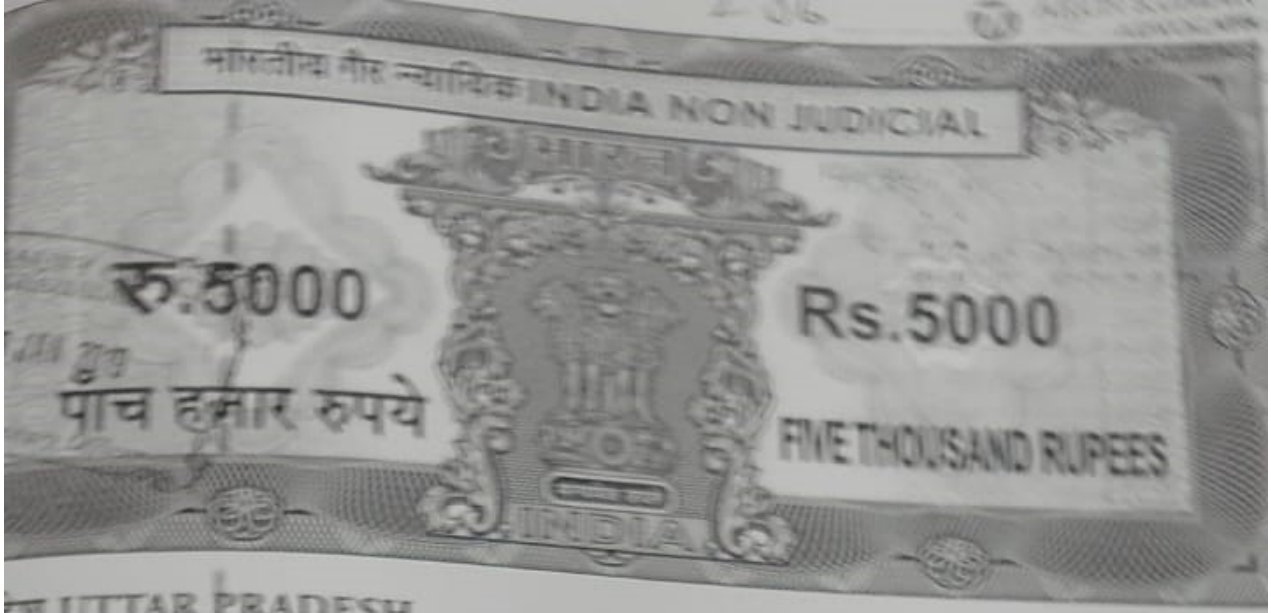


उत्तर UTTAR PRADESH

CT 741905

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र अंकित 13,50,000/- रूपये का :-
स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश/अधिसूचनासंख्या-वित्त(स्टाम्प)-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 द्वारा के अनुसार शेड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 बी खण्ड क (1) के आधार पर अदा की गयी है।
स्टाम्प अंकित 67,800/- रूपये का :-

1- भूमि का प्रकार :- आवासीय फ्लैट।
2- जिला परगना :- (बी-ब्लॉक ..... पृष्ठ संख्या-.....)
3- मौहल्ला/ग्राम :- आकाश विहार हदबस्त ग्राम सादुल्लाबाद।
4- विक्रय फ्लैट का विवरण :- आवासीय फ्लैट नम्बर-जी.एफ.-2, ग्राउन्ड फ्लौर (बिना छत के अधिकारों के) बैक साईड, कवर्ड ऐरिया 41.805 वर्ग मीटर, जो की होल्ड आवासीय प्लाट नम्बर-54, [illegible] पर निर्मित है, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर-67, स्थित आकाश विहार हदबस्त ग्राम सादुल्लाबाद गाजियाबाद परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जिसका पूर्व मे कोई इकरार नामा महाफदाबय एंजीकृत नहीं किया है।
5- कलैक्टर द्वारा निर्धारित भूमि की दर 15,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर मे 20 प्रतिशत मूल्यह्रास करने के पश्चात भूमि की मालियत अदा की गयी है।
6- निर्माण की दर व श्रेणी :- 12,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर "निर्माण ए श्रेणी"
विक्रय फ्लैट की बिल्डिंग में क्रेता के लिए कार पार्किन्ग की सुविधा नहीं है।
विक्रय फ्लैट चार मंजिला बिल्डिंग में निर्मित है।
विक्रय फ्लैट से सम्बन्धित बिल्डिंग पार्क फेसिंग नहीं है। विक्रय फ्लैट से सम्बन्धित बिल्डिंग दो रास्तों पर नहीं है।
7- सडक की स्थिति :- सडक 7.5 मीटर चौडी,
8- स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य :- फिनिश्ड
9- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं,
10- प्रतिफल की धनराशि :- 13,50,000/-रूपये।

Nuraj Kumar

Deena

Chaman