पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank ...the name you can BANK upon!
मण्डल सस्त्रा केन्द्र, मण्डल कार्यालय, रीडगंज, देवकाली रोड, अयोध्या (फैजाबाद)
फो. 05278–244377 फैक्स 240559, ई–मेल : cs8189@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

ई–नीलामी प्रक्रिया से 'वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2022 के अंतर्गत जो प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के साथ पठित है, (प्रथम एवं अनुवर्ती सेल) अचल/चल संपत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ताओं, जमानतकताओं, बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल/चल संपत्ति (यों) जिन्हें बैंक के पक्ष में गिरवी / बंधक रखा गया था एवं जिनका रचनात्मक कब्जा मले में (सांकेतिक भौतिक) पंजाब नैशनल बैंक (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है की ई–नीलामी **'जहाँ है जैसा है', 'जहां हे जो है' और 'जो भी हो'** के अनुसार निम्नलिखित उधारकर्ता (ओं). बंधककर्ता (ओं) और जमानतकर्ताओं से प्रतिभूत राशि की वसूली के लिए की जाएगी बिक्री की तारीख, आरक्षित मूल्य, EMD राशि एवं अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण (कोई अधिभार ज्ञात नहीं) निम्नानुसार है।

ई–नीलामी की तिथि व समय : क्र.सं. (1 व 4) 06.03.2025 व क्र.सं. (5) 28.03.2025 ((सुबह 11 से सायं 4 बजे तक) | प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार : कोई अधिभार ज्ञात नहीं

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का विवरण / उधारकर्ता/जमानतकर्ता/ खाता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम (बंधक सम्पत्ति/या परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ) डिमांड नोटिस की तिथि 13(2) सरफेसी नियम 2002 / ब) बकाया राशि / स) कब्जा की तिथि, 13(4) सरफेसी नियम 2022 / द) कब्जा का प्रकार–रचनात्मक सांकेतिक/भौतिक कब्जा	अ) आरक्षित मूल्य / ब) धरोहर धनराशि (धरोहर राशि जमा करने का अन्तिम तिथि) / स) वृद्धिशील बिड धनराशि
1.	**शाखा-स्टेशन बासिल, बस्ती** **उधारकर्ताः मेसर्स धूपा देवी शिक्षा समिति,** प्रबंधक–संतोष कुमार सिंह, ग्राम–कोनी, पोस्ट–देवरिया गंगा, जिला–संत कबीर नगर–272175 **उधारकर्ता व ज़मानतकर्ता: (1) श्री संतोष कुमार सिंह** पुत्र श्री त्रियुगी नारायण सिंह **(चूंकि मृतक का प्रतिनिधित्व अब उसके कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा किया जाता है):** (अ) श्रीमती ममता सिंह (पत्नी) (ब) श्री दिवांसु सिंह (पुत्र) , (स) सुश्री अनुष्का सिंह (बेटी) सभी निवासी (अ से स) ग्राम व पो. कोनी, खलीलाबाद, जिला– संतकबीर नगर, टी.एन. देवरिया, उ.प्र.–27217 **(2) श्री त्रियुगी नारायण सिंह** पुत्र स्व. कामेश्वर सिंह (अध्यक्ष), **(3) श्री जगदंबिका प्रसाद सिंह** पुत्र श्री स्व. पंचम सिंह (उपाध्यक्ष), **(4) श्री रामनेत मिश्रा** पुत्र स्व. मुरलीधर मिश्रा, **(5) श्री महेश नाथ** सिंह पुत्र स्व. केशव प्रसाद सिंह, **(6) श्री बिदू सिंह** पुत्र महेश सिंह, **(7) श्री प्रवीण कुमार सिंह** पुत्र श्री त्रियुगी नारायण सिंह, **(8) श्री रवीश चंद्र पांडे** पुत्र स्व. गिरीश चंद पांडे, **(9) श्री दीन दयाल सिंह** पुत्र श्री त्रियुगी नारायण सिंह, **(10) श्री लालकेश सिंह** पुत्र स्वर्गीय सूर्य देव **(11) श्री पारस नाथ (चूंकि अब उनका निधन हो चुका है):** (अ) श्रीमती **उर्मिला देवी** पत्नी पारस नाथ सिंह, **(ब) श्री धनंजय सिंह** पुत्र पारस नाथ सिंह, **(स) श्री सुधीर सिंह** पुत्र पारस नाथ सिंह, **(द) बीना सिंह** पुत्री पारस नाथ सिंह	**1.** साम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति आराजी संख्या–18 क व 18 ख, 17 क व 17 ख, क्षेत्र–0.102 हेक्टेयर, मौजा– कोनी, टप्पा– दक्खिन हवेली, परगना–मगहर पूरब, तहसील–खलीलाबाद, जिला–संतकबीर, संतोष कुमार सिंह के माध्यम से मैसर्स धूपा देवी बालिका पूर्व माध्यमिक विद्यालय के पक्ष में बिक्री विलेख संख्या 4347 दिनांक 09.12.2009 के अनुसार **चौहद्दी** : पूर्व–बाग बृजेश सिंह, पश्चिम–कठिनैया नाला, उत्तर–खेत संतोष कुमार सिंह, दक्षिण–खेत त्रियुगी नारायण **2. साम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति आराजी नंबर**–10 मि,10/3 मि,16/1 मि,16/2 मि क्षेत्रफल–0.371 हेक्टेयर, मौजा–कोनी, टप्पा, दक्खिन हवेली, परगना–मगहर पूरब, तहसील–खलीलाबाद, जिला–संतकबीरनगर, मैसर्स धूपा देवी शिक्षा समिति के पक्ष में संतोष कुमार सिंह के माध्यम, आराजी नंबर 10 **MIN (बिक्री विलेख संख्या 869 दिनांक 14.03.2007 के अनुसार):** पूर्व–चक हनुमान सिंह, पश्चिम–श्री मंजुमन दास का प्लॉट, उत्तर–श्री ब्रम्हदेव सिंह का प्लॉट, दक्षिण–चक राम विभूति और अन्य। **चौहद्दी आराजी संख्या 16 MIN (बिक्री विलेख संख्या 869 दिनांक 14.03.2007 के अनुसार):** पूर्व–बाग वीरेंद्र सिंह एवं अन्य, पश्चिम–कठिनैया नदी, उत्तर–चक श्याम कर्ण सिंह एवं अन्य, दक्षिण–खेत त्रियुगी नारायण सिंह एवं अन्य .	अ) **04.06.2022** ब) रू. **01,21,10,525.28** + दिनांक 01.06.2024 से ब्याज एवं अन्य खर्चे स) **07.02.2023** द) सांकेतिक कब्जा	अ) रू. 2,41,02,900.00 ब) रू. 24,10,290.00 **(05.03.2025)** स) रू. 20,000.00
2.	**शाखा-जिगना, बस्ती** **उधारकर्ता– (1) श्री जमील अहमद** पुत्र शमसुल हक (2) श्रीमती नजबुन निशा पत्नी जमील अहमद, उपरोक्त सभी निवासी– गांव और पोस्ट– रसूलपुर, रानीपुर, जिला–बस्ती (उ.प्र.) – 272002 **जमानतकर्ता व बंधककर्ता – श्री मोहम्मद आरिफ** पुत्र हफीजुल्लाह, मोहल्ला– राजा मैदान, पोस्ट–पुरानी बस्ती (उ.प्र.)– 272002	आराजी संख्या 922/1072 और 923/1073 ग्राम–कादर, तप्पा–कादर, परगना–बस्ती पूर्वी, तहसील और जिला–बस्ती में स्थित है, कुल क्षेत्रफल–0.0250 हेक्टेयर यानी 250.00 वर्गमीटर। पुस्तक संख्या 1 खंड संख्या 5258 क्रमांक 4952 दिनांक 07.11.2012 और पुस्तक संख्या 1 खंड संख्या 5418 क्रमांक 1900 दिनांक 17.04.2013 वाले दो पंजीकृत विक्रय विलेखों के माध्यम से प्राप्त किया गया। जोकि नजबुन निशा पत्नी जमील अहमद के नाम पर है, **चौहद्दी** – पूर्व– साल्सा देवी और अन्य की भूमि, पश्चिम– पंचू की भूमि, उत्तर– पंचू की भूमि, दक्षिण– सड़क बस्ती से कांटे तक।	अ) **25.02.2022** ब) रू. **4,81,358.00** + दिनांक 01.05.2021 से ब्याज एवं अन्य खर्चे स) **27.05.2022** द) सांकेतिक कब्जा	अ) रू. 46,60,000.00 ब) रू. 4,66,000.00 **(05.03.2025)** स) रू. 10,000.00
3.	**शाखा- जोगिया, सिद्धार्थनगर** **उधारकर्ता : श्री सूर्यकांत श्रीवास्तव** पुत्र श्री कैलाश चंद्र श्रीवास्तव, निवासी–ग्राम–जगदीशपुर खुर्द, पोस्ट–तेतरी बाजार, जिला–सिद्धार्थनगर–272207 **जमानतकर्ता – श्री विनोद कुमार श्रीवास्तव** पुत्र स्वर्गीय गोरखा प्रसाद, निवासी –ग्राम–जगदीशपुर खुर्द, पोस्ट–तेतरी बाजार, जिला–सिद्धार्थनगर–272207	संपत्ति श्री सूर्यकांत श्रीवास्तव पुत्र श्री कैलाश चंद्र श्रीवास्तव के नाम पर है, जो गांव जगदीशपुर खुर्द, तप्पा–थरौली, तहसील नौगढ़ व जिला– सिद्धार्थ नगर में स्थित है, प्लॉट संख्या 218 व 220, क्षेत्रफल 1575 वर्ग फीट है। **डीड के अनुसार चौहद्दी:** पूर्व –ओंकार लाल की जमीन, उसके बाद सड़क खड़ंजा, पश्चिम–कैलाश चंद्र का मकान, उत्तर– कैलाशचंद्र की जमीन, दक्षिण–विजय बहादुर लाल की जमीन	अ) **26.08.2008** ब) रू. **10,80,775.70** + दिनांक 01.04.2008 से ब्याज एवं अन्य खर्चे स) **19.11.2008** द) सांकेतिक कब्जा	अ) रू. 18,16,200.00 ब) रू. 1,81,620.00 **(05.03.2025)** स) रू. 10,000.00
4.	**शाखा-स्टेशन बासिल, बस्ती (628000)** **उधारकर्ता : (1) मैसर्स अपूर्वा शिक्षण संस्थान,** इसके प्रबंधक के माध्यम से –श्रीमती माया पांडे, पत्नी– जगत नारायण पांडे, ग्राम– दुलहीपार घटरम्हा, खलीलाबाद, जिला– संत कबीर नगर– 272175, (2)श्रीमती. माया पांडे पत्नी जगत नारायण पांडे, ग्राम–दुलहीपार घटरम्हा, खलीलाबाद, जिला–संत कबीर नगर–272175 **उधारकर्ता व बंधककर्ता–(1) श्री उदयभान पाठक** पुत्र जनार्दन, **(2) श्री चंद्रिका प्रसाद पांडे** पुत्र दयाराम पांडे (3) श्री राजेश राय पुत्र जनार्दन उपरोक्त सभी (1 से 3) निवासी ग्राम– दुलहीपार, तहसील घाटरम्हा, खलीलाबाद, जिला– संत कबीर नगर – 272175 **(4) श्री इंद्रजीत राय** पुत्र माताबदल राय निवासी ग्राम सखी, पोस्ट– रेवता, जिला– संत कबीर नगर 272175	**प्रापर्टी–1 आराजी संख्या–** 934 मि , ग्राम– उमिला (कांटे), तप्पा–उजियार, परगना– मगहर पूर्वी, तहसील–खलीलाबाद, जिला– संत कबीर नगर में स्थित है। कुल भूमि क्षेत्रफल– 5455.00 वर्ग मीटर है जो मेसर्स अपूर्व शिक्षण संस्थान के नाम पर उसके अध्यक्ष श्री उदय भान पाठक के माध्यम से है। **बिक्री विलेख के अनुसार चौहद्दी:** पूरब–मेसर्स अपूर्व इंटर कॉलेज, पश्चिम – पिच रोड (जिला मार्ग)–उत्तर– ग्राम समाज का प्लॉट, दक्षिण– श्री भोला नाथ का प्लॉट **प्रापर्टी–2 आराजी संख्या–934** मि, ग्राम–उमिला (कांटे), तप्पा–उजियार, परगना–मगहर पूर्व, तहसील– खलीलाबाद, जिला–संत कबीर नगर में स्थित है जिसका कुल भूमि क्षेत्रफल– 2200.00 वर्ग मीटर है जो मेसर्स अपूर्व इंटर कॉलेज के नाम पर उसके अध्यक्ष श्री उदय भान पाठक के माध्यम से है। **चौहद्दी** – पूरब –श्री राम जग गुप्ता एवं अन्य का प्लॉट, पश्चिम– मेसर्स अपूर्व शिक्षण संस्थान का प्लॉट उसके बाद पिच रोड (जिला मार्ग), उत्तर –ग्राम समाज का प्लॉट,दक्षिण– श्री भोला नाथ का प्लॉट	अ) **28.02.2022** ब) रू. **1,79,89,829.38** + दिनांक 01.12.2021 से ब्याज एवं अन्य खर्चे स) **31.05.2022** द) सांकेतिक कब्जा	अ) प्रापर्टी–1 रू. 1,51,10,000.00 प्रापर्टी–2 रू. 2,11,82,000.00 ब) प्रापर्टी–1 रू. 15,11,000.00 प्रापर्टी–2 रू. 21,18,200.00 **(05.03.2025)** स) रू. 30,000.00
5.	**शाखा- लक्ष्मनपुर, बस्ती** **उधारकर्ता : (1) मैसर्स कमला ट्रेडर्स** (प्रो. चंद्रेश चौधरी) निवासी–ग्राम–फरसाम, पोस्ट–सोनहा भानपुर, बस्ती–272182 **(2) श्री चंद्रेश चौधरी** पुत्र श्री झिनकन निवासी ग्राम–बनरही, जंगल, सोनहा, बस्ती–272190 **जमानतकर्ता : (1) श्रीमती कमला देवी** पत्नी श्री चंद्रेश चौधरी (चूंकि मृतक अब उनके कानूनी उत्तराधिकारियों द्वारा प्रतिनिधित्व किया जाता है) **(i) श्री अंबिका लाल** (पुत्र) **(ii) श्री अर्जुन प्रसाद** (पुत्र) **(iii) श्री अनिल कुमार** (पुत्र) सभी निवासी (i से iii) ग्रा. वनराही जंगल तप्पा, कोथिला परगना बस्ती पूर्वी तह. भानपुर जिला– बस्ती–272190 **(2) श्री अंबिका लाल** पुत्र श्री चन्द्रेश चौधरी निवासी ग्रा.–बनराही, जंगल, सोनहा, बस्ती–272190	प्लॉट/गाटा संख्या 250 पर व्यावसायिक भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल 1074.61 वर्ग मीटर, ग्राम–फरसम, तप्पा कोठिला, परगना–बस्ती पूरब, तहसील–भानपुर, बस्ती–272182, पंजीकृत बिक्री विलेख के अनुसार श्री कमला देवी के स्वामित्व में। **विलेख संख्या 1005/2007 के अनुसार चौहद्दी** – पूर्व–चक मार्ग, पश्चिम– विक्रेता की शेष भूमि। उत्तर– श्री केशव प्रसाद एवं अन्य का मकान, दक्षिण– विक्रेता की शेष भूमि, **विलेख संख्या 119/2010 के अनुसार चौहद्दी:** पूर्व–श्री रमेश कुमार त्रिपाठी की भूमि, पश्चिम– हरि राम का खेत, उत्तर– विक्रेता की खाली भूमि, दक्षिण–श्री सुरेन्द्र पाण्डेय की सीमा **वर्तमान में चौहद्दी:** पूर्व– खरंजा रोड, पश्चिम– श्री कन्हिया लाल एवं अन्य का खेत। ,उत्तर– श्री केशव प्रसाद एवं अन्य का मकान, दक्षिण–श्री सुरेन्द्र पाण्डेय की सीमा	अ) **24.07.2024** ब) रू. **20,07,689.82** + दिनांक 01.01.2024 से ब्याज एवं अन्य खर्चे स) **16.10.2024** द) सांकेतिक कब्जा	अ) रू. 48,35,745.00 ब) रू. 4,83,574.50 **(27.03.2025)** स) रू. 10,000.00

नियम व शर्तें– 1. बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2022 के नियम एवं शर्तें की पुष्टिकरण के अधीन होगी। 2. सम्पत्तियों की बिक्री ''जहां है जैसा है'', जहाँ है जो है'' और ''जो भी हो'' के आधार पर की जायेगी। 3. बंधक सम्पत्ति से सम्बन्धित निर्दिष्ट जानकारी बैंक के पास उपलब्ध सूचना के आधार पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अंकित किये गये है। प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि गलत बयान या बिक्री सम्बन्धी घोषणा में हुई चूक हेतु जवाबदेही नहीं होगा। 4. बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ईनीलामी प्लेटफार्म बेवसाइट **https://baanknet.com** पर की जायेगी। 5. विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए **https://baanknet.com/eauction & www.pnbindia.in** में दिए गए लिंक को देखें।

बिक्री सूचना सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत वैधानिक चेतावनी है।

दिनांक –19.02.2025 | स्थान – अयोध्या | प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, प्रतिभूत लेनदान