadav S/o Sh. Ram Suhag (Borrower)
I-129, Gujaini, Dada Nagar,
Udyog Nagar, Kanpur-208022.
2. Smt. Sati Devi w/o Kaleshwar Yadav (Guarantor)
I-129, Gujaini, Dada Nagar,
Udyog Nagar, Kanpur-208022.

**REG: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION
OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002
[SARFAESI ACT, 2002]**

Dear Sir/Madam,

1. That you addressee no. 1 requested the bank for financial assistance for business and upon the request the bank sanctioned the following credit facilities to you on 06-03-2019.

Account No-00181200001445

Amt of Sanction: Rs. 10, 00,000/- (Rs. Ten Lac Only)

Type of facility – MORTL

Rate of Interest: MCLR+2.75 % = 11.60 % PA with monthly rest

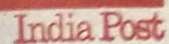
The above loan was duly secured by way of equitable mortgage of property situated at premises / Plot / House No-129, Block-I, EWS, KUDP Gujaini, Dada Nagar, Kanpur.

2. That you addressee No.1 executed the various security documents in respect of the above facility/facilities on 22-12-2015 and also agreed to pay interest at the rate of MCLR (9.60) + 2.75% = 11.60 % per annum (revised from time to time) with monthly rests, in respect of the above said facilities.

3. That you addressee no. 2 stood as guarantors for addressee 1 in consideration of the above said loan facilities and executed the deed of continuing guarantee on 06-03-2019 in favor of the Bank and thus the liability of you addressee 2 is co-extensive and continuing with addressee 1 you all are jointly and severally liable to pay the dues including interest, costs and other usual bank charges.

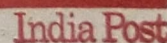
4. That you addressee No.1 created equitable mortgage of immovable property situated at premises / Plot / House No-129, Block-I, EWS, KUDP Gujaini, Dada Nagar, Kanpur to secure the dues of the bank, in consideration of the above said loan facilities to addressee No.1 and thus the bank has the right to sell, transfer and assign the said property to recover / realize the dues of the bank with interest, costs and other usual bank charges.

भारतीय डाक



~~CONFIDENTIAL~~

भारतीय डाक



Track on www.indiapost.gov.in

5. The details of the property mortgaged are as under: -

- A. Name of the mortgagor: Sh. Kaleshwar Prasad Yadav S/o Sh. Ram Suhag
B. Mortgagee: Punjab & Sind Bank, Branch: Gumti No.5, Kanpur
C. Sum Secured: Rs. 1000000/- (Rs. Ten Lac only)
D. Rate of Interest: MCLR (8.85) % + 2.75 % i.e. 11.60 % with monthly rests.
E. Details of Property Mortgaged: premises / Plot / House No-129, Block-I, EWS, KUDP Gujarini, Dada Nagar, Kanpur.

Area : 36.75 Sq Mtr.

F. Details of the title deed (s): Bahi No.1 Jild No.7354 Page No. 47 to 74, Serial No. 10540 registered on 09-10-2006 in the Sub Registrar office – Zone -3, District –KANPUR NAGAR

G. Property bounded as:

East: Plot No-128

West: Plot No-130

North: Plot No-108

South:- 4.50 Mtr Road.

6. Present Sum Due: **Rs.999267.87** (Rs. Nine lac ninety nine thousand two hundred sixty seven and paisa eighty seven only) as on 31-01-2022 + interest and future expenses w.e.f. 01-02-2022.

7. The said loan amount was repayable on demand with interest @ **11.60 %** per annum (revised from time to time) with monthly rests, till the date of payment in full.

8. That you agreed to pay the additional interest @ **2 %** per annum over and above the normal agreed rate of interest with monthly rests, in case of default or delay in repayment of loans/ irregularities in cash credit account/ default in borrowing covenants as per terms and conditions of the sanction.

9. Date of NPA: 28-09-2021.

10. That the bank maintains the regular books of account and now a sum of **Rs.999267.87** (Rs. Nine lac ninety nine thousand two hundred sixty seven and paisa eighty seven only) as on 31-01-2022 + interest and future expenses w.e.f. 01-02-2022 is legally due and recoverable from you above named addressees and you all are jointly and severally liable to pay the above said dues to the Bank with interest cost and other usual Bank charges till the date of payment in full.

11. That the rate of interest varies from time to time as per internal guidelines of the Bank and the present rate of interest is **7.85 %** per annum with monthly rests.

12. That you have defaulted in the repayment of the dues of the Bank which is secured as mentioned above.

13. That you shall not transfer, assign and lease or otherwise deal or part with the possession of the secured assets to anyone.

14. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

15. That this notice is without prejudice to the right and contentions of the bank before the concerned court/ tribunal in the above mentioned case.

I, therefore, by virtue of this legal notice, hereby call upon all of you i.e. addresses No.1&2 to make the payment and discharge in full liabilities amounting to **Rs.999267.87** (Rs. Nine lac ninety nine thousand two hundred sixty seven and paisa eighty seven only) as on 31-01-2022 + interest and future expenses w.e.f. 01-02-2022 to the bank within 60 days from the receipt of this notice, failing which the bank shall be constrained to take measures for the recovery of possession of secured assets including the right to transfer by way of lease, assignment or sale thereof under the provisions of chapter III of **SARFAESI Act, 2002**, for recovery of above secured dues and in that case you will be jointly and severally liable to pay for all cost and other expenses arising there from and the balance amount thereof.

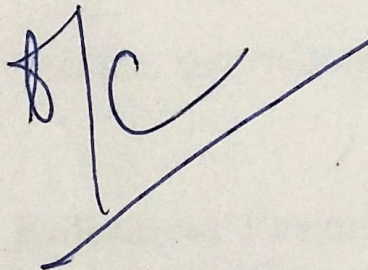
Please note that the copy of this notice has been retained in our office.

Punjab & Sind Bank

For PUNJAB & SIND BANK

(Authorized Officer)

AUTHORISED OFFICER

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line and a large 'C' shape, with a long horizontal stroke extending to the right.

PUNJAB & SIND BANK

(A Government of India Undertaking)

("Where service is a way of life")

Branch: GUMTI NO-5, KANPUR.

Contact No- 0512-2553417 / 2553782



E id: k0018@psb.co.in

APPENDIX IV

[Rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property)

Whereas,

The undersigned being the authorized officer of the Punjab & Sind Bank, Gumti No-5, Kanpur under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (second) Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 18-02-2022 calling upon the Borrower(s): Sh. Kaleshwar Prasad Yadav S/o Sh. Ram Suhag Address: I-129, Gujaini, Dada Nagar, Udyog Nagar, Kanpur-20822 & Gurantor: Smt. Sati Devi W/o Kaleshwar Yadav, Address: I-129, Gujaini, Dada Nagar, Udyog Nagar, Kanpur-208022 to repay the amount mentioned in the notice being Rs.999267.87 (Rs. Nine lac ninety nine thousand two hundred sixty seven and paisa eighty seven only) as on 31-01-2022 + interest and future expenses W.E.F. 01-02-2022 and other expenses within 30 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the Undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section [4] of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 31st Day of May 2022.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

The borrower, Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the Property will be subject to the charges of the Punjab & Sind Bank, Gumti No-5, Kanpur for an amount Rs. 999267.87 (Rs. Nine lac ninety nine thousand two hundred sixty seven and paisa eighty seven only) as on 31-01-2022 + interest and future expenses thereon.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Building / Premises situated at House No-129, Block No-I, EWS, KL DP Gujaini, Dada Nagar, Kanpur-208022 measuring an area more or less 36.75 Sq. Mtr. as per title deed- Bahi No-1, Jild No-7354, Page No-47 to 74. Serial No-10540 registered on 09-10-2006 in the name of Sh. Kaleshwar Prasad Yadav in the office of sub registrar Kanpur-III, Dist- Kanpur Nagar.

