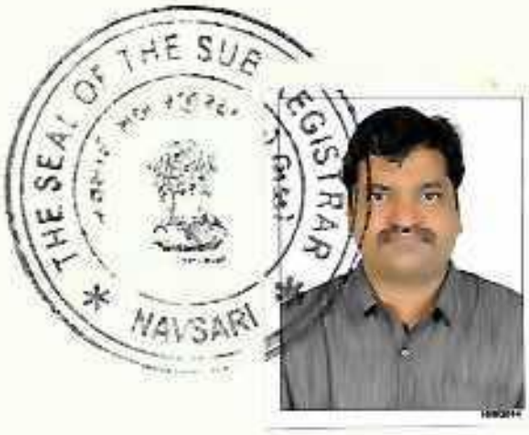


પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો

NSR
No 5948-3/13
2014

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે નવસારી જીલ્લાના નવસારી તાલુકાના મોજે નવસારી શહેરના મહારાણી શાંતાદેવી રોડ વિસ્તારના રે.સ.નં. ૫૬૭/૪ થી એ.ગુ.આરે ૨-૩૭-૭૫ વાળી રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતી થયેલી જમીન જેના ટીકા નં. ૩૯ ના સી.સ.નં. ૨૨૬૫,૨૨૬૬,૨૨૬૭,૨૨૬૮ તથા ૨૨૬૯ વાળી જેનો એકત્ર સીટી સર્વે નં.૨૨૬૫ વાળી જમીન જે નવસારી નગરપાલીકાના ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ના મુળ પ્લોટ નં. ૨૮૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૨૯ થી નોંધાયેલી ૨૪૮૨૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૨૧૯૦૨.૦૦ ચો.મી. રહેઠાણ ઉપયોગીની જમીન પૈકી ૧૧૪૧૨.૩૬ ચો.મી. જમીનમાં નવસારી નગરપાલીકાના રીવાઈઝડ મંજુર થયેલ પ્લાનમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંક ના હેતુમાટે ૬ પ્લોટો તથા એક કોમન પ્લોટ પાડવામાં આવેલ છે. જે પૈકી પ્લોટ નં. ૫, જે સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે ટીકા નં.૩૯, સીટી સર્વે હિસ્સા નં. ૨૨૬૫/અ હિસ્સા નં. ૫ થી નોંધાયેલ ૬૪૦.૩૩ ચો.મી. તેમજ કોમન રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૧૧૩.૧૪ ચો.મી. મળી પ્લોટ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૫૩.૪૭ ચો.મી. જમીન ઉપર **નંદની કોમ્પ્લેક્ષ-૧** નામનુ એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરલે છે. જેની નવસારી નગરપાલીકાની બાંધકામની પરવાનગી નંબર ૪૩૦, મુકદમાં નંબર ૧૪૬ તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૪ થી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરલે છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર પાર્કિંગ તથા

રમેશભાઈ પટેલ પાસપોર્ટ ફોટો

NSR
No 5948 - 15
2014

બે દુકાન અને પહેલા, બીજા, ત્રીજા, ચોથા અને પાંચમા માળ પર રહેણાંક માટે ના આઠ - આઠ ફલેટ મળી કુલ ૪૨ યુનીટનુ બાંધકામ કરેલ છે. જેમાં ત્રીજા માળ પર આવેલ ફલેટ નં.૩૦૪, જેના મ્યુ. વોર્ડ નં. ૩, ઘર નં. ૨૦૯૧/૩૦૪ આપવામાં આવેલ છે. જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૦.૦૦ ચો.ફુટ જેના ૯૩.૮૬ ચો.મી. સુપર બીલ્ડઅપ એરીયાવાળો ફલેટ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ નેવુ હજાર પુરાનો સંવત ૨૦૭૦ ના ભાદરવા વદ ચોથને શુક્રવાર અંગ્રેજી તારીખ ૧૨ સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૪ ના દિને :-

<u>પ્રથમ પક્ષના :- (વેચાણ લેનાર)</u>

રમેશ પુખરાજ શાખલા

ઉ.આ.વ. : ૩૭, ધંધો : સલુન, (જાતે હિન્દુ વાણંદ)

પાન નં.:- BIUPS4617N, મો.:- ૯૮૯૮૧૪૧૬૩૭

રહે : ૫૦૫-૬, ગ્રીનપાર્ક સોસાયટી, વિજલપોર નવસારી, ગુજરાત રાજયના



(જેમને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અથવા "વેચાણ લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંબોધવામાં પ્રથમ પક્ષનાનાં વંશ, વાલી, વારસો સકસેશરો એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>બીજા પક્ષના :- (વેચાણ આપનાર)</u>

મહેન્દ્રભાઈ ભગવાનભાઈ પાંચોટીયા (H.U.F. ના કર્તા તરીકે)

ઉ.આ.વ.:- ૪૧, વર્ષ ધંધો:- વેપાર, (જાતે હિન્દુ કડવા પટેલ)

પાન નં.:- AAMHM1353C, મો.:-૯૭૨૬૭ ૮૭૮૨૨

રહેવાસી:- વંદેમાતરમ એપાર્ટમેન્ટ, શાંતાદેવી રોડ નવસારી, ગુજરાત રાજયના

રમેશ પી. શાખલા પાંચોટીયા મહેન્દ્ર.ભ

NSR
№ 5948 - 5/15
2014

(૪)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અથવા "વેચાણ આપનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંબોધવામાં બીજા પક્ષનાનાં વંશ, વાલી, વારસો સક્સેશરો એસાઇનીઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે (૧) અમો વેચાણ આપનારાઓ યાને બીજા પક્ષઓના નામે સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની ફલેટ સ્વરૂપની મીલકત ચાલી આવેલ છે.

મીલકતનુ વર્ણન

મોજે નવસારી જીલ્લાના નવસારી તાલુકાના મોજે નવસારી શહેરના મહારાણી શાંતાદેવી રોડ વિસ્તારના રે.સ.નં. ૫૬૭/૪ થી એ.ગુ.આરે ૨-૩૭-૭૫ વાળી રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતી થયેલી જમીન જેના ટીકા નં. ૩૯ ના સી.સ.નં. ૨૨૬૫,૨૨૬૬,૨૨૬૭,૨૨૬૮ તથા ૨૨૬૯ વાળી જેનો એકત્ર સીટી સર્વે નં.૨૨૬૫ વાળી જમીન જે નવસારી નગરપાલીકાના ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ના મુળ પ્લોટ નં. ૨૮૬ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨૯ થી નોંધાયેલી ૨૪૮૨૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૨૧૯૦૨.૦૦ ચો.મી. રહેઠાણ ઉપયોગીની જમીન પૈકી ૧૧૪૧૨.૩૬ ચો.મી. જમીનમાં નવસારી નગરપાલીકાના રીવાઇઝડ મંજુર થયેલ પ્લાનમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંક ના હેતુમાટે ૬ પ્લોટો તથા એક કોમન પ્લોટ પાડવામાં આવેલ છે. જે પૈકી પ્લોટ નં. ૫, જે સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે ટીકા નં.૩૯, સીટી સર્વે હિસ્સા નં. ૨૨૬૫/અ હિસ્સા નં. ૫ થી નોંધાયેલ ૬૪૦.૩૩ ચો.મી. તેમજ કોમન રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૧૧૩.૧૪ ચો.મી. મળી પ્લોટ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૫૩.૪૭ ચો.મી. જમીન ઉપર **નંદની કોમ્પ્લેક્ષ-૧** નામનુ એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરલે છે. જેની નવસારી નગરપાલીકાની બાંધકામની પરવાનગી નંબર ૪૩૦, મુકદમાં નંબર ૧૪૬ તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૪ થી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરલે છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર પાર્કિંગ તથા બે દુકાન અને પહેલા, બીજા, ત્રીજા, ચોથા અને પાંચમા માળ પર રહેણાંક માટે ના આઠ - આઠ ફલેટ મળી કુલ ૪૨ યુનીટનુ બાંધકામ કરેલ છે.

THE SUB-REGISTRAR

રમેશ પી સામબંલ, પારસીમા ઝનેડ. ૮૬૨

NSR
No 5948 - 6 15
2014

જેમાં ત્રીજા માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં.૩૦૪, મ્યુ. વોર્ડ નં. ૩, ઘર નં. ૨૦૯૧/૩૦૪ આપવામાં આવેલ છે. જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૦.૦૦ ચો.ફુટ જેના ૯૩.૮૬ ચો.મી. સુપર બીલ્ડઅપ એરીયા તથા જમીનનો વણ વહેચાયેલ હિસ્સો ૧/૪૨ મો ભાગ ૧૫.૨૪ ચો.મી. સાથે ફ્લેટ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જેનું બાંધકામ ૨૦૧૪ માં કરવામાં આવેલ છે. જેમાં બે બેડરૂમ, હોલ, કિચન, સંડાસ બાથરૂમ, ગેલેરી વાળો ફ્લેટ રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

ચતુરદીશા ફ્લેટ નંબર ૩૦૪

પૂર્વ : માર્જીનની જગ્યાનો અવકાશ ભાગ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પેસેજ તથા ફ્લેટ નં.૩૦૩ આવેલ છે.

ઉતરે : માર્જીનની જગ્યા તથા ખાનગી મીલકત આવેલ છે.

દક્ષિણ : લીફ્ટ તથા ફ્લેટ નં. ૩૦૫ આવેલ છે.

(૨) સદર પેરા (૧) માં જણાવેલ જમીન બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા અંગેની પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબ શ્રી વલસાડની અરજી કર્યે થી હુકમ નં. સી.એચ./એન.એ./રજી.નં.૬/૮૬-૮૭ વશી ૧૨૨૩/ટી ૧૨૩૦-૮૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૧૯૮૮ થી પરવાનગી મળેલ છે. સદરહું પ્લોટ નં. ૫ વાળી ખુલ્લી જમીન અમોએ (૧) ભીખાભાઈ ઉર્ફે ભીખુભાઈ પ્રભુભાઈ પટેલ (૨) પુષ્પાબેન મુળચંદભાઈ પટેલ (૩) નેવિલ મુળચંદભાઈ પટેલ (૪) મનિષાબેન મુળચંદભાઈ પટેલ (૫) હેતલબેન મુળચંદભાઈ પટેલ (૬) મીનલબેન મુળચંદભાઈ પટેલ પાસે થી ખરીદ કરેલ જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારીની કચેરીમાં વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૫૬૬૩ તારીખ ૦૫/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ રાખી એકલા માલીક મુખત્યાર બનેલા અને જે જમીન ઉપર નંદની કોમ્પ્લેક્ષ-૧ નામની બહુમાળી ઈમારતનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૪ વેચાણ લેનારને વેચાણ થી આપેલ છે.

(૩) સદરહું એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ ટેરેશ તમામ સભાસદોએ સહિયારા પણામાં ઉપયોગ કરવાનો છે. જે ટેરેશ બાબતે તર તકરાર રાખવી નહી તેમજ ટેરેશનો ઉપયોગ પાણીની ટાંકી માંથી પાણી લેવાના તેમજ ટેલીવિઝન

રમેશ પી. સાવંલા પાર્થિવ પટેલ

NSR
No 5948 - H/15
2014

(૬) એન્ટેના વિગેરે હક્કો બધાની જેમજ રહેશે. સદરહું ઇમારતમા ભોયતળીયે આવેલ પાર્કિંગમાં બધા સભાસદોએ સહિયારા ધણામાં વાપરવાનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ફલેટ નં.૩૦૪ જે વેચાણ આપનારનો સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાવાળો છે. જે ખરીદનારને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. સદરહું ફલેટ તેના તમામ હક્કો સાથે વેચાણ આપનારે ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું ફલેટ નં.૩૦૪ ના મ્યુનીસીપાલટી ટેક્ષ, ઘરવેરો તેમજ બીજા ટેક્ષો આજ સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલા છે. અને હવે પછીના તમામ વેરા વેચાણ લેનાર ને ભોગવવાના છે.

(૪) ઉપર પેરા (૧) માં જણાવેલ સ્થાવર મીલકત ની લંમ-સમ કિંમત નક્કી કરી તમો વેચાણ લેનારને રૂા.૬,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ નેવુ હજાર પુરામાં વેચાણ લેવાનું નક્કિ કરી વેચાણ રાખી છે. અને હમો વેચાણ આપનારાઓ તરફથી સદરહું મીલકત તમોને વેચાણ આપી છે.સદર મીલકતનો વેચાણ અવેજ કિંમત પેટે રૂા.૧,૦૩,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રણ હજાર પાંચ સો તમો વેચાણ લેનાર તરફથી હમો વેચાણ આપનારને આજરોજ સુધીમાં ટુકડે-ટુકડે થી રોકડા મળેલ છે. અને બાકી રહેતી રકમ આંન્ધ્ર બેન્ક સ્ટેશન રોડ નવસારી શાખાના લોનના ચેકથી ચુકવેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

SUB-REGISTRAR

અ.નુ.	તારીખ	ચેક નંબર	રકમ
૧	૧૦/૦૯/૨૦૧૪	૫૯૬૯૨૩	૫,૮૬,૫૦૦/-

જેનો હમો વેચાણ આપનાર સ્વીકાર કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજના બદલામાં પેરા (૧) માં જણાવેલ મીલકત નંદની કોમ્પ્લેક્ષ-૧ બીલ્ડીંગમાં ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નં. ૩૦૪ વાળી સ્થાવર મીલકત તમોને વેચાણ આપવામાં આવી છે.

(૫) ઉપર પેરા (૧)માં વિગત વાળા ફલેટ નં. ૩૦૪ નો પ્રત્યક્ષ કબ્જો વેચાણ આપનારે તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. અને તેમ કરી વેચાણ આપનારે સદરહું ફલેટ ઉપરના તમામ હક્કો અધિકારો તથા સુખાધિકારો

પેરા પી. ઝમ્બલા પ્રાચીગીધા ઝોમ. બા

NSR
૬ 5 9 4 8 - 8/15
2014

(૭)

સાથે ફલેટ નં. ૩૦૪ નો શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપેલ છે. જેથી આ ફલેટના તમામ પ્રકારના હક્કો, અધિકારો તથા ખાળા, મોળી, હવા, ઉજાસ વગેરે સુખાધિકારો ખરીદનારે યાને પ્રથમ પક્ષનાએ પોતાની ઇચ્છા મુજબ ભોગવવા હક્કદાર છે. તેમા વેચનારના યાને બીજા પક્ષકારના વંશ, વાલી, વારસોને કોઇપણ જાતના વાંધા કે તકરાર નથી અને રહેશે નહિ. તેમજ સદરહું મીલકત અન્વયે નામદાર સરકાર શ્રી, કોર્ટ દ્વારા અગર અન્ય સતાધીશ દ્વારા હમો વેચાણ આપનારને અગાઉના માલિકોને એકવીઝીશન યા રેકવીઝીશનની કોઇપણ પ્રકારની નોટીશ નીકળી નથી અગર મનાઇ જપ્તી ટાંચ યા એટેચમેન્ટ બીફોર જજમેન્ટનો હુકમ થયેલો નથી.

(૬) સદરહું નંદની કોમ્પ્લેક્ષ-૧ જેનુ મેન્ટેનેશ એપાર્ટમેન્ટની વહીવટ કરતી સમિતી નક્કી કરે તે પ્રમાણે દરેક સભ્યએ ભરવાનું રહેશે અને નંદની કોમ્પ્લેક્ષ-૧ તથા વિદ્યાદર્શન એપાર્ટમેન્ટ ની વચ્ચે આવેલ માર્જીનની જગ્યા માંથી એપાર્ટમેન્ટના પાર્કિંગમાં આવવા-જવા માટે રસ્તા તરીકે બન્ને એપાર્ટમેન્ટના બધા સભ્યોએ સંયુકત રીતે વાપરવાનો રહેશે જે બાબતે કોઇ સભ્યએ તકરાર કરવાની રહેશે નહી. જેનો સંજુતી કરાર બન્ને એપાર્ટમેન્ટના મુળ માલીકો એ કરેલ છે. જે બન્ને એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પેરા (૧) માં જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી સ્થાવર મીલકત જેનો ફલેટ નં. ૩૦૪ જે મારી પોતાની માલીકીનો છે. જેના તમામ ફલેટ માલિકોને પાછળની સુવિધા, પાણી, ડ્રેનેજ, દાદર, ટેરેસ તથા ભોયતળિયાની ઈમારતની ખુલ્લી જગ્યાના વાપરવા, ઉપયોગના સહીયારા હક્કો છે. જેથી તમોને કે તમારાથી બીજાને કોઇ રીતે અટકાવ થઇ શકશે નહી. જે અન્વયેના તમામ પ્રકારના સરકારી અર્ધ સરકારી સ્થાનિક સરકારના કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના કરવેરા, બીલો, કે ચાર્જ વિગેરે વેચાણ આપનારે ભરેલા છે. પરંતુ આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી વેચાણ લેનારાએ ભરવાના રહેશે. વધુમાં જો કોઇ અગાઉનું મીલકત અન્વયેનું ભરણું ભરવાનું આવે, થાય કે ગણાય તો તેની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનાર પ્રત્યે હમો વેચાણ આપનારની છે. અને રહેશે.

રમેશ પી. ઝાલાવડા પારસોત્તમ મોન્ક

NSR
No 5 9 4-8 - 9/15
2014

(૮)

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પેરા (૧)માં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી સ્થાવર મીલકત હવેથી હમો વેચાણ આપનારના નામથી તમો વેચાણ લેનારના નામે કરવા જયાં- જયાં હમારી સહી, સમંતી જવાબ તથા સરકારી કે અર્ધ સરકારી એવી અન્ય તમામ કચેરી ઓમાં હમો વેચાણ આપનાર ત્યાં- ત્યાં પોતે હાજર રહી અથવા સદર મીલકતના કુલ મુખત્યાર હમો વેચાણ આપનારના મારફત સહી તથા કબુલાત નામુ કરી આપી નામ કમી કરાવીને તમો વેચાણ લેનારના નામો કરી કરાવી આપીશું જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનાર કસુર કરીએ અગર એવી સંમતિ કે સહી આપવા ના પાડીએ તો તમો વેચાણ લેનારાઓ સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ફેરફાર કરી લેવા માલીક મુખત્યાર થયા છો સહી.

(૯) સદરહું વેચાણ આપેલ ફલેટ અમો વેચાણ લખી આપનારાઓ એ આગાઉ તમો ખરીદનારા સીવાય કોઇ ને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપનારા અંગેનો લેખીત કે મૌખીક કરાર કરેલ નથી સદરહું ફલેટ અમોએ કોઇ ને બક્ષીસ આપી નથી કે તેના ઉપર બીજા કોઇના કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, અલાખો નથી તેમજ મજકુર ફલેટ કોઇપણ અદાલતમાં હુકમથી જપ્તી કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર ફલેટ અંગે જમીન પ્રાપ્તિ ધારા તેમજ બીજા કોઇ કાયદા નીચે નોટીસ નીકળી નથી કે આવી કોઇ નોટીસ અમોને બજી નથી તેમજ મજકુર ફલેટ કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહું ફલેટ કોઇપણ વ્યકતી કે ઇસમમાં રહેઠાણના કે ખોરાકી, પોષાકીના હક્કો પોપાતા નથી. સહી.

(૧૦) સદરહું બહુમાળી ઇમારત વાળી મીલકત આકસ્મીક સંજોગોમાં નષ્ટ થાય ત્યારે જે તે માળના માલીકોએ બેઝમેન્ટથી શરૂ થાઇ એ પ્રમાણે જે તે માળનુ આર.સી.સી. સ્ટ્રકચરલ બાંધકામ, જલદીથી પુરૂ કરી ઉપલા માળના માલીકોની આર.સી.સી. સ્ટ્રકચરલ બાંધકામ માટે સગવડતા કરી આપવાની રહેશે. અને એ રીતે ફેર ઉપયોગ લાયક મીલકત બનાવવાની રહેશે. તેમ છતા કોઇ માલીક આવુ આર.સી.સી. સ્ટ્રકચરલ બાંધકામ જલદીથી ન કરાવે તો તે વખતેના જે તે રહીશ માલીકો બહુમતીથી ઠરાવે તે રીતે અગર તો લવાદ મારફતે સમજુતી મુજબ વર્તવા જે તે માળના માલીક

રજેશ પી. ઝાલવાડિયા પાર્થ પી. ઝાલવાડિયા

NSR
№5948-10
15
2014

બંધાયેલા છે. અને રહેશે સહી. તેમજ પાયાનુ બાંધકામ કરવાનુ રહે તે અંગેનો ખર્ચ અન્ય કોમન ગણાતા રાસુકીપણામાં ભોગવવાનો રહેશે ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનાર મીલકત વેચાણ આપે તો ઉપરોક હક્કોને આધિન રહી પોતાની મીલકત વેચાણ આપવાની છે. અને રહેશે.

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે. તેમજ ખુટતી સ્ટામ્પ ડયુટી ભરપાઇ કરવાની આવે તો તે વેચાણ લેનારાઓએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારે હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ, હોશિયારીથી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ વગર, બિનકેફે તેમજ સ્વસ્થ, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલ છે. જેમાં સાક્ષીઓ રૂબરૂ હમારી તેમજ શાખોની શાખ કરાવેલ છે. જે હમો ને તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બધંનકર્તા છે અને રહેશે સહિ.

અત્રે---------- મતુ તત્રે ---------- શાખ

વેચાણ આપનાર

પાઝોપ્પા મોમ.ભ

મહેન્દ્રભાઇ ભગવાનભાઇ પાંચોટીયા
(H.U.F. ના કર્તા તરીકે)

સાક્ષી

SUB-REGISTRAR

NSR
No 5 9 4 8 - 11/15
2014



SUB-REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
NAVSARI

ઉપરોક્ત ફોટામાં દર્શાવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૪, **નંદની કોમ્પ્લેક્ષ-૧**, શાંતાદેવી રોડ, નવસારી, તા.જી. નવસારી વાળી મીલકત વેચાણથી આપેલ છે.

વેચાણ લેનારની સહી:- રમેશ પી. ચાવલા

વેચાણ આપનારની સહી:- પ્રાણલીયા એન્ડ કું

NSR
No 5 94-8 - 12/15
2014

વેચાણ આપનાર





મહેન્દ્રભાઈ ભગવાનભાઈ પાંચોટીયા
(H.U.F. ના કર્તા તરીકે)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

વેચાણ લેનાર





રમેશ પુખરાજ શાખલા