পঞ্জাব নৈশনল বৈংক (ভারত সরকার কা উপক্রম) pnb punjab national bank (Govt. Of India Undertaking)

সার্কল সস্ত্র: উত্তর ২৪ পরগনা
৪৮-এ, যশোর রোড, বারাসত (শেঠ পুকুরের কাছে), পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭০০১২৪
ফোন: ০৩৩ ২৫৮৪ ৪১৬৯; ই-মেল: cs8291@pnb.co.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

স্থাবর/ অস্থাবর সম্পত্তিসমূহ ই-নিলাম বিক্রির প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬), ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর/ অস্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক** (সুরক্ষিত ঋণদাতা)-এর কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ নিম্নোক্ত বিবরণযুক্ত এবং সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল (বাস্তবিক/ গঠনমূলক- প্রতিটি সম্পত্তির পাশে দখলের ধরন উল্লেখ করা আছে) নেওয়া নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর থেকে **পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক**-এর পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নীচে লেখা তারিখে **'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে প্রতিটি সম্পত্তির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য ও বায়না জমা (ইএমডি) উল্লেখ করা হয়েছে।

এই বিক্রি **https://baanknet.com** ওয়েব পোর্টালে দেওয়া ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা আয়োজিত হবে। নিজে অথবা যথাযথভাবে দায়িত্বপ্রাপ্ত অনুমোদিত এজেন্টের মাধ্যমে বিড করার জন্য জনসাধারণের প্রতি আমন্ত্রণ জানানো হচ্ছে।

ইএমডি এবং নথিপত্র জমার শেষ তারিখ: ১০.০১.২০২৫ (ক্রম নং ১ থেকে ১০-এর ক্ষেত্রে), ২৭.০১.২০২৫ (ক্রম নং ১১ থেকে ১৮-এর ক্ষেত্রে)

ই-বিক্রয়ের এই পোর্টালে ইএমডি জমা দিতে হবে: https://baanknet.com

অনুমোদিত আধিকারিক/ অন্যান্য আধিকারিকের সঙ্গে যোগাযোগ:

শ্রী দুর্জয় রাভা, মোবাইল: ৬০০০৪ ১০০০৫ / শ্রী চন্দন কুমার, মোবাইল: ৮৪৩৬৩ ৯২৯২১; ই-মেল: cs8291@pnb.co.in

ক্রম নং	ক) ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের নাম ও ঠিকানা খ) ব্রাঞ্চের নাম গ) প্রপার্টি আইডি	সম্পত্তির অবস্থান এবং বিবরণ	১৩(২) বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী যে বকেয়া পুনরুদ্ধারে সম্পত্তি বিক্রি হচ্ছে	ক) সংরক্ষণ মূল্য (লক্ষ টাকায়) খ) ইএমডি (লক্ষ টাকায়) গ) বিড গুণক (লক্ষ টাকায়)	ক) ই-নিলামের তারিখ ও সময় খ) দায় সম্পর্কিত তথ্য
১.	ক) ১. আনন্দ বিশ্বাস, পিতা- শ্রী কালীপদ বিশ্বাস ২. শ্রীমতী ছবিরানি দাস (জামিনদার), স্বামী- শ্রী কালীপদ বিশ্বাস খ) আকাইপুর ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40379637	১৯৬৫ সালের দলিল নং ১৩৬৮৮ অনুযায়ী নিম্নোক্ত সামান্য কমবেশি ১৮ ডেসিমেল মাপের জমি ও এর উপরিনির্মিত প্রায় ৫০০ বর্গফুট মাপের নির্মাণ/বাড়ি নিয়ে গঠিত জমি/ বাড়ির সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: হোল্ডিং নং ৩৩২২, আকাইপুর গ্রাম পঞ্চায়েত, থানা- গোপালনগর, মৌজা- দ্বারবাসিনী, জে এল নং ৮৪, দাগ নং- সাবেক ৪৫৭, হাল দাগ নং ৬৭৬, সাবেক ৪১৯, এল আর খতিয়ান নং ১১৩/১, এল আর নং ৮৭২, এডিএসআর অফিস- বনগাঁ। **সম্পত্তির চৌহদ্দি:** উত্তর- রাস্তা; দক্ষিণ- অজিত সরকারের বাড়ি; পূর্ব- হরিনারায়ণ সরকারের বাড়ি; পশ্চিম- অজিত দাসের বাড়ি। **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারিণী ছবিরানি দাস।** **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলে রয়েছে]**	₹৫,১৫,৯১১.৩৭ + ০১.১০.২০২৩ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹৬.০০ লক্ষ খ) ₹০.৬০ লক্ষ গ) ₹০.১০ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
২.	ক) ১. মেসার্স আস্থা নির্মাণ উদ্যোগ ২. মিঃ সুরজ তামাং, পিতা- মিঃ কুবীর তামাং ৩. মিঃ রাজীব ভট্টাচার্য, পিতা- প্রয়াত রবীন্দ্র নারায়ণ ভট্টাচার্য ৪. মিঃ হারান সাঁতরা খ) ব্যারাকপুর বার কোর্ট ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40437824	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: হোল্ডিং/ প্রেমিসেস নং ২২/১০৯/২৪, বাইগাছি, পোঃঅঃ- চৌরঙ্গি মোড়, থানা- অশোকনগর (হাবড়া), পিন- ৭৪৩২২২, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, মৌজা- বাইগাছি, রে সা নং ২০৩, জে এল নং ৬৫, তৌজি নং ২০১১, এল আর খতিয়ান নং ৫৩৪, নতুন এল আর খতিয়ান নং ৫৩৪, নতুন এল আর খতিয়ান নং ১৯৫২, আর এস/ এল আর দাগ নং ১৫৮১, অশোকনগর কল্যাণগড় পুরসভা, ওয়ার্ড নং ২২, মোট বাস্তু জমি সামান্য কমবেশি ৮½ শতক, তৎসহ অংশত একতলা পাকা বাড়ি এবং অংশত আরটিএস বিল্ডিং, ১৯৯৬ সালের বিক্রয় দলিল নং ২২৩১ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী শ্রী হারান সাঁতরা,** পিতা- কৃষ্ণপদ সাঁতরা। **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলে রয়েছে]**	₹১৫,৯৫,১৭৪.৫০ + ০১.০১.২০২০ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹১৩.০০ লক্ষ খ) ₹১.৩০ লক্ষ গ) ₹০.১৫ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
৩.	ক) ১. মেসার্স জয় এন্টারপ্রাইজ প্রোপ্রাইটর: তৌফিকুল আলম, পিতা- তারিকুল আলম ২. মিঃ শমীক আহমেদ ওরফে শেখ শমীক আহমেদ খ) হাড়োয়া ব্রাঞ্চ গ) সম্পত্তি নং ১: PUNBABA4044233601 সম্পত্তি নং ২: PUNBABA4044233602	**সম্পত্তি নং ১:** নিম্নোক্ত ফাঁকা জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- আটঘরা, পুরনো জে এল নং ১১১, তৌজি নং ৬১৬, রে সা নং ১০০, ১৭৫, সাবেক খতিয়ান নং ৩৪, আর এস খতিয়ান নং ১৬৯, দাগ নং ৫৪৪, জমির পরিমাপ ১১.৫ শতক এবং একই খতিয়ানের অধীনে জে এল নং ১১০, তৌজি নং ৫৮৬, মৌজা- খাসবালন্দা, সাবেক খতিয়ান নং ৪৯০, হাল খতিয়ান নং ৪৭২, দাগ নং ২৪১, জমির পরিমাপ ৩.৫ শতক, বর্তমানে সর্বমোট ১৫ ডেসিমেল মাপের জমি, তৎসহ উক্ত আটঘরা মৌজার অধীনে যৌথরূপে চিহ্নিত যাবতীয় ও সম্পূর্ণ অধিকার, জে এল নং ৬৪, দাগ নং ৫৪৪, নতুন এল আর খতিয়ান নং ৬৫৩/২ (২২.১০.২০১৩ তারিখের মিউটেশন সার্টিফিকেট এবং ২৩.১২.২০১৩ তারিখের কনভার্সন কেস নং ৩০/১৩ অনুসারে), থানা- হাড়োয়া, এডিএসআর- দেগঙ্গা, এডিএসআর অফিস- দেগঙ্গায় বই নং I, ভলিউম নং ৮১, পৃষ্ঠা নং ১৭৬ থেকে ১৭৯-তে নথিভুক্ত ১৯৮২ সালের দলিল নং ৬৭৯০ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী শেখ শমীক আহমেদ। সম্পত্তির চৌহদ্দি:** উত্তর- সুবোধ কুণ্ডু এবং জ্যোতিষচন্দ্র মণ্ডলের সম্পত্তি; দক্ষিণ- যৌথ রাস্তা; পূর্ব- সুনীল কর্মকার, ফটিক সেন, সঞ্জয় সরকার, কালীদাস বিশ্বাসের সম্পত্তি; পশ্চিম- সুভাষ সাধু। **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলে রয়েছে]** **সম্পত্তি নং ২:** নিম্নোক্ত জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- আটঘরা, পুরনো জে এল নং ১১১, নতুন জে এল নং ৬৪, তৌজি নং ৫৮৬, সাবেক খতিয়ান নং ৮, আর এস খতিয়ান নং ৬৩৭, নতুন এল আর খতিয়ান নং ৬৩৫/২ (২২.১০.২০১৩ তারিখের মিউটেশন সার্টিফিকেট অনুসারে), আর এস এবং এল আর দাগ নং ৫৬০, জমির পরিমাপ ৮.৫৬ শতক এবং পরচা অনুসারে জমির পরিমাপ সামান্য কমবেশি ৮ শতক, থানা- হাড়োয়া, এডিএসআর- দেগঙ্গা, সাব রেজিস্ট্রারের অফিস- দেগঙ্গায় বই নং ১, ভলিউম নং শূন্য, পৃষ্ঠা নং ৬৯-তে নথিভুক্ত ১৯৮২ সালের দলিল নং ৮৪৬৯ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী শেখ শমীক আহমেদ। সম্পত্তির চৌহদ্দি:** উত্তর- যৌথ রাস্তা এবং অরুণ মণ্ডলের সম্পত্তি; দক্ষিণ- রিনা হালদারের সম্পত্তি; পূর্ব- কার্তিক দেবনাথের সম্পত্তি; পশ্চিম- প্রফুল্ল বিশ্বাসের সম্পত্তি। **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলে রয়েছে]**	₹৭৩,১৭,৯১২.১৩ + ০১.০৪.২০২৩ থেকে সুদ ও খরচ	সম্পত্তি নং ১ ক) ₹২২.০০ লক্ষ খ) ₹২.২০ লক্ষ গ) ₹০.২০ লক্ষ সম্পত্তি নং ২ ক) ₹১২.০০ লক্ষ খ) ₹১.২০ লক্ষ গ) ₹০.১২ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
৪.	ক) ১. মেসার্স লোকনাথ ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্ক প্রোপ্রাইটর: সম্রাট সাহা (প্রয়াত) ২. সম্রাট সাহা (প্রয়াত) প্রয়াত হওয়ায় প্রতিনিধিত্ব করছেন আইনি উত্তরাধিকারীগণ ৩. শর্মিষ্ঠা সাহা, স্বামী- প্রয়াত সম্রাট সাহা খ) বারাসত ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40432672	৪.৩৩ শতক বা প্রায় ২ কাঠা ১০ ছটাক জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা-বিষ্ণুপুর, জে এল নং ১০৬, তৌজি নং ১৪৬, রে সা নং ৫৭, ৫৯, ১৭৩, ১৬২, সাবেক খতিয়ান নং ১৯০, আর এস খতিয়ান নং ৪৭০, এল আর কৃষি খতিয়ান নং ২৯৬, দাগ নং ৭৯, প্লট নং ১৪ হিসাবে চিহ্নিত, বারাসত পুরসভার ওয়ার্ড নং ১৬-এর অধিক্ষেত্রাধীন, থানা এবং এডিএসআর- বারাসত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, ২০১০ সালের বিক্রয় দলিল নং ০২০৪০, বই নং ১, সিডি ভলিউম নং ৭, পৃষ্ঠা নং ২৮১২ থেকে ২৮২৪, এডিএসআরও বারাসতে **নথিভুক্ত দলিল অনুসারে সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী সম্রাট সাহা (প্রয়াত), প্রয়াত হওয়ায় আইনি উত্তরাধিকারিণী শর্মিষ্ঠা সাহা,** স্বামী- প্রয়াত সম্রাট সাহার মাধ্যমে। **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলে রয়েছে]**	₹১,০১,১০,৪৮১.৭০ + ১৩.১২.২০২১ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹৫৫.০০ লক্ষ খ) ₹৫.৫০ লক্ষ গ) ₹০.৫৫ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
৫.	ক) ১. মেসার্স প্রীতম গারমেন্টস প্রোপ্রাইটর: প্রতাপ রাহা ২. প্রতাপ রাহা, পিতা- প্রয়াত সত্যেন্দ্রনাথ রাহা খ) হাবড়া ব্রাঞ্চ গ) PUNB1Y652335516	উপরিস্থিত বাড়ি সমেত সামান্য কমবেশি ১৮.৮৫ শতক বাস্তু জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- কাশীপুর, জে এল নং ১৪৯, রে সা নং ২৬২, হাল তৌজি নং ১৪, হাল খতিয়ান নং ৮০৮/১, নতুন নিজ খতিয়ান নং ১১৩৪ (১৩.১২.২০১৩ তারিখের মিউটেশন সার্টিফিকেট অনুযায়ী), আর এস এবং এল আর খতিয়ান নং ৭৫২, কুমড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা এবং এডিএসআর- হাবড়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, এডিএসআরও- হাবড়া সমীপে বই নং ১, সিডি ভলিউম নং ১৪, পৃষ্ঠা নং ২৯৭২ থেকে ২৯৯৬-তে রেজিস্টার্ড ২০০৯ সালের দান দলিল নং ০৩৯৪৩ অনুযায়ী **সম্পত্তির মালিকানা প্রতাপ রাহা-র নামে। সম্পত্তিটি এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত:** উত্তর- পুকুর; দক্ষিণ- দিরা বক্সের সম্পত্তি; পূর্ব- ভীম রাহার বাড়ি; পশ্চিম- অন্যের জমি। **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের বাস্তবিক দখলে রয়েছে]**	₹১৪,২৮,৯১৫.৯১ + ০১.১১.২০২১ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹১০.০০ লক্ষ খ) ₹১.০০ লক্ষ গ) ₹০.১০ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ডিআরটি-III, কলকাতা সমীপে এসএ/১৭৫/২০২২ মীমাংসাধীন
৬.	ক) ১. মেসার্স রঞ্জন ফার্নিচার প্রোপ্রাইটর: ভবরঞ্জন মিস্ত্রী ২. ভবরঞ্জন মিস্ত্রী মেসার্স রঞ্জন ফার্নিচার-এর প্রোপ্রাইটর পিতা- শ্রী ভাগ্যেশ্বর মিস্ত্রী ৩. শ্রী ভাগ্যেশ্বর মিস্ত্রী, পিতা- প্রয়াত যোগেশ্বর মিস্ত্রী ৪. মায়ারানি মিস্ত্রী, স্বামী- ভবরঞ্জন মিস্ত্রী খ) মাটিয়া ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40410522	নিম্নোক্ত জমির ও বাড়ির সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: হোল্ডিং নং ৩৫৪/৪৭৬, গোয়ালা পুকুর রোড, মৌজা- টেঁটরা নেওড়া, ভ্যাবলা কালীবাড়ি, পোঃঅঃ- ভ্যাবলা, থানা- বসিরহাট, জে এল নং ৯৩, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৪০০০১, আর এস খতিয়ান নং ২৪৫৯, খতিয়ান নং ৭৯৮৪, বসিরহাট পুরসভার ১৯ নং ওয়ার্ড, মোট জমি ৪ ডেসিমেল, এডিএসআর অফিস- হাসনাবাদে বই নং I, ভলিউম নং ১৭৮, পৃষ্ঠা নং ১৯৫ থেকে ২০০-তে নথিভুক্ত ১৯৮১ সালের রেজিস্টার্ড দলিল নং I-১১৫২৫ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী ভাগেশ্বর মিস্ত্রী (প্রোপ্রাইটর ভবরঞ্জন মিস্ত্রীর পিতা)। সম্পত্তির চৌহদ্দি:** উত্তর- ললিত মোহান রায়ের সম্পত্তি; দক্ষিণ- বিশ্বনাথ দত্তের সম্পত্তি; পূর্ব- ৬ ফুট চওড়া ঢালাই রাস্তা; পশ্চিম- দেবেন্দ্রনাথ ঘোষের সম্পত্তি। **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলে রয়েছে]**	₹১৩,৩১,১৫৬.০৯ + ০১.০৫.২০২১ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹১৩.০০ লক্ষ খ) ₹১.৩০ লক্ষ গ) ₹০.১৫ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ডিআরটি-III, কলকাতায় এসএ নং ৭৯৩/২০২৩ মীমাংসাধীন
৭.	ক) ১. রয়্যাল কৃষ্ণ এন্টারপ্রাইজ ২. শ্রীমতী পিয়ালি সাহা, পিতা- অমল সাহা (রয়্যাল কৃষ্ণ এন্টারপ্রাইজ-এর অংশীদার) ৩. শ্রীমতী পিয়ালি সাহা, পিতা- অমল সাহা (রয়্যাল কৃষ্ণ এন্টারপ্রাইজ-এর অংশীদার) ৪. মিঃ পৃথ্বীরাজ সিনহা, পিতা- রঞ্জিত সিনহা ৫. মিসেস অচরিতা সিনহা, স্বামী- মিঃ পৃথ্বীরাজ সিনহা (রয়্যাল কৃষ্ণ এন্টারপ্রাইজ-এর জামিনদার) খ) নিউ ব্যারাকপুর ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40444709	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, এডিএসআর- নৈহাটি, উত্তর ২৪ পরগনা, ডিএসআর-I, বারাসত, সামান্য কমবেশি ৫ ডেসিমেল এবং/বা ৩ কাঠা ২ বর্গফুট মাপের ভিটা জমি, তৎসহ একটি দোতলা পাকা আবাসবাড়ি, মৌজা- আঠপুর, জে এল নং ১৬, আর এস দাগ নং ৪৬০, এল আর দাগ নং ৯৩৪, আর এস খতিয়ান নং ১৪০২, এল আর খতিয়ান নং ৩৪০২ ও ৩৪০৩, ভাটপাড়া পুরসভার ১৯ নং ওয়ার্ড, হোল্ডিং নং ৯, রাজপুকুর পাথ, থানা- জগদ্দল, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা। উপরিলিখিত জমিটি এডিএসআর- নৈহাটি সমীপে বই নং I, ভলিউম নং ১৯, পৃষ্ঠা নং ৩০৩১ থেকে ৩০৪৩-তে রেজিস্টার্ড ২০১৩ সালের দানদলিল নং ৭০৯৪ অনুসারে দান করা। জমিটি এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত: উত্তর- প্রয়াত ললিত মোহন দাস; দক্ষিণ- সওদাগর প্রসাদ; পূর্ব- ১২ ফুট চওড়া যৌথ পরিসর; পশ্চিম- ১২ ফুট চওড়া রাজপুকুর বাই লেন। **সম্পত্তির মালিকানা যৌথরূপে শ্রী পৃথ্বীরাজ সিনহা ও মিসেস অচরিতা সিনহা-এর নামে।** **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলে রয়েছে]**	₹৮১,৪৯,৫৪৫.৬৫ + ১৩(২) নোটিসের তারিখ অর্থাৎ, ০৭.০৭.২০২১ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹৩৫.০০ লক্ষ খ) ₹৩.৫০ লক্ষ গ) ₹০.৩৫ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
৮.	ক) ১. মেসার্স সি পয়েন্ট ফিশারিজ প্রাইভেট লিমিটেড ২. রেজাউল হক মণ্ডল (ডিরেক্টর) ৩. মমতাজ খাতুন (ডিরেক্টর) ৪. আরিফ বিল্লা মণ্ডল (জামিনদার) খ) বসিরহাট ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40409313	উপরিস্থিত বাড়ি সমেত সামান্য কমবেশি ½ শতক (দলিল অনুসারে) এবং ০.০০৫ একর (মিউটেশন সার্টিফিকেট অনুসারে) বাস্তু জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- বসিরহাটচ, জে এল নং ৪৩, তৌজি নং ৫০৭৩, সাবেক খতিয়ান নং ২৪১৯, হাল খতিয়ান নং ৩৪০৮, এল আর খতিয়ান নং ১২৪৫, ৮৬০৪ (মিউটেশন সার্টিফিকেট অনুসারে), আর এস দাগ নং ২১০৪/২৪৯৯, এল আর দাগ নং ২২০৪/২৪৯৯ (মিউটেশন সার্টিফিকেট অনুসারে), বসিরহাট পুরসভার ১২ নং ওয়ার্ড, মহকুমা ও থানা- বসিরহাট, এডিএসআর অফিস- বসিরহাটে বই নং ১, ভলিউম নং ১৬, পৃষ্ঠা নং ২৩৮ থেকে ২৪৪-তে নথিভুক্ত ১৯৯৭ সালের বিক্রয় দলিল নং ৯৭১ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী (১) রেজাউল হক মণ্ডল এবং (২) আরিফ বিল্লা মণ্ডল।** **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলে রয়েছে]**	₹১,০১,২০,৫৪২.১২ + ০১.০২.২০২৪ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹২০.০০ লক্ষ খ) ₹২.০০ লক্ষ গ) ₹০.২০ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
