BANK OF INDIA

E-AUCTION (SALE NOTICE)

(Under Sarfaesi Act 2002)

Zonal Office : Bank of India Bhawan, Arera Hills, Jail Road, Bhopal-462004
Tel.: 0755-2556770 / 2555169 E-mail: bhopal.assetrecovery@bankofindia.co.in

Appendix-IV-A [See provisio to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice For Sale of movable/ Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rules 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the secured creditor, the **Physical/Symbolic possession** of which has been taken by the authorised officer the **Bank of India (secured creditor)** will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" & WHAT EVER THERE IS BASIS " on **25-03-2025** for recovery of bank dues to the **Bank of India (secured creditor)** Bidding will be done online through e-auction plateform **http://BAANKNET.com**

Name of Borrower/ Guarantor Notice Amount	Description of Mortgaged Properties & Name of Property Owner	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amt.
Tatya Tope Nagar branch, Bhopal Tel.: 9340868085, 9009704215 Account to deposit auction sale proceeds- 90019020000033. IFSC- BKID0009001		
Borrowers: **M/s Ram Sita Plastic Industries Private Limited** H No D1/129, Danish Nagar, Hoshangabad Road, Bhopal MP 462026 Directors & Guarantors: **1. Mr Neeraj Shrivastava S/o Mr Ramswaroop Shrivastava 2. Smt Lata Shrivastava W/o Mr Neeraj Shrivastava** Guarantors: **1. Mrs. Rewati bai Verma W/o Mr. Mahesh Verma 2. Mrs. Babita Kurmi W/o Mr. Rajendra Kurmi 3. Mr. Ramswaroop Shrivastava S/o Mr. Bhuvan Shrivastava 4. Shrish Tiwari S/o Mr Vishnu Vihari Tiwari** **Demand Notice Amount:** ₹ 3,96,57,241.82 + interest w.e.f 19.09.2024 & charges **Demand notice Date : 19.09.2024** **Possession Date : 21.01.2025**	1. Residential plot at part of land khasra no. 82/123, (old 82/85) PC No. 93/18/1, Pratibha Colony, Azad Ward, N.B 248, Gadarwara, Tehsil Gadarwara District Narsinghpur M.P. admeasuring area of 1500.00 Sq. Ft. in the name of Mrs. Rewati Bai Verma W/o Shri Mahesh Kumar. **Boundaries:** East- 20ft. Road, West- House of Tiwari, North- Land of Seller, south- House of Rewati Bai	₹ 58.78 Lakh / ₹ 5.88 Lakh / ₹ 25,000/-
	2. Residential Plot H-12, Triveni Colony situated at, P C No. 93/18/2, Land Survey No. 31/63 (S), 32/64, (old No. 31/1, 31/2,32/2, 32/3,32/4,32/5) Maharana Pratap Ward, Village Mouja-Imaliya, Gadarwara, Tehsil Gadarwara District Narsinghpur M.P. admeasuring area of 1250.00 Sq. Ft. in the name of Mr. Shrish Tiwari S/o Lt. Shri Vishnubihari Tiwari. **Boundaries:** East- 7.5 mtr. wide road, West- land of seller, north- plot of firm, south- Plot of sharma ji	₹ 10.63 Lakh / ₹ 1.07 Lakh / ₹ 25,000/-
	3. House Property situated at part of land khasra no. 212/122, P C No. 99/18/1, Shanti Nagar, Maharana Ward, Ward No.5 Gadarwara, Tehsil Gadarwara District Narsinghpur M.P. admeasuring area of 600.00 Sq. Ft. in the name of Mr. Ramswaroop S/o Shri Bhuvanlal Shrivastav.**Boundaries:** East- Plot of Sthapakji, West- Land of Seller Firm, North- 20ft. Road, South- Land of Seller Firm	₹ 25.35 Lakh / ₹ 2.54 Lakh / ₹ 25,000/-
	4. Residential plot situated at part of land khasra P C No. 93/18/1, no. 130/4, B.No.248 Gadarwara, Tehsil Gadarwara District Narsinghpur M.P. admeasuring area of 1980.00 Sq. Ft. in the name of Mrs. Babita Patel W/o Shri Rajendra Kumar Patel. **Boundaries:** East- House of Choubey Ji, Sahu Plot & Remaining Area of Seller, West- Remaining of Area of Seller, North - Plot of Parasar, South- Colony Road,	₹ 20.20 Lakh / ₹ 2.02 Lakh / ₹ 25,000/-
	5. Residential plot situated at part of land khasra no. 82/151 (old Survey No. 82/85), P C No. 93/18/1, N.B 248, Patibha Colony, Azad Ward, Gadarwara, Tehsil Gadarwara District Narsinghpur M.P. admeasuring area of 1468.75 Sq. Ft. in the name of Mrs. Rewati Bai Verma W/o Shri Mahesh Kumar Verma. **Boundaries:** East- Kachha Road, West Land of Seller, North- Kachha Road, South- House of Rewati Bai	₹ 24.96 Lakh / ₹ 2.50 Lakh / ₹ 25,000/-

Date and Time of e-auction : 25/03/2025, 11.00 A.M. to 5.00 P.M.

Other terms and conditions:

1) Auction Sale/bidding would be only through "Online Electronic Bidding" on "AS IS WHERE IS BASIS" and " AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through the website: **http://BAANKNET.com** Bidders are advised to go through the website for detailed terms and conditions before taking in the e-auction sale proceeding.
2) The property can be inspected on or before **24.03.2025** between 10 a.m. to 5.00 p.m. with prior permission from Bank Manager of Concern Branch.
3) The Successful tenderer shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on the allotment of tender in his/ her favour and balance within 15 days from the date of confirmation of sale in above mentioned branch's account number. If the tenderer fails to pay the sale price as stated above, the deposit made by him/her shall be forfeited without any notice.
4) The bidding will start at a price higher than that of fixed reserve price.
5) For sale proceeds of Rs. 50 Lacs (Rupees Fifty lacs) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the Sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank.
6) All statutory dues/non-statutory dues/applicable stamp duty/additional stamp duty/transfer charges/all fees/assessment charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes, applicable TDS etc. shall have to be borne by the purchaser.
7) Authorised Officer reserve the right to postpons/cancel or vary the terms and condition of the e-auction without assigning any reason thereof.
8) For further details contact Concern branch Manager at above Phone No. or Zonal Office Bhopal, Bhopal Phone: 0755-2556770/2555169

Note : This publication is also 30 days notice to Borrower/Guarantors/Mortgagors as required under Proviso of rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Place : Bhopal, Date : 20.02.2025 **Authorised Office, Bank of India**

बैंक ऑफ़ इंडिया

आंचलिक कार्यालय:
भोपाल अंचल बैंक ऑफ इंडिया भवन,
जेल रोड, अरेरा हिल्स, भोपाल
फोन : 0755-2556770, 2555169
E-mail: bhopal.assetrecovery@bankofindia.co.in

परिशिष्ट – IV क [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

आम जनता को साधारणतः एवं निम्न वर्णित अचल संपत्तियों के ऋणियों एवं जमानतदारों को विशेषतः सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित संपत्तियाँ **बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार)** के पास बंधक है तथा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों का उसके भौतिक /सांकेतिक कब्जा ले लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक **25-03-2025** को **बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार)** के बकाया राशि की वसूल करने हेतु ''जैसा है जहां है, जो है जैसा है'' एवं ''जो कुछ भी है'' के आधार पर किया जा रहा है। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि का विवरण निम्नानुसार है। नीलामी अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफार्म के वेबपोर्टल **http://BAANKNET.com** पर संपन्न होगी।

ऋणी /जमानतदार का नाम मांग नोटिस राशि	बंधक रखी संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति के बंधककर्ता का नाम	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बिड वृद्धि राशि
तात्या तोपे नगर शाखा, भोपाल, फोन : 9340868085, 9009704215 Account to deposit auction sale proceeds- 90019020000033. IFSC- BKID0009001		
ऋणी- **मेसर्स राम सीता प्लास्टिक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड** मकान नंबर डी1/129, दानिश नगर, होशंगाबाद रोड, भोपाल म.प्र. 462026 डायरेक्टर्स एवं जमानतदार: **1. श्री नीरज श्रीवास्तव पुत्र श्री रामस्वरूप श्रीवास्तव 2. श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नी श्री नीरज श्रीवास्तव** जमानतदार: **3. श्रीमती रेवती बाई वर्मा पत्नी महेश वर्मा 4. श्रीमती बबीता कुर्मी पत्नी श्री राजेंद्र कुर्मी 5. श्री रामस्वरूप श्रीवास्तव पुत्र श्री भुवन श्रीवास्तव 6. शिरीष तिवारी पिता श्री विष्णु विहारी तिवारी** **मांग सूचना राशि: ₹ 3,96,57,241.82** +दिनांक **19.09.2024** से देय ब्याज एवं अन्य खर्चे **मांग सूचना दिनांक: 19.09.2024** **कब्जा दिनांक: 21.01.2025**	(1) आवासीय भूखंड स्थित भूमि खसरा संख्या 82/123, (पुराना 82/85) पी सी नंबर 93/18/1, प्रतिभा कॉलोनी, आजाद वार्ड, एन.बी 248, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल- 1500.00 वर्गफुट संपत्ति मालिक- श्रीमती रेवती बाई वर्मा पत्नी श्री महेश कुमार चर्तुसीमाएं- पूर्व- 20 फिट रोड, पश्चिम- तिवारी का मकान, उत्तर- विक्रेता की भूमि, दक्षिण- रेवती बाई का मकान	₹ 58.78 Lakh / ₹ 5.88 Lakh / ₹ 25,000/-
	(2) आवासीय प्लॉट एच–12, त्रिवेणी कालोनी स्थित पी सी क्रमांक 93/18/2, भूमि सर्वे क्रमांक 31/63 (एस), 32/64, (पुराना नं. 31/1,31/2,32/2,32/3, 32/4,32/5), महाराणा प्रताप वार्ड, ग्राम मौजा–इमलिया, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल 1250.00 वर्गफीट, संपत्ति मालिक–श्री शिरीष तिवारी पुत्र स्व. श्री विष्णु बिहारी तिवारी, चर्तुसीमाएं–पूर्व- 7.5 मीटर चौड़ी रोड, पश्चिम- विक्रेता की भूमि, उत्तर- फर्म का प्लाट, दक्षिण- शर्मा जी का प्लाट	₹ 10.63 Lakh / ₹ 1.07 Lakh / ₹ 25,000/-
	(3) मकान संपत्ति भूमि खसरा संख्या 212/122 का भाग, पी सी नंबर 99/18/1, शांति नगर, महराणा वार्ड, वार्ड नंबर 5, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा, जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल- 600.00 वर्गफिट संपत्ति मालिक- श्री रामस्वरूप पुत्र श्री भुवनलाल श्रीवास्तव चर्तुसीमाएं-पूर्व- स्थापकजी का प्लाट, पश्चिम- विक्रेता फर्म की भूमि, उत्तर- 20 फिट रोड, दक्षिण- विक्रेता फर्म की भूमि	₹ 25.35 Lakh / ₹ 2.54 Lakh / ₹ 25,000/-
	(4) आवासीय भूखंड स्थित भूमि खसरा पी सी नंबर 93/18/1 का भाग, नं. 130/4, बी.नं.248 गाडरवारा, तहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल- 1980.00 वर्गफुट संपत्ति मालिक-श्रीमती बबीता पटेल पत्नि श्री राजेंद्र कुमार पटेल चर्तुसीमाएं–पू-र्व- चौबे जी का मकान, साहू का प्लाट एवं विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम-विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर- पाराशर का प्लाट, दक्षिण- कालोनी रोड	₹ 20.20 Lakh / ₹ 2.02 Lakh / ₹ 25,000/-
	(5) आवासीय भूखंड स्थित भूमि खसरा संख्या 82/151 का भाग, (पुराना सर्वे नं. 82/85), पी सी नंबर 93/18/1, एन.बी 248, प्रतिभा कॉलोनी, आजाद वार्ड, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा, जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल-1468.75 वर्गफिट संपत्ति मालिक- श्रीमती रेवती बाई वर्मा पत्नि श्री महेश कुमार वर्मा चर्तुसीमाएं- पूर्व-कच्चा रोड, पश्चिम-विक्रेता की भूमि, उत्तर-कच्चा रोड, दक्षिण- रेवती बाई का मकान	₹ 24.96 Lakh / ₹ 2.50 Lakh / ₹ 25,000/-

ई–नीलामी की दिनांक एवं समय : दिनांक 25/03/2025 को सुबह 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक

ई–नीलामी की शर्तें :–

(1) ई–नीलामी /बिडिंग ''ऑन लाइन इलेक्ट्रानिक बिडिंग'' के माध्यम से ''जैसा है जहां है, जो है जैसा है'' एवं ''जो कुछ भी है'' के आधार पर वेबसाइट **http://BAANKNET.com** पर की जावेगी। इच्छुक निविदाकर्ता को सूझाव दिया जाता है कि निविदा प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व वेबसाइट में नियम एवं शर्तों की जानकारी प्राप्त करें।

(2) संपत्ति का निरीक्षण दिनांक **24.03.2025** को या उससे पहले सुबह 10 से सायं 5 बजे तक संबंधित शाखा प्रबंधक की पूर्व अनुमति से किया जा सकता है।

(3) बिक्री की पुष्टि होने होने पर सफल खरीदार को बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत (जिसमे ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम शामिल है) तुरंत जमा करनी होगी एवं शेष 75 प्रतिशत राशि 15 दिन के अंदर ऊपर दिये गए शाखा के अकाउंट नंबर मे जमा करना होगा। निर्धारित समय सीमा मे राशि जमा न करने की स्थिति मे बोलीकर्ता द्वारा जमा राशि बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जायगी।

(4) बोली निर्धारित आरक्षित मूल्य से अधिक कीमत पर शुरू होगी।

(5) यदि संपत्ति की विक्रय राशि रु. 50 लाख (रुपये पचास लाख) या उससे ऊपर हो उस परिस्थिति में नीलामी खरीददार को विक्रय राशि का 1% टी.डी.एस. का भुगतान करना होगा तथा टीडीएस सर्टिफिकेट की मूल प्रति बैंक मे जमा करनी होगी।

(6) सफल खरीददार को संपत्ति पर चुकाना को जाने वाली सांविधिक देयताएं/ असांविधिक देयताएं/ स्टाम्प ड्यूटी / अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी/ ट्रांसफर शुल्क / सभी शुल्क / असेसमेंट चार्जेस / अन्य प्रभार जिसमे पंजीयन शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, कर, लागू टीडीएस इत्यादि लागों का भुगतान करना होगा।

(7) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी या सभी प्रस्ताव को आगे बढ़ाने / निरस्त अथवा ई–नीलामी की नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित होगा।

(8) अधिक जानकारी हेतु उपरोक्त वर्णित शुरुआत क्र. पर संबंधित शाखा प्रबंधक से संपर्क करें। अथवा अंचल कार्यालय, भोपाल फोन : 0755-2556770 / 2555169 से संपर्क करें।

नोट - यह नोटिस प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत ई–नीलामी आयोजित करने हेतु उक्त कर्ता / उधारकर्ता / जमानतियों को 30 दिवसीय विक्रय सूचना भी है।

स्थान : भोपाल, दिनांक : 20.02.2025 प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया