ਸੰਮਾਂਬੰਦੀ-2020 2021 ਪਿੰਡ- ਅਕੋਦਾ ਤਹਿਸੀਲ ਰੂਪਨਗਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ- ਰੂਪਨਗਰ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਵਟ ਨੰ. ਮਾਲ ਪੰਜੀ ਨੰਬਰ	ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸ਼ਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਿਸਮ ਕਾਸ਼ਤ ਹਿੱਸਾ	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਜਿਸ ਤੇ ਮਾਲੀਆ ਲਗਦਾ ਹੈ	ਮਾਲੀਆ ਦੀ ਦਰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵੇਰਵਾ
191/ 188 ਕਨ 6 16 ਮਾਨ 3 8500 ਮਾਨਵ 2 31 (ਹਰਾ) ਸੰਯੁਕਤ ਮਲਕੀਅਤ ਅਧੀਨ ਸਾਰਾ	269	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ 1/27 ਹਿੱਸਾ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ ਪੁੱਤਰ





Harjit Singh Document Writer
Lic. No 181
NAKODAR (Jal)

ਕੋਡ ਨੰ: 20/3. ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨਕੋਦਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ.

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ

1264

ਮੁੱਖ ਬੰਧ	1.ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ: ਸ: ਇੰਦਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨਕੋਦਰ. 2.ਵਾਕਿਆ (ਸ਼ਹਿਰ/ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ): ਆਲੋਵਾਲ. 3.ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ :27. 4.ਰਕਬਾ: 1 ਮਰਲਾ 5.ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ: 1,20,000/-ਰੁਪਏ .(ਇੱਕ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ). 6.ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ: 6. 7.ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ :615 8.(1) ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ: 6,000/-ਰੁਪਏ (2) ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਅਡਿਸ਼ਨਲ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :X (3) ਕੀ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ? ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਰੂਲ ਦਾ ਹਵਾਲਾ : X 9.ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼ੈਣੀ: (1) ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ): ਗੈ: ਮੁ: ਆਬਾਦੀ
ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ	ਮੈਂ ਦਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲਛਮਣ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਫਰਿਆਮਾ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ: ਆਲੋਵਾਲ ਤਹਿਸੀਲ ਨਕੋਦਰ ਜਿਲਾ ਜਲੰਧਰ ਆਪ ਖੁਦ ਵਾ ਮੁਖਤਾਰ ਆਮ ਮਿਨ ਜਾਨਬ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਤਿਆ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲਛਮਣ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ: ਆਲੋਵਾਲ ਤਹਿਸੀਲ ਨਕੋਦਰ ਜਿਲਾ ਜਲੰਧਰ ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਹਾਲ ਵਾਸੀ 197,Allenby Road,



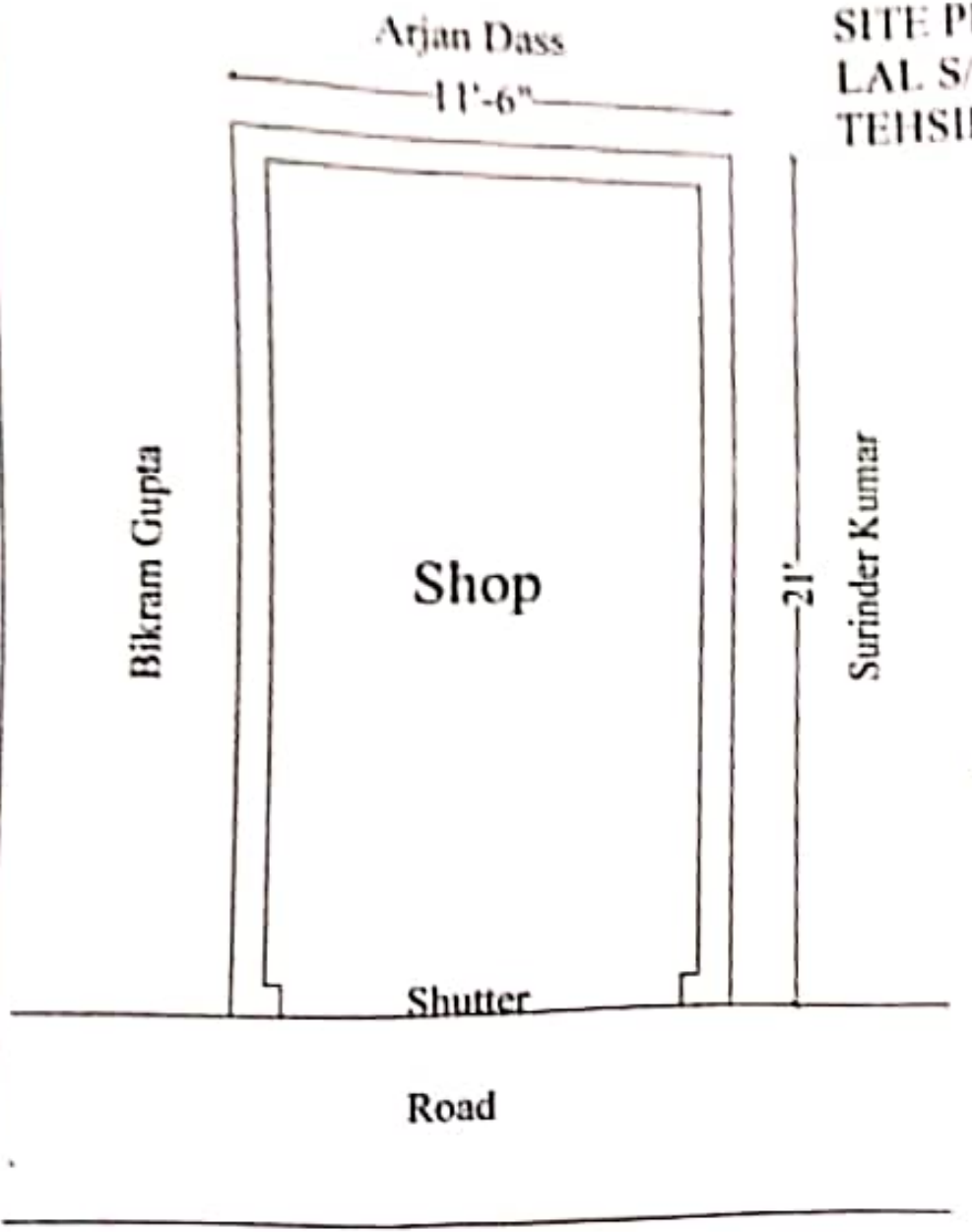
Scanned with OKEN Scanner

1000Rs.



	Southhall,Middlesesex .UBI 2HA .United Kingdom. ਨੂੰ ਇਖਤਿਆਰ ਬੈ ਕਰਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਚਨਾਮਾ ਆਮ ਮਿਤੀ: 9/6/2009. ਜੋ ਆਮਦਾ ਇੰਗਲੈਂਡ ਜੋ ਨੰ: 1656 ਮਿਤੀ: 2/7/2009. ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ ਹਾਸਿਲ ਹੈ ਸਤਿਆ ਦੇਵੀ ਨੇ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਜਿੰਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਦਾ ਹਾਂ।
ਪੇਸ਼ ਕਰਤਾ	ਦਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਉਪਰੋਕਤ
ਜਾਇਦਾਦ ਖ੍ਰੀਦਣ ਵਾਲੇ	ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਮਲਾਵਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਸ਼ੰਕਰ ਰੋਡ, ਨਕੋਦਰ ਤਹਿਸੀਲ ਨਕੋਦਰ ਜਿਲਾ ਜਲੰਧਰ.
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ: ਆਲੋਵਾਲ/27. ਤਹਿਸੀਲ ਨਕੋਦਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਸਾਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2005/2006. ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 186/200. ਖਸਰਾ ਨੰ: 31//3/2(5-8), ਕਾ 1/108 ਹਿੱਸਾ 1 ਮਰਲਾ. ਹਦੂਦ ਜ਼ੈਲ ਪਹਾੜ: ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ, ਦੱਖਣ: ਜੋ ਅੱਜ ਬਿਕਰਮ ਗੁਪਤਾ ਨੂੰ ਬੈ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਚੜਦੇ: ਸੜਕ, ਲਹਿੰਦੇ: ਅਰਜਣ ਦਾਸ
ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-25,000/-ਫੀ ਮਰਲਾ. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰ: 20/3. ਮਾਲੀਅਤ :-1,20,000/-ਰੁਪਏ
ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਨਕਦ ਬਾਬਤ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਿਆ ਹੈ ਮੁਬਲਗ 1,20,000/-ਰੁਪਏ.

Scanned with OKEN Scanner



SITE PLAN OF THE SHOP TO APPLICANT KRISHAN LAL S/O RAM LAL SITUATED AT VILLAGE ALLOWAL TEHSIL NAKODAR DISTT. JALANDHAR (PB).

TOTAL AREA OF SHOP:-
AS PER SALE DEED :- 1 MARLA

COVD. AREA OF SHOP:-
241.5 SQFT

W
S N
E

SIG. OF APPLICANT

Harpreet Singh "Sarpanch"
Gram Panchayat, Allowal
Block Nakodar (Jal)

GOVT APPROVED PLANNER & VALUER

01/01/2023
No Use Any Court Case only Use Bank Loan.

DRG BY :-
GURPREET & ASSOCIATES
HELLO PLS. 9855877827

Scanned with OKEN Scanner

1000Rs.



ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅ: ਫ:, ਨਕੋਦਰ ਮਿਤੀ :3/7/2009 ਨੰ: 3508 ਕਿੱਤੇ: 6

ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।
2. ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮਹਿ ਜੁਮਲਾ ਹਕੂਕ ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ ਮੁੱਤਲਕਾ ਅਸ਼,ਮਹਿ ਮਲਬਾ ਹਰ ਕਿਸਮ,ਮਹਿ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਬਦਲੇ **1,20,000/-(ਇੱਕ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜਾਰ) ਰੁਪਏ ਅੱਧ** ਜਿਸਦੇ **60,000/-(ਸੱਠ ਹਜਾਰ ਰੁਪੇ)** ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਉਪਰੋਕਤ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
3. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ।
4. ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
5. ਹੁਣ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
6. ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।
7. ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ/ਵਾਲਾ ਮੈਂ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸਦੀ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
8. ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।
9. ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।

Scanned with OKEN Scanner

ਜਗਦੇਰ ਪੁਤਰ ਤੇਜਾ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਭਾਨੋ ਵਿਧਵਾ ਸੋਹਨ ਲਾਲ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਚੁੰਨੀ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬੂਟਾ ਰਾਮ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਪ੍ਰੀਤੂ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰਾ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਮੋਹਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਰਾਮ ਵਾਸੀ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਅਰਜਨ ਪੁੱਤਰ ਮੰਗਲ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਰਤਨਾ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਜਵਾਲਾ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਮੋਹਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਲਛਮਣ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਨਸੀਬ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਰਤਨਾ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਪਾਰੋ ਪੁੱਤਰੀ ਭਾਗੋ 1/27 ਹਿੱਸਾ
ਇੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਰਤਨਾ 1/27 ਹਿੱਸਾ

ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਮਲਾਵਾ ਰਾਮ 1/108 ਹਿੱਸਾ

ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ 2/27 ਹਿੱਸਾ

ਬਿਕਰਮ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ਿਰੀ ਰ 1/36 ਹਿੱਸਾ

Scanned with OKEN Scanner