৯.	ক) মিঃ শিবশঙ্কর মালাকার এবং নারায়ণ মালাকার খ) আকাইপুর ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40379608	প্রায় ১৪ শতক বা ৯.৪৮ কাঠা মাপের বাস্তু জমি এবং এর উপরিস্থিত বাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- কানসোনা, জে এল নং ১৮৭ (অংশ দলিল অনুসারে), জে এল নং ৭৯ (বিএলআরও পরচা অনুসারে), আর এস খতিয়ান নং ১০৩৬, এল আর খতিয়ান নং ৬৬৯/২, আর এস দাগ নং ৫৫২, এল আর দাগ নং ৫৫২/১৯৬৪, বৈরামপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, হোল্ডিং নং ২২৫৫, পোঃঅঃ- মেদিয়াহাটি, থানা- গোপালনগর, পিন-৭৪৩২৬২, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, বই নং ১, ভলিউম নং ৩০৫, পৃষ্ঠা নং ৪৫ থেকে ৪৮-তে নথিভুক্ত ১৯৮৫ সালের রেজিস্টার্ড বিক্রয় দলিল নং I-২৮৮৭ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী নারায়ণ চন্দ্র মালাকার। সম্পত্তির চৌহদ্দি:** উত্তর- বনগাঁ চাকদহ রোড; দক্ষিণ- শ্রী সুরেশ বিশ্বাসের ফাঁকা জমি; পূর্ব- শ্রী মদন কীর্তনিয়ার টিন-আচ্ছাদিত বাড়ি; পশ্চিম- সুবল মালাকারের একতলা বাড়ি। **[সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলে রয়েছে]**	₹৩,৪৩,৩৪৫.৩১ + ০১.০৯.২০২১ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹৩১.০০ লক্ষ খ) ₹৩.১০ লক্ষ গ) ₹০.৩০ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
১০.	ক) শ্রী সুপ্রভাত চ্যাটার্জি খ) হৃদয়পুর রেলওয়ে স্টেশন ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40321099	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: রজনী অ্যাপার্টমেন্টে আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৫বি, ৫ম তল, সুপারবিল্ট মাপ ৫৫০ বর্গফুট, যাতে এক বেডরুম, এক ড্রয়িং, এক কিচেন, এক টয়লেট, এক ব্যালকনি সহ কমন স্থান, সিঁড়ি, লিফট ও সুবিধার ও জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও যাতায়াত অধিকার, পুর হোল্ডিং নং ২২, চৌধুরীপাড়া রোড, কলকাতা ৭০০১২৪, মৌজা বারাসাত, জে এল নং ৭৯, আর এস নং ২৬১, পরগনা আনোয়ারপুর, আর এস দাগ নং ৪৩৩, আর এস খতিয়ান নং ২৮, থানা বারাসাত, বারাসাত পুরসভা, ওয়ার্ড নং ২৭, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, দলিল নং I- ০৪৭৬৫, তারিখ ১৬.০৭.২০১৫, এডিএসআর বারাসাত **(বাস্তবিক দখলের অধীনে)**	₹২২,৪৪,১৬১.০০ ও ০১.১১.২০২০ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹ ৭.০০ লক্ষ খ) ₹ ০.৭০ লক্ষ গ) ₹০.১০ লক্ষ	ক) ১০.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
১১.	ক) শম্ভু দাস, পিতা প্রয়াত ভূষণ চন্দ্র দাস খ) গরিফা ব্রাঞ্চ গ) PUNB6FV27697714	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: বাস্তু জমি ও বিল্ডিং ১ কাঠা ১৩ বর্গফুট বা ৭৩৩ বর্গফুট বা ১.৬৮ শতক বা ০.০১৬৮ একর (পরচায়) সহ ৩ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, পরগনা হাবেলিশহর, জে এল নং ৩, রে সা নং ২১, তৌজি নং ২৫০৮, মৌজা নৈহাটি, জংখং খতিয়ান নং ১৩৭৭ গা উয়ান (বাংলা হরফে), ১৩৭৮, আর এস খতিয়ান নং ১৩৮২, এল আর খতিয়ান নং ৪৩২৬, নিউ নিজ এল আর খতিয়ান নং ১২২৪৫ (২৭.০৮.২০১৯-এর মিউটেশন পত্রে), আর এস দাগ নং ৪৪১৯, এল আর দাগ নং ৪২৩২, নৈহাটি পুরসভা, ওল্ড ওয়ার্ড নং ২৩, নিউ ওয়ার্ড নং ২১, হোল্ডিং নং ৩৬, অরবিন্দ পল্লী, থানা ও এডিএসআর নৈহাটি, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা। **সম্পত্তির চৌহদ্দি:** উত্তর- বিশ্বনাথ দাসের সম্পত্তি ও নিজ বাড়ি; দক্ষিণ- কমন প্যাসেজ ও সুবোধ ঘোষের সম্পত্তি ; পূর্ব- দাতার জমি ও বিল্ডিং; পশ্চিম- ৮ ফুট চওড়া কমন। **(প্রতীকী দখলের অধীনে)**	₹৭,৫৮,৬৩২.৮৯ ও ০১.০৭.২০২৪ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹ ১০.০০ লক্ষ খ) ₹ ১.০০ লক্ষ গ) ₹০.১০ লক্ষ	ক) ২৭.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
১২.	ক) ১. বিশ্বজিৎ রায় গোস্বামী ২. রীতা রায় গোস্বামী, (সহ-ঋণগ্রহীতা এবং প্রয়াত বিশ্বজিৎ রায় গোস্বামীর আইনি উত্তরাধিকারী হিসাবে) ৩. বিক্রমজিৎ রায় গোস্বামী, (আইনি উত্তরাধিকারী, নাবালক হওয়ায় প্রতিনিধিত্বকারিণী প্রাকৃতিক অভিভাবক রীতা রায় গোস্বামী) খ) নিউ ব্যারাকপুর ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40390246	বিল্ডিংয়ের দ্বিতীয় তলে টাইলের মেঝে দেওয়া এবং একটি বেডরুম, একটি ডাইনিং কাম ওপেন কিচেন ও একটি সংলগ্ন টয়লেট নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ২৬০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া (সামান্য কমবেশি ৩২৪ বর্গফুটের সমতুল সুপার বিল্ট আপ এরিয়া) বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৪৫-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। **ফ্ল্যাট নং ৪৫-এর চৌহদ্দি:** উত্তর- ফ্ল্যাট নং ৪৬; দক্ষিণ- ফ্ল্যাট নং ৪৪; পূর্ব- ফাঁকা জায়গা; পশ্চিম- লবি (সিঁড়ি ও লিফটের দিকে যাওয়ার জন্য)। বিল্ডিংয়ের দ্বিতীয় তলে টাইলের মেঝে দেওয়া এবং একটি বেডরুম, একটি ডাইনিং কাম ওপেন কিচেন ও একটি সংলগ্ন টয়লেট নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ২৬০ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া (সামান্য কমবেশি ৩২৪ বর্গফুটের সমতুল সুপার বিল্ট আপ এরিয়া) বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৪৬-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ। **ফ্ল্যাট নং ৪৬-এর চৌহদ্দি:** উত্তর- ফাঁকা জায়গা; দক্ষিণ- ফ্ল্যাট নং ৪৫; পূর্ব- ফাঁকা জায়গা; পশ্চিম- লিফট ও লবি। ৪৫ ও ৪৬ নম্বরযুক্ত দুটো ফ্ল্যাট, লিফটের সুবিধা এবং এগুলি সম্পর্কিত কমন এলাকা, কমন সিঁড়ি ও কমন সুবিধাবলি সমেত উক্ত প্রেমিসেসের জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ভোগদখলের সমানাধিকার, যেগুলি দলিল সংলগ্ন ম্যাপে বর্ণিত, চিহ্নিত ও লাল দিয়ে ঘেরা, বিল্ডিংটি জি+২ তলবিশিষ্ট, ব্লক এ-১, ভিকি হাউজিং কমপ্লেক্সের (টাউনশিপ) মধ্যে নির্মিত, এটি ৫১ ডেসিমেল মাপের বাস্তু জমিতে নির্মিত, জমির আর এস এবং এল আর দাগ নং ১৭২, আর এস খতিয়ান নং ২, এল আর খতিয়ান নং ১০৬, বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ৮৬৮, ৮৭১, ৮৭২, ৮৭৩, ৮৭৪, ৮৭৯, ৮৮১, ৮৮২, ৮৮৩, ৮৮৪, ৮৮৫ ও ৯৯৮, মৌজা- মোল্লাপাড়া, জে এল নং ৭৬, রে সা নং ১১, তৌজি নং ১৪৬, এডিএসআরও- বারাসত, মধ্যমগ্রাম পুরসভার ১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, হোল্ডিং নং ১১৬, মোল্লাপাড়া রোড, থানা- মধ্যমগ্রাম, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১২৫, ডিএসআর-III, উত্তর ২৪ পরগনায় বই নং ১, ভলিউম নং ১৫২৫-২০১৯, পৃষ্ঠা নং ৩৩১২৩২ থেকে ৩৩১২৯০-তে রেজিস্টার্ড ২০১৯ সালের কনভেয়্যান্স দলিল নং ১৫২৫১১৭৮৮ অনুযায়ী। উক্ত জমিটি এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত: উত্তর- পুরসভার ১৪ ফুট চওড়া রাস্তা; দক্ষিণ- দাগ নং ১৭২-এর অংশ (গৌরব দত্ত ও অন্যদের জমি); পূর্ব- ২১ ফুট চওড়া মোল্লাপাড়া রোড; পশ্চিম- ড্রিমজ ইলেকট্রিক্যাল ইনস্ট্রুমেন্টস-এর পুরনো বিল্ডিং। **সম্পত্তিটি (১) বিশ্বজিৎ রায় গোস্বামী (প্রয়াত) এবং (২) রীতা রায় গোস্বামী-এর নামে।** **[প্রতীকী দখলের অধীনে]**	₹১৯,১১,৯৫৭.০০ ০১.০৭.২০২৪ থেকে পুনরায় সুদ ও খরচ	ক) ₹১০.০০ লক্ষ খ) ₹১.০০ লক্ষ গ) ₹০.১০ লক্ষ	ক) ২৭.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৩.	ক) ১. মেসার্স বিএনডি ইন্ডাস্ট্রিজ, প্রপাইটর: প্রয়াত বিশ্বনাথ দে বিশ্বনাথ দে (প্রয়াত) আইনি উত্তরাধিকারী/ সাক্সেসর/ প্রিডিসিসর/ প্রিডিসিসর-ইন-ইন্টারেস্ট: ২. মিসেস মল্লিকা দে, স্বামী প্রয়াত বিশ্বনাথ দে ব্লক ডি, আইডিয়াল ৩. মিঃ অভিষেক দে, পিতা প্রয়াত বিশ্বনাথ দে ৪. মিস অরিত্রা রায়চৌধুরি, পিতা প্রয়াত বিশ্বনাথ দে ৫. মিসেস মল্লিকা দে (মেসার্স বিএনডি ইন্ডাস্ট্রিজ এর জামিনদার), স্বামী প্রয়াত বিশ্বনাথ দে খ) বসিরহাট গ) PUNBABA40341025	ভাড়াটের ব্যবহারিক অধিকার এবং কারখানার কাঠামো সমেত নিম্নোক্ত ডাঙ্গা ও বাস্তু জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: পরগনা- বালিয়া, মৌজা- জিরাকপুর, জে এল নং ৯৪, রে সা নং ১৫৯, খতিয়ান নং ২৩৬, দাগ নং ১০৪ (তৌজি নং ৮২৭), খতিয়ান নং ৩৬৫, নিজ খতিয়ান নং ৩৬৬, দাগ নং ১০৩ (তৌজি নং ৮২৭), খতিয়ান নং ২৭৭, নতুন খতিয়ান নং ২৮০ ও ২৮৫, দাগ নং ১০৫ (তৌজি নং ৮১০), জমির পরিমাপ সামান্য কমবেশি ৫২.৮৮ শতক, ২০০৬ সালের দান দলিল নং ৩৩০৪ মোতাবেক, বই নং ১, ভলিউম নং ৬২, পৃষ্ঠা নং ২৫০ থেকে ২৫৯-তে নথিভুক্ত (দান দলিল অনুসারে); এবং বই নং ১, ভলিউম নং ৬২, পৃষ্ঠা নং ২৩৮ থেকে ২৪৯-তে নথিভুক্ত ২০০৬ সালের দান দলিল নং ৩৩০৩ অনুসারে জমির পরিমাপ ১৩.২২ শতক (দানের মাধ্যমে প্রাপ্ত), সুতরাং প্রয়াত বিশ্বনাথ দে-এর দখলাধীন মোট জমির পরিমাপ ৬৬.১০ শতক, বসিরহাট পুরসভার এলাকাধীন, থানা এবং এডিএসআর- বসিরহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা। **সম্পত্তির মালিকানা বিশ্বনাথ দে-এর নামে। সম্পত্তিটি এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত:** উত্তর- দিলীপ চৌধুরি এবং অসীম মুখার্জির সম্পত্তি; দক্ষিণ- রামপদ সরকার, গীতা নন্দী ও সুজাতা দেবনাথের সম্পত্তি; পূর্ব- অসীম মুখার্জির সম্পত্তি; পশ্চিম- সুবীর ভট্টাচার্যের সম্পত্তি। **[প্রতীকী দখলের অধীনে]**	₹৪৯,৫৫,৭৪৯.২৬ সহ ০১.০৬.২০২৪ থেকে পুনরায় সুদ ও খরচ	ক) ₹১৩০.০০ লক্ষ খ) ₹১৩.০০ লক্ষ গ) ₹১.৩০ লক্ষ	ক) ২৭.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৪.	ক) মেসার্স মা তারা বিল্ডার্স, প্রোপাইটর: নিমাই দে খ) এইচ বি টাউন (সোদপুর) ব্রাঞ্চ গ) PUNBABA40334014	বাস্তু জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: জমির মাপ ১৩ ছটাক তার উপর বিল্ডিং সহ, মৌজা-দক্ষিণ নিমতা, জে এল নং ৮, রে সা নং ১০২, তৌজি নং ১৭৩, সাবেক খতিয়ান নং ৯১৯, খতিয়ান নং সাবেক ৯২২, খতিয়ান নং ১১৩০, ১১৩১, হাল খতিয়ান নং ৯২২, ৩১২৪, ৩১২৫, পরিমার্জিত খতিয়ান নং ২০৭৭, নতুন পরিমার্জিত খতিয়ান নং ৩০৯২ (০৫.০৮.২০১৪ তারিখের মিউটেশন সার্টিফিকেট অনুসারে কেস নং এবং তারিখ এম/১৭৮৪/১৪ তারিখ ৩০.০৬.২০১৪), দাগ নং ৪৯৮১, ৪৯৮২, ৪৯৮১/৫৩৩৪, ৪৯৮৪, দলিলের সঙ্গে যুক্ত স্কেচ ম্যাপে প্লট নং এ হিসাবে চিহ্নিত, হোল্ডিং নং ৫০, এম বি রোড, বাই লেন, উত্তর দমদম পুরসভার পুরাতন ওয়ার্ড নং ২৪, নতুন ওয়ার্ড নং ২৭, পোঃ ও থানা-নিমতা, এডিএসআর-কাশীপুর দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, ২০১৩ সালের দান দলিল নং ১০১৫১, বুক নং ১, সিডি ভলুম নং ২৩, পাতা ৭৩৭৭ থেকে ৭৩৯৫, এডিএসআরও কাশীপুর দমদমে নথিভুক্ত। **সম্পত্তির চৌহদ্দি:** উত্তর-১২ ফুট চওড়া রাস্তা; দক্ষিণ-প্লট নং বি এর সম্পত্তি এবং রঞ্জন দে এর বাড়ি; পূর্ব-৩ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ; পশ্চিম-১২ ফুট চওড়া রাস্তা। **সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী নিমাই দে।** **[সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলে]**	₹২০,৯২,০৮৭.৬৭ সহ ০১.০৭.২০২৪ থেকে পুনরায় সুদ ও খরচ	ক) ₹৩০.০০ লক্ষ খ) ₹৩.০০ লক্ষ গ) ₹০.৩০ লক্ষ	ক) ২৭.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৫.	ক) ১) মাফুজা খাতুন, স্বামী তরিকুল ইসলাম মন্ডল খ) হাড়োয়া ব্রাঞ্চ গ) PUNBR28021899	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: দোকান জমি ১.৪৮ শতক বা ৬৪৮ বর্গফুট কমবেশি ১ শতক (০৪.০৪.২০১৯-এর মিউটেশন পত্রে), মৌজা কাউকেপাড়া, জে এল নং ৬৪, হাল তৌজি নং ১১, আর এস খতিয়ান নং ৯২০, এল আর খতিয়ান নং ১০৩৫, নিজ এল আর খতিয়ান নং ৬৯১০ (০৪.০৪.২০১৯-এর মিউটেশন পত্রে ও রূপান্তর কেস নং কনভ/২৪৭/বিএল ও এলআরও/ডিইজি/১৯ তারিখ ১৬.০৪.২০১৯), আর এস ও এল আর দাগ নং ৯১৮, বেড়াচাঁপা ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত, থানা ও এডিএসআর দেগঙ্গা, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, বিক্রয় দলিল নং ১৫২৫০৬২৮২, বর্ষ ২০১৮, বুক নং ১, ভলুম নং ১৫২৫-২০১৮, পাতা ১৭৮৬৯২ থেকে ১৭৮৭০৮, ডিএসআর-৩, উত্তর ২৪ পরগনা। **মালিক তরিকুল ইসলাম মন্ডল।** সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর- ১৬ ফুট চওড়া টাকি রোড; দক্ষিণ- দাতার সম্পত্তি ; পূর্ব- দাতার সম্পত্তি; পশ্চিম- জাহাঙ্গির মন্ডলের সম্পত্তি। **(প্রতীকী দখলের অধীনে)**	₹৩৪,৩৮,৫১২.৯৭ ও ০১.০৮.২০২৪ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹ ১৫.০০ লক্ষ খ) ₹ ১.৫০ লক্ষ গ) ₹০.১৫ লক্ষ	ক) ২৭.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৬.	ক) ১) মেঃ পাল জুয়েলারি বক্স, মালিক – দীপক পাল ২) বিভা পাল, স্বামী দীপক পাল ৩) প্রীতি পাল দাস, স্বামী প্রয়াত রাজেশ পাল খ) শ্রীচৈতন্য কলেজ ব্রাঞ্চ গ) PUNB61660916842	নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: বাস্তুজমি ও বিল্ডিং ৩ কাঠা, মৌজা তাবাবেড়িয়া, জে এল নং ৭১, এলওপি নং ১,আর এস প্লট/দাগ নং ১৩০ (পি), নিউ খতিয়ান নং ৩৯৩০ (২৭.০২.২০১৩-এর মিউটেশন পত্রে), এল আর দাগ নং ২০৪৫ (২৭.০২.২০১৩ -এর মিউটেশন পত্রে), অশোকনগর কল্যাণগড় পুরসভা, থানা অশোকনগর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, দান দলিল নং ৫৫, বর্ষ ২০১১, বুক নং ১, ভলুম নং ১, পাতা ২১৭ থেকে ২২০, এডিএসআর- বারাসাত। **সম্পত্তির চৌহদ্দি:** উত্তর-রাস্তা; দক্ষিণ- এলওপি-২; পূর্ব- রাস্তা; পশ্চিম- আর আর জমি। মালিক- দীপক পাল। **(প্রতীকী দখলের অধীনে)**	₹১৫,৮৪,২৬৮.৭০ ও ০১.০৪.২০২৪ থেকে সুদ ও খরচ	ক) ₹ ২৫.০০ লক্ষ খ) ₹ ২.৫০ লক্ষ গ) ₹০.২৫ লক্ষ	ক) ২৭.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) এসএ/৬৪৮/২০২৪ ডিআরটি-৩, কলকাতা সমীপে বিচারাধীন
১৭.	ক) ১. মেসার্স সাধনা ড্রাগ এজেন্সি ২. দিবাকর মুখার্জি ৩. অরুণ কুমার মুখার্জি ৪. চৈতালি ব্যানার্জি, পিতা প্রয়াত অরুণ কুমার মুখার্জি ৫. মিতালি গাঙ্গুলি, পিতা প্রয়াত অরুণ কুমার মুখার্জি ৬. সহেলি চক্রবর্তী পিতা প্রয়াত অরুণ কুমার মুখার্জি ৭. প্রয়াত দিবাকর মুখার্জি, পিতা প্রয়াত অরুণ কুমার মুখার্জি আইনি উত্তরাধিকারীগণের একজন প্রয়াত দিবাকর মুখার্জির আইনি উত্তরাধিকারীগণের মাধ্যমে ৮. সুনীতা মুখার্জি, স্বামী প্রয়াত দিবাকর মুখার্জি ৯. হিমাংশু মুখার্জি নাবালক বলে মাতা এবং অভিভাবকের মাধ্যমে ১০. সুনীতা মুখার্জি, পিতা প্রয়াত দিবাকর মুখার্জি খ) বারাসত ব্রাঞ্চ গ) PUNBWEA50838003	দোতলা আবাসিক বাড়ি সহ জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মাপ ৩ কাঠা অথবা ৫ শতক, মৌজা বালুরিয়া, জে এল নং ৩৭, তৌজি নং ১৪৬, রে সা নং ২২৭, খতিয়ান নং ৪১ এবং নতুন খতিয়ান নং ১০৩ (বাংলার ভূমি অনুসারে), সি এস দাগ নং ১০৭০, গ্রাম নবপল্লী, থানা বারাসত, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, ১৯৬৮ সালের বিক্রয় দলিল নং ১২৮১৭ অনুসারে, বুক নং ১, ভলুম নং ১৪৮, পাতা ২২৪ থেকে ২২৬, এডিএসআরও বারাসতে নথিভুক্ত। **শ্রী অরুণ কুমার মুখোপাধ্যায়ের নামে। চৌহদ্দি:** উত্তর-পুতুল রানি দেবীর সম্পত্তি; দক্ষিণ-৪ ফুট রাস্তা; পূর্ব-অন্যান্য সম্পত্তি; পশ্চিম-১০ ফুট চওড়া রাস্তা। **[প্রতীকী দখলের অধীনে]**	₹১৪,৩৩,১৭৪.১৬ সহ ০১.০৭.২০২৪ থেকে পুনরায় সুদ ও খরচ	ক) ₹৩৫.০০ লক্ষ খ) ₹৩.৫০ লক্ষ গ) ₹০.৩৫ লক্ষ	ক) ২৭.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৮.	ক) ১. জয়দেব বর্মন, পিতা চাঁদ মোহন বর্মন ২. শ্রীমতী মিনতি বর্মন, স্বামী জয়দেব বর্মন খ) বনগাঁ ব্রাঞ্চ গ) PUNB3GY9435767	বিল্ডিং সহ বাস্তু/ভিটি জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মাপ ৬ শতক, মৌজা আকাইপুর, জে এল নং ৮২, সাবেক খতিয়ান নং ৩৬৩, এল আর খতিয়ান নং ১৪৩৯ (১৫.০৯.২০১৭ তারিখের মিউটেশন সার্টিফিকেট অনুসারে), সাবেক এবং এল আর দাগ নং ৬৪০, আকাইপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, গ্রাম ও পোঃ আকাইপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, এডিএসআর বনগাঁ, ১৯৮৭ সালের বিক্রয় দলিল নং ৩৭৯৮ অনুসারে, বুক নং ১, সিডি ভলুম নং ৪৭এফ, পাতা ১৫৫ থেকে ১৬০, এডিএসআরও বনগাঁ, জেলা উত্তর ২৪ পরগনায় নথিভুক্ত। **সম্পত্তিটি জয়দেব বর্মনের নামে।** **[প্রতীকী দখলের অধীনে]**	₹৭,৮৯,২১৫.২৩ সহ ০১.০৬.২০২৪ থেকে পুনরায় সুদ ও খরচ	ক) ₹১০.০০ লক্ষ খ) ₹১.০০ লক্ষ গ) ₹০.১০ লক্ষ	ক) ২৭.০১.২০২৫ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা খ) ব্যাঙ্কের জানা নেই

-: ই-নিলাম বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি :-

এই বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে আয়োজিত হবে:

১. এই নিলাম 'অনলাইন ই-নিলাম' পদ্ধতিতে **https://baanknet.com** পোর্টালের মাধ্যমে আয়োজিত হবে।
২. আগ্রহী বিডারগণ/ক্রেতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তাঁরা নিজেদের মোবাইল নম্বর এবং ই-মেল আইডি ব্যবহার করে **https://baanknet.com** পোর্টালে রেজিস্টার করেন। পাশাপাশি, ডিজিলকারের মাধ্যমে ই-কেওয়াইসি করিয়ে রাখতে হবে। ই-কেওয়াইসি হয়ে যাওয়ার পরে, আগ্রহী বিডারগণ/ ক্রেতাগণ প্রয়োজনীয় ইএমডি অর্থাঙ্ক ওই পোর্টালে ই-নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগেই অনলাইন উপায়ে/ চালান তৈরি করে তাঁদের ই-ওয়ালেটে জমা দেবেন। এই রেজিস্ট্রেশন, ই-কেওয়াইসি যাচাই, ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তর এবং সম্পত্তির সঙ্গে ওয়ালেট লিঙ্কিংয়ের কাজগুলি নিলামের আগে যথেষ্ট সময় থাকতে করে রাখতেই হবে।
৩. ওপরে উল্লেখ করা বায়না জমা (ইএমডি) বিডারের গ্লোবাল ইএমডি ওয়ালেটে অনলাইনে/চালান জেনারেট করে প্রদান করা যাবে। অনলাইনে ইএমডি জমা দেননি এমন বিডারদের এই ই-নিলামে অংশ নিতে দেওয়া হবে না। বায়না জমার ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না।
৪. ই-নিলামের প্ল্যাটফর্ম **(https://baanknet.com)** দেবে ই-নিলাম সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ, রেজিস্টার্ড অফিস: ইউনিট নং ১, চতুর্থ তল (৩ নং ফ্লোর), ভিআইওএস কমার্শিয়াল টাওয়ার, ওয়াডালা ট্রাক টার্মিনালের কাছে, ওয়াডালা ইস্ট, মুম্বই-৪০০০৩৭ **(হেল্প ডেস্ক নম্বর: +৯১ ৮২৯১২ ২০২২০, ই-মেল আইডি: support.BAANKNET@psballiance.com)**। ই-নিলাম সার্ভিস প্রোভাইডারের **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটের মাধ্যমে আগ্রহী বিডারগণ/ক্রেতাগণ ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন। ই-নিলামের প্রশিক্ষণ/প্রদর্শন এই পোর্টালেই এই সার্ভিস প্রোভাইডার দেবে।
৫. বিক্রির সাধারণ শর্ত ও নিয়মাবলি সংবলিত বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি নিম্নলিখিত ওয়েবসাইট/ওয়েব পেজ পোর্টালে দেওয়া আছে: **(১) https://baanknet.com; (২) www.pnbindia.in**
৬. ই-নিলামে অংশ নিতে আগ্রহীরা সেল নোটিসের কপি, ই-নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, এই ই-নিলামের অপারেশনাল পার্টের হেল্প ম্যানুয়াল ইত্যাদি নথিগুলি ই-নিলামের পোর্টাল **(https://baanknet.com)** থেকে বিনামূল্যে ডাউনলোড করে নিতে পারেন।
৭. বিডিংয়ের সময় বিডারের গ্লোবাল ওয়ালেটে যথেষ্ট ব্যালান্স (ইএমডি অর্থাঙ্কের সমান বা বেশি) থাকতেই হবে।
৮. ই-নিলামের সময় বিডাররা আপসমূলক বিডিংয়ে সর্বশেষ বিড অর্থাঙ্ক অপেক্ষা বেশি মূল্যের বিড দিতে অনুমতি পাবেন এবং সর্বশেষ সর্বাধিক বিডারের পেশ করা দরের ওপর নির্ধারিত অর্থমূল্যের উচ্চতর বিড পেশ করতে হবে। পরবর্তী উচ্চতর বিড দাখিলের জন্য দশ মিনিট সময় বরাদ্দ হবে এবং সর্বাধিক বিড জমা পড়ার পরবর্তী দশ মিনিটের মধ্যে আর কোনও উচ্চতর বিড জমা না পড়লে ই-নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে।
৯. এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, ই-নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, ই-নিলামের অপারেশনাল পার্ট ভাল করে পড়ে নেওয়ার দায়িত্ব আগ্রহী বিডার(গণ)-এর এবং তাঁদের এগুলি কঠোরভাবে মেনে চলতে বলা হচ্ছে।
১০. ই-নিলাম চলাকালীন কোনও সহায়তার দরকার হলে কিংবা কোনও সমস্যায় পড়লে বিডাররা আমাদের ই-নিলাম সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ-এর অনুমোদিত প্রতিনিধির সঙ্গে যোগাযোগ করা যেতে পারে, যার বিশদ তথ্যাবলি ই-নিলাম **BAANKNET পোর্টালে** দেওয়া আছে।
১১. অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই-নিলাম চূড়ান্ত হওয়ার পর কেবলমাত্র সফল বিডারকে উপরিলিখিত আমাদের ই-নিলাম সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা এসএমএস/ই-মেলের মাধ্যমে জানিয়ে দেওয়া হবে (সার্ভিস প্রোভাইডারের কাছে সংশ্লিষ্ট বিডারের তরফে দেওয়া রেজিস্টার্ড মোবাইল নম্বর/ই-মেল ঠিকানায়)।
১২. নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের কমে সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি করা হবে না।
১৩. সফল বিডারকে ইতিমধ্যে জমাকৃত ইএমডি অর্থাঙ্ক সমন্বয় করে বিড অর্থাঙ্কের ২৫% (পঁচিশ শতাংশ) একই দিনে অথবা পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে এবং বাকি অর্থাঙ্ক নিলামের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে **'The Authorised Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDRY-NPA/SARFAESI/AUCTION RELATED)'** এর অনুকূলে 'কলকাতা'-তে প্রদেয়মতে কোনও তফসিলভুক্ত বাণিজ্যিক ব্যাঙ্কের ব্যাঙ্কারস চেক/ ডিমান্ড ড্রাফ্‌টরূপে জমা দিতে হবে। ওপরে নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে এই অর্থাঙ্ক জমা দিতে ব্যর্থ হলে, সফল বিডার দ্বারা জমাকৃত যাবতীয় অর্থাঙ্ক এই ব্যাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করবে এবং এই সম্পত্তি পুনরায় নিলাম/বিক্রি করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে এবং এমন ক্ষেত্রে খেলাপকারী ক্রেতা ওই সম্পত্তি কিংবা সম্পত্তির বিক্রয়মূল্যের ওপর কোনও দাবি জানাতে পারবেন না।
১৪. সফল বিডার দ্বারা এই ব্যাঙ্ককে প্রদেয় বিক্রয়মূল্য ইনকাম ট্যাক্স অ্যাক্ট, ১৯৬১ এর ১৯৪-১এ ধারাধীনে টিডিএস সাপেক্ষ হবে এবং বিড অর্থাঙ্কের বাকি ৭৫% বা পুরো জমারাশি আদায় দেওয়ার সময় সফল ক্রেতাকে টিডিএস বাবদ অর্থাঙ্ক জমা দিতে হবে।
১৫. অনুমোদিত আধিকারিক সর্বাধিক বিড এবং/বা যে কোনও বিড গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত বিড বাতিল করা, এমনকি এই বিক্রির শর্তাবলি বদলানো, সংশোধন, বাতিল করার অধিকার সম্পূর্ণত বহাল রাখেন।
১৬. পুরো অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পর উক্ত অ্যাক্টের সংস্থান অনুযায়ী সফল বিডারের অনুকূলে বিক্রয় শংসাপত্র ইস্যু করা হবে।
১৭. **'যেখানে আছে', 'যা আছে', 'যেমন আছে'** ভিত্তিতে সম্পত্তি বিক্রি হবে।
১৮. ওপরের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিক/ এই ব্যাঙ্কের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসারের ভিত্তিতে উল্লিখিত। ঘোষণাপত্রে কোনও ভুল, অনুল্লেখ বা ত্রুটির জন্য অনুমোদিত আধিকারিক/ এই ব্যাঙ্ক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবে না।
১৯. নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা পরিসম্পদ ও তার স্পেসিফিকেশন খতিয়ে দেখে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায়িত্ব বিডারদের ওপরই বর্তাবে। প্রদত্ত তথ্যাবলি অনুযায়ী সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য বিডাররা ডিলিং অফিশিয়ালের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন।
২০. সফল ক্রেতাকে ভারত সরকার বা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বা অন্য কোনও আইনানুগ কর্তৃপক্ষের আইন মোতাবেক স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি ইত্যাদির মতো কনভেয়্যান্স চার্জ/ফি বহন করতে হবে।
২১. সরকার বা অন্য কোনও পক্ষের কাছে নিলাম হতে চলা সম্পত্তির ওপর ব্যাঙ্ক অবগত নয় এমন যে কোনও প্রকারের চার্জ, লিয়েন, দায় বা অন্য কোনও বকেয়ার জন্য অনুমোদিত আধিকারিক বা এই ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। সম্পত্তি সংক্রান্ত বিধিবদ্ধ দায়, বকেয়া সম্পত্তি কর, বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি সম্পর্কে স্বাধীনভাবে নিজস্ব অনুসন্ধান করে জেনে নেওয়ার জন্য আগ্রহী দরদাতাদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
২২. যথাযথ ইন্টারনেট সংযোগ, পাওয়ার ব্যাক আপ ইত্যাদির মতো ব্যাপারগুলি বিডারদের নিজেদেরই নিশ্চিত করে নিতে হবে। ইন্টারনেট ফেলিওর, পাওয়ার ফেলিওর বা টেকনিক্যাল কোনও কারণ বা ই-নিলামকে প্রভাবিত করতে পারে এমন কোনও কারণ/পরিস্থিতির জন্য এই ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না।
২৩. প্রতিনিধি নিয়োগ করা এবং নিজেদের তরফে নিলামে অংশ নেওয়ার অধিকার এই ব্যাঙ্কের থাকবে।
২৪. বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য এই ওয়েবসাইটগুলি দেখুন: **https://baanknet.com** এবং **www.pnbindia.in**।

তারিখ: ২৫.১২.২০২৪; স্থান: বারাসত

অনুমোদিত আধিকারিক, পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক