किसी शेयर को लंबे वक्त तक होल्ड करना सबसे बड़ी भूल
इससे आपने जो मुनाफा कमाया है वह सुरक्षित रहेगा
भविष्य में होने वाले नुकसान से भी बचा जा सकेगा
पोर्टफालियो संतुलित रहेगा, निवेश को परेशानी नहीं
और बेहतर मौका मिले तो पैसा लगाने की स्वतंत्रता मिलेगी



किसी शेयर को लंबे वक्त तक होल्ड करना बड़ी भूल साबित हो सकती है, खासकर जब वह आपके लक्ष्यों से भटक गया हो या लंबी होल्डिंग के बाद भी अपेक्षित रिटर्न नहीं मिल रहा है तो बाहर निकलना बेहतर रणनीति है। इसमें बने रहना उतना ही खतरनाक है, जितना किसी गलत शेयर में पैसा लगाना। एक सोची-समझी एग्जिट रणनीति भावनाओं को काबू रखती है। गलत फैसले लेने से बचते हैं।

लंबी-होल्डिंग के बाद भी मनचाहा रिटर्न नहीं तो बाहर निकलना सही

निवेश मंत्रा
बिजनेस डेस्क

अगर आप भी निवेशक हैं और अच्छा खासा पैसा निवेश कर रखा है। इसके बाद भी मनचाह रिटर्न नहीं मिल रहा है तो आपका निवेश से बाहर निकल जाना ही बेहतर है। इससे आपने जो मुनाफा कमाया है वह सुरक्षित रहेगा और आपको भविष्य में मौका मिले तो निवेश करने के लिए आपके पास लिक्विडिटी बनी रहेगी। हालांकि यह निर्णय कई कारकों पर निर्भर करता है, जैसे कि आपके निवेश लक्ष्य, जोखिम सहनशीलता, और बाजार की स्थिति। यदि आपने लंबी अवधि के लिए निवेश किया है और आपको लगता है कि आपका निवेश आपके लक्ष्यों को पूरा नहीं कर रहा है, तो आप कुछ विकल्पों पर विचार कर सकते हैं। आपको अपने निवेश का पुनः मूल्यांकन करना चाहिए और और देखें कि क्या आपको अपने निवेश को समायोजित करने की आवश्यकता है। अपने निवेश को विविध बनाने पर विचार करें ताकि आप अपने जोखिम को कम कर सकें। शेयर बाजार में सही एंट्री जितनी मायने रखती है, उतनी ही सही एग्जिट भी। रिटेल निवेशकों के लिए यह तय करना मुश्किल होता है कि शेयर से कब निकलें। इसका नतीजा यह होता है कि वे कई बार अच्छा मुनाफा नहीं कमा पाते या नुकसान उठा लेते हैं। इसलिए, जब भी किसी स्टॉक में निवेश करें, तो निकलने की रणनीति जरूर बनाएं। यह आपको सही समय पर प्रॉफिट बुक करने, नुकसान को कम करने या किसी अन्य बेहतर अवसर पर ध्यान देने में मदद करेगा।



जरूरत से ज्यादा होल्ड अच्छी रणनीति नहीं

किसी शेयर को लंबे वक्त तक होल्ड करना बड़ी भूल साबित हो सकती है, खासकर जब वह आपके लक्ष्यों से भटक गया हो। या लंबी होल्डिंग के बाद भी अपेक्षित रिटर्न नहीं मिल रहा है तो बाहर निकलना बेहतर रणनीति है। इसमें बने रहना उतना ही खतरनाक है, जितना किसी गलत शेयर में पैसा लगाना। एक सोची-समझी एग्जिट रणनीति भावनाओं को काबू रखती है।

तय लक्ष्य हासिल करने पर

अगर आपने किसी शेयर को खरीदते समय टारगेट तय किया है। वह पूरा हो गया है तो प्रॉफिट बुक करना अच्छा फैसला है। बिना किसी रणनीति के किसी शेयर में लंबे समय तक बने रहना सही नहीं है।

फंडामेंटल्स या वित्तीय सेहत में गड़बड़ी

कंपनी की वित्तीय सेहत पर नजर रखें। कई तिमाहियों में आय या मुनाफे में गिरावट है, कर्ज बढ़ रहा है, मैनेजमेंट में ऐसा बदलाव जो कंपनी के हित में नहीं है, कंपनी कानूनी या नियामकीय कार्रवाई के घेरे में आती है तो ऐसे निवेश से निकलने पर विचार करें।

सेक्टर का खराब प्रदर्शन

कभी-कभी, किसी शेयर के प्रदर्शन पर बाहरी फैक्टर हावी होते हैं। नीतियों में बदलाव, किसी खास सेक्टर का खराब प्रदर्शन और आर्थिक मंदी जैसे कारणों से शेयर पर असर पड़ सकता है। ऐसे में निकलने पर विचार करें।

बिना वजह ओवरवैल्यूएशन

यदि कोई स्टॉक किसी वजह के अपने ऐतिहासिक औसत या समान कंपनियों से काफी ऊपर ट्रेड करता है तो भविष्य में करेक्शन आ सकता है। ऐसे में उससे बाहर निकलने या होल्डिंग कम करने पर विचार करना चाहिए।

डर या लालच में फैसला न करें

किसी शेयर में इसीलिए न बने रहें क्योंकि किसी परिचित या अन्य ने उसे होल्ड किया है। किसी शेयर को घाटे में भी इस उम्मीद में होल्ड करना कि कभी तो वह वापस उछलेगा, सही रणनीति नहीं है। किसी लालच या डर के बजाय फंडामेंटल पर ध्यान देना जरूरी है।

पोर्टफोलियो की नियमित समीक्षा करें

किसी शेयर से कब बाहर निकलना है, यह जानना आपके लॉन्ग टर्म के निवेश परिणामों में सुधार कर सकता है। अपने पोर्टफोलियो की नियमित समीक्षा करें। वास्तविक लक्ष्य तय करें। कंपनी और बाजार के घटनाक्रमों पर नजर रखें। ऐसा करके आप तर्कसंगत तरीके से किसी शेयर से बाहर निकलने का फैसला कर सकते हैं।

यह भी रखें ध्यान

निवेश लक्ष्य

यदि आपके निवेश लक्ष्य बदल गए हैं या आपको लगता है कि आपका वर्तमान निवेश उन लक्ष्यों को पूरा नहीं कर रहा है, तो आपको अपने निवेश को पुनः मूल्यांकन करने की आवश्यकता हो सकती है।

जोखिम सहनशीलता

यदि आप अपने निवेश में अधिक जोखिम नहीं उठा सकते हैं या आपको लगता है कि आपका वर्तमान निवेश आपके जोखिम सहनशीलता से अधिक जोखिम भरा है, तो आपको अपने निवेश को समायोजित करने की आवश्यकता हो सकती है।

सहनशीलता

यदि बाजार में बदलाव आया है और लगता है निवेश अब उतना आकर्षक नहीं है, तो आपको अपने निवेश को पुनः मूल्यांकन करने की आवश्यकता हो सकती है।

बाजार में उतार-चढ़ाव के बीच ब्लूचिप फंड में निवेश करना सबसे कम रिस्की

बिजनेस डेस्क

अगर आप शेयर बाजार में निवेश करना चाहते हैं, लेकिन ज्यादा रिस्क नहीं लेना चाहते, तो ब्लूचिप फंड्स एक बेहतर विकल्प हो सकते हैं। एसआईपी के जरिए लंबी अवधि में निवेश करके आप सुरक्षित और अच्छा रिटर्न पा सकते हैं। पिछले कुछ महीनों में शेयर बाजार में उतार-चढ़ाव काफी देखने को मिला है। इस वजह से कई निवेशकों का पोर्टफोलियो नुकसान में चला गया। हालांकि इसी बीच म्यूचुअल फंड की ब्लूचिप फंड्स या लार्ज कैप फंड्स ने बेहतर रिटर्न दिया है। पिछले एक साल में लार्ज कैप ने 16% तक का रिटर्न दिया है। लंबे समय तक सिस्टमैटिक इन्वेसप्लान (एसआईपी) के जरिए निवेश करके आप इस फंड में आप अच्छा रिटर्न बना सकते हैं। अंततः, ब्लूचिप फंड एक अच्छा निवेश विकल्प हो सकता है यदि आप लंबी अवधि के लिए निवेश करना चाहते हैं और कम जोखिम वाले निवेश विकल्प की तलाश में हैं। ब्लूचिप फंड्स को लार्ज कैप म्यूचुअल फंड्स भी कहा जाता है। ये ऐसे फंड होते हैं जो देश की टॉप 100 बड़ी कंपनियों में निवेश करते हैं। उदाहरण के तौर पर- एसबीआई ब्लूचिप फंड, आईसीआईसीआई प्रू ब्लूचिप फंड, एक्सिस ब्लूचिप फंड, कोटक ब्लूचिप फंड आदि। इन फंड्स को नियम के अनुसार अपनी 80% से ज्यादा राशि टॉप 100 कंपनियों में निवेश करनी होती है। बड़ी कंपनियों में निवेश होने के कारण इनमें रिस्क कम होता है और लॉन्ग टर्म में अच्छा रिटर्न मिलने की संभावना ज्यादा होती है।

क्यों करें ब्लूचिप फंड में निवेश

- कम रिस्कः बड़ी और मजबूत कंपनियों में निवेश होता है, इसलिए बाजार की गिरावट का असर कम होता है।
- अच्छा रिटर्नः लंबे समय तक निवेश करने पर 12% से 16% तक सालाना रिटर्न मिल सकता है।-एसआईपी से निवेश आसानः हर महीने थोड़ा-थोड़ा पैसा लगाकर लंबी अवधि में बड़ा फंड तैयार किया जा सकता है।
- लिक्विडिटीः इसमें कोई लॉक-इन पीरियड नहीं होता, जरूरत पड़ने पर पैसा निकाला जा सकता है।

किसके लिए सही है ये निवेश

- जो लोग कम रिस्क के साथ शेयर बाजार में निवेश करना चाहते हैं।
- जो 3 से 5 साल या उससे ज्यादा समय तक निवेश कर सकते हैं।
- नौकरीपेशा लोग, नए निवेशक और रिटायरमेंट प्लानिंग करने वाले लोग इसमें निवेश कर सकते हैं।

निवेश से पहले ध्यान दें

1. फंड का पिछला प्रदर्शन देखें।
2. फंड मैनेजर का अनुभव और रिकॉर्ड देखें।
3. एक्सपेंस रेशियो (फीस) ज्यादा न हो।

ब्लूचिप फंड के फायदे

1. स्थिरता और कम जोखिमः ब्लूचिप फंड आमतौर पर कम जोखिम वाले निवेश विकल्प माने जाते हैं।
2. लंबी अवधि में अच्छा रिटर्नः ब्लूचिप फंड लंबी अवधि में अच्छा रिटर्न प्रदान कर सकते हैं।
3. पेशेवर प्रबंधनः ब्लूचिप फंड का प्रबंधन पेशेवर फंड प्रबंधकों द्वारा किया जाता है।
4. बड़ी और स्थापित कंपनियों में निवेशः ब्लूचिप फंड बड़ी और स्थापित कंपनियों में निवेश करते हैं जो अपने उद्योग में अग्रणी होती हैं।
5. स्थिरता और कम जोखिमः ब्लूचिप फंड आमतौर पर कम जोखिम वाले निवेश विकल्प माने जाते हैं क्योंकि वे बड़ी और स्थापित कंपनियों में निवेश करते हैं।

कार्यालय कार्यपालन यंत्री, लोक स्वास्थ्य यांत्रिकीय खण्ड राजगढ़ (ब्यावरा) म.प्र.
निविदा आमंत्रण सूचना

निविदा सूचना कमांक 23 24 25 26/2025-26/एस.ए.सी/का.यं./ लो.स्वा.यां.वि/ राजगढ़ दि. 13.05.2025
निम्न कार्यों हेतु निविदा ऑन लाईन वेबसाईट https://mptenders.gov.in/nicgep/app पर आमंत्रित की गई है। जल जीवन मिशन के अंतर्गत राजगढ जिले के विकास खण्ड नरसिंहगढ एवं ब्यावरा के निम्नलिखित ग्रामों में नवीन कार्य की निविदा निम्नानुसार आमंत्रित है ।

निविदा क्र /दिनांक	सिस्टम क्रमांक	विकास खण्ड	ग्राम का नाम	निविदा की कुल लागत रू. लाख में	धरोहर राशि रू. में	निविदा प्रपत्र का मुल्य	समयावधि	रिमार्क
23/25-26 दि.13.05. 2025	2025_ PHED_ 422851 _pack1	ब्यावरा	राजगढ़ जिले के विकास खण्ड ब्यावरा के ग्राम तरेनी एवं नाल्याखेडी में जल जीवन मिशन के अंतर्गत पाईप लाईन, रेडीमेट पंप हाउस सम्पवेल डगवेल, नल कनेक्शन, विद्युत कार्य, 90 दिवस ट्रायल रन सहित की निविदा	66.69	66690.00	7500	4 माह (वर्षाकाल सहित)	
24/25-26 दि.13.05. 2025	2025_ PHED_ 422854 _pack1	ब्यावरा	राजगढ़ जिले के विकास खण्ड ब्यावरा के ग्राम पातलापानी एवं उमरेड में जल जीवन मिशन के अंतर्गत पाईप लाईन, रेडीमेट पंप हाउस सम्पवेल डगवेल, नल कनेक्शन, विद्युत कार्य, 90 दिवस ट्रायल रन सहित की निविदा	39.44	50000.00	5000.00	3 माह (वर्षाकाल सहित)	
25/25-26 दि.13.05. 2025	2025_ PHED_ 422856 _pack1	नरसिंहगढ़	राजगढ़ जिले के विकास खण्ड नरसिंहगढ के ग्राम बिहार की बसाहट पीपलठोन लोधापुरा रूकन्याखेडी की में जल जीवन मिशन के अंतर्गत पाईप लाईन, रेडीमेट पंप हाउस सम्पवेल डगवेल, नल कनेक्शन, विद्युत कार्य, 90 दिवस ट्रायल रन सहित की निविदा	107.13	31680.00	2000.00	3 माह (वर्षाकाल सहित)	
26/25-26 दि.13.05. 2025	2025_ PHED_ 422859 _pack1	नरसिंहगढ़	राजगढ़ जिले के विकास खण्ड नरसिंहगढ के ग्राम कोटरा की बसाहट बांकपुरा में जल जीवन मिशन के अंतर्गत 20 के.एल सम्पवेल कम पंप हाउस पाईप लाईन, सम्पवेल, नल कनेक्शन, विधुत कार्य, 90 दिवस ट्रायल रन सहित की निविदा	22.74	45480.00	5000.00	3 माह (वर्षाकाल सहित)	

ऑन लाईन निविदा क्रय करने की अंतिम तिथि - 26.05.2025
ऑन लाईन निविदा दर खोलने की अंतिम तिथि- 28.05.2025
जी- 12964/25 स्वच्छता ही सेवा

कार्यपालन यंत्री
लोक स्वास्थ्य यांत्रिकीय खण्ड
राजगढ (ब्यावरा) म.प्र.

पश्चिम मध्य रेल
सामग्री प्रबंधन विभाग
(भंडार आपूर्ति हेतु 'ई'-निविदा सूचना, संख्या/ईपीएस/75/2025)
प्रमुख मुख्य सामग्री प्रबंधक,पश्चिम मध्य रेल, भारत के राष्ट्रपति की ओर से ई-खरीद प्रणाली के जरिये निम्नलिखित विज्ञापन निविदायें आमंत्रित करते हैं। कोई भी हस्तलिखित/डाक प्रस्ताव स्वीकार नहीं किये जायेंगे। पूर्ण विवरण/विनिर्देशन के लिए वेबसाइट https://ireps.gov.in पर ई निविदा संबंधी जानकारी प्राप्त की जा सकती है।

क्रमांक	टेंडर नं.	संक्षिप्त विवरण	निविदा मात्रा
1	38252300	योके पिन,RDSO's DRG. No. SK-62724, Alt-31	7730 नंबर
2	38252169	स्प्रिंग प्लान्क फॉर,CASNUB बोगीज	2798 नंबर
3	20255013	180 केवीए static कनवर्टर फॉर AC इलेक्ट्रिक लोकोमोटिव्स	3 नंबर
4	38251586	कौपलेर योके फॉर CBC	5047 नंबर
5	20255012	सेट ऑफ हेलिकल स्प्रिंग फॉर WAG-9 HC	21 सेट
6	20255009	मैन (Main) कंप्रेसर विथ मॉउटिंग एक्सेसरीज अलोंग विथ मोटर	10 नंबर
7	38251779	हाई कैपेसिटी ड्राफ्ट गियर कम्पलीट	992 नंबर
8	38251125	फेस प्लेट फॉर बफर एलंजर	2896 नंबर
9	30251214	प्रोक्योरमेंट ऑफ सेट ऑफ UIC टाइप रबर वेस्टीबुले	101 सेट
10	30252435	लोअर स्प्रिंग बीम अरेंजमेंट फॉर 13 टन बोगीज	307 नंबर

नियत तारीखःक्र.सं. 1 के लिए-10.06.2025, क्र.सं. 2 एवं 3 के लिए 13.06.2025, क्र.सं. 4, 5 एवं 6 के लिए-16.06.2025, क्र.सं. 7 के लिए-20.06.2025, क्र.सं. 8 एवं 9 के लिए-07.07.2025, क्र.सं. 10 के लिए-14.07.2025,
50 लाख रूपये से कम अनुमानित मूल्य वाली निविदाओं के लिए इच्छुक फर्मों को www.ireps.gov.in पर जाने की सलाह दी जाती है। (हस्ता.)
प्रमुख मुख्य सामग्री प्रबंधक,पश्चिम मध्य रेलवे, जबलपुर
स्वच्छ भारत अभियान एक कदम स्वच्छता की ओर

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate
क्षेत्रीय कार्यालय -I : पर्यावास भवन, अरेरा हिल्स, भोपाल

ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ता को धारा [धारा 13(2)] के अन्तर्गत मांग सूचना
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत मांग सूचना (सरफेसी एक्ट)
केनरा बैंक की संबंधित शाखा के माध्यम से निम्नवर्णित ऋणियों द्वारा लोन / साख सुविधा समय-समय पर प्राप्त किये गये।

ऋणी/जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम	मांग सूचना दिनांक / बकाया राशि/ एनपीए दिनांक	संपत्ति का विवरण
केनरा बैंक, कुंजन नगर शाखा, भोपाल		
ऋणीः **श्री देशराज पटेल पुत्र श्री बैजनाथ पटेल** जमानतदार/सहऋणीः **श्रीमती बंदना पटेल** सभी का पताः 586, ग्राम खजवा, पोस्ट खजवा तह. राजनगर छतरपुर, राजनगर, म.प्र. 471625	मांग सूचना दिनांकः 06.05.2025 दिनांक 26.08.2022 को बकाया राशि ₹ 10,80,781/- + ब्याज एवं अन्य खर्चे NPA : 25.04.2025	एक फ्री होल्ड आवासीय फ्लैट नंबर एफ-4 प्रथम तल, प्लॉट नंबर 12 और 13 पर बहुमंजिला इमारत 'आकाश एस्टेट' आशाराम नगर फेस-1, ग्राम बागमुगालिया वार्ड नंबर 53 तहसील हुजूर जिला भोपाल म.प्र. कुल क्षेत्रफल-35.00 वर्गमीटर। **चतुर्सीमाएं:** पूर्वः फ्लैट नंबर एफ-1, पश्चिमः अन्य सोसायटी प्लॉट, उत्तरः प्लॉट नंबर 11, दक्षिणः फ्लैट नंबर एफ-3 टाइटल होल्डर का नामः श्री देशराज पटेल पुत्र श्री बैजनाथ पटेल
केनरा बैंक, एम.पी. नगर शाखा, भोपाल		
ऋणीः **श्री दिवाकर वामनराव गोरे पुत्र श्री वामनराव गोरे** पताः एच.आई.जी. 124 बागमुगालिया एक्सटेंशन लहारपुर भोपाल म.प्र. जमानतदारः **श्री जयेंद्र श्रीवास्तव** पताः एमआईजी 155 हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी बागमुगालिया एक्सटेंशन भोपाल	मांग सूचना दिनांकः 07.05.2025 दिनांक को बकाया राशि ₹ 4,87,306.56 + ब्याज एवं अन्य खर्चे NPA : 31.03.2025	फ्लैट क्रमांक एस-1(201) 'सुख सागर अपार्टमेंट' भवन द्वितीय तल स्थित प्लॉट क्रमांक जी-1/14 पर निर्मित गुलमोहर कॉलोनी, वार्ड क्रमांक 53, ग्राम बावड़िया कलां भोपाल कुल क्षेत्रफल 780.46 वर्गफीट **चर्तुसीमाएं:** उत्तरः सड़क, दक्षिणः जी-1/40, पूर्वः जी-1/15, पश्चिमः जी-1/13 टाइटल होल्डर का नामः श्री दिवाकर वामनराव गोरे पुत्र श्री वामनराव गोरे
केनरा बैंक, न्यू मार्केट शाखा, भोपाल		
ऋणी/बंधककर्ताः **श्री जय नारायण पटेल पुत्र श्री इंद्रजीत सिंह पटेल** बंधककर्ताः **(1) स्व. श्री इंद्रजीत कुमार पटेल पुत्र श्री वनस्पति प्रसाद पटेल** **(2) श्रीमती किरण पटेल पत्नी श्री जय नारायण पटेल** सभी का पताः प्लॉट नंबर 9, रिवेरा टाउन फेज-1 एमपी/एमएलए- हाउस कोटरा सुल्तानाबाद, भोपाल	मांग सूचना दिनांकः 03.05.2025 दिनांक को बकाया राशि ₹ 4650248.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे NPA : 28.04.2025	(1) फ्लैट क्रमांक 201, डी-4, ब्लॉक रुद्राक्ष पार्क, फेज-2, बावड़िया कलां भोपाल, निर्मित क्षेत्रफल 812.00 वर्गफीट = 75.46 वर्गमीटर है, जो राजस्व सर्वेक्षण क्रमांक 87/1/1/के और 87/1/1ख का भाग, **चर्तुसीमाएं:** उत्तरः उद्यान, दक्षिणः फ्लैट क्रमांक 04, पूर्वः फ्लैट क्रमांक 202, पश्चिमः ब्लॉक क्रमांक डी 5, टाइटल होल्डर का नामः श्री जय नारायण सिंह पटेल और श्रीमती किरण सिंह (2) बंधक संपत्ति दुकान क्रमांक 09, अन्नपूर्णा कॉम्प्लेक्स ग्राउंड फ्लोर, पी एंड टी कॉलोनी टी.टी. नगर तहसील हुजूर जिला भोपाल **चर्तुसीमाएं:** उत्तरः नर्सिंग होम, दक्षिणः कॉमन कॉरिडोर, पूर्वः डक्ट, पश्चिमः कॉरिडोर, टाइटल होल्डर का नामः श्रीमती किरण पटेल पत्नी श्री जय नारायण पटेल (3) लीज होल्ड प्रॉपर्टी प्लॉट नंबर 9, ट्रिपलेक्स, रिवेरा टाउन, फेज-1 एमपी/एमएलए हाउस, कोटरा सुल्तानाबाद, एम.ए.ए.एन.आई.टी. स्क्वायर, तहसील हुजूर जिला भोपाल, क्षेत्रफल- 1452.60 वर्गफीट **चर्तुसीमाएं:** उत्तरः रोड 7.5 और ओपन, दक्षिणः ग्रीन स्पेस/नाला, पूर्वः प्लॉट नंबर 8, पश्चिमः प्लॉट नंबर 10, टाइटल होल्डर का नामः श्री इंद्रजीत सिंह पटेल पुत्र श्री वनस्पति प्रसाद पटेल
ऋणी/बंधककर्ताः **स्व. श्री इंद्रजीत कुमार पटेल पुत्र श्री वनस्पति प्रसाद पटेल** सहऋणीः **श्री अजीत सिंह पुत्र श्री इंद्रजीत कुमार पटेल** ऋणी/बंधककर्ताः **स्व. श्री इंद्रजीत कुमार पटेल पुत्र श्री वनस्पति प्रसाद पटेल के सभी कानूनी उत्तराधिकारी** बंधककर्ताः **श्रीमती किरण पटेल पत्नी श्री जय नारायण पटेल** सभी का पताः प्लॉट नंबर 9, रिवेरा टाउन फेज-1 एमपी/एमएलए- हाउस कोटरा सुल्तानाबाद, भोपाल	मांग सूचना दिनांकः 03.05.2025 दिनांक को बकाया राशि ₹ 1514159.23 + ब्याज एवं अन्य खर्चे NPA : 28.04.2025	लीज होल्ड प्रॉपर्टी प्लॉट नंबर 9, ट्रिपलेक्स, रिवेरा टाउन, फेज-1, एमपी/एमएलए हाउस, कोटरा सुल्तानाबाद, एम.ए.ए.एन.आई.टी. स्क्वायर, तहसील हुजूर जिला भोपाल, क्षेत्रफल- 1452.60 वर्गफीट **चर्तुसीमाएं:** उत्तरः रोड 7.5 और ओपन, दक्षिणः ग्रीन स्पेस/नाला, पूर्वः प्लॉट नंबर 8, पश्चिमः प्लॉट नंबर 10, टाइटल होल्डर का नामः श्री इंद्रजीत सिंह पटेल पुत्र श्री वनस्पति प्रसाद पटेल

उपरोक्त वर्णित ऋण / साख सुविधा संबंधित दस्तावेजों द्वारा बैंक के पक्ष में संपत्ति को बंधक रखकर सुरक्षित किया गया था। चूंकि आप ऋण चुकाने में असफल रहे हैं। अतः बैंक द्वारा उपरोक्त तालिका में वर्णित दिनांक को ऋण को एन.पी.ए. वर्गीकृत किया गया है। उपरोक्त वर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों को विस्तृत माँग सूचना सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी की गई एवं नोटिस में उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अन्य खर्च नोटिस की तारीख से 60 दिवस की अवधि के भीतर अदा करने के लिए सूचित करते हैं। अन्यथा बैंक द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत कार्यवाही की जावेगी।
इसके अतिरिक्त आप सरफेसी अधिनियम की धारा के तहत उक्त रक्षित आस्तियों का या तो विक्रय का लीज करने इत्यादि के द्वारा अन्तरण करने और किसी अन्य प्रकार बाधा डालने से प्रतिबंधित हैं। विस्तृत मांग नोटिस की प्रति हेतु बैंक की शाखा से संपर्क करें।
उधारकर्ताओं को एक्ट की धारा 13 एवं उपधारा 8 के प्रावधान के अन्तर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के एवज में उपलब्ध समय की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है।
मांग सूचना की प्रति रजिस्टर्ड पोस्ट द्वारा शाखा में उपलब्ध आपके अंतिम ज्ञात पते पर भेजी जा रही है।
स्थान : भोपाल
दिनांक : 18/05/2025
प्राधिकृत अधिकारी
केनरा बैंक

बैंक ऑफ़ इंडिया
आंचलिक कार्यालय:
भोपाल अंचल बैंक ऑफ इंडिया भवन,
जेल रोड, अरेरा हिल्स, भोपाल
फोन : 0755-2556770, 2555169
E-mail: bhopal.assetrecovery@bankofindia.co.in

परिशिष्ट - IV क [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]
अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना
आम जनता को साधारणतः एवं निम्न वर्णित अचल संपत्तियों के ऋणियों एवं जमानतदारों को विशेषतः सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित संपत्तियाँ **बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार)** के पास बंधक है तथा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों का उसके **भौतिक /सांकेतिक कब्जा** ले लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक **10.06.2025** को **बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार)** के बकाया राशि को वसूल करने हेतु ''जैसा है जहां है, जो है जैसा है'' एवं ''जो कुछ भी है'' के आधार पर किया जा रहा है। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि का विवरण निम्नानुसार है। नीलामी अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफार्म के वेबपोर्टल **http://BAANKNET.com** पर संपन्न होगी।

ऋणी /जमानतदार का नाम मांग नोटिस राशि	बंधक रखी संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति के बंधककर्ता का नाम	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बिड वृद्धि राशि
भोपाल मुख्य शाखा, भोपाल, फोन : 9407447756 **A/c to deposit Auction Sale Proceeds A/C 900090200000033, IFSC BKID0009000**		
ऋणीः **मेसर्स अंबिका मेडीकल एजेन्सीज प्रोपराइटर- श्री अनिल शेवानी पुत्र किशनचंद शेवानी** मांग सूचना राशिः ₹ 12,19,548.93/- + ब्याज एवं अन्य खर्चे मांग सूचना दिनांक : 06.09.2024 कब्जा दिनांक : 28.11.2024 (सांकेतिक)	फ्रीहोल्ड भूमि एवं भवन, शेड एवं स्ट्रक्चर स्थित फ्लैट नं. एफ-02, प्रथम तल, प्लाट नं. 189, ''मेट्रो हाईट्स'', खसरा नं. 14,8/1, खजूरी कलां, तहसील हुजूर, जिला- भोपाल (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्री अनिल शेवानी पुत्र किशनचंद शेवानी चर्तुसीमाएं- उत्तर- प्लाट नं. 190, दक्षिण- प्लाट नं. 188, पूर्व- प्लाट नं. 184, पश्चिम- 25 फिट चौड़ी रोड	₹ 5,16,000/- ₹ 51,600/- ₹ 10,000/-
हमीदिया रोड शाखा, भोपाल, फोन : 9918781052, 9827076697 **Account to deposit auction sale proceeds- 900390200000033, IFSC- BKID0009003**		
ऋणीः **श्री आशीष जैन पुत्र श्री विनोद कुमार जैन एवं श्रीमती अंकिता जैन पत्नि श्री आशीष जैन** जमानतदारः **श्री रमेश कुमार वर्मा** मांग सूचना राशिः ₹ 8.99 लाख + दिनांक 28.01.2024 से ब्याज एवं अन्य खर्चे मांग सूचना दिनांक : 14.05.2024 कब्जा दिनांक : 04.09.2024 (भौतिक)	डुप्लेक्स मकान स्थित प्लॉट क्रमांक 09, शीतल मेगा सिटी, पीपल्या गज्जू रोड, वार्ड क्रमांक 24, मंडीदीप, तहसील गोहरगंज, जिला रायसेन (म.प्र.) संपत्ति मालिकः श्री आशीष जैन एवं श्रीमती अंकिता जैन, डीड के अनुसार चर्तुसीमाएंः उत्तरः शीतल मेगा सिटी फेज-2, दक्षिणः शीतल मेगा सिटी कॉलोनी रोड, पूर्वः मकान क्रमांक 08, पश्चिमः मकान क्रमांक 10	₹ 13,00,000/- ₹ 1,30,000/- ₹ 10,000/-
मिसरोद शाखा, भोपाल, फोन : 9835355090, 7566969202 **Account to deposit auction sale proceeds- 903490200000033, IFSC- BKID0009034**		
ऋणीः **श्री धीरज साहू पुत्र श्री जे.पी. साहू** जमानतदारः श्री रमेश कुमार वर्मा पुत्र श्री रामप्रशाद वर्मा मांग सूचना राशिः ₹ 8.25 लाख + दिनांक 31.03.2018 से ब्याज एवं अन्य खर्चे सांकेतिक कब्जा	प्लॉट संख्या एल.एच-15, क्वालिटी पैराडाइज, बुंदेलखंड गृह निर्माण सहकारी संस्था, केम्फोर्ट स्कूल के सामने, ग्राम सनखेड़ी, कोलार रोड, भोपाल (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्री धीरज साहू क्षेत्रफलः 73.20 वर्गमीटर डीड के अनुसार चर्तुसीमाएंः उत्तरः प्लॉट संख्या एल.एच-16, दक्षिणः प्लॉट संख्या एल.एच-14, पूर्वः प्लॉट संख्या एल.एच-05, पश्चिमः रोड	₹ 16,87,000/- ₹ 1,68,700/- ₹ 10,000/-
मिसरोद शाखा, भोपाल, फोन : 9835355090, 7566969202 **Account to deposit auction sale proceeds- 903490200000033, IFSC- BKID0009034**		
ऋणीः **श्री सुरेन्द्र लोवंशी** मांग सूचना राशि- ₹ 9,05,833.76 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	डबल स्टोरी बिल्डिंग, दुर्गा मंदिर के पीछे, राम नगर, गली नंबर 03, वार्ड नंबर 10, मंडीदीप, तहसील गोहरगंज, जिला रायसेन, मध्य प्रदेश संपत्ति मालिक- श्रीमती सकुन बाई क्षेत्रफलः 875.00 वर्गफीट चर्तुसीमाएंः उत्तरः श्री बिश्राम का घर, दक्षिणः गली, पूर्वः श्रीमती शांता बाई का घर, पश्चिमः गली	₹ 16,50,000/- ₹ 1,65,000/- ₹ 10,000/-
ऋणीः **श्री राकेश पाल** मांग सूचना राशि- ₹ 9,06,695.25 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	डबल स्टोरी बिल्डिंग (पहली मंजिल अधूरी), वार्ड क्रमांक 3 में स्थित, महाराणा प्रताप स्कूल के पास, पाल मोहल्ला, राम मंदिर के पास, मंडीदीप, जिला-रायसेन, म.प्र. संपत्ति मालिकः श्री राकेश पाल। क्षेत्रफलः 860.00 वर्गफीट। चर्तुसीमाः उत्तरः सड़क, दक्षिणः श्री मोनिया पाल का घर, पूर्वः श्री गजराज पाल का घर, पश्चिमः सड़क	₹ 17,75,000/- ₹ 1,77,500/- ₹ 10,000/-
बैरसिया रोड शाखा, बैरसिया, फोन : 07565-282234, 9424727991 **A/c to Deposit Auction Sale Proceeds 901690200000033 IFSC Code : BKID0009016**		
ऋणीः मेसर्स सिमरन ट्रेडर्स (प्रोपराइटर- श्री राकेश छीपा) मांग सूचना राशिः ₹ 33.61 लाख +दिनांक 12.03.2024 ब्याज एवं अन्य खर्चे मांग सूचना दिनांक : 03.07.2024 कब्जा दिनांक : 04.11.2024 (भौतिक)	रिहायशी प्लाट स्थित खसरा नं. 69/2/4, एक्ससाइड बैटरी शॉप के पास, ग्राम-टीकनखेड़ी, वार्ड नं. 13, तहसील बैरसिया, जिला-भोपाल (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल- 1375 वर्गफिट संपत्ति मालिक- कमलेश छीपा पुत्र श्री मिट्ठूलाल छीपा (जमानतदार) चर्तुसीमाएं-उत्तर- विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण- विक्रेता की शेष भूमि, पूर्व- दीवान सिंह मीना का प्लाट, पश्चिम- 20 फिट चौड़ी रोड	₹ 19.55 लाख ₹ 2.00 लाख ₹ 10,000/-
**टी.टी. नगर शाखा, भ