Area: 36.75 Sq. Mtr.

Property owned by: Sh. Kaleshwar Prasad Yadav S/o Sh. Ram Suhag.

Property Bounded By:

East: Plot No-128

West: Plot No-130

North: Plot No-108

South: 4.50 Mtr. Road.

Authorized Officer

(Punjab & Sind Bank)

Date:

31/05/2022

Place- Kanpur

ALESHWAR Pd. Yadav.



तु सी क
& Sind
India Und

ICE
Post

(Bor

CURITI
ENT OF

c for fin
credit fa

mction:
st: MCI

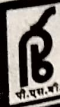
of equ

The above loca-
premises / Plot / House No-129, Block-I, EWS, RUDP Gu

पास किसी भी आवेदन को बिना कारण बताये निरस्त करने का सर्वाधिकार सुरक्षित रहेगा।

परिष्कृत मंडल प्रबंधक

Punjab & Sind Bank
A Govt. of India Undertaking



पंजाब एण्ड सिंध बैंक
भारत सरकार का उपक्रम

अधिग्रहण सूचना

आंचलिक कार्यालय: प्रथम तल, सतगुरु टॉवर, CP47A, सेक्टर-ई, जानकीपुरम, लखनऊ

यह कि, पंजाब एण्ड सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) संपठित नियम 3 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता को मांग सूचना जारी की, जिसमें नोटिस में उल्लिखित धनराशि व ब्याज कथित सूचना के 60 दिनों के अन्दर मुगतान करने की मांग की गयी थी।

उधारकर्ता उक्त धनराशि का भुगतान करने में विफल रहा। अतः एतद्वारा उधारकर्ता, जमानतकर्ता और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) संपठित उक्त नियमों के नियम 8 के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोलिखित सम्पत्तियों को सांकेतिक कब्जे में ले लिया है। अतः विशेष रूप से उधारकर्ता को तथा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को सचेत किया जाता है कि इन सम्पत्तियों से किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें और इन सम्पत्ति के बारे में किसी प्रकार का लेन-देन पंजाब एण्ड सिंध बैंक के प्रभार के अधीन है, जिसमें धनराशि व ब्याज देय है। ऋणी को सुरक्षित परिसम्पत्ति के आधार पर धारा 13 के उपधारा (8) के प्रावधान के अन्तर्गत दिये गये समय में आमंत्रित कर रहे हैं।

क्र. सं.	खातेदारा तथा जमानतकर्ताओं के नाम	सूचना में दावा की गयी धनराशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि
शाखा: गुमटी नं०-5, कानपुर				
1	ऋणी: मेसर्स महिमा इंटरप्राइजेज प्रो० दिनेश सिंह (भदौरिया) पुत्र शमशेर सिंह निवासी मकान सं० 835, ब्लॉक-सी, केयूडीपी, योजना, एलआईजी-4, बर्रा, कानपुर नगर, पिन-208027 जमानतकर्ता: श्रीमती मंजू सिंह (भदौरिया) पत्नी श्री दिनेश सिंह (भदौरिया) निवासी मकान सं० 835, ब्लॉक-सी, केयूडीपी, योजना, एलआईजी-4, बर्रा, कानपुर नगर, पिन-208027	₹ 34,07,421.15 दिनांक 30.09.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक 01.10.2021 से	सम्पत्ति के सभी भाग एवं खण्ड स्थित भवन / परिसर सं० 835, ब्लॉक-सी, केयूडीपी, योजना, एलआईजी-4, बर्रा, (विश्व बैंक) कानपुर नगर, पिन-208027, क्षेत्रफल: 81.00 वर्ग मीटर, स्वामी: दिनेश सिंह पुत्र शमशेर सिंह, चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट सं० 541 पश्चिम: 9 मीटर रोड उत्तर: प्लॉट सं० 836 दक्षिण: प्लॉट सं० 834	22.10.2021 31.05.2022
2	ऋणी: मेसर्स अजय टेलीकॉम एण्ड रिपेयरिंग सेंटर, प्रो० श्री अजय गुप्ता पुत्र गयादीन, निवास सह कार्यालय, एमआईजी सी-6, बर्रा-8, कानपुर-208015, जमानतकर्ता: श्री संजय गुप्ता पुत्र श्री गयादीन निवासी 13/90, गोविंद नगर, कानपुर-208006	₹ 12,75,293.51 दिनांक 28.02.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक 01.03.2022 से	सम्पत्ति के सभी भाग एवं खण्ड स्थित भवन / परिसर प्लॉट सं० 728, ब्लॉक-सी, योजना एमआईजी-111, बर्रा (यूपीयूडीपी)-8, कानपुर, क्षेत्रफल: 193.07 वर्ग मीटर, स्वामी: श्री अजय कुमार एवं श्री संजय गुप्ता, चौहद्दी: पूर्व: 9 मीटर चौड़ी रोड पश्चिम: प्लॉट सं० 12-ए उत्तर: प्लॉट सं० 729 दक्षिण: 7.50 मीटर चौड़ी रोड	11.03.2022 31.05.2022
3	ऋणी: श्री अजय गुप्ता पुत्र श्री गयादीन, निवास एमआईजी, सी-6, बर्रा-8, कानपुर सह-ऋणी: श्री संजय गुप्ता पुत्र गयादीन निवासी 13/90, गोविंद नगर, कानपुर-208006	₹ 32,66,720.03 दिनांक 28.02.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक 01.03.2022 से	सम्पत्ति के सभी भाग एवं खण्ड स्थित भवन / परिसर प्लॉट सं० 728, ब्लॉक-सी, योजना एमआईजी-111, बर्रा (यूपीयूडीपी)-8, कानपुर, क्षेत्रफल: 193.07 वर्ग मीटर, स्वामी: श्री अजय कुमार एवं श्री संजय गुप्ता, चौहद्दी: पूर्व: 9 मीटर चौड़ी रोड पश्चिम: प्लॉट सं० 12-ए उत्तर: प्लॉट सं० 729 दक्षिण: 7.50 मीटर चौड़ी रोड	11.03.2022 31.05.2022
4	ऋणी: श्री राम बहादुर यादव पुत्र श्री राम रतन यादव पता ई-61, केडीए कॉलोनी, देहली सुजानपुर, श्याम नगर, कानपुर-208013 जमानतकर्ता: 1. श्री विकास यादव पुत्र राम बहादुर यादव, 2. श्रीमती संगम यादव पत्नी श्री राम बहादुर यादव पता ई-61, केडीए कॉलोनी, देहली सुजानपुर, श्याम नगर, कानपुर-208013	₹ 28,42,001.52 दिनांक 31.01.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक 01.02.2022 से	सम्पत्ति के सभी भाग एवं खण्ड स्थित भवन / परिसर मकान सं० ई-61/273, ईडब्ल्यूएस, देहली सुजानपुर, कानपुर-208013, क्षेत्रफल: 33.00 वर्ग मीटर, स्वामी: श्री राम बहादुर यादव पुत्र श्री राम रतन यादव, चौहद्दी: पूर्व: मकान सं० ई/34/273 पश्चिम: 6 मीटर रोड उत्तर: मकान सं० ई/62/273 दक्षिण: मकान सं० ई/60/273	14.02.2022 31.05.2022
5	ऋणी: श्री अमित कुमार पुत्र श्री शिव कुमार बाजपेयी, पता मकान सं० ई-157 ईडब्ल्यूएस, गुजन विहार, कराही, कानपुर-208012 सह-ऋणी: श्रीमती सुनीता बाजपेयी पत्नी श्री शिव कुमार बाजपेयी पता मकान सं० ई-157 ईडब्ल्यूएस, गुजन विहार, कराही, कानपुर-208012 जमानतकर्ता: 1. श्री शिव कुमार बाजपेयी पुत्र राम प्रकाश बाजपेयी, पता मकान सं० ई-157 ईडब्ल्यूएस, गुजन विहार, कराही, कानपुर-208012 2. श्री पवन मिश्रा पुत्र दया शंकर मिश्रा पता मकान सं० ए-191, बर्रा विश्व बैंक कॉलोनी, तहसील, कानपुर-208027	₹ 5,16,054.37 दिनांक 31.10.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक 01.11.2021 से	सम्पत्ति के सभी भाग एवं खण्ड स्थित भवन / परिसर मकान सं० ई-157, ईडब्ल्यूएस, गुजन विहार, कराही, कानपुर, क्षेत्रफल: 36.75 वर्ग मीटर, स्वामी: श्रीमती सुनीता बाजपेयी पत्नी श्री शिव कुमार बाजपेयी, चौहद्दी: पूर्व: केडीए कॉलोनी पश्चिम: 4.50 मीटर रोड उत्तर: भवन सं० 158 ईडब्ल्यूएस दक्षिण: भवन सं० 156 ईडब्ल्यूएस	08.11.2021 31.05.2022
6	ऋणी: श्रीमती रागिनी सिंह उर्फ रागिनी सिंह सेंगर पत्नी श्री अजय कुमार, निवासी प्लॉट सं० बी-574, यूपीयूडीपी, ईडब्ल्यूएस, ब्लॉक-111, बर्रा, कानपुर-208027 सह-ऋणी: श्री अजय कुमार पुत्र श्री राज कुमार, निवासी प्लॉट सं० बी-574, यूपीयूडीपी, ईडब्ल्यूएस, ब्लॉक-111, बर्रा, कानपुर-208027 जमानतकर्ता: श्री राजा भैया पुत्र स्वामीदीन पता- मेसर्स सिंह ट्रेडर्स, ईडब्ल्यूएस-569, वरुण विहार, बर्रा-8, कानपुर-208027	₹ 15,44,758.95 दिनांक 31.01.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक 01.02.2022 से	सम्पत्ति के सभी भाग एवं खण्ड स्थित भवन / परिसर प्लॉट सं० बी-574, ईडब्ल्यूएस, यूपीयूडीपी, ब्लॉक-111, बर्रा-8, कानपुर-208027, क्षेत्रफल: 73.50 वर्ग मीटर, स्वामी: श्रीमती रागिनी सिंह सेंगर, चौहद्दी: पूर्व: 4.50 मीटर चौड़ी रोड पश्चिम: प्लॉट सं० 595 उत्तर: प्लॉट सं० 573 दक्षिण: प्लॉट सं० 575	17.02.2022 31.05.2022
7	ऋणी: श्री कालेश्वर प्रसाद यादव पुत्र श्री राम सुहाग पता I-129, गुजैनी दादा नगर, उद्योग नगर, कानपुर-208022 जमानतकर्ता: श्रीमती सती देवी पत्नी श्री कालेश्वर यादव, पता I-129, गुजैनी, दादा नगर, उद्योग नगर, कानपुर-208022	₹ 9,99,267.87 दिनांक 31.01.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक 01.02.2022 से	सम्पत्ति के सभी भाग एवं खण्ड स्थित भवन / परिसर मकान सं० 129, ब्लॉक सं०-1, ईडब्ल्यूएस, केयूडीपी गुजैनी, दादा नगर, कानपुर-208022, क्षेत्रफल: 36.75 वर्ग मीटर, स्वामी: श्री कालेश्वर प्रसाद यादव पुत्र श्री राम सुहाग, चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट सं० 128 पश्चिम: प्लॉट सं० 130 उत्तर: प्लॉट सं० 108 दक्षिण: प्लॉट सं० 4.50 मीटर चौड़ी रोड	18.02.2022 31.05.2022

दिनांक: 05.06.2022,

स्थान: कानपुर

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक