## DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT-3)
**GROUND FLOOR, S.C.O. 33-34-35, SECTOR 17-A, CHANDIGARH**

**Case No. : OA/1071/2020**

**Summons under Sub-Section (4) of section 19 of the Act, read with Sub-rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.** **Exh. No. 23021**

**INDIAN BANK**
**VS**
**BALBIR SINGH @ BALVIR SINGH**

**To,**

**1) Balbir Singh @ Balvir Singh S/o Sh. Gurdiyal Singh, R/o House No. 72, Village Baaleo, Sub vi)Tehsil Machiwara, District Ludhiana-141115 Since Deceased through Lrs:-**
**i) Baljit Kaur W/o Balbir Singh @ Balvir Singh, R/o House No. 72, Village Baaleo, Tehsil Samrala, District Ludhiana-141115.**
**ii) Balwinder Singh S/o Balbir Singh @ Balvir Singh, R/o House No. 72, Village Baaleo, Tehsil Samrala, District Ludhiana-141115.**
**iii) Paramjit Kaur D/o Balbir Singh @ Balvir Singh, R/o House No. 72, Village Baaleo, Tehsil Samrala, District Ludhiana-141115.**
**vi) Swaranjit Kaur D/o Balbir Singh @ Balvir Singh, R/o House No. 72, Village Baaleo, Tehsil Samrala, District Ludhiana-141115.**
**v) Rajanjit Kaur D/o Balbir Singh @ Balvir Singh, R/o House No. 72, Village Baaleo, Tehsil Samrala, District Ludhiana-141115.**

**SUMMONS**

WHEREAS, **OA/1071/2020** was listed before Hon'ble Presiding officer/Registrar on **12.11.2024.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 30,64,730/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

(I) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application :

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv)You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on **20.12.2024 at 10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this tribunal on this dated **29.11.2024.**

---

## PUNJAB STATE POWER CORPORATION LIMITED
**Regd. Office: PSPCL Head Office, The Mall, Patiala**
**Corporate Identity Number : U40109PB2010SGC033813**
**Website: www.pspcl.in Contact No: 96461-12763**

**Tender Enquirty No. 160/Dy.CE/Th.OP./263/Vol-3/GHTP/2024** **Dated:** 10/12/2024

Dy. Chief Engineer/Thermal Operation Circle, GHTP, Lehra Mohabbat invites E-Tender for the work: To assist in the work under thermal operation in the execution of operational jobs of all four units of GHTP Stage-I&II round the clock in three shifts and during general duty hours at GHTP, Lehra Mobbat.

**Tender ID: 2024_POWER_131395_1**

For detailed NIT & tender specifications, please refer to **https://eproc.punjab.gov.in** from 11/12/2024 from 17:00 hrs. onwards.

**Note:** Corrigendum and addendum, if any, will be published online at **https://eproc.punjab.gov.in**

**No.** 39982/PSPCL GHTP - 98/24

---

## Capital Small Finance Bank Ltd.
**HO:- MIDAS Corporate Park, 3rd Floor, 37, G.T. Road, Jalandhar-144001, Punjab, India**

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)**

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the **Capital Small Finance Bank Limited** (formerly Capital Local Area Bank Limited), under the Securitisation and Reconstruction of the financial assets and enforcement of security interest (Act, 2002 {54 OF 2002}) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) rules, 2002 issued **demand notice dated 27-05-2024** calling upon the borrowers **1. Mr. Pawan Kumar** S/o Mr. Jagjiwan Ram R/o Quarter 461/B, Railway Colony, Bathinda, Bathinda, Punjab-151001. **2. Mrs. Anju Yadav** W/o Mr. Pawan Kumar R/o Quarter 461/B, railway Colony, Bathinda, Punjab-151001 and **Also at – Anju Yadav** D/o Babadeen Yadav R/o Pure Palhi Madhai Pur Kurmi, Paras Pur, Akohari, gonda, Akohari, Uttar Pardesh-271504.(hereinafter referred to as Borrowers) and Guarantor namely **3. Mr. Kala Ram** S/o Mr. Girdhari Lal R/o Near Peer Khana, Gali No.1, Gontana Mandi, Bathinda, Punjab- 151001. (hereinafter referred to as Guarantors) to repay the amount outstanding in **HL/0103611000024 of Rs.3,48,886.50 and HL/0103611000025 of Rs.16,09,691.40 as on the date of Demand Notice** with in 60 days from the date of said notice.

The borrowers having failed to repay the entire outstanding amount, notice is hereby given to the borrowers and Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of said act read with Rule 9.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

The borrowers and Guarantor in particular & the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Capital Small Finance Bank Limited** for an amount outstanding in **HL/0103611000024 of Rs.3,48,886.50 and HL/0103611000025 of Rs.16,09,691.40 along with future interest w.e.f 01-05-2024.**

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY**

**Primary Security :** Equitable mortgage of immovable Property:- All the part and Parcel of Property measuring 123.8 Sq. yards situated at Gali No.32-A, Surkhpeer Road, Patti Jhooti, bathinda owned by Mr. Pawan Kumar S/o Mr. Jagjiwan Ram vide Sale deed bearing document no. 2021-22/23/1/8395 Dated-12-11-2021.

**DATE: 12.12.2024, PLACE : BATHINDA** **(AUTHORIZED OFFICER)**

---

## यूको बैंक UCO BANK
भारत सरकार का उपक्रम (A Govt. of India Undertaking)

**Zonal Office:**
**SCO 55-56-57, Bank Square, Sector 17-B**
**Chandigarh-160017, Ph. 0172-5037339, 5037340,**

**SALE NOTICE OF E-AUCTION SALE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Gurarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officers of UCO Bank (Secured Creditor), will be sold on **"As is where is","As is what is"and " Whatever there is"** basis on **30.12.2024** and invite bids from the intending purchasers for purchase of immovable properties mentioned hereunder.

| Sr. No. | Name of the Branch and Borrower(s)/ Guarantor(s) | Details of Immovable Properties | Possession Date Status of Possession (Physical or Symbolic | Demand Notice date & Amount | Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount | Details of Officer Concerned | Date & Time Of E-Auction |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | B/o : Millerganj, Ludhiana<br>**Borrowers : M/s A K Yarn Plus Prop. Sh. Ankit Bansal** S/o Sh. Yashpal Bansal. **Guarantor : Mrs. Kusum Bansal** W/o Sh. Yash Pal Bansal, Both R/o House No. 727-B, Aggar Nagar, Firozpur Road, Tehsil & District Ludhiana-141012. | All pat and parcel of Immovable property measuring 300 Sq. Yards out of land comprising in Khasra No. 35//14/2/6, Khata No. 1018/1068 as per jamabandi for the year 1998-99 (Khata No. 1054/1095, As per Jamabandi fro the year 2008-09, Situated in the revenue estate of Village Sherpur Kalan, Tehsil & District Ludhiana, As per the sale deed bearing wasika No. 10824 dated 03.11.2003 in the name of Mrs. Kusum Bansal W/o Sh. Yashpal Bansal and Bounded as per the sale deed as under : **East** : Road 10' Curve inside 44'-6", **West** : Remaining owner 18'-9", **North** : Electropathy Hospital, **South** : Kailash Cinema Wale. | 07.10.2023/Symbolic | 14.07.2023<br>Rs. 1,37,94,895.54 | Rs. 89,18,000/-<br>Rs. 8,91,800/-<br>Rs. 30,000/- | Ravi Prakash Gupta (M) 9934923199 E-mail miller@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |
| 2. | B/o : Chhoti Baradari, Patiala<br>**Borrower : 1. Sh. Gurmeet Singh S/o Sh. Ujjagar Singh. 2. Mrs. Jasbir Kaur** W/o Sh. Gurmeet Singh, Both R/o House No. 3285/3, Vishwakarma Colony, Sanuari Adda, Patiala-147001. **Guarantors : Sh. Satnam Singh** S/o Sh. Ujjagar Singh, At House No. 3285/3, Vishwakarma Colony, Sanuari Adda, Patiala-147001. **2. Sh. Sadhu Ram Mahindra** S/o Sh. Om Prakash Mahindra, R/o A/1, Model Town, Patiala-14701. | All Part and parcel of Residential Property House No. 3285/3, Vishwakarma Colony, Sanuari Adda, Patiala Comprised in Khata Khatauni No. 1394/2411, Khasra No. 2612/1520(0-11 1/2), Vide Jamabandi for the year 1996-97, Out of which 1/5 part measuring 117 Sq. Yards (113.67) Actual) Sq. Yards vide title deed/wasika No. 10177 dated 12.09.2002 in the name of Sh. Gurmeet Singh S/o Sh. Ujjagar Singh & Mrs. Jasbir Kaur W/o Sh. Gurmeet Singh, House No. 3285/3, Vishwakarma Colony, Sanuari Adda, Patiala. Bounded as under : **North** : Plot Bahi 33'00", **South** : House of Teja Singh Bahi 33'00", **East** : House of Ujjagar Singh Bahi 31', **West** : Road Bahi 31'. | 29.01.2019/ Symbolic | 15.11.2018<br>Rs. 3,18,030/- | Rs. 28,19,160/-<br>Rs. 2,81,916/-<br>Rs. 10,000/- | Vishvaniya Rathee (M) 8336058807 E-mail patial@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |
| 3. | B/o : DMCH, Ludhiana<br>**Borrower : M/s Aryan Trading Co. Prop. Prabhjot Singh** S/o Upkar Singh. **2. Mrs. Sushil Kaur** W/o Sh. Upkar Singh, All R/o House No. 4227, Street No. 5, New Vardhman Nagar, Rohan Road, Ludhiana-141007. | All the part and parcel of Property/Vacant Plot measuring 30+30 Sq. Yards Comprised in Khasra No. 147, 148, 1099/149, 1100/149, 1101/149, 1102/149, 1103/149, 1104/149, 150, 151, 152,155,156,156/1 ,154, Khata No. 739/848, 73/1/846 as per jamabandi for year 2008-09, Situated at Revenue estate of Village Taraf Gahlewal HB No. 166, Locality known as naginder Nagar, Tehsil & Distt. Ludhiana Registered vide Vasika/Title Deed No. 18053 dated 21.01.2009 and transfer of ownership deed bearing Vasika No. 20395 dated 01.01.2013 in the Name of Mrs. Sushil Kaur W/o Mr. Upkar Singh registered at Sub registrar Ludhiana. Bounded as under: **East:** Neighbour 18' 0" **North:** Neighbour 30'0", **West:** Street 18', **South:** Neighbour 30'0". | 07.07.2023/ Symbolic | 01.03.2023<br>Rs. 51,87,842.25 | Rs. 12,65,000/-<br>Rs. 1,26,500/-<br>Rs. 10,000/- | Sarika Garg (M) 99152-05005 E-mail dayana@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |
| 4. | B/o : DMCH, Ludhiana<br>**Borrower : M/s Shivam Knitters. Partners : 1. Sh. Rajesh Kumar Mehan** S/o Om Prakash. **2. Sh. Rajinder Kumar Mehan** S/o Om Prakash, Both R/o B-25/1327, Sardar Nagar, Near Bajwa Nagar Puli, Basti Jodhewal, Ludhiana. **3. Mrs. Renu Mehan** W/o Rajesh Kumar, House No. 657, Vishwa Mitter Street, Opp. Old DMCH, Ludhiana. | All part and parcel of property measuring 405.33 Sq. yards comprised in Khata No. 254/264, Khasra No. 7//3/3/2-4/1-5/2/2 as per jamabandi for year 2004-05 registered vide vasika No. 19114 dated 05.03.2012, Situated at Village Haibowal Khurd, Hadbast No. 158, Abadi Known as Shree Punjab Nagar, Tehsil & Distt. Ludhiana, at Sub registrar Ludhiana. Bounded as under: **East** : Budha Nala admeasuring 120' 0", **North:** Plot No. 11 admeasuring 16'-0", **West:** Plot No. 9-A & Street admeasuring 56'-0"+20'-0", **South** : Neighbour admeasuring 80'-0". | 25.01.2022/ Symbolic | 03.05.2021<br>Rs. 21,17,919.30 | Rs. 13,96,000/-<br>Rs. 1,36,900/-<br>Rs. 10,000/- | Sarika Garg (M) 99152-05005 E-mail dayana@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |
| 5. | B/o : DMCH, Ludhiana<br>**Borrower : M/s M.K. Fashion,** 433/1-A, Mohalla Karabara Nanak Nagar, Ludhiana. **2. Manjit Kaur W/o Harpal Singh. Prop. M.K. Fashion,** 433/1-A, Mohalla Karabara Nanak Nagar, Ludhiana. **3. Harpal Singh** S/o Chanan Singh. **4. Sh. Jaspreet Singh** S/o Harpal Singh. | All part and parcel of residential property in the name of Mrs. Manjit Kaur W/o Sh. Harpal Singh, Situated at MC No. B-XXV-433/1A (Portion), Nanak Nagar, Karabara Colony, Taraf Karabara, Ludhiana measuring 100 Sq. Yards registered vide deed bearing Vasika No. 10476 dated 25-08-2003 measuring 66 Sq. Yards sale deed bearing Vasika No. 5027 dated 28-08-2009 measuring 34 Sq. Yards at sub Registrar Ludhiana. Bounded as below: **East:** Street 17'-3", **West:** Street 16'-3", **North:** Jasbir Singh 56'-9", **South:** Gurdish Singh 56'-9". | 27.09.2024/ Physical | 25.07.2022<br>Rs. 56,84,377.65 | Rs. 32,56,000/-<br>Rs. 3,25,300/-<br>Rs. 20,000/- | Sarika Garg (M) 99152-05005 E-mail dayana@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

**Terms & Conditions: 1.** The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. **2.** The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".3.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **4.** The auction sale will be "online through e-auction " portal **https://baanknet.com**. **5.** The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal **https://baanknet.com** using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days),the intending Bidders/Purchasers has to transfer the **EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet ON before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification** of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. **6.** Platform **https://baanknet.com**. for e-Auction will be provided by e-Auction service provider **Help Desk No. +91 82912 20220, Help Desk E-Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.** The intending Bidders/Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-auction service provider's website **https://baanknet.com**. **7.** For any property related query may contact the **Authorised Officer Sr. No. 1. Mr. Ravi Prakash Gupta (M) 9934923199 & Sr. No. 2 Mr. Vishvaniya Rathee (M) 8336058807, Sr. No. 3 to 5, Ravi Prakash Gupta (M) 9934923199. 8.** The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of sale is available / published in the websites /web page portal: **https://baanknet.com**. **9.** The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction,Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from portal **https://baanknet.com**. **10.** Bidder"s Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. **11.** During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be as mention above to the last higher bid of the bidders. Twenty (20) minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed. **12.** It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider (https: **https://baanknet.com**. Details of which are available on the e-Auction portal. **13.** After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/email. (On mobile no/ email address given by them/registered with the service provider). **14.** The secured asset will not be sold below the reserve price. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. **15.** The sale certificate shall be issued in favor of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. **16.** It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provided. All statutory dues/ attendant charges /other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. **18.** The Authorized Officer of the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. **19.** The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons /contingencies affecting the e-auctions. **20.** The successful bidder has to bear the TDS of 1% if the property value exceeds 50 lacs. **21.** This notice is also to be treated as 30 days statutory sale notice to borrower and guarantor under Rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules 2002. **22.** Incase of sole bidder the bid amount quoted in his/her bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/deferred. **23.** Sale will not be confirmed if the borrower tenders to the bank contractual dues along with other expenses prior to the Authorised Officer issuing Sale Confirmation letter to the successful bidder, in such case the Bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder.

**DATE: 12.12.2024** **Place: Chandigarh** **AUTHORISED OFFICER, UCO BANK**

---

## COURT NOTICE
(U/o 5 rule 20 CPC)

In The Court Of Sh. Jagmohan Singh Sanghe Principal Judge, Family Court, Jalandhar

Harpreet Kaur W/o Inderjit Singh D/o Gurmail Chand Address: VPO manko distt jalandhar

Vs.

Inderjit Singh S/o Jaswinder Singh Address: Village Jandi Po Sham Churassi Distt Hoshiarpur presently At Saudi Arabia 966548281292 966541737445

MNT125/53/2023
CNR NO: PBJL01-001552-2023

Next Date: 05-02-2025

Petition Under section 125 of C.R.P.C for grant of maintenance act

Publication Issued To: inderjit singh s/o jaswinder singh address: village jandi po sham churassi distt hoshiarpur presently at SAUDI ARABIA 966548281292 966541737445

In above titled case, the defendant (s)/ respondent(s) could not be served. It is ordered that defendant (s)/respondent(s) should appear in person or through counsel om 05-02-2025 at 10:00 a.m. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=Jalandhar

Principal Judge, Family Court
Jalandhar

---

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**RULE 8(1) POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)**

Whereas the undersigned being the **Authorised Officer** of the **Bank of Baroda,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, issued a demand notice to borrowers / guarantors on the date mentioned here under, calling upon the borrowers / guarantors to repay the amount mentioned in the respective demand notice within 60 days from the date of the notice.

The borrowers / guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers / guarantors / mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him under Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each account.

The borrowers / guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of **Bank of Baroda,** for the amount mentioned herein below besides interest and other charges thereon. **The borrower's attention is invited to provisions of the Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the Secured Assets.**

| Name of the NPA Account / Branch | Description of the Immovable Properties | Nature of the Possession | Date of the Demand notice | Date of the Possession | Amount Outstanding |
|---|---|---|---|---|---|
| **(1)** Rakesh Bajaj S/o Mr. Girdhari Lal, R/o **Address 1st :** Plot no. 203, Wakia Rakba, Village Verka, Abadi Escort Vatika, Amritsar Pin 143001 **Address 2nd :** House no. 29, Phase 1, Rishi Vihar, Gandha Singh, Amritsar Pin 143001 **Branch : New Market, Amritsar** | Equitable Mortgage of Property / Plot bearing Private no. 203, measuring 111.11 sq. yards, bearing Khasra no. 93//20, 21, 94//7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22/2, 23, 24/1, 25, 98//5/1 min, situated at Village Verka, Abadi Escort Vatika, Tehsil and Distt. Amritsar. | Physical | 19-04-2024 | 11-12-2024 | **Rs. 22,51,084/- +** Interest, other charges w.e.f. 10-03-2024 and less recovery if any, till date affected |
| **(2) M/s Raman Steel Furniture House** through its **Proprietor** Sh. Raman Kumar, Near Railway Crossing Sun Sahib Road, Chheharta Amritsar, Punjab (Borrower) and **Guarantors (i)** Sh. Shishan S/o Sh. Narsingh Dass, House no. 10, Godown Shambhu Nath, Railway Phatak Chheharta, P.O. Chheharta, Block Verka, Amritsar, Punjab 143105 **(ii)** Sh. Suvinder Pal Arora S/o Nar Singh Dass, House no. BV-3/5, Godowm Shambhu Nath, Railway Phatak Chheharta, P.O. Chheharta, Block Verka, Amritsar, Punjab 143105 **Branch : GNDU, Amrtsar** | **Property 1:** Equitable mortgage of Property measuring 45 sq. yards bearing Khasra 1051/3 Min, situated at Wakia Rakba Wadali Guru Urban Abadi, Kishan Nagar Sub Division no. 2, Tehsil Amritsar, in the name of Sh. Shishan Pal S/o Sh. Narsingh Dass vide Wasika no. 13898 dated 19-02-2002 and bounded as East : Property of Sishanpal, West: Street 6 ft wide, North : Property of Ratant Singh, South : Property of Kuldeep Raj Gupta **Property 2 :** Equitable Mortgage of Property measuring 35 sq. yards bearing Khasra no. 1051 min, situated at Wakia Rakba Wadali Guru Urban Abadi, Near Railway Fatak Sub Division 2, Tehsil Amritsar, in the name of Sh. Shishan Pal S/o Sh. Narsingh Dass vide Wasika no. 4082 dated 23-07-1999 and bounded as East : Road, West : Property of Tilak Raj, North : Property of Amarjeet Singh, South : Property of Sambhu Nath | Symbolic | 03-01-2024 | 11-12-2024 | **Rs. 9,31,926/96** + Interest, other charges w.e.f. 01-06-2024 and less recovery if any, till date affected |

Date : 13-12-2024 Place : Amritsar Sd/- Authorised Officer

---

## OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 3)**
**Ground Floor, SCO 33-34-35, Sector 17-A, Chandigarh - 160017**

**Exh. No. : 23**

**RC/315/2019** **02-09-2024**

**WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.**

**(THROUGH PUBLICATION)**
**PUNJAB NATIONAL BANK**
**Versus**
**M/S FASHION FLO**

**To,**

**(CD 1) M/S FASHION FLO,** B-XX 563/A8573 National Road, Gumhar Mandi, Ludhiana **through its Proprietor Sh. Sushil Kumar Bindra.**

**(CD 2) Sh. Sushil Kumar Bindra, Proprietor M/S FASHION FLO,** B-XX 563/A8573 National Road, Gumhar Mandi, Ludhiana.

Whereas (C.D.) have failed to pay the sum of **Rs. 1,27,16,534.00 (Rupees One Crore Twenty-Seven Lakhs Sixteen Thousands Five Hundred Thirty-Four Only)** along with pendentellite and future interest **@ 14.1% w.e.f. 22.01.2018** till realization and costs of **Rs 1,30,000.00 (Rupees One Lakhs Thirty Thousand Only)** payable by you in respect of Certificate No. **RC/315/2019** drawn up by the Presiding Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 3)**

**2.** Whereas (C.D.) was ordered by the Presiding Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 3)** who had issued the Recovery Certificate dated **12/03/2019 in OA/280/2018** to pay to the Certificate holder **Bank /F.I., 1,27,16,534.00 (Rupees One Crore Twenty Seven Lakhs Sixteen Thousands Five Hundred Thirty Four Only)** along with pendentellite and future interest **@ 14.1% w.e.f. 22.01.2018** till realization and costs of **Rs 1,30,000.00 (Rupees One Lakhs Thirty Thousand Only)**, and whereas the said has not been paid.

**3.** It is ordered that you the Certificate Debtor as set forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property, in any way, and that all persons be, and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge.

**4.** Whereas it has been shown to the satisfaction of Tribunal that it is not possible to serve you in the ordinary way, therefore this notice is given by this publication directing you to put in appearance before this Tribunal on **16.12.2024, at 10.30 AM**, you are directed to appear before the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 3)** and to show cause why the below said property should not be attached. You are also restrained from creating any third-party interest in this property till further order(s)

**Description of Property**

**PROPERTY DETAILS**

| Property Type | Detail Of Property |
|---|---|
| **IMMOVABLE PROPERTY** | 7 K-14M in Khata No.134.135.136,137 and 138 mentioned vide Rapad No.338 dated 30.06.2015 into revenue record situated in village Gonspur, Hadbast No. 131. Tehsil Ludhiana West District Ludhiana |

**Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 02/09/2024.**

**Recovery Officer,**
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 3)**

---

## HDFC BANK
We understand your world

**Head Office:** HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013.
**Regional Office:** HDFC Bank Ltd; Dept For Special Operations, Ground Floor, Gulab Bhawan, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi 110002.
**Branch Office at:** HDFC Bank Ltd ; Dept For Special Operations , 5th Floor, B-21-14570, GT Road, Dholewal Chowk, Adjoining Gulzar Motors, Ludhiana- 141008.

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES) (AS PER APPENDIX IV {RULE 8(1)}OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)**

Whereas The undersigned being authorized officer of **HDFC BANK LIMITED** having its **Registered Office at Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai -400 013 and having one of its office at Ludhiana** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3, of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice u/s 13(2) of the captioned Act, calling upon the Borrower to repay the amount mentioned in the notice (as per details mentioned in below mentioned Table) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower, guarantor(s) and mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower guarantor(s) and mortgagor(s) and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited has taken symbolic possession of the property described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said rule on **10th day of December of the year 2024.**

The borrower, guarantor(s) & mortgagor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **HDFC Bank Limited** for an amount mentioned above together with interest thereon.

**The Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.**

| Sr. No. | Borrower/ Mortgager/ Guarantor Name | Borrower Address | Date of Demand Notice u/s 13(2) | Amount of Demand Notice u/s 13(2) | Description of Immovable property/ies |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **M/s Chandan Yarns (Borrower)-** A Proprietorship Firm through Proprietor **Mr Ashok Kumar Jain S/o Mr Surinder Kumar Jain.** **Mr. Ashok Kumar Jain S/o Mr. Surinder Kumar Jain (Proprietor, Mortgager, Guarantor)** having place of business at /o M/s Chandan Yarns at House No. 44-B Sunder Nagar, Ludhiana, Punjab, 141007. **Also at :** House No. 49-A, Near Police Station, Sunder Nagar, Ludhiana, Punjab-141007. **Mrs. Simmi Jain W/o Mr. Ashok Kumar Jain (Guarantor and Mortgager),** having address at H. No. 49-A, Near Police Station, Sunder Nagar, Ludhiana, Punjab-141007. | House No. 44-B, Sunder Nagar, Ludhiana | 30.04.2024 | **Rs. 316.14 Lakhs (Rupees Three Crore Sixteen Lakh and Fourteen Thousand Only) as on 31-03-24** along with the future interest and incidental expenses & cost thereon till the date of final payment within 60 days from the date of the said notice | All that part and parcel of Residential property measuring 368 Sq. Yards having address at Plot No. 5, Sharmanji Vatika, New Surya Vihar, Ludhiana comprised in Khasra Number 624, Khata No. 1715/2108 as per Jamabandi for the year 2006-07, Hadbast Number 157, Village Barewal Awana, Tehsil and Distt. Ludhiana, Owned by Mr Ashok Kumar Jain S/o Mr Surinder Kumar and Mrs Simmi Jain W/o Mr Ashok Kumar Jain. Bounded as under: North: Plot No. 4 (96'), South: Neighbour (96'), East: Neigbour (34'), West: Road (27'). |
| 2. | **M/s Vinod and Company (Borrower)-** A Sole Proprietorship Firm through Proprietor **Mr. Vinod Kumar Kapoor S/o Mr. Munshi Ram.** **Mr. Vinod Kumar Kapoor S/o Mr. Munshi Ram (Proprietor, Mortgagor and Guarantor)** having his Residence Address: H. No. 7298/6, Street No. 4 near Harkishan Public School, Daba Colony, Ludhiana Pin-141003. **Also at :** Business Address: C/o **M/s Vinod and Company,** Near Gurdwara Babadeep Singh, Street No. 4, Shimlapuri, Ludhiana Pin-141003. **Mr. Kamal Kapoor S/o Mr. Vinod Kumar (Mortgagor and Guarantor)** having his Residence Address: H. No. 7298/6, Street No.4, Near Harkishan Public School, Daba Colony, Ludhiana Pin -141003. **Mrs. Pushpa Rani @ Pushpa Kapoor W/o Mr. Vinod Kumar (Mortgagor and Guarantor)** having her Residence Address: H. No. 7298/6, Street No. 4, Near Harkishan Public School, Daba Colony, Ludhiana Pin-141003. **Mrs. Savita Rani Kapoor W/o Mr. Kamal Kapoor (Guarantor)** having her Residence Address: H. No. 7298/6, Street No. 4, Near Harkishan Public School, Daba Colony, Ludhiana Pin: 141003. | Near Gurdwara Baba Deep Singh, Street No. 4, Shimlapuri, Ludhiana | 07.05.2024 | **Rs. 7,54,06,830.81 (Rupees Seven Crore Fifty Four Lakhs Six Thousand Eight Hundred Thirty and Paise Eighty One Only)** as on 31st March, 2024 along with the future interest and incidental expenses & cost thereon till the date of final payment within 60 days from the date of the said notice | **1.** All Part and Parcel of Residential Property/House Number 7298/6, Street No. 4, Baba Deep Singh Gurudwara Wali Gali, Near Shri Harkrishan Public School, Shimlapuri, Ludhiana, Comprising in Khasra No. 584/486, Khata No. 178/257, Vakiya Daba Hadbast No. 262 measuring 100 Square Yards, situated in Daba Colony, Tehsil and District Ludhiana, owned by Smt. Pushpa Rani W/o Sh. Vinod Kumar vide Sale deed No. 27668 dated 22-02-1991 and is bound as under: East : Ashok Kumar, 20,West : Street 20, "20, North : Roshan Lal, 45, South : Banarsi Lal, 45. **2.** All that part and Parcel of Commercial property measuring 100 Sq. Yards located in Street No. 4, Daba Colony, Near Shree Krishna Mandir Public School, Baba Deep Singh Gurudwara Gali, Shimlapuri, Ludhiana comprised in Khasra Number 584/486, Khata Number 208/269 as per Jamabandi for the year 2008-09, Vakya Mouja Daba, Abadi Daba Colony, Tehsil and Distt. Ludhiana, owned by Smt. Pushpa Rani W/o Sh. Vinod Kumar vide sale deed Number 6355 dated 08-12-2014 and is bound as under: East : Neighbour (20'), West : Road (20'), North : Neighbour (45'), South : Neighbour (45'). **3. All that part and Parcel of Industrial property measuring 4235.50 Sq. Yards, situated at 552-553, Dhandari Kalan, Near Punjab National Bank, Surjit Police Road, Ludhiana, as per details mentioned below:** **a)** Property measuring 224 Square Yards Comprising in Khasra No. 52//22, 59//8/1,2,3, 8/2, 9/1, Khata No. 127/137 as per Jamabandi for the year 2006-07 of situated village Dhandari Kalan, locally known as Aam Colony, Tehsil and District Ludhiana, vide Sale deed No. 2476 dated 25-06-2015, owned by Sh. Vinod Kumar S/o Sh. Munshi Ram. **b)** Property measuring 02K-03M i.e. 1300.75 Sq. Yards Comprising in Khasra No. 59//15/1/2, 15/2/2, 15/4, 59//17/1/1, Khata No. 471/489 situated village Dhandari Kalan, Tehsil and District Ludhiana as per Jamabandi for the year 2001-02 and vide Sale deed No. 18148 dated 18-02-2008 owned by Sh. Kamal Kapoor S/o Sh. Vinod Kumar. **c)** Property measuring 02K-02M i.e. 1270.50 Sq. Yards Comprising in Khasra No. 59//15/1/2, 15/2/2, 15/4, 59//17/1/1, Khata No. 471/489 as per Jamabandi for the year 2001-02 and situated Village Dhandari Kalan, Tehsil and District Ludhiana vide Sale deed No. 18164 dated 18-02-2008 owned by Sh. Vinod Kumar S/o Sh. Munshi Ram. **d)** Property measuring 02K-01M i.e. 1240.25 Sq. Yards Comprising in Khasra No. 59//17/1/1, Khata No. 471/489 as per Jamabandi for the year 2001-03, situated Village Dhandari Kalan, Tehsil and District Ludhiana vide Sale deed No. 14686 dated 04-10-2006, owned by Sh. Vinod Kumar Kapoor. S/o Sh. Munshi Ram Kapoor. **e)** Property house measuring 200 Sq. Yards bearing Number MCL- B-29-552, Comprising in Khasra No. 59//16/7 Khata No. 635/656 as per Jamabandi for the year 2006-07, situated in Village Dhandari Kalan, Tehsil and District Ludhiana, owned by Sh. Kamal Kapoor S/o Vinod Kumar and is bound as under: East: Road, West : Vishal Cycle, North : Neighbour, South : Neighbour. |

**DATE: 10.12.2024, PLACE : LUDHIANA** **AUTHORISED OFFICER, HDFC BANK LTD.**

# 1,000 ਰੁ. ਤਨਖਾਹ ਤੋਂ ਕਰੀਅਰ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕਰਕੇ ਬਣਾਇਆ ਕਰੋੜਾਂ ਦਾ ਬਿਊਟੀ ਸਕਿੱਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਸਾਮਰਾਜ

**ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, 12 ਦਸੰਬਰ (ਚ.ਨ.ਸ.):** 1998 'ਚ ਦੋ ਦੋਸਤ ਦਿਨੇਸ਼ ਸੂਦ ਅਤੇ ਕੁਲਜਿੰਦਰ ਸਿੱਧੂ ਨੇ 1,000 ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਤਨਖਾਹ 'ਤੇ ਪੱਤਰਕਾਰਤਾ ਕਰੀਅਰ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕੀਤੀ। 25 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਸਫਰ ਵਿੱਚ ਜਜ਼ਬੇ, ਦ੍ਰਿੜਤਾ ਤੇ ਅਡੋਲ ਹੌਸਲੇ ਦੇ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਉਹ ਹਾਸਲ ਕੀਤਾ ਜੋ ਇਕ ਸਮੇਂ ਅਸੰਭਵ ਜਾਪਦਾ ਸੀ। ਮਿਹਨਤ, ਹਿੰਮਤ, ਦੂਰਅੰਦੇਸ਼ੀ ਤੇ ਕ੍ਰਿਏਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਇਸ ਜੋੜੀ ਨੇ ਪੱਤਰਕਾਰਤਾ ਤੋਂ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਿੰਗ, ਪੀ.ਆਰ., ਈਵੈਂਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਉਦਯੋਗ ਤੱਕ ਆਪਣਾ ਸਫਰ ਤੈਅ ਕੀਤਾ। 1990 ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਹਾਕੇ ਵਿਚ ਦਿਨੇਸ਼ ਤੇ ਕੁਲਜਿੰਦਰ ਨੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਇਕ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਟਰੇਨੀ ਪੱਤਰਕਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ। ਘੱਟ ਸਰੋਤਾਂ ਤੇ ਘੱਟ ਤਨਖਾਹ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਉਹ ਵੱਡੇ ਸੁਪਨੇ ਦੇਖਦੇ ਰਹੇ। ਕਈ ਵਾਰ ਕਿਰਾਇਆ ਭਰਨ ਤੇ ਖਾਣਾ ਖਾਣ ਲਈ ਸੰਘਰਸ਼ ਕਰਨਾ ਪਿਆ, ਪਰ ਵਿੱਤੀ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਨੇ ਕਦੇ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਰਮਾਨਾਂ ਨੂੰ ਰੁਕਣ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ। ਪੱਤਰਕਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਇਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸਮਝਿਆ ਕਿ ਮਾਸ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਗਿਆਨ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟਿੰਗ ਤੋਂ ਪਰ੍ਹੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।


ਅਦਾਲਤੀ ਸੂਚਨਾ

ਦੀ ਰਿਆਮਪੁਰ M.P.C.A.S.S. LTD ਵੱਲੋਂ [illegible] ਮਿਤੀ 21.11.2013 ਅਨੁਸਾਰ [illegible] ਮਿਤੀ 31.12.2021 [illegible]

ਸਫਲਤਾ ਸੂਚਨਾ



ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਤਿਵਾੜੀ, ਸਹਾਇਕ ਅਸਟੇਟ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਯੂਟੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

[illegible]

## ਉੱਤਰ ਰੇਲਵੇ

### ਨਿਵਿਦਾ ਸੂਚਨਾ

**ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਨਿਵਿਦਾ ਈ-ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਦਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਲਈ ਨਿਵਿਦਾ ਸੌਦਾ**

ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਦੇ ਵਲੋਂ ਤੋਂ ਉਪ ਮੁੱਖ ਸਮੱਗਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਉੱਤਰ ਰੇਲਵੇ ਜਗਾਧਰੀ ਵਰਕਸ਼ਾਪ-135002 ਦੁਆਰਾ ਫਰਮਾਂ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖਤ ਮਦਾਂ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਵਿਦਾਵਾਂ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਨਾਲ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

| ਲੜੀ ਨੰਬਰ | ਨਿਵਿਦਾ ਨੰਬਰ | ਸੰਖੇਪ ਵੇਰਵਾ | ਮਾਤਰਾ | ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 61246406A | ਕਿਟ ਫਾਰ ਮਾਡੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਆਫ ਜੰਕਸ਼ਨਬਾਕਸ ਫ਼ਰਮ ਅਸੈਂਬਲੀ | 161 ਸੈਟਸ | 31 ਦਸੰਬਰ 2024 |

ਨਿਵਿਦਾ ਸ਼ਰਤਾਂ 1. ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ IREPS ਵੈਬਸਾਈਟ ਯਾਨੀ www.ireps.gov.in 'ਤੇ ਦੇਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। 2. ਮੈਨੂਅਲ ਆਫਰ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਨੰਬਰ :- 61246406A 3811/2024

**ਗ੍ਰਾਹਕਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਵਿਚ ਮੁਸਕਾਨ ਦੇ ਨਾਲ**

## ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਟੈਂਡਰ ਹਵਾਲਾ ਨੰਬਰ:- ਈ-ਟੈਂਡਰ ਸੂਚਨਾ ਨੰ. 19/ਟੀਐਲਸੀ ਮਿਤੀ 11.12.2024

ਵਿਭਾਗ : ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਮੋਹਾਲੀ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ 01 ਕੰਮ ਦੇ ਲਈ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:

ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ : 02.01.2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 16.30 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਪ੍ਰਬੰਧ-ਬੋਲੀ ਬੈਠਕ 23.12.2024 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਨਿਗਮ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ

ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 03.01.2025 ਨੂੰ 10.00 ਵਜੇ

ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਲਾਗ ਆਨ ਕਰੋ : http://www/eproc.punjab.gov.in

ਨੋਟ : ਟੈਂਡਰ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ (*) ਕੇਵਲ ਉਕਤ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਹੀ ਪਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਹੀ/-ਨਿਗਮ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ

RO.No.PR-Advt.NA/12/26958/2023/39976/Dated CHD : 12/11/2024

## UCO BANK

ਮੰਡਲ ਦਫਤਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਸੋਧ

08.12.2024 ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਅਤੇ ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਸਾਡੇ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਮੈਸਰਜ਼ ਸਿੰਗਲਾ ਆਟੋ ਸਟੋਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਲਈ ਨੰਬਰ 6 'ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ, 09.10.2024/ 13.12.2023/ ਪ੍ਰਤੀਕ ਦੀ ਬਜਾਏ 09.10.2024/ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸੀ. ਨੰਬਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਲਈ ਪੜ੍ਹੋ। ਲੜੀ ਨੰਬਰ. 7 ਪੰਨੂ ਲਾਲ ਚੌਧਰੀ, 08.09.2023/ ਇਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਰੀਰਕ 08.09.2023/ ਮੈਸ.ਵੀਐਸ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ਿਜ਼ ਦੇ ਖਾਤੇ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਕ ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ. 11, 03.03.2022 ਅਤੇ 27.02.2023 ਦੀ ਬਜਾਏ 12.09.2023/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਸ਼ਰਮਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਕ ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 13, ਮੈਸਰਜ਼ ਸ੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਦੇ ਖਾਤੇ ਲਈ 12.09.2023/12.10.2022 ਦੀ ਬਜਾਏ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ/ ਪ੍ਰਤੀਕ ਅਤੇ 27.02.2023/ ਪ੍ਰਤੀਕ ਅਤੇ ਅਨੁ. 9, 20.06.2024/ ਭੌਤਿਕ ਸੰਬੰਧੀ 24.02.2022/ਸੰਕੇਤਕ ਬਾਕੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

(ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ)

## ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)

ਮੰਡਲ ਦਫਤਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - ਐਸਸੀਓ 55-56-57, ਬੈਂਕ ਸਕੁਏਅਰ, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - 160017, ਫੋਨ: 0172-5037339, 5037340

**ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ (ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਲਈ)**

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (ਸਰਫਾਇਸੀ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਬਾਰੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ [illegible] 30.12.2024 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ [illegible]

| ਲ. ਨੰ. | ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ ਦਾ ਨਾਮ | ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ | ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ (ਭੌਤਿਕ ਜਾਂ ਸੰਕੇਤਕ) | ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ | ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ | ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ | ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ਬੀ/ਓ: ਮਿਲਰਗੰਜ, ਲੁਧਿਆਣਾ. ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸ. ਏ ਕੇ ਵਾਰਨ ਪਲੰਸ ਪ੍ਰੋਪ. ਸ੍ਰੀ ਅੰਕਿਤ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਯਸ਼ਪਾਲ ਬਾਂਸਲ, ਜ਼ਾਮਨ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਸਮ ਬਾਂਸਲ ਸੁਪਤਨੀ ਯਸ਼ ਪਾਲ ਬਾਂਸਲ, ਦੋਵੇਂ ਮਕਾਨ ਨੰ: 727-ਬੀ, ਅਗਰ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ-141012 | 300 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੱਕ ਐਲ ਪੀ ਏ ਟੀ ਐਨ ਡੀ. ਪਾਰਸਲ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 35//14/2/6, ਸਾਲ 1998-99 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1018/1068 (ਖਟਾ ਨੰਬਰ 1054/1095, ਸਾਲ 2008-09 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਸੰਗਪੁਰ ਦੀ ਮਾਲ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਸਿਕਾ ਨੰਬਰ 10824 ਮਿਤੀ 03.11.2003 ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਸਮ ਬਾਂਸਲ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਸ੍ਰੀ ਯਸ਼ਪਾਲ ਬਾਂਸਲ ਅਤੇ ਬਾਉਂਡਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ: ਪੂਰਬ: ਰੋਡ 10' ਕਰਵ 44'-6'' ਦੇ ਅੰਦਰ, ਪੱਛਮ: ਬਾਕੀ ਮਾਲਕ 18'-9", ਉੱਤਰ: ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਪੈਥੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਦੱਖਣ: ਕੈਲਾਸ਼ ਸਿਨੇਮਾ ਵਾਲੇ | 07.10.2023/ ਸੰਕੇਤਕ | 14.07.2023 Rs. 1,37,94,895.54 | Rs. 89,18,000/- / Rs. 8,91,800/- / Rs. 30,000/- | (M) 9934923199 E-mail [illegible]@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |
| 2. | ਬੀ/ਓ: [illegible], ਪਟਿਆਲਾ. ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ, 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ, ਦੋਵੇਂ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 3285/3, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਕਲੋਨੀ, ਸਨੌਰੀ ਅੱਡਾ, ਪਟਿਆਲਾ - 147001 [illegible] | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਕਾਨ ਨੰ. 3285/3, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਕਲੋਨੀ, ਸਨੌਰੀ ਅੱਡਾ, ਪਟਿਆਲਾ [illegible] | 29.01.2019/ ਸੰਕੇਤਕ | 15.11.2018 Rs. 3,18,030/- | Rs. 28,19,160/- / Rs. 2,81,916/- / Rs. 10,000/- | (M) 8336058807 E-mail [illegible]@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |
| 3. | ਬੀ/ਓ: [illegible], ਲੁਧਿਆਣਾ. ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸ. ਆਈਕਨ ਟ੍ਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ [illegible] ਲੁਧਿਆਣਾ-141007 | 30-30 ਵਰਗ ਮੀਟਰ [illegible] | 07.07.2023/ ਸੰਕੇਤਕ | 01.03.2023 Rs. 51,07,842.25 | Rs. 12,65,000/- / Rs. 1,26,500/- / Rs. 10,000/- | (M) 99152-45005 E-mail [illegible]@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |
| 4. | ਬੀ/ਓ: [illegible], ਲੁਧਿਆਣਾ. ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸ. ਜਿਸਮ ਨਿਟਵੀਅਰ [illegible] | ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 254/ 264, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 7//3/3/2-4/1-5/2/2 [illegible] | 25.01.2022/ ਸੰਕੇਤਕ | 03.05.2021 Rs. 21,17,919.30 | Rs. 13,96,000/- / Rs. 1,36,900/- / Rs. 10,000/- | (M) 99152-45005 E-mail [illegible]@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |
| 5. | ਬੀ/ਓ: [illegible], ਲੁਧਿਆਣਾ. ਮੈਸ. ਐਮ. ਕੇ. ਫੈਸ਼ਨ, 433/1-ਏ, [illegible] | ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ [illegible] | 27.09.2024/ ਸੰਕੇਤਕ | 25.07.2022 Rs. 56,84,377.65 | Rs. 32,56,000/- / Rs. 3,25,300/- / Rs. 20,000/- | (M) 99152-45005 E-mail [illegible]@ucobank.co.in | 30.12.2024 11:00 AM to 05.00 PM |

**ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਯਮ 8 (6) ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਧਾਨਕ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਹੈ**

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : [illegible] https://baanknet.com [illegible] support.baanknet@psballiance.com [illegible] 9934923199 [illegible] 8336058807 [illegible]

ਮਿਤੀ : 12.12.2024 ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ

## ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ Canara Bank — ਸੰਗਰੂਰ-2 (18176) ਸ਼ਾਖਾ

**[ਨਿਯਮ-8 (1)] ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ)**

[illegible]

| ਕਰਜ਼ਦਾਰ(*)/ ਜ਼ਾਮਨ (*) ਦਾ ਨਾਮ | ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ | ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ | ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ | ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ |
|---|---|---|---|---|
| (1) ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੇੜੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪਿੰਡ ਸੰਗਰੂਰ, ਪੰਜਾਬ - 148001 ਅਕਾਲਗੜ੍ਹ (2) ਕਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਅਕਾਲਗੜ੍ਹ ਸੰਗਰੂਰ ਪੰਜਾਬ 148001 | ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ ਸੁਨਾਮ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ: 3412 ਮਿਤੀ 07.12.2007 [illegible] ਸੰਗਰੂਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ | 14.05.2024 | 11.12.2024 | Rs. 10,79,818.81/- 01.03.2023 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ [illegible] |

ਮਿਤੀ 12.12.2024 ਸਥਾਨ : ਸੰਗਰੂਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ

ਸਫਲਤਾ ਸੂਚਨਾ



ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਤਿਵਾੜੀ, ਸਹਾਇਕ ਅਸਟੇਟ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਯੂਟੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

[illegible]

ਰਾਜੀਵ ਤਿਵਾੜੀ, ਸਹਾਇਕ ਅਸਟੇਟ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਅਸਟੇਟ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਯੂਟੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ

## ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ punjab national bank

ਸਰਕਲ ਸਾਸਤਰਾ-ਜਲੰਧਰ, ਕੰਪਨੀ ਬਾਗ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ, ਜਲੰਧਰ-144001

**ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ (ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ)**

**(ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ)**

ਜਿਥੇ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਸ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਪੂਰਤੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਦੇ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਬ੍ਰੀਓ : ਬਾਬਾ ਮੋਹਨ ਦਾਸ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਧਿਆਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਦੁਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

| ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ | ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ | ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ | ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ |
|---|---|---|---|---|
| ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ. ਜਸਵੀਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਕੁਲਵੀਰ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਰੇਹ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 777, ਕਰੋਲ ਬਾਗ, ਨੇੜੇ ਸੀਐਮਐਚਪੀ ਕੈਂਪਸ, ਜਲੰਧਰ, 144007 ਪਤਾ 2: ਮਕਾਨ 9, ਕਿੰਗ ਸਿਟੀ, ਪਿੰਡ ਖੰਡਾ, ਨੇੜੇ ਸ਼ਹਿਨਸ਼ਾਹ ਗਾਰਡਨ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ, 144009 | ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਲੰਧਰ-1, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 9 ਮਾਪ 05 ਮਰਲਾ 206 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (1 ਮਰਲਾ - 272 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਭਾਵ 1566 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) (29'X54'), ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//9/1, 34//9/2, 34//12, 34// ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ 19, 34//21, 34//22/1, ਖਾਤਾ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 357/401, ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 216, ਸਾਲ 2014-15 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵੀਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਮਕਾਨ ਨੰ: 9, ਕਿੰਗ ਸਿਟੀ, ਵਿੱਲ. ਖੰਡਾ, ਨੇੜੇ ਸ਼ਹਿਨਸ਼ਾਹ ਗਾਰਡਨ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਰੋਡ, ਟੀ. ਅਤੇ ਜ਼ਿਲਾ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 2020-21/186/1/2546 ਮਿਤੀ 31/08/2020, ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ- 8 ਨੰ. 10/54', ਪੱਛਮੀ- 8 ਨੰ. 8/54', ਉੱਤਰੀ-ਦੂਜੇ/29', ਦੱਖਣ- ਰੋਡ/60'/29' | 12.12.2024 | 19.09.2024 | Rs. 40,35,883.41/- (ਰੁ. ਚਾਲੀ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਤਰਾਸੀ ਅਤੇ ਇਕਤਾਲੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) ਜਮ੍ਹਾਂ 19.09.2024 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਅਚਨਚੇਤੀ ਖਰਚੇ, ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀ। |

ਮਿਤੀ : 12.12.2024 ਸਥਾਨ : ਜਲੰਧਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

## ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ Union Bank of India

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ : ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ,41/1, ਵਾਲੀਆ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਆਤਮ ਨਗਰ, ਦੁੱਗਰੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141003

**ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ 29.12.2024 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਾਲੇ (10 ਮਿੰਟ ਦੇ ਸਵੈ ਵਾਧਿਆਂ ਸਮੇਤ)**

**ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ - ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ**

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(*) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (*) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੰਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (*) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (*) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ 29.12.2024 ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ [illegible] : https://ebkray.in ਰਾਹੀਂ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

| ਲ. ਨੰ. | ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ/ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ | ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ | ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ | ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ |
|---|---|---|---|---|
| 1. | [illegible] (ਸੰ. ਨੰ. : 7678577564) ਕਰਜ਼ਦਾਰ [illegible] | Rs.6,67,263.47 30.09.2024 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ | [illegible] | Rs. 20,80,000/- / Rs. 2,08,000/- / Rs. 25,000/- |
| 2. | [illegible] (ਸੰ. ਨੰ. : 7678577564) ਕਰਜ਼ਦਾਰ [illegible] | Rs.7,39,155.49 31.05.2023 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ | ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 5959 ਮਿਤੀ 25.03.2011 [illegible] | Rs. 11,15,000/- / Rs. 1,11,500/- / Rs. 25,000/- |
| 3. | [illegible] (ਸੰ. ਨੰ. : 7678575264) ਕਰਜ਼ਦਾਰ [illegible] | Rs. 6,78,328.61/- 30.09.2023 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ | [illegible] | Rs. 10,15,000/- / Rs. 1,01,500/- / Rs. 10,000/- |
| 4. | [illegible] | Rs.13,32,906.16/- 31.10.2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ | ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 14180 ਮਿਤੀ 22.10.2023 [illegible] | Rs. 16,10,000/- / Rs. 1,61,000/- / Rs. 15,000/- |
| 5. | [illegible] (ਸੰ. ਨੰ. : 9650982783) ਕਰਜ਼ਦਾਰ (*) : (1) ਕੁਲਦਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਜਸਮੇਲ ਸਿੰਘ, ਪਹਿਲਾ ਪਤਾ : ਮਕਾਨ ਨੰ. 575, ਅਰਜਾਣ ਖੇੜਾ, ਪੱਤੀ ਡੰਡੂ, ਪਿੰਡ ਘੱਲ ਕਲਾਂ, ਮੋਗਾ [illegible] | Rs.16,16,864.36 30.09.2024 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ। | ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੇਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰੋਡੇ ਕੇ, ਸੰਤ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਸਥਿਤ 2 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਹੀ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪੱਤੀ। [illegible] ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ : ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ। | Rs. 10,50,000/- / Rs. 1,05,000/- / Rs. 10,000/- |
| 6. | [illegible] (ਸੰ. ਨੰ. : 7901904189) ਕਰਜ਼ਦਾਰ [illegible] ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-142047 | Rs. 14,53,338.36 20.06.2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ | [illegible] ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ : ਸੰਕੇਤਕ | Rs. 17,10,000/- / Rs. 1,71,000/- / Rs. 15,000/- |
| 7. | [illegible] (ਸੰ. ਨੰ. 8753388133) [illegible] | Rs. 15,11,844.91 30.06.2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ | ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 203/248, 251/298, 274/323, 324, 303/ 341, 342, 303/341, 342, 16333, 323, 324, 303/341, 342, 303/341 /400, 401 ਸਾਲ 1983-84, 1988-89, 1993-94, 1998-99, 2003-04 [illegible] | Rs. 20,00,000/- / Rs. 2,00,000/- / Rs. 20,000/- |
| 8. | [illegible] (ਸੰ. ਨੰ. 8753388133) [illegible] | Rs. 24,21,048.37 30.06.2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ | [illegible] | Rs. 16,30,000/- / Rs. 1,63,000/- / Rs. 15,000/- |
| 9. | [illegible] (ਸੰ. ਨੰ. 8753388133) ਕਰਜ਼ਦਾਰ [illegible] ਅਨੇਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 755 (ਨਵਾਂ) ਪਲਾਟ ਨੰ: 60 ਮਿਨ ਗਲੀ ਨੰ: 1, ਸਰੂਪ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ | Rs. 11,33,157.65 30.06.2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ | [illegible] | Rs. 42,55,000/- / Rs. 4,25,500/- / Rs. 40,000/- |

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :- ਵਿਕਰੀ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ :

1. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਵਿਕਰੀ ਵੈਬਸਾਈਟ https://baanknet.com 'ਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 29.12.2024 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸੰਬੰਧਤ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।
3. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://baanknet.com, https://www.unionbankofindia.co.in ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।
4. ਪੰਜੀਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗਇਨ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਲਈ https://baanknet.com ਵੇਖੋ ਅਤੇ "Buyer Guide for Login and Registration" 'ਤੇ ਕਲਿੱਕ ਕਰੋ।
5. ਬੈਂਕ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ।

**ਇਸ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਸੰਬੰਧੀ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(*)/ਜ਼ਾਮਨ(*) ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ(*) ਦੇ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਨਿਯਮ 8 (6), ਨਿਯਮ 9 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ।**

ਮਿਤੀ: 13.12.2024 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ) ